

Tabela 8 Grau do impacto da regeneração nas comunidades urbanas															
	INVESTIMENTO				RESULTADO	EFEITO						VALORAÇÃO			
Locais	Medellín		Porto	Lisboa											Eixos
TIPO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO	Linha K	Linha J	Funicular dos Guindais	Percurso assistido Baixa Castelo Jorge			Linha K	Linha J	Funicular dos Guindais	Percurso assistido Baixa Castelo S.Jorge	Morro do Castelo	sector público	Reconhecimento da comunidade (valor que a sociedade atribui ao benefício)	Benefício indireto	S+E+A
Construção da infraestrutura					Km de infraestrutura construída	Mobilidade						Custo por baixa médica assistência social (isolamento, depressão,...)	Valor atribuído à saúde	Benefícios na saúde	
						Oportunidade de Emprego						Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	
						Segurança Urbana						Custo de segurança (por polícia,...)	Valor da segurança	Menor índice de criminalidade	
						Nível de congestionamento						Custo por diminuir congestionamento (semáforos,...)	Valor do tempo atribuído a viagem	Menor índice de poluição	
						Aumento área do solo para desenvolvimento (uso comercia, habitacional,...)						Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Desenvolvimento da economia local	
						Aumento do turismo						Valor gasto por turista/dia		Benefícios na economia	
* Observação: Esta cadeia lógica pode promover outros impactos, por exemplo, sector terciário e aumento do valor de propriedade e construção e construção de novos edifícios para habitação															
Sistema de transporte público inserido Nº de serviços introduzidos					Nº de passageiros	Acesso a serviços e instalações de transporte público						Custo por congestionamento	Valor do tempo atribuído a viagem	Benefícios na economia	
Sistema de transporte público inserido Melhoria dos serviços de transporte público existente (meio, frequência, capacidade,...)					Aumento do número de passageiros na melhoria dos serviços de transporte publico	Pessoas de idade ativa, com acesso a emprego por transporte público						Custo por congestionamento	Valor do tempo atribuído a viagem	Benefícios na economia	
Sistema de transporte público inserido Melhoria nas informações sobre o transporte publico (ex: horários, esclarecimentos,...)					Aumento do número de passageiros na melhoria dos serviços de transporte publico	Frequência correta do transporte publico						Custo por congestionamento	Valor atribuído importância da frequência	Benefícios na economia	
						% de satisfação dos utilizadores do transporte publico							Valor atribuído á comodidade	Benefícios na economia	
						% de satisfação dos utilizadores sobre informação disponibilizada do transporte publico							Valor atribuído importância da frequência	Benefícios na economia	

