

CUSTOS E RENTABILIDADE DA ACTIVIDADE IMOBILIÁRIA

ANA ISABEL PEREIRA ARAÚJO DIAS SOARES

Projecto submetido para satisfação parcial dos requisitos do grau de
MESTRE EM ENGENHARIA CIVIL — ESPECIALIZAÇÃO EM CONSTRUÇÕES CIVIS

Orientador: Professor Doutor Jorge Manuel Fachana Moreira da
Costa

FEVEREIRO DE 2009

MESTRADO INTEGRADO EM ENGENHARIA CIVIL 2008/2009

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL

Tel. +351-22-508 1901

Fax +351-22-508 1446

✉ miec@fe.up.pt

Editado por

FACULDADE DE ENGENHARIA DA UNIVERSIDADE DO PORTO

Rua Dr. Roberto Frias

4200-465 PORTO

Portugal

Tel. +351-22-508 1400

Fax +351-22-508 1440

✉ feup@fe.up.pt

🌐 <http://www.fe.up.pt>

Reproduções parciais deste documento serão autorizadas na condição que seja mencionado o Autor e feita referência a *Mestrado Integrado em Engenharia Civil - 2008/2009 - Departamento de Engenharia Civil, Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto, Porto, Portugal, 2009*.

As opiniões e informações incluídas neste documento representam unicamente o ponto de vista do respectivo Autor, não podendo o Editor aceitar qualquer responsabilidade legal ou outra em relação a erros ou omissões que possam existir.

Este documento foi produzido a partir de versão electrónica fornecida pelo respectivo Autor.

A meus Pais, por todo o apoio, carinho e amor, em especial a minha mãe, por suportar
pacientemente uma filha mais distante e impertinente.

Ao Sandro, agradeço o carinho, o apoio e a compreensão perante a falta de tempo livre e o
cansaço que este projecto gerou.

À minha Candidinha, pelas constantes orações que fez, pelo carinho e atenção que sempre
teve para comigo.

Conhecimento é Poder

Francis Bacon

AGRADECIMENTOS

A todos os que directa ou indirectamente colaboraram no desenvolvimento deste projecto expresso o meu agradecimento.

Ao Professor Doutor Jorge Manuel Fachana Moreira da Costa, como meu orientador, agradeço o apoio, a partilha do saber e as valiosas contribuições para o projecto.

Ao Professor Doutor Fernando Manuel Brandão Alves, pelo tempo despendido e pelas indicações dadas.

Ao Doutor Paulo Machado, do BBVA, pela simpatia e prontidão com que me recebeu e pela informação transmitida.

RESUMO

A indústria da construção em Portugal, à semelhança do que acontece em outros países, assume grande importância no conjunto da economia nacional. A tão falada crise e a grande competitividade do sector exige a procura de soluções inovadoras, habitações que marquem pela diferença quer pela qualidade quer pelo preço.

É usual referir-se que a construção é uma actividade muito rentável, no entanto estas afirmações não são acompanhadas de valores que suportem estas teorias.

Este projecto procura verificar estas afirmações embora que de uma forma um pouco vaga já que o mercado é extremamente alargado e muito complexo. No fundo procurou-se encontrar todos os factores que constituem custos associados a construção mas embora alguns sejam até explícitos, outros há que se baseiam em suposições.

O trabalho inicia-se com a definição do processo construtivo, procurando todos os custos a ele associados, não apenas os custos de construção propriamente ditos mas também todos os custos associados à compra do terreno, aos projectos a executar bem como ao licenciamento a requerer, entre outros.

Com os custos todos definidos segue-se o estudo dos valores de venda aplicados actualmente quer no que se refere a habitação, quer a comércio.

O objectivo final passa por analisar as margens de lucro existentes e poder concluir se realmente este é um negócio que permanece altamente rentável como é dito ou se essa afirmação não tem fundamento.

PALAVRAS-CHAVE: Processo Construtivo, Custos, Financiamento, Vendas, Lucros.

ABSTRACT

In Portugal, building construction, as same as happens in other countries, assumes great importance in national economy scenery. The so speaked financial crisis and the big sector competitiveness, demands a constant search for innovative solutions, buildings that makes difference because of their price and their quality.

It's usual to refer construction as a profitable activity, however these statements aren't supported by true or factual theories.

This project tries to confirm that statements although in a not very deep way, because the extension and complexity of the market. If some costs are very explicit, as the construction cost, there are others only supported by assumptions that need to be explained.

The project starts with the definition of the constructive process, searching all the costs related to it, not only the construction costs but also the cost of building sites, projects and licensing between others.

With all this costs defined, we proceed studying the sell prices employed nowadays, either for residences or commercial lots.

The final objective is analyze the profit margin and conclude if this is really a business that remains highly profitable (as it's said) or that's only speculation.

KEYWORDS: Constructive Process, Costs, Financing, Sales, Profits.

ÍNDICE GERAL

AGRADECIMENTOS	i
RESUMO	iii
ABSTRACT	v

1. INTRODUÇÃO	1

2. PROCESSO CONSTRUTIVO	5

2.1. PROMOÇÃO, VIABILIDADES E PLANEAMENTO	5

2.1.1. VIABILIDADES.....	5

2.1.1.1. Estudos de Impacto.....	5

2.1.1.2. Terreno	5

2.1.1.3. Viabilidade Técnico-Económica	6

2.1.2. PROGRAMA	7

2.1.3. ESCOLHA E DESIGNAÇÃO DOS INTERVENIENTES	7

2.2. ESTUDOS E PROJECTOS	7

2.2.1. PROGRAMA BASE	7

2.2.2. ESTUDO PRÉVIO	7

2.2.3. ANTEPROJECTO E LICENCIAMENTOS	8

2.2.4. PROJECTO DE EXECUÇÃO E DOCUMENTOS DE COMUNICAÇÃO	8

2.3. MATERIAIS E COMPONENTES	8

2.4. EXECUÇÃO DA OBRA	8

2.5. UTILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO	9

3. DENOMINAÇÃO DOS CUSTOS EXISTENTES NA CONSTRUÇÃO	11

3.1. CUSTO DO TERRENO	11

3.1.1. FACTORES QUE INFLUENCIAM O VALOR DO TERRENO	11

3.1.1.1. A Localização	11

3.1.1.2. A Geometria do Terreno.....	11

3.1.1.3. O PDM e Restantes Planos Subsequentes que Sejam Aplicáveis para o Caso em Estudo ...	11

3.1.2. CARACTERÍSTICAS DO TERRENO PRETENDIDAS.....	12

3.1.3. TERRENOS DISPONÍVEIS.....	12
3.1.3.1. Aldoar	12
3.1.3.2. Bonfim.....	12
3.1.3.3. Campanhã	13
3.1.3.4. Cedofeita	15
3.1.3.5. Foz do Douro	15
3.1.3.6. Lordelo do Ouro.....	16
3.1.3.7. Massarelos	17
3.1.3.8. Miragaia	17
3.1.3.9. Nevogilde.....	17
3.1.3.10. Paranhos	18
3.1.3.11. Ramalde	19
3.1.3.12. Santo Ildefonso.....	20
3.1.3.13. São Nicolau	20
3.1.3.14. Sé	20
3.1.3.15. Vitória.....	20
3.1.4. MAPA RESUMO	21
3.2. CUSTO DE LICENCIAMENTO.....	21
3.3. CUSTO DE FINANCIAMENTO	22
3.3.1. ANÁLISE DO PEDIDO	22
3.3.2. TAXAS APLICADAS.....	23
3.3.3. GARANTIAS E COLATERAIS	23
3.3.4. SEGUROS	24
3.3.5. CUSTOS ADICIONAIS	24
3.4. CUSTO DE PROJECTOS.....	25
3.4.1. FACTORES QUE CONDICIONAM O CUSTO DE PROJECTO	25
3.4.1.1. Especificação do Projecto	25
3.4.1.2. Impostos	25
3.4.1.3. Calendarização.....	26
3.4.1.4. Tipo de Construção	26
3.4.1.5. Localização.....	26
3.4.2. QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE PROJECTO	26
3.4.2.1. Projecto de Arquitectura	27