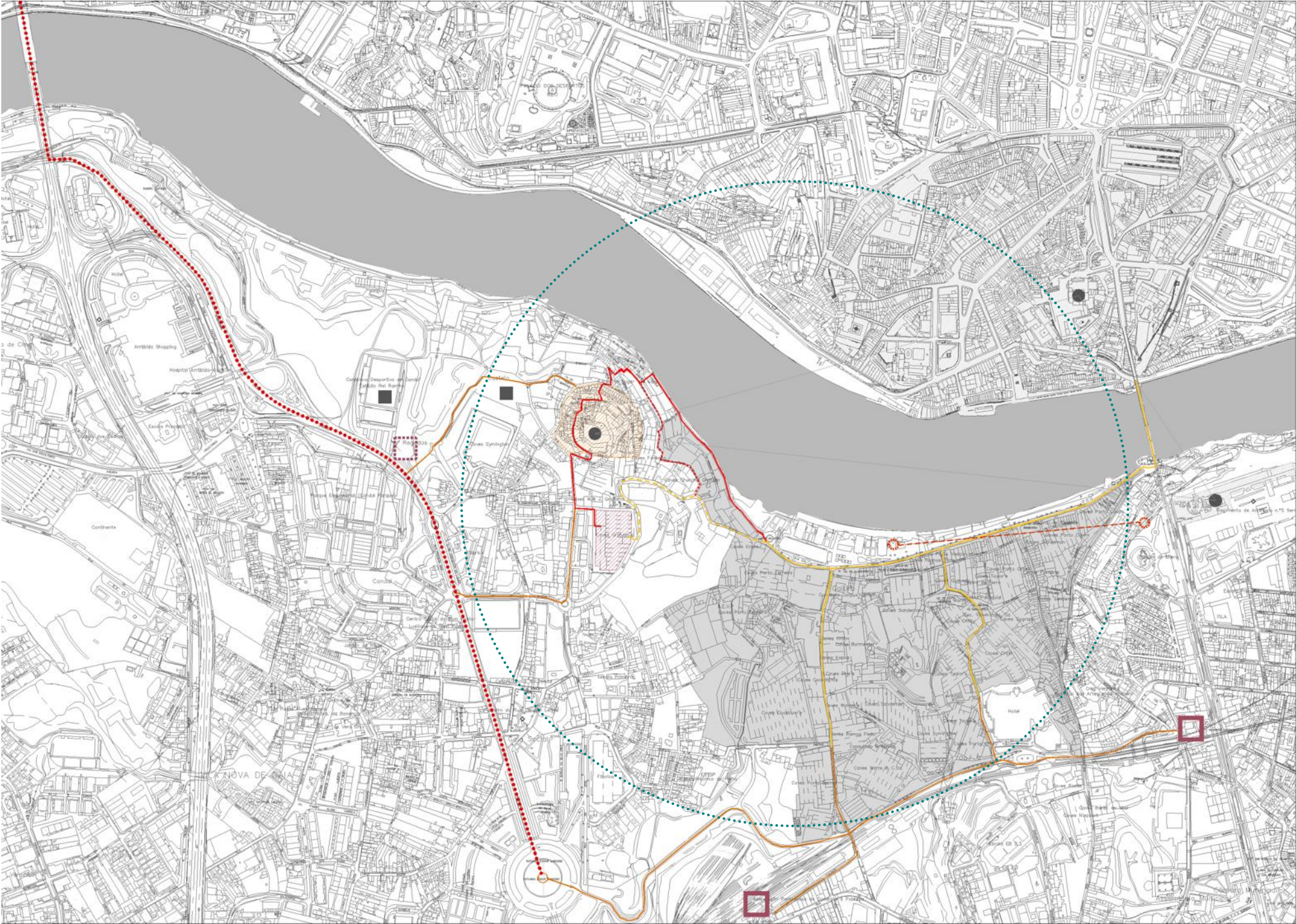
						Congestionamento- tempo de viagem							Valor atribuído importância da comodidade	Benefícios na economia	
						% do nível de Congestionamento que necessário melhorar							Valor do tempo atribuído a viagem	Benefícios na economia	
Sistema de transporte e a sua inserção na rede Metro					Nº de ligações à rede	Mobilidade						Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	
						Menos congestionamento						Custo por diminuir congestionamento (semafors,manutenção das vias, acidentes de viação,...)	Valor do automóvel	Benefícios na saúde	
Ação de requalificação do Espaço Publico					Metros ou área por m2 de espaço publico	Aumento área do solo para desenvolvimento (uso comercia, habitacional,...)						Custo por baixa médica assistência social (isolamento, depressão,...)	Valor atribuído à qualidade ambiental urbana	Benefícios na saúde	
						Aumento do espaço público colectivo					Custo por baixa médica assistência social (isolamento, depressão,...) Valor da participação	Valor atribuído ao espaço coletivo	Benefícios na saúde Cidadania		
						Aumento área do solo para a requalificação do parque imobiliário (habitacional,...)					Custo pela degradação do edificado	Valor atribuído à da habitação	Benefícios na reabilitação urbana		
						Aumento área do solo para a requalificação do parque imobiliário (usos comercial, novos negócios, restauração...)					Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade		
					Equipamentos de escala local	Aumento do espaço público					Custo de transporte para o acesso a equipamentos isolados	Valor atribuído à proximidade dos serviços Juntas,escolas,...	Benefícios no turismo		
					Equipamentos junto das estações	Aumento do espaço público					Custo por polícia	Valor atribuído à segurança	Menor índice de criminalidade		
* Observação: os resultados são suscetíveis de beneficiar principalmente os resultados correspondentes ao desenvolvimento comunitário (sustentabilidade do local), uma vez que ao promoverem benefícios na imagem, provocam um aumento do potencial de crescimento															
Participação capacitação da comunidade					Nº de participantes	Educação						Custo por aluno	Valor atribuído à aprendizagem	Benefícios na educação	
						Oportunidade de Emprego						Custo por emprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	
* Observação: os resultados são suscetíveis de beneficiar principalmente os resultados correspondentes ao desenvolvimento comunitário (capacitação da população), uma vez que ao promoverem benefícios na educação, na cidadania (...) provocam um aumento do potencial de crescimento															
Regeneração da comunidade urbana						objetivos						valoração			
* Observação: os resultados são suscetíveis de beneficiar principalmente os resultados correspondentes ao desenvolvimento comunitário (capacitação da população), uma vez que ao promoverem benefícios na educação, na cidadania (...) provocam um aumento do potencial de crescimento															
LEGENDA	++	+	O	-											
	MUITO POSITIVO	POSITIVO	SEM EFEITO	NEGATIVO											
Fonte: elaboração própria															
* Observação: o programa estratégico pode integrar vários tipos de ações de regeneração. Nesta tabela estão apenas alguns exemplos															