3.4.2.2. Projecto de Estruturas.....	28
3.4.2.3. Projecto de Escavação e Contenção Periférica.....	28
3.4.2.4. Projecto de Instalações e Equipamentos.....	28
3.4.2.5. Projecto de Condicionamento Acústico e Verificação do Comportamento Térmico	29
3.5. CUSTO DE CONSTRUÇÃO	29
3.6. CUSTO DE MARKETING.....	30
3.7. CUSTO DAS INFRA-ESTRUTURAS	31
3.8. CUSTOS ASSOCIADOS A ATRASOS DA OBRA	32
4. CUSTO DOS IMÓVEIS NO CONCELHO DO PORTO	33
4.1. DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA DE APARTAMENTOS NOVOS NO CONCELHO DO PORTO	33
4.1.1. ANÁLISE DA OFERTA ATENDENDO ÀS TIPOLOGIAS ENCONTRADAS.....	34
4.1.1.1. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T0	35
4.1.1.2. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T1	35
4.1.1.3. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T2	36
4.1.1.4. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T3	36
4.1.1.5. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T4	37
4.1.1.6. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T5	37
4.1.2. ANÁLISE DO CUSTO DOS IMÓVEIS DISPONÍVEIS PARA VENDA	38
4.1.2.1. Aldoar	38
4.1.2.2. Bonfim	38
4.1.2.3. Campanhã.....	38
4.1.2.4. Cedofeita	39
4.1.2.5. Foz do Douro.....	39
4.1.2.6. Lordelo do Ouro	39
4.1.2.7. Massarelos	40
4.1.2.8. Miragaia.....	40
4.1.2.9. Nevogilde	40
4.1.2.10. São Nicolau	40
4.1.2.11. Paranhos	41
4.1.2.12. Ramalde	41
4.1.2.13. Santo Ildefonso	41
4.1.2.14. Sé	42
4.1.2.15. Vitória	42

4.1.2.16. MAPA RESUMO	42
4.1.3. TRATAMENTO DE DADOS	43
4.1.3.1. Análise das Áreas dos Novos Apartamentos	43
4.1.3.2. Custo de Terrenos Versus Custo dos Imóveis	46
4.2. DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA DAS LOJAS NO CONCELHO DO PORTO	47

5. ANÁLISE TOTAL DE CUSTOS

5.1. CUSTO DOS TERRENOS	49
5.1.1. CUSTO DO TERRENO PARA AS FREGUESIAS SELECCIONADAS	49
5.1.1.1. Freguesia de Bonfim	49
5.1.1.2. Freguesia de Campanhã	50
5.1.1.3. Freguesia de Cedofeita	50
5.1.1.4. Freguesia de Paranhos	51
5.1.1.5. Freguesia de Ramalde	51
5.2. CUSTO DE LICENCIAMENTO	51
5.2.1. DURAÇÃO DA OBRA	51
5.2.2. DEFINIÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DE PROJECTO	52
5.2.3. CUSTO DE LICENCIAMENTO PARA AS FREGUESIAS SELECCIONADAS	53
5.2.3.1. Freguesia de Bonfim	53
5.2.3.2. Freguesia de Paranhos	53
5.2.3.3. Freguesia de Campanhã	54
5.2.3.4. Freguesia de Cedofeita	54
5.2.3.5. Freguesia de Ramalde	55
5.3. CUSTO DE PROJECTOS	55
5.3.1. FREGUESIA DE BONFIM	55
5.3.2. FREGUESIA DE CAMPANHÃ	56
5.3.3. FREGUESIA DE CEDOFEITA	56
5.3.4. FREGUESIA DE PARANHOS	57
5.3.5. FREGUESIA DE RAMALDE	57
5.4. CUSTO DE CONSTRUÇÃO	57
5.4.1. FREGUESIA DE BONFIM	58
5.4.2. FREGUESIA DE CAMPANHÃ	58
5.4.3. FREGUESIA DE CEDOFEITA	59

5.4.4. FREGUESIA DE PARANHOS	59
5.4.5. FREGUESIA DE RAMALDE	59
5.5. CUSTO DE MARKETING.....	60
5.5.1. VALORES DE VENDA DOS IMÓVEIS E ESPAÇOS COMERCIAIS.....	60
5.5.1.1. Freguesia de Bonfim	60
5.5.1.2. Freguesia de Paranhos	60
5.5.1.3. Freguesia de Campanhã.....	61
5.5.1.4. Freguesia de Cedofeita	61
5.5.1.5. Freguesia de Ramalde	62
5.5.2. CUSTO DE MARKETING.....	62
5.5.2.1. Freguesia de Bonfim	62
5.5.2.2. Freguesia de Campanhã.....	63
5.5.2.3. Freguesia de Cedofeita.....	63
5.5.2.4. Freguesia de Paranhos	64
5.5.2.5. Freguesia de Ramalde	64
5.6. CUSTOS DE INFRA-ESTRUTURAS	64
5.6.1. FREGUESIA DE BONFIM	64
5.6.2. FREGUESIA DE PARANHOS	65
5.6.3. FREGUESIA DE CEDOFEITA.....	65
5.6.4. FREGUESIA DE CAMPANHÃ	66
5.6.5. FREGUESIA DE RAMALDE	66
5.7. CUSTOS RELATIVOS À MOVIMENTAÇÃO DE DINHEIRO	67
5.7.1. USO DE CAPITAIS PRÓPRIOS	67
5.7.2. EMPRÉSTIMO REQUERIDO	67
5.7.3. DISTRIBUIÇÃO DE CUSTOS AO LONGO DA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO	67
5.7.4. CUSTOS TOTAIS DE FINANCIAMENTO PARA AS FREGUESIAS SELECIONADAS	70
5.7.4.1. Freguesia de Bonfim	71
5.7.4.2. Freguesia de Campanhã.....	71
5.7.4.3. Freguesia de Cedofeita	72
5.7.4.4. Freguesia de Paranhos	72
5.7.4.5. Freguesia de Ramalde	72
5.7.5. QUADROS RESUMO RELATIVOS AOS CUSTOS TOTAIS.....	73
5.7.5.1. Freguesia de Bonfim	73

5.7.5.2. Freguesia de Campanhã	74
5.7.5.3. Freguesia de Cedofeita	76
5.7.5.4. Freguesia de Paranhos	77
5.7.5.5. Freguesia de Ramalde	78
5.7.6. ANÁLISE DE LUCROS	80
5.7.6.1. Freguesia de Bonfim	80
5.7.6.2. Freguesia de Cedofeita	80
5.7.6.3. Freguesia de Campanhã	81
5.7.6.4. Freguesia de Paranhos	82
5.7.6.5. Freguesia de Ramalde	83

6. APLICAÇÃO DO ESTUDO AO DISTRITO DO PORTO

85

6.1. CUSTOS DOS TERRENOS NO DISTRITO DO PORTO	85

6.2. VARIAÇÃO DOS CUSTOS DE LICENCIAMENTO NO DISTRITO DO PORTO	88

7. APLICAÇÃO DO ESTUDO ÀS CAPITAIS DE DISTRITO DE PORTUGAL CONTINENTAL

91

7.1. CUSTOS DOS TERRENOS NAS CAPITAIS DE DISTRITO	91

7.2. CUSTOS DE LICENCIAMENTO NAS CAPITAIS DE DISTRITO	94

8.CONCLUSÕES

95

8.1. AVALIAÇÃO DOS OBJECTIVOS INICIAIS DO TRABALHO	95

8.2. TRABALHOS FUTUROS	96

ÍNDICE DE FIGURAS

Fig.1 – Variação do Valor Percepcionado pelo Mercado em Função do Esforço Dispendido nas Freguesias Seleccionadas	24
Fig.2 – Crescimento das Margens de Lucro de Acordo com a Freguesia em Causa	4
Fig.3 – Aspectos Gerais a Considerar no que se Refere ao Terreno	6
Fig.4- Diagrama geral das fases do Processo Construtivo bem como as Implicações com as Restantes Fases	10
Fig.5 – Freguesia de Aldoar	12
Fig.6 – Freguesia de Bonfim	12
Fig.7 – Freguesia de Campanha	13
Fig.8 – Freguesia de Cedofeita	15
Fig.9 – Freguesia de Foz do Douro	15
Fig.10 – Freguesia de Lordelo do Ouro	16
Fig.11 – Freguesia de Massarelos	17
Fig.12 – Freguesia de Miragaia	17
Fig.13 – Freguesia de Nevogilde	17
Fig.14 – Freguesia de Paranhos	18
Fig.15 – Freguesia de Ramalde	19
Fig.16 – Freguesia de Santo Ildefonso	20
Fig.17 – Freguesia de São Nicolau	20
Fig.18 – Freguesia de Sé	20
Fig.19 – Freguesia de Vitória	20
Fig.20 – Mapa Resumo Relativo ao Custo dos Terrenos no Concelho do Porto	21
Fig.21 – Factores que Condicionam o Custo de Projecto	25
Fig.22 – Factores que Poderão Originar Atrasos na Obra e Consequentemente Alteração dos Custos Inicialmente Previstos	32
Fig.23 – Número de Apartamentos Novos por Freguesia	33
Fig.24 – Distribuição das Tipologias nas Diferentes Freguesias	34
Fig.25 – Número de Apartamentos T0 nas Diferentes Freguesias.....	35
Fig.26 – Número de Apartamentos T1 nas Diferentes Freguesias.....	35
Fig.27 – Número de Apartamentos T2 nas Diferentes Freguesias.....	36
Fig.28 – Número de Apartamentos T3 nas Diferentes Freguesias.....	36
Fig.29 – Número de Apartamentos T4 nas Diferentes Freguesias.....	37

Fig.30 – Número de Apartamentos T5 nas Diferentes Freguesias	37
Fig.31 – Mapa Resumo Relativo aos Custos dos Apartamentos Novos Disponíveis para Venda no Porto	42
Fig.32 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T0.....	43
Fig.33 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T1.....	44
Fig.34 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T2.....	44
Fig.35 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T3.....	44
Fig.36 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T4.....	45
Fig.37 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T5.....	45
Fig.38 – Divisão de Custos no Processo Construtivo	68
Fig.39 – Custo dos Terrenos nos Concelhos do Distrito do Porto	85
Fig.40 – Distribuição de Custos no Distrito do Porto.....	86
Fig.41 – Principais Estradas do Distrito do Porto	87
Fig.42 – Principais Estradas do Distrito do Porto	88
Fig.43 – Custos dos Terrenos nas Capitais de Distrito de Portugal Continental	91
Fig.44 – Representação do Custo dos Terrenos em Portugal Continental.....	93
Fig.45 – Principais Estradas de Portugal Continental	94

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1 – Terrenos para venda na freguesia de Bonfim.....	12
Quadro 2 – Terrenos para venda na freguesia de Campanha	13
Quadro 3 – Terrenos para venda na freguesia de Cedofeita	15
Quadro 4 – Terrenos para venda na freguesia de Foz do Douro	16
Quadro 5 – Terrenos para venda na freguesia de Lordelo do Ouro.....	16
Quadro 6 – Terrenos para venda na freguesia de Massarelos	17
Quadro 7 – Terrenos para venda na freguesia de Nevogilde	18
Quadro 8 – Terrenos para venda na freguesia de Paranhos	18
Quadro 9 – Terrenos para venda na freguesia de Ramalde	19
Quadro 10 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Aldoar.....	38
Quadro 11 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Bonfim.....	38
Quadro 12 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Campanhã	38
Quadro 13 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Cedofeita.....	39
Quadro 14 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Foz do Douro	39
Quadro 15 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Lordelo do Ouro	39
Quadro 16 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Massarelos.....	40
Quadro 17 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Miragaia	40
Quadro 18 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Nevogilde	40
Quadro 19 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de São Nicolau.....	40
Quadro 20 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Paranhos.....	41
Quadro 21 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Ramalde.....	41
Quadro 22 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Santo Ildefonso	41
Quadro 23 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Sé.....	42
Quadro 24 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Vitória.....	42
Quadro 25 – Áreas Médias Típicas para Cada uma das Tipologias Encontradas	43
Quadro 26 – Custos dos Terrenos e Valores de Venda dos Imóveis nas Várias Freguesias.....	46
Quadro 27 – Comparação dos Custos de Terrenos com os Custos de Venda dos Imóveis.	47
Quadro 28 – Custos Relativos a Venda e Aluguer de Lojas no Concelho do Porto.....	48
Quadro 29 – Custo dos Terrenos em Bonfim	49
Quadro 30 – Custo dos Terrenos em Campanhã.....	50
Quadro 31 – Custo dos Terrenos em Cedofeita	50

Quadro 32 – Custo dos Terrenos em Paranhos	51
Quadro 33 – Custo dos Terrenos em Ramalde	51
Quadro 34 – Tabela de Cálculo para o Custo de Licenciamento.....	52
Quadro 35 – Custo de Licenciamento Para os Terrenos em Bonfim.....	53
Quadro 36 – Custos de Licenciamento Para os Terrenos em Paranhos.....	53
Quadro 37 – Custos de Licenciamento Para os Terrenos em Campanhã	54
Quadro 38 – Custos de Licenciamento Para os Terrenos em Cedofeita.....	54
Quadro 39 – Custos de Licenciamento Para os Terrenos Ramalde.....	55
Quadro 40 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Bonfim	55
Quadro 41 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Campanhã.....	56
Quadro 42 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Cedofeita	56
Quadro 43 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Paranhos	57
Quadro 44 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Ramalde	57
Quadro 45 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Bonfim.....	58
Quadro 46 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Campanhã	58
Quadro 47 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Cedofeita	59
Quadro 48 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Paranhos	59
Quadro 49 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Ramalde	59
Quadro 50 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Bonfim	60
Quadro 51 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Paranhos	60
Quadro 52 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Campanhã.....	61
Quadro 53 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Cedofeita	61
Quadro 54 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Ramalde	62
Quadro 55 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Bonfim	62
Quadro 56 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Campanhã.....	63
Quadro 57 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Cedofeita.....	63
Quadro 58 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Paranhos.....	64
Quadro 59 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Ramalde.....	64
Quadro 60 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Bonfim.....	65
Quadro 61 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Paranhos	65
Quadro 62 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Cedofeita	65
Quadro 63 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Campanhã	66
Quadro 64 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Ramalde	66

Quadro 65 – Percentagens de Custos de Cada Grupo	69
Quadro 66 – Percentagens Relativa a cada Parcela de Retirada de Dinheiro.....	70
Quadro 67 – Custos de Financiamento na Freguesia de Bonfim.....	71
Quadro 68 – Custos de Financiamento na Freguesia de Campanhã.....	71
Quadro 69 – Custos de Financiamento na Freguesia de Cedofeita.....	72
Quadro 70 – Custos de Financiamento na Freguesia de Paranhos.....	72
Quadro 71 – Custos de Financiamento na Freguesia de Ramalde.....	72
Quadro 72 – Custos Totais na Freguesia de Bonfim	73
Quadro 73 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Bonfim	73
Quadro 74 – Custos Totais na Freguesia de Campanhã	74
Quadro 75 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Campanhã.....	75
Quadro 76 – Custos Totais na Freguesia de Cedofeita.....	76
Quadro 77 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Cedofeita	76
Quadro 78 – Custos Totais na Freguesia de Paranhos.....	77
Quadro 79 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Paranhos	77
Quadro 80 – Custos Totais na Freguesia de Ramalde.....	78
Quadro 81 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Ramalde	79
Quadro 82 – Percentagem de Lucros Encontrada nos Terrenos da Freguesia de Bonfim.....	80
Quadro 83 – Percentagem de Lucro encontrada nos Terrenos da Freguesia de Cedofeita.....	80
Quadro 84 – Percentagem de Lucro encontrada nos Terrenos da Freguesia de Campanhã	81
Quadro 85 – Percentagem de Lucro encontrada nos Terrenos da Freguesia de Paranhos.....	82
Quadro 86 – Percentagem de Lucro encontrada nos Terrenos da Freguesia de Ramalde.....	83
Quadro 87 – Custo dos Terrenos nos Diferentes Concelhos do Distrito do Porto	86
Quadro 88 – Quantidade e Custo dos Terrenos nas Capitais de Distrito de Portugal Continental	92

SÍMBOLOS E ABREVIATURAS

PDM – Plano Director Municipal

Abc – Área Bruta de Construção

CCOP – Construção Civil e Obras Públicas

DEC – Departamento de Engenharia Civil

FEUP – Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto

1

INTRODUÇÃO

O sector da Construção Civil e Obras Públicas (CCOP) é um sector muito diferenciado de outros sectores de actividade, seja ao nível da produção seja no que se refere ao mercado de trabalho, assumindo assim grande importância na economia nacional.