Tabela 9 Grau do impacto da regeneração nas comunidades urbanas														
	INVESTIMENTO				RESULTADO	EFEITO					VALORAÇÃO			
Locais	Medellín		Porto	Lisboa										Eixos
TIPO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO	Linha K	Linha J	Funicular dos Guindais	Percurso assistido Baixa Castelo Jorge			Linha K	Linha J	Funicular dos Guindais	Percurso assistido Baixa Castelo S.Jorge	sector público	Reconhecimento da comunidade (valor que a sociedade atribui ao benefício)	Benefício indireto	
Construção da infraestrutura	+	+	+	+	Km de infraestrutura construída	Mobilidade	++	+	-	++	Custo por baixa médica assistência social (isolamento, depressão,...)	Valor atribuído à saúde	Benefícios na saúde	S + E
						Oportunidade de Emprego	++	++	-	+	Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	S + E
						Segurança Urbana	++	-	--	+	Custo de segurança (por polícia,...)	Valor da segurança	Menor índice de criminalidade	S + E
						Nível de congestionamento	++	++	O	+	Custo por diminuir congestionamento (semáforos,...)	Valor do tempo atribuído a viagem	Menor índice de poluição	A
						Aumento área do solo para desenvolvimento (uso comercia, habitacional,...)	++	-	-	+	Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Desenvolvimento da economia local	E+S
						Aumento do gasto por turista/dia	++	-	O	++	Valor gasto por turista/dia	Valor do trabalho	Benefícios na economia	E+S
* Observação: Esta cadeia lógica pode promover outros impactos, por exemplo, sector terciário e aumento do valor de propriedade e construção e construção de novos edifícios para habitação														
Sistema de transporte público inserido N° de serviços introduzidos	+	+	-	+	N° de passageiros	Acesso a serviços e instalações de transporte público	++	+	-	++	Custo por congestionamento	Valor do tempo atribuído a viagem	Benefícios na economia	S+E
Sistema de transporte público inserido Melhoria dos serviços de transporte público existente (meio, frequência, capacidade,...)	++	+	-	+	Aumento do número de passageiros na melhoria dos serviços de transporte publico	Pessoas de idade ativa, com acesso a emprego por transporte público	++	+	-	+	Custo por congestionamento	Valor do tempo atribuído a viagem	Benefícios na economia	S+E+A
Sistema de transporte público inserido Melhoria nas informações sobre o transporte publico (ex: horários, esclarecimentos,...)	+	+	+	+	Aumento do número de passageiros na melhoria dos serviços de transporte publico	Frequência correta do transporte publico	++	+	O	++	Custo por congestionamento	Valor atribuído importância da frequência	Benefícios na economia	S+E+A
						% de satisfação dos utilizadores do transporte público	+	-	O	+		Valor atribuído á comodidade	Benefícios na economia	S+E+A
						% de satisfação dos utilizadores sobre informação disponibilizada do transporte publico	++	+	O	+		Valor atribuído importância da frequência	Benefícios na economia	S+E+A