A construção é uma actividade económica com especificações técnicas próprias, caracterizada por uma grande diversidade. Envolve desde o estado ou autarquias ao particular que decide construir, das grandes empresas multinacionais aos pequenos promotores tradicionais, abrangendo também um grande número de especificidades ao nível dos projectos. Cada obra apresenta características diferentes não permitindo o desenvolvimento de produtos estandardizados, não é possível estabelecer um modelo que de forma sistemática execute determinada obra.

O produto final resulta de uma interacção entre as várias especialidades envolvidas no planeamento de uma obra de construção civil. O impacto no sector da construção vai afectar quer as empresas de materiais e equipamentos de construção, quer nas empresas que darão o acabamento final, como é o caso do equipamento doméstico, decoração, seguros, etc.

Atendendo a que a principal missão das empresas é ter lucro, há que atender a dois factores determinantes para esse efeito: o volume de vendas e as margens do produto. O volume de vendas vai ser uma consequência da dimensão do mercado e da concorrência existente. Neste estudo analisar-se-ão os factores que determinam a margem do produto, este resulta de um conjunto de factores múltiplos que, em conjunto, interferem e contribuem para a diferença entre os custos e o preço de venda do produto. É de salientar que um estudo deste tipo implica uma série de considerações para ser possível a determinação de todos os custos, como foi referido anteriormente não é fácil encontrar um modelo para implementar que permita encontrar os custos inerentes a uma construção dado que esta depende de muitos factores que não sendo previsíveis não permitem uma quantificação fixa. Cada edifício é distinto do seguinte, cada banco cativa os seus clientes de forma diferencial, cada projectista adopta a sua técnica de venda, etc. A análise feita simplifica estes factores, permitindo assim dar uma noção dos custos que mais influenciam o processo não propriamente dando valores rígidos a considerar.

O preço de venda de qualquer habitação resulta não só do valor gasto para construir mas também do valor que o mercado percebe para o mesmo. Se o valor percebido for um valor elevado, o mercado estará disposto a pagar mais. Se pelo contrário o mercado percebe um valor baixo significará que apenas está disponível para pagar uma importância inferior. Esta percepção é criada na mente dos consumidores.

Outro factor que influencia muito o custo de habitação é o factor inovação. Uma habitação com características diferenciais e inovadoras torna-se diferente e mais abonada em relação a outra que não

possuam essas características. Esta valorização deve-se à necessidade de investimento em novos conhecimentos tecnológicos e procedimentos sofisticados que marcam pela diferença. Uma habitação com características diferenciais poderá levar a que o cliente opte por esta em vez de uma outra banal, mesmo que esta seja mais cara. Exemplo disso é o investimento cada vez maior nas energias renováveis, muito provavelmente um edifício que possua painéis solares, por exemplo, será mais dispendioso do que um que não os possua, o investimento que o consumidor fizer inicialmente será futuramente recompensado pela economia associada a este investimento.

O concelho do Porto possui várias zonas características, onde os preços são muito variáveis. Os preços aplicados e os respectivos lucros dependerão, como já foi referido, do valor que o mercado está disposto a pagar pelo produto e também dos esforços efectuados no sentido de inovar e marcar pela diferença.

De forma a compreender melhor este aspecto podem tomar-se como exemplo quatro freguesias muito distintas do concelho: Ramalde, Paranhos, Massarelos e Foz do Douro. A figura 1 procura ilustrar o que será desenvolvido continuamente.



Fig.1 – Variação do Valor Percebido pelo Mercado em Função do Esforço Dispendido nas Freguesias Seleccionadas.

Qualquer pessoa, mesmo sem grandes conhecimentos na área imobiliária, que conheça minimamente a cidade do Porto, saberá que a zona da Foz é caracterizada por ser uma zona rica, onde o custo dos imóveis é muito elevado, estando por isso direccionados para famílias com elevado poder de compra. No entanto, além disso, é um local onde as novas habitações evidenciam esforços ao nível de inovação e diferenciação. Aqui não existem habitações banais, há a preocupação de manter o produto num nível

elevado levando assim a um investimento extra que apenas é suportado devido ao elevado valor que o consumidor está disposto a pagar pelo imóvel. A inovação caracteriza-se por aplicação de materiais diferentes e de maior qualidade, infra-estruturas mais complexas, inovação tecnológica, entre muitas outras opções. Mesmo com todos estes investimentos extra, as margens de lucro nesta zona mantêm-se apreciáveis.

A freguesia de Massarelos, tal como a da Foz, é caracteristicamente uma zona cara, até pela sua proximidade do centro da cidade. Aqui as habitações são caras, mais uma vez o mercado percepçiona um valor elevado. No entanto é de notar que embora encontremos habitações de luxo e também destinadas a famílias com elevado poder de compra, não existe grande preocupação em inovar, as empresas não sentem necessidade de marcar pela diferença já que o mercado considera as habitações meramente funcionais. Aqui as margens de lucro tomam valores elevados já que não há necessidade de fazer investimentos extra e as habitações mantêm valores altos.

Numa situação oposta estão as freguesias de Paranhos e Ramalde, destinadas a famílias com um nível de vida médio/ baixo, aqui o mercado percepçiona um valor moderado para as habitações, dando origem a investimentos com margens de lucro muito inferiores às encontradas nas freguesias anteriormente referidas.

Mesmo entre a freguesia de Paranhos e Ramalde existem diferenças significativas. Na freguesia de Ramalde, as habitações são consideradas meramente operantes, os novos empreendimentos não passam de cópias de outros já existentes não havendo a preocupação de inovar e procurar novas tecnologias.

Em Paranhos a situação altera-se, os novos empreendimentos multiplicam-se surgindo uma grande competitividade entre eles e levando a esforços acrescidos no sentido de melhorar determinada característica e levar a que o comprador opte pela habitação. A oferta é muita e diferenciada e por isso uma habitação com características diferenciais será à partida mais valorizada na visão do cliente. As margens de lucro nesta freguesia são baixas já que o mercado não está disposto a pagar muito pelos novos imóveis e os promotores terão que fazer um investimento extra na procura de soluções inovadoras.

No sentido de tornar mais explícito o que foi dito apresenta-se a figura 2:

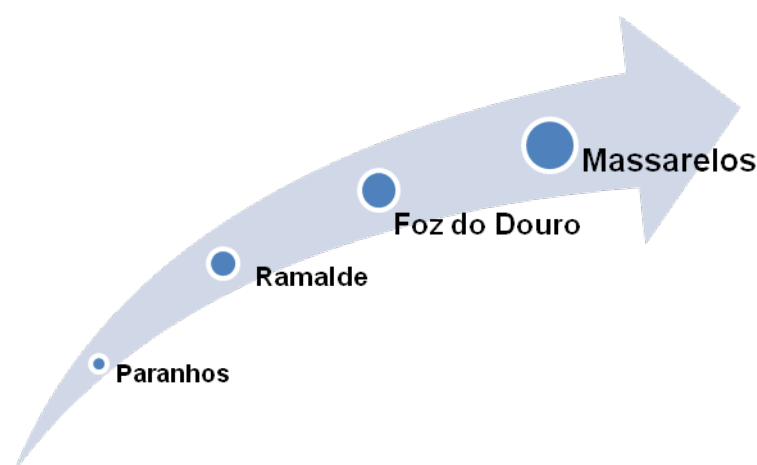


Fig.2 – Crescimento das Margens de Lucro de Acordo com a Freguesia em Causa.

2

PROCESSO CONSTRUTIVO

Nas últimas décadas tem-se verificado um grande e rápido crescimento da Indústria da Construção Civil, esta alteração deve-se não só às exigências por parte dos utentes como também à evolução das formas de construção e da própria mão-de-obra.

Os utentes, potenciais compradores, procuram cada vez mais habitações seguras, confortáveis, versáteis e com a maior durabilidade possível, a compra de uma habitação constitui para muitos o investimento de uma vida e, por esse facto, a escolha é feita cada vez mais atendendo a todas as particularidades dos imóveis.

2.1. PROMOÇÃO, VIABILIDADES E PLANEAMENTO

O processo construtivo inicia-se com a Promoção, Viabilidade e Planeamento. Nesta etapa o principal interveniente é o Promotor ou o Dono de Obra que, tomando a decisão de promover, deverá definir os objectivos pretendidos, analisar as envolventes e viabilidades técnicas e económicas, assim como efectuar estudos de impacto. Outro aspecto importante nesta etapa passa pela selecção do Gestor do Empreendimento e da Equipa Projectista. No final deverá ser elaborado o que se designa por Projecto Preliminar do empreendimento.

2.1.1. VIABILIDADES

Numa primeira fase torna-se necessário caracterizar a obra, nomeadamente no que diz respeito à sua duração, características do terreno, etc. e também analisar a viabilidade técnica e financeira da mesma.

2.1.1.1. Estudos de Impacto

Os Estudos de Impacto procuram, analisando as propostas do Dono de Obra, obter soluções. Estas soluções devem ser acompanhadas das suas principais características, como é o caso da duração prevista, da envolvente financeira, implicações do projecto na envolvente e as vantagens e desvantagens de cada uma das opções encontradas.

Estes estudos permitem avançar com a ideia inicial ou coloca-la de parte.

2.1.1.2. Terreno

Um dos aspectos mais importantes e um dos primeiros pontos a tratar é a questão do terreno, é essencial analisar a necessidade de adquirir um terreno ou utilizar algum que seja propriedade do promotor. No caso de não existir terreno disponível torna-se necessário pesquisar os terrenos disponíveis que se adaptem ao projecto a efectuar, caso o promotor o possua há que analisar se este se adequa ao projecto em causa.

O esquema que se segue procura identificar as principais questões a ter em conta no que se refere ao terreno, atendendo a que existem diferenças caso o promotor já o possua ou este tenha que ser adquirido. São também expostos os aspectos gerais a analisar que são comuns aos dois cenários.

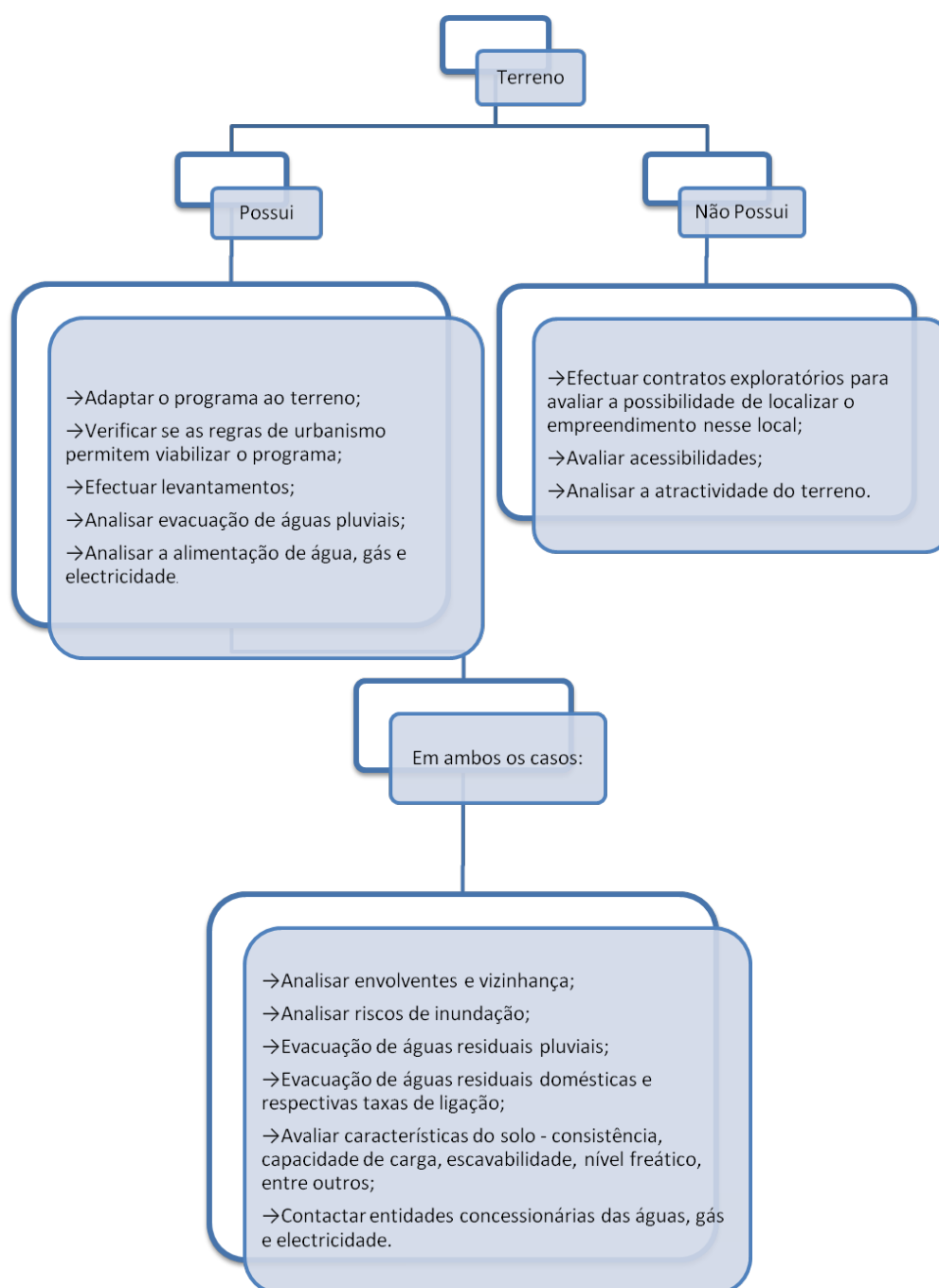


Fig.3 – Aspectos Gerais a Considerar no que se Refere ao Terreno.

2.1.1.3. Viabilidade Técnico-Económica

É de extrema importância no Processo Construtivo a identificação dos custos associados à obra, como por exemplo, custo do terreno, custos de construção, custos de estudos e remunerações, taxas e encargos que possam existir, entre muitos outros que serão abordados posteriormente.

Com a estimativa de custos é possível analisar o financiamento indispensável à obra, bem como prever a duração da operação, a sua rentabilidade, e os custos de exploração que lhe estão associados.

É também de extrema importância a análise da inserção da obra no espaço procurando analisar a volumetria, acessibilidades e restrições envolventes que possam existir.

2.1.2. PROGRAMA

As alterações feitas ao longo do processo além de serem de difícil implementação acarretam custos e complicações, por esse facto, é essencial preparar a obra de forma coerente e cuidadosa.

Assim sendo, a definição do modelo de encomenda, do tipo de contrato e a divisão das empreitadas tornam-se fundamentais.

A consulta deverá ter a forma de concurso e as propostas apresentadas deverão ser cuidadosamente analisadas por um grupo de diferentes especialistas. Há que atender que a proposta mais barata poderá não ser a mais rentável quando o que se pretende é qualidade e conforto.

2.1.3. ESCOLHA E DESIGNAÇÃO DOS INTERVENIENTES

Tal como foi dito anteriormente o processo construtivo é um procedimento complexo e onde intervêm um grande número de pessoas, sendo necessário por isso que as operações de cada interveniente sejam bem definidas de forma a evitar atrasos que consequentemente originarão um aumento de custos.

Após a execução do programa há que analisar os intervenientes que serão necessários, as suas missões e responsabilidades, procurando estudar coerentemente o trabalho que será efectuado pelos mesmos. Torna-se então essencial consultar, negociar e seleccionar os contratados e subcontratados, como é o caso do Gestor do Empreendimento, Projectistas, entre outros. É de salientar ainda a importância da elaboração do Plano de Qualidade da operação e de cada interveniente e a análise dos seguros necessários.

Para finalizar esta etapa redigem-se e assinam-se os contratos.