						Congestionamento-tempo de viagem	++	+	O	+		Valor atribuído importância da comodidade	Benefícios na economia	S+E+A
						% do nível de Congestionamento que necessário melhorar	O	O	O	O		Valor do tempo atribuído a viagem	Benefícios na economia	S+E+A
Sistema de transporte e a sua inserção na rede Metro	++	+	-	++	Nº de ligações à rede	Mobilidade	++	-	O	++	Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	S+E
						Menos congestionamento	++	+	O	+	Custo por diminuir congestionamento (semafors,manutenção das vias, acidentes de viação,...)	Valor do automóvel	Benefícios na saúde	A+S
Ação de requalificação do Espaço Publico	++	-	O	++	Metros ou área por m2 de espaço publico	Aumento área do solo para desenvolvimento (uso comercia, habitacional,...)	++	O	O	++	Custo por baixa médica assistência social (isolamento, depressão,...)	Valor atribuído à qualidade ambiental urbana	Benefícios na saúde	A+S
						Aumento do espaço público colectivo	++	-	O	++	Custo por baixa médica assistência social (isolamento, depressão,...) Valor da participação	Valor atribuído ao espaço coletivo	Benefícios na saúde Cidadania	S
						Aumento área do solo para a requalificação do parque imobiliário (habitacional,...)	++	O	O	+	Custo pela degradação do edificado	Valor atribuído à da habitação	Benefícios na reabilitação urbana	E+S
						Aumento área do solo para a requalificação do parque imobiliário (usos comercial, novos negócios, restauração...)	++	O	O	+	Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	E+S
					Equipamentos de escala local	Aumento do espaço público	++	+	O	++	Custo de transporte para o acesso a equipamentos isolados	Valor atribuído à proximidade dos serviços Juntas,escolas,...	Benefícios no turismo	E+S
					Equipamentos junto das estações	Aumento do espaço público	++	-	O	++	Custo por polícia	Valor atribuído à segurança	Menor índice de criminalidade	E+S
* Observação: os resultados são suscetíveis de beneficiar principalmente os resultados correspondentes ao desenvolvimento comunitário (sustentabilidade do local), uma vez que ao promoverem benefícios na imagem, provocam um aumento do potencial de crescimento														
Participação capacitação da comunidade	++	+	-	+	Nº de participantes	Educação	++	O	-	+	Custo por aluno	Valor atribuído à aprendizagem	Benefícios na educação	S
						Oportunidade de Emprego	++	O	-	+	Custo por emprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	S+E
* Observação: os resultados são suscetíveis de beneficiar principalmente os resultados correspondentes ao desenvolvimento comunitário (capacitação da população), uma vez que ao promoverem benefícios na educação, na cidadania (...) provocam um aumento do potencial de crescimento														
Regeneração da comunidade urbana		++	-	O	++	objetivos					valoração			S+E+A
* Observação: os resultados são suscetíveis de beneficiar principalmente os resultados correspondentes ao desenvolvimento comunitário (capacitação da população), uma vez que ao promoverem benefícios na educação, na cidadania (...) provocam um aumento do potencial de crescimento														
LEGENDA	++		+	O	-									
	MUITO POSITIVO		POSITIVO	SEM EFEITO	NEGATIVO									
Fonte: elaboração própria														
* Observação: o programa estratégico pode integrar vários tipos de ações de regeneração. Nesta tabela estão apenas alguns exemplos														