2.2. ESTUDOS E PROJECTOS

A segunda etapa do processo construtivo refere-se aos Estudos e Projectos, nesta fase a equipa projectista seleccionada procede ao desenvolvimento em si, tendo como ponto de partida as indicações dadas pelo promotor, presentes no Programa Preliminar.

2.2.1. PROGRAMA BASE

O programa base corresponde a um documento onde são expostas uma ou mais opções que transportem os objectivos, particulares da obra, condicionantes financeiros assim como prazos e custos, que foram fornecidos no programa preliminar pelo dono de obra. Este documento será posteriormente presente ao dono de obra que o aprovará se assim o entender e servirá de suporte ao desenvolvimento das fases que se seguem.

2.2.2. ESTUDO PRÉVIO

É um estudo elaborado pelo projectista após a aprovação do Programa Base, onde é procurada a solução que mais se adequa ao programa, essencialmente no que diz respeito à concepção geral da obra.

Neste documento é analisada a compatibilidade das soluções encontradas com as indicações do dono de obra e o desempenho técnico esperado. Com base nesses factores é feita a primeira estimativa do custo dos trabalhos e um primeiro dimensionamento e tratamento dos espaços de forma geral.

2.2.3. ANTEPROJECTO E LICENCIAMENTOS

É mais um dos documentos elaborados pelo projectista que corresponde ao desenvolvimento do estudo prévio aprovado pelo Dono de Obra, destinando-se a assentar em definitivo as bases a que deve obedecer a continuação do estudo sob a forma de projecto de execução.

Procura a verificação dos diversos regulamentos existentes, detalhando todos os elementos do programa com recurso a plantas, cortes e alçados e define ainda os materiais a aplicar.

No final desta fase dá-se início ao processo de licenciamento da obra, os papéis dão entrada na câmara municipal para que seja possível emitir a licença de construção, licença que autoriza a construção do prédio urbano.

2.2.4. PROJECTO DE EXECUÇÃO E DOCUMENTOS DE COMUNICAÇÃO

Enquanto a licença é aguardada é elaborado o Projecto de Execução, este tem por base o Estudo Prévio ou Anteprojecto sendo no entanto mais detalhado.

Através das peças desenhadas são detalhadas as formas, natureza e matérias dos diferentes elementos de construção. É também nesta etapa que se faz uma previsão de custos e de prazos para serem apresentados ao dono de obra.

Os documentos presentes no projecto de execução são os que serão comunicados à obra e servirão de base à execução dos trabalhos.

2.3. MATERIAIS E COMPONENTES

A terceira etapa diz respeito à escolha dos materiais e componentes, esta fase está directamente relacionada com a anterior já que a selecção dos mesmos é efectuada na fase de projecto, este deverá enumerar os materiais e componentes a aplicar, a sua especificação técnica e ainda o seu modo de aplicação. Está também relacionada com a etapa seguinte que diz respeito à Execução da obra pois é durante a execução da obra que serão concretizados os fornecedores e a compra dos materiais, devendo ser verificada a conformidade dos mesmos com a especificação técnica, bem como a sua adequada aplicação.

A indústria da construção baseia-se naturalmente na busca de elevados padrões de qualidade, a investigação de novos materiais é uma constante de forma a satisfazer o cliente e procurar marcar pela diferença procurando desta forma cativar possíveis compradores com novas soluções e de elevada qualidade. Os fornecedores têm assim um importante papel na busca de novos materiais e componentes, sendo estes os principais informadores.

2.4. EXECUÇÃO DA OBRA

Nos primeiros momentos desta etapa são feitos os processos de consulta, procurando seleccionar os Empreiteiros e Fornecedores. Usualmente após uma consulta de mercado a obra será adjudicada a um empreiteiro que ficará responsável pela sua execução dentro dos programas elaborados. Este ficará encarregue de todas as tarefas, desde a implantação do estaleiro e obra à preparação e planeamento da

mesma, passando pela verificação da conformidade dos materiais a aplicar até à execução da obra propriamente dita e a recepção dos trabalhos.

Usualmente a obra é entregue a um empreiteiro geral que posteriormente subcontrata outras empresas, geralmente correspondendo às diversas especialidades presentes numa obra, cabe ao empreiteiro geral assegurar os prazos estabelecidos previamente de forma a evitar atrasos que originarão custos adicionais.

Com a obra pronta segue-se a fase de recepção dos trabalhos, nesta fase é comprovado se a obra se encontra em conformidade com o previsto. Podem ocorrer ensaios finais dos materiais e sistemas implementados, limpeza e arranque experimental da obra. De uma forma geral esta etapa pode ser dividida em duas etapas distintas, a Recepção Provisória que coincide com o fim da obra e que marca o início do período de garantia, e a Recepção Definitiva, que ocorre 5 anos depois, quando não é colocado outro prazo. Durante o período de garantia cabe ao empreiteiro a responsabilidade pelos danos ocorridos na obra directamente relacionados com a má execução dos trabalhos.

Com a obra concluída a câmara emite a licença de habitabilidade, mediante a qual é autorizado o uso da habitação, esta licença garante que a habitação reúne as condições exigidas para o efeito.

2.5. UTILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO

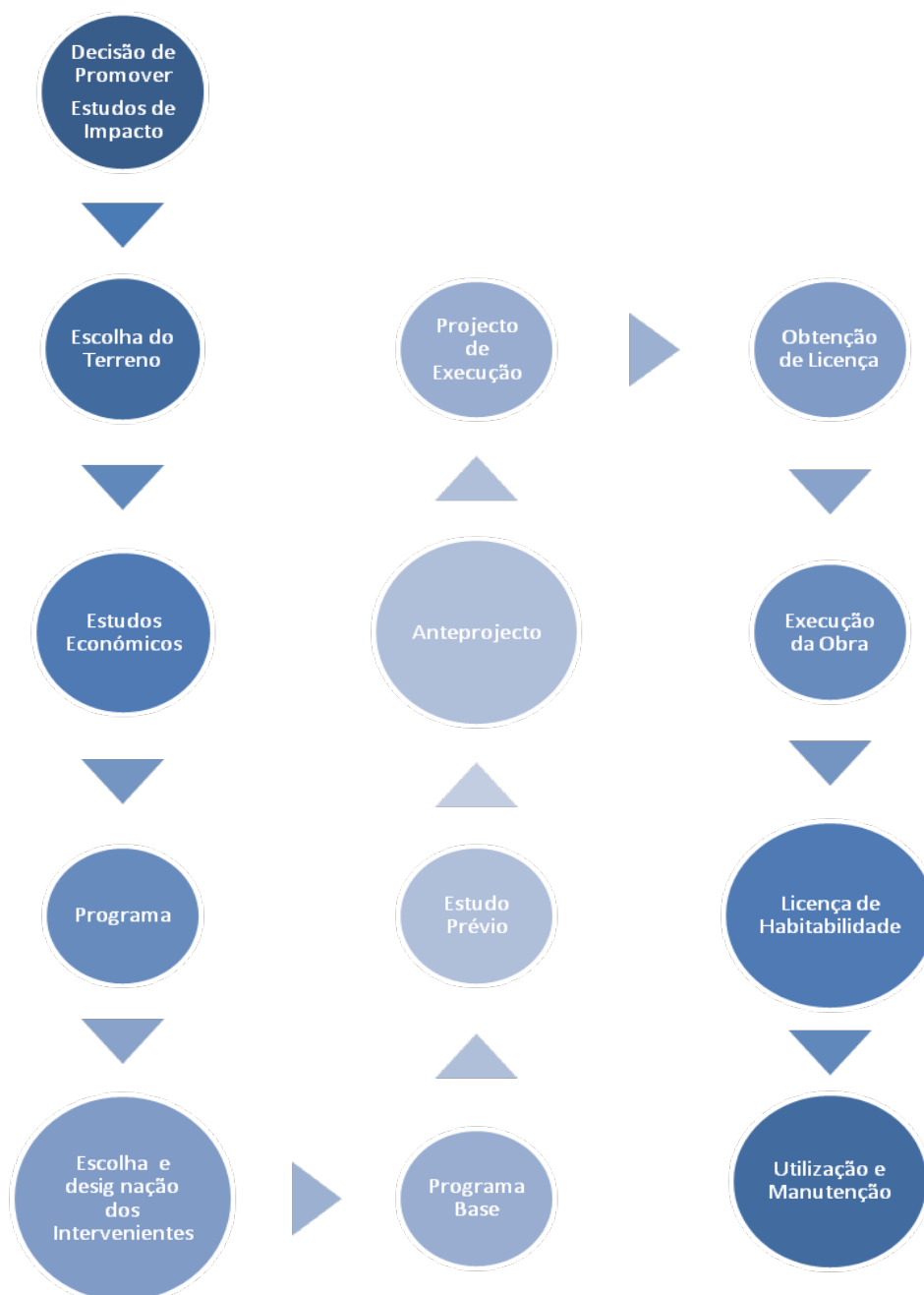
A última etapa do processo construtivo é a mais longa do processo. A partir do momento em que a casa é habitada os utentes passarão a ter as suas responsabilidades, estas crescem no momento em que termina o prazo de garantia. É necessário que os intervenientes técnicos que estiveram presentes no processo construtivo acompanhem a obra de forma a realizar e processar a informação para possíveis intervenções futuras. É também de extrema importância a conservação e manutenção das habitações.

De forma a simplificar a percepção deste assunto apresenta-se a Figura 2 onde são visíveis as diversas fases do processo, como será de prever existem fases que poderão ser efectuadas simultaneamente.

A escolha do terreno e os estudos económicos podem ser feitos e ao mesmo tempo já estar a ser preparado o programa e podem ser escolhidos os intervenientes do processo.

Outro caso acontece aquando do projecto de execução, enquanto este está em fase de acabamento pode ser pedida a licença de construção de forma a diminuir o tempo de espera.

Fig.4 – Diagrama Geral das Fases do Processo Construtivo bem como as Implicações com as Restantes Fases.



3

DENOMINAÇÃO DOS CUSTOS EXISTENTES NA CONSTRUÇÃO

3.1. CUSTO DO TERRENO

O custo do terreno constitui uma das parcelas mais importantes e com o maior peso no custo total da obra, tornando-se por isso num ponto importante a analisar. Quanto mais caro for o terreno mais caro será o custo da obra e consequentemente mais caro será o preço de venda das habitações.

3.1.1. FACTORES QUE INFLUENCIAM O VALOR DO TERRENO

3.1.1.1. A Localização

Como é natural os terrenos situados nos centros urbanos são efectivamente mais caros do que aqueles que se encontram nas periferias das cidades. À partida os centros urbanos contêm um conjunto de mais-valias que as periferias ou não possuem ou são em muito menor número, por exemplo, os transportes públicos, redes viárias, hospitais, escolas e universidades. O comércio existente no centro da cidade é também mais abundante e consequentemente mais variado do que aquele que se encontra nas periferias.

No entanto entre os terrenos situados no interior das cidades existe também o factor relativo à proximidade do mar, quanto mais próximo o terreno estiver do mar mais caro o terreno se tornará.

3.1.1.2. A Geometria do Terreno

O preço do terreno varia de acordo com a regularidade do terreno, e com a sua dimensão, quanto maior este for mais caro se torna e quanto mais regular for mais valioso é. Um terreno regular permite que os custos de intervenção para que o terreno possa ser edificado sejam mínimos.

3.1.1.3. O PDM e Restantes Planos Subsequentes que Sejam Aplicáveis para o Caso em Estudo

O uso do solo bem como as infra-estruturas permitidos vão ter um importante papel quando se valoriza o solo, caracterizando-o. O solo deixa de constituir em si só o seu valor fundamental, o qual passa a ser determinado atendendo à geografia e as possibilidades de aproveitamento que o PDM permite. Assim, a valorização do solo é feita de acordo com os critérios estabelecidos e atendendo ao procedimentos técnicos e administrativos exigidos bem como interesses sociais que existam.

Para concluir pode dizer-se que o valor do solo corresponde não só ao preço ideal estabelecido por uma política de solos, mas também a uma componente de difícil quantificação, que pode originar a que terrenos com as mesmas características possuam preços distintos.

Dependendo da situação em estudo poderá ser necessário consultar não só o PDM mas também outros planos como põe exemplo, o Plano Pormenor da zona em causa. Um outro aspecto a considerar será o problema ambiental, há que atender que por vezes a construção implica um estudo ambiental, analisar a implicação que a construção terá no ambiente.

3.1.2. CARACTERÍSTICAS DO TERRENO PRETENDIDAS

O estudo efectuado baseou-se nos terrenos que se encontram a venda no concelho do Porto, distrito do Porto. O terreno pretendido seria para a construção de uma habitação multifamiliar de 3 ou mais pisos. Através do portal <http://casa.sapo.pt/> foi possível encontrar diferentes terrenos dividindo-os de acordo com a freguesia onde se situavam. Foram seleccionados apenas os terrenos que tinham as características acima referidas.

3.1.3. TERRENOS DISPONÍVEIS

3.1.3.1. Aldoar



Esta freguesia era caracterizada por ser muito campestre, a principal ocupação das pessoas que lá viviam era a terra, sendo de lá que saiam grande parte dos produtos hortícolas que se destinavam a ser vendidos no Porto. Actualmente nota-se a mistura do rural com o urbano.

É uma freguesia onde o crescimento e o progresso são notáveis. Possui, segundo o Censos 2001, cerca de 5,3% da população do Porto.

A nível de equipamentos a salientar encontram-se o Hospital Psiquiátrico Magalhães Lemos e o Parque da Cidade, um dos espaços mais bonitos da cidade do Porto.

Os terrenos para venda que existiam nesta freguesia eram destinados a habitações unifamiliares ou pequenos prédios de habitação, não se enquadrando ao estudo a ser efectuado.

Fig.5 – Freguesia de Aldoar.

3.1.3.2. Bonfim



Esta freguesia foi fortemente industrial no passado, no entanto a grande maioria das suas fábricas acabaram por encerrar. Actualmente as actividades económicas são principalmente o comércio, instituições bancárias e o sector dos serviços.

Além do elevado número de instituições de ensino, o Bonfim possui muito comércio e conta com a presença de um grande número de colectividades, com a rede Metro esta freguesia viu alargar fortemente a rede viária e acessos que possuía.

Analisando os terrenos para venda foi foram encontrados alguns que possuíam as características solicitadas.

Fig.6 – Freguesia de Bonfim.

Quadro 1 – Terrenos para Venda na Freguesia de Bonfim.

Área do Terreno	Área de Construção	Preço	Preço/m ²
350	1.260	500.000 €	397 €
550	1.610	525.000 €	326 €
617	2.560	700.000 €	273 €
256	1.536	425.000 €	277 €
394	1.879	750.000 €	399 €
-	700	225.000 €	321 €
756	2.700	723.257 €	268 €
-	868	250.000 €	288 €
2.032	5.320	1.555.000 €	292 €
-	3.000	700.000 €	233 €
2.032	5.320	1.555.000 €	292 €

O custo médio dos terrenos por metro quadrado é de 306 €.

3.1.3.3. Campanhã



Rica em recursos hídricos e com um solo muito fértil e com uma posição geográfica privilegiada, é uma freguesia muito requisitada para a construção de bairros de iniciativa camarária.

Como pontos importantes é de salientar a existência de bastantes escolas e a Estação de Campanhã.

Esta freguesia possui cerca de 15% da população total do concelho segundo o censo 2001.

Fig.7 – Freguesia de Campanhã.

Quadro 2 – Terrenos para Venda na Freguesia de Campanhã.

Área do Terreno	Área de Construção	Preço	Preço/m ²
3.883	2.293	595.000 €	259 €
24.684	27.841	6.500.000 €	233 €
-	2.800	875.000 €	313 €
-	16.200	8.100.000 €	500 €
-	8.168	1.800.000 €	220 €
-	2.239	675.000 €	301 €
-	1.250	324.219 €	259 €
7.278	4.104	900.000 €	219 €
-	1.100	250.000 €	227 €
10.000	12.637	3.500.000 €	277 €
-	5.432	1.500.000 €	276 €
2.950	4.600	50.000 €	11 €
2.032	3.750	1.555.000 €	415 €
2.800	4.000	750.000 €	188 €
10.112	13.448	5.000.000 €	372 €
6.150	4.800	2.600.000 €	542 €
-	2.800	875.000 €	313 €
-	2.200	875.000 €	398 €
7.278	4.056	800.000 €	197 €
-	2.239	695.000 €	310 €
-	5.000	1.650.000 €	330 €
2.764	21.586	8.000.000 €	371 €
-	5.000	1.650.000 €	330 €
5.517	21.586	8.000.000 €	371 €
3.883	2.239	875.000 €	391 €
1.051	2.179	183.500 €	84 €
5.839	4.530	1.750.000 €	386 €

O custo médio por metro quadrado foi de 300 € para esta freguesia.