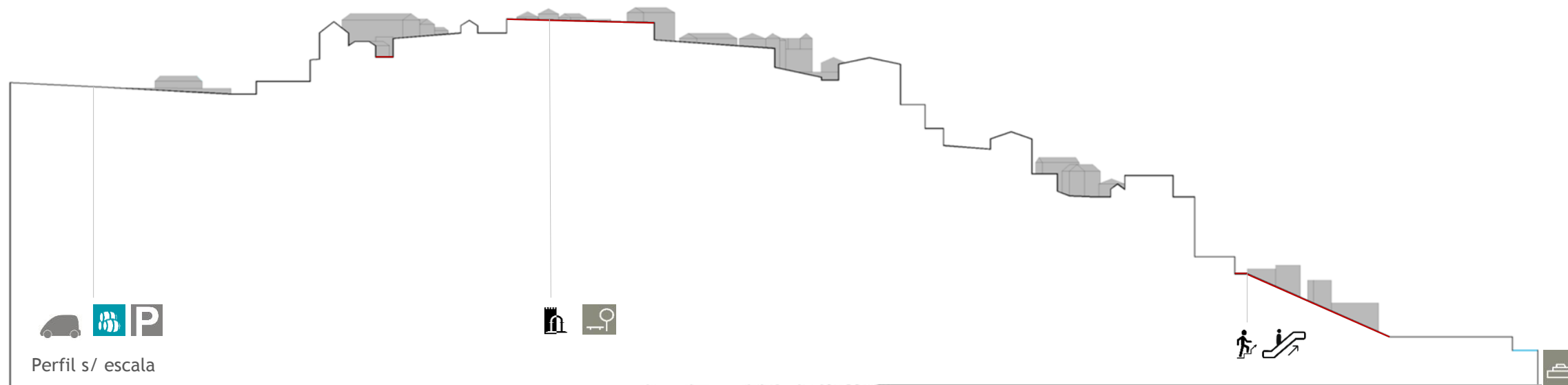
Tabela 10 Grau do impacto da regeneração nas comunidades urbanas								
	INVESTIMENTO	RESULTADO	EFEITO		VALORAÇÃO			
Locais	Vila Nova de Gaia							Eixos
TIPO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO	Monte do Castelo			Monte do Castelo	sector público	Reconhecimento da comunidade (valor que a sociedade atribui ao benefício)	Benefício indireto	
Construção da infraestrutura	+	Km de infraestrutura construída	Mobilidade	++	Custo por baixa médica assistência social (isolamento, depressão,...)	Valor atribuído à saúde	Benefícios na saúde	S + E
			Oportunidade de Emprego	+	Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	S + E
			Segurança Urbana	+	Custo de segurança (por polícia,...)	Valor da segurança	Menor índice de criminalidade	S + E
			Nível de congestionamento	+	Custo por diminuir congestionamento (semáforos,...)	Valor do tempo atribuído a viagem	Menor índice de poluição	A
			Aumento área do solo para desenvolvimento (uso comercial, habitacional,...)	++	Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Desenvolvimento da economia local	E+S
			Aumento do gasto por turista/dia	++	Valor gasto por turista/dia		Benefícios na economia	E+S
* Observação: Esta cadeia lógica pode promover outros impactos, por exemplo, sector terciário e aumento do valor de propriedade e construção e construção de novos edifícios para habitação								
Sistema de transporte público inserido Nº de serviços introduzidos	+	Nº de passageiros	Acesso a serviços e instalações de transporte público	++	Custo por congestionamento	Valor do tempo atribuído a viagem	Benefícios na economia	S+E
Sistema de transporte público inserido Melhoria dos serviços de transporte público existente (meio, frequência, capacidade,...)	++	Aumento do número de passageiros na melhoria dos serviços de transporte publico	Pessoas de idade ativa, com acesso a emprego por transporte público	+	Custo por congestionamento	Valor do tempo atribuído a viagem	Benefícios na economia	S+E+A
Sistema de transporte público inserido Melhoria nas informações sobre o transporte publico (ex: horários, esclarecimentos,...)	+	Aumento do número de passageiros na melhoria dos serviços de transporte publico	Frequência correta do transporte publico	+	Custo por congestionamento	Valor atribuído importância da frequência	Benefícios na economia	S +E+A
			% de satisfação dos utilizadores do transporte público			Valor atribuído á comodidade	Benefícios na economia	S +E+A
			% de satisfação dos utilizadores sobre informação disponibilizada do transporte publico			Valor atribuído importância da frequência	Benefícios na economia	S +E+A
			Congestionamento-tempo de viagem	+		Valor atribuído importância da comodidade	Benefícios na economia	S +E+A

			% do nível de Congestionamento que necessário melhorar			Valor do tempo atribuído a viagem	Benefícios na economia	S +E+A
Sistema de transporte e a sua inserção na rede Metro	+	Nº de ligações à rede	Mobilidade	++	Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	S+E
			Menos congestionamento	+	Custo por diminuir congestionamento (semafors,manutenção das vias, acidentes de viação,...)	Valor do automóvel	Benefícios na saúde	A+S
Ação de requalificação do Espaço Publico	++	Metros ou área por m2 de espaço publico	Aumento área do solo para desenvolvimento (uso comercia, habitacional,...)	++	Custo por baixa médica assistência social (isolamento, depressão,...)	Valor atribuído à qualidade ambiental urbana	Benefícios na saúde	A+S
			Aumento do espaço público colectivo	++	Custo por baixa médica assistência social (isolamento, depressão,...) Valor da participação	Valor atribuído ao espaço coletivo	Benefícios na saúde Cidadania	S
			Aumento área do solo para a requalificação do parque imobiliário (habitacional,...)	++	Custo pela degradação do edificado	Valor atribuído à da habitação	Benefícios na reabilitação urbana	E+S
			Aumento área do solo para a requalificação do parque imobiliário (usos comercial, novos negócios, restauração...)	++	Custo por subsídio de desemprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	E+S
		Equipamentos de escala local	Aumento do espaço público	++	Custo de transporte para o acesso a equipamentos isolados	Valor atribuído à proximidade dos serviços Juntas,escolas,...	Benefícios no turismo	E+S
		Equipamentos junto das estações	Aumento do espaço público	+	Custo por polícia	Valor atribuído à segurança	Menor índice de criminalidade	E+S
* Observação: os resultados são suscetíveis de beneficiar principalmente os resultados correspondentes ao desenvolvimento comunitário (sustentabilidade do local), uma vez que ao promoverem benefícios na imagem, provocam um aumento do potencial de crescimento								
Participação capacitação da comunidade		Nº de participantes	Educação		Custo por aluno	Valor atribuído à aprendizagem	Benefícios na educação	S
			Oportunidade de Emprego		Custo por emprego	Valor do trabalho	Menor índice de criminalidade	S+E
* Observação: os resultados são suscetíveis de beneficiar principalmente os resultados correspondentes ao desenvolvimento comunitário (capacitação da população), uma vez que ao promoverem benefícios na educação, na cidadania (...) provocam um aumento do potencial de crescimento								
Regeneração da comunidade urbana	++		objetivos		valoração			S+E+A
* Observação: os resultados são suscetíveis de beneficiar principalmente os resultados correspondentes ao desenvolvimento comunitário (capacitação da população), uma vez que ao promoverem benefícios na educação, na cidadania (...) provocam um aumento do potencial de crescimento								
LEGENDA	++	+	O	-				
	MUITO POSITIVO	POSITIVO	SEM EFEITO	NEGATIVO				
Fonte: elaboração própria								
* Observação: o programa estratégico pode integrar vários tipos de ações de regeneração. Nesta tabela estão apenas alguns exemplos								

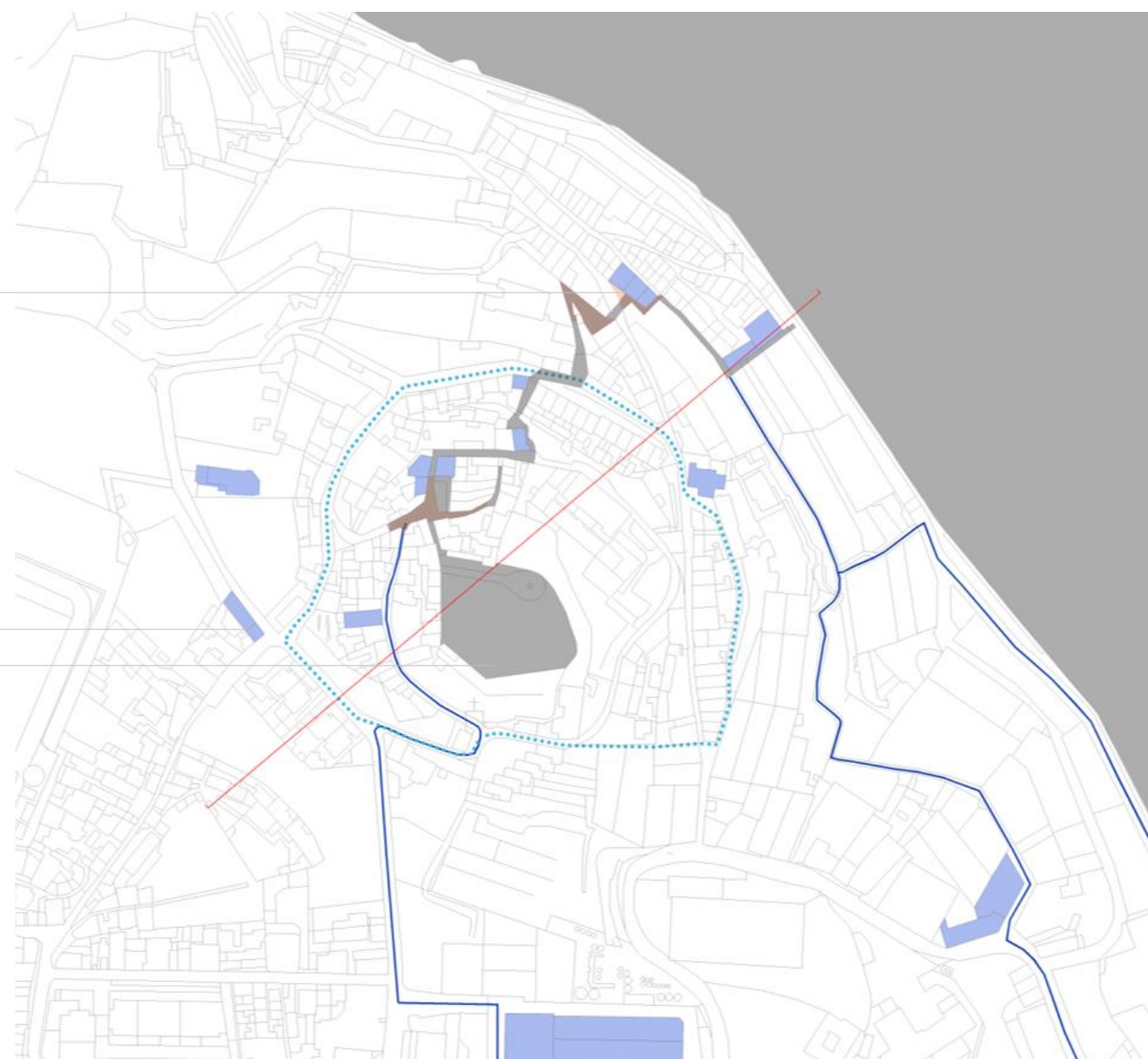


CONJUNTO DE INTENÇÕES I | proposta
LEGENDA

- Centro e Centro Histórico do Porto
- Pontos de referência na paisagem
- Fluxo turístico existente
- Fluxo turístico proposto (cota inferior_1fase)
- Fluxo turístico proposto (cota superior_2fase)
- Teleférico
- Via estruturante VL8
- Via circular CH
- Estações ferroviárias (existentes)
- Estações de metro (proposta)
- Equipamentos
- Monte do Castelo
- Caves graham`s (parceiro local)



Planta de localização s/escala



PERFIL E PLANTA DE LOCALIZAÇÃO II propsta

LEGENDA

SISTEMA DE INFRAESTRUTURA

DE TRANSPORTE

PERCURSOS PEDONAIS

ÁREA ARQUEOLÓGICA

ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

ESTRATEGICOS

Indicação de perfil