3.1.3.4. Cedofeita



A freguesia de Cedofeita possui cerca de 9.4% da população total da cidade do Porto, é um centro social e comercial marcante na cidade onde os espaços verdes são uma constante.

Foram encontrados alguns terrenos onde era permitida a construção em altura, e que se enquadram no estudo actual.

Fig.8 – Freguesia de Cedofeita.

Quadro 3 – Terrenos para Venda na Freguesia de Cedofeita.

Área do Terreno	Área de Construção	Preço	Preço/m ²
-	3.596	1.550.000 €	431 €
200	1.145	375.000 €	328 €
520	1.050	628.500 €	599 €
380	1.072	450.000 €	420 €
-	4.750	2.612.500 €	550 €
2.297	8.710	3.648.000 €	419 €
9.905	24.971	10.000.000 €	400 €
480	1.100	600.000 €	545 €
495	3.596	1.550.000 €	431 €

3.1.3.5. Foz do Douro



Esta freguesia corresponde a uma zona caracteristicamente marcada pela classe alta da cidade, é muito procurada dentro do Porto. Estando junto à costa é desde já uma zona fortemente valorizada, possuindo um grande passeio marítimo e estando repleto de bares e jardins. Possui cerca de 4.65% da população total do Porto.

Os terrenos encontrados para venda nesta freguesia são poucos e grande parte deles destinam-se à construção de vivendas, como aliás é tradicional da zona, apenas três terrenos corresponderam às características pretendidas, no entanto pode notar-se desde já a grande diferença de preço existente relativamente às restantes freguesias.

Fig.9 – Freguesia de Foz do Douro.

Quadro 4 – Terrenos para Venda na Freguesia de Foz do Douro.

Área do Terreno	Área de Construção	Preço	Preço/m ²
420	620	673.377 €	1.086 €
210	1.402	1.133.000 €	808 €
2.391	1.877	1.550.000 €	826 €

A média dos valores obtidos foi de 907 €/m² mas este valor é susceptível de crítica já que o número de terrenos é baixo.

3.1.3.6. Lordelo do Ouro

Esta freguesia é cada vez mais um espaço de pequeno comércio e serviços e uma zona residencial. Nas últimas décadas foram construídos 9 bairros de habitação social, deslocados do centro histórico principalmente.



Actualmente mesmo com as alterações referidas esta freguesia mantém o seu aspecto bucólico, sendo frequentes as quintas e jardins ao longo das ruas. Este facto pode ser verificado também pela análise da tabela onde se verifica que poucos são os terrenos destinados à construção em altura, grande parte dos terrenos encontrados são destinados a habitações unifamiliares ou prédios de baixa altura.

Segundo o censo 2001 Lordelo do Ouro possui 8,44% da população do Porto.

Fig.10 – Freguesia de Lordelo do Ouro.

Quadro 5 – Terrenos para Venda na Freguesia de Lordelo do Ouro.

Área do Terreno	Área Bruta	Preço	Preço/m ²
16.000	19.160	9.600.000 €	501 €
-	29.098	10.527.000 €	362 €
3.600	5.000	1.350.000 €	270 €

Neste caso, tal como na freguesia da Foz, o valor médio obtido é passível de crítica já que mais uma vez o número de terrenos é de apenas 3, nesta freguesia o custo por metro quadrado obtido foi de 378 €.

3.1.3.7. Massarelos



Esta é uma freguesia composta por casas bonitas, ajardinadas e quintais. Devido à concentração de grandes unidades fabris tornou-se um dos grandes pólos de desenvolvimento da cidade do Porto, possuindo cerca de 2.9% da sua população total.

O número de terrenos para venda e com as características desejadas é pouco já que grande parte deles se destinava a construção de prédios de um ou dois pisos.

Fig.11 – Freguesia de Massarelos.

Quadro 6 – Terrenos para Venda na Freguesia de Massarelos.

Área do Terreno	Área Bruta	Preço	Preço/m ²
250	1.500	500.000 €	333 €
2.615	9.705	4.800.000 €	495 €
5.786	9.264	5.500.000 €	594 €

O custo por metro quadrado nesta freguesia é de 474 €. Tal como acontece na freguesia anterior o número de terrenos é deficiente para uma conclusão correcta.

3.1.3.8. Miragaia



Zona central ribeirinha fortemente urbanizada por pequenos prédios, de baixa altura. É uma das freguesias com menor número de habitantes, cerca de 1.1% da população do Porto.

Os poucos terrenos para venda aqui encontrados destinavam-se a reconstruções, visando a construção de vivendas ou de prédios pequenos, não se enquadrando no trabalho a desenvolver.

Fig.12 – Freguesia de Miragaia.

3.1.3.9. Nevogilde



Tal como acontece em algumas das freguesias já apresentadas, também em Nevogilde os terrenos que se encontravam para venda eram destinados a prédios de pequena altura ou vivendas. Os prédios característicos desta freguesia são de um só andar ou dois, este facto deve-se à abundância de terrenos que existia o que não obriga a acumulação das famílias em prédios comuns, optando por vivendas.

Apenas dois dos terrenos encontrados possuíam as características pretendidas, o preço médio é de 440 €/m², valor que poderá não ser correcto dado que o número de terrenos não é suficiente para tirar conclusões.

Fig.13 – Freguesia de Nevogilde.

Quadro 7 – Terrenos para Venda na Freguesia de Nevogilde.

Área do Terreno	Área de Construção	Preço	Preço/m ²
-	11.920	1.550.000 €	130 €
3.500	2.500	1.875.000 €	750 €

3.1.3.10. Paranhos

Paranhos é a freguesia que, em 2001, possuía a maior percentagem de população da cidade, cerca de 18.5%, verificou um grande crescimento ao longo dos tempos muito devido ao facto de possuir o maior pólo de estabelecimentos de ensino, bem como grandes infra-estruturas ligadas à saúde (IPO, IPATIMUP e Hospital de S. João). Novos edifícios nesta freguesia são continuados, é uma zona onde o investimento ligado à construção é constante.



Foram encontrados alguns terrenos nesta zona que possuíam as características pretendidas neste estudo, tal como mostra a tabela seguinte.

Fig.14 – Freguesia de Paranhos.

Quadro 8 – Terrenos para Venda na Freguesia de Paranhos.

Área do Terreno	Área de Construção	Preço	Preço/m ²
381	1.724	750.000 €	435 €
-	1.675	650.000 €	388 €
-	2.413	650.000 €	269 €
-	29.634	8.500.000 €	287 €
-	10.000	4.250.000 €	425 €
400	2.200	900.000 €	409 €
9.200	11.211	2.700.000 €	241 €
617	3.006	1.518.030 €	505 €
9.284	46.590	11.406.500 €	245 €
375	2.250	550.000 €	244 €
624	6.628	1.650.000 €	249 €

O custo médio dos terrenos obtido para esta freguesia foi de 336 €.

3.1.3.11. Ramalde

No início da industrialização Ramalde possuía um tipo de habitação designada “ilha”, uma habitação caracterizada pela sua precariedade mas de baixo custo.

Com a implementação do PDM o centro da cidade evolui para uma progressiva terciarização enquanto as zonas periféricas como é o caso de Ramalde, passaram a funcionar como espaços residenciais e de crescimento.



É uma zona caracterizada pela presença de grande número de habitações sociais, como por exemplo, o bairro dos CTT, Campinas, Francos, Choupas, entre outros.

Segundo o Censos 2001 esta freguesia possui cerca de 14.3% da população do Porto sendo a 3ª mais populada.

Fig.15 – Freguesia de Ramalde.

Quadro 9 – Terrenos para Venda na Freguesia de Ramalde.

Área do Terreno	Área de Construção	Preço	Preço/m ²
500	3.487	709.060 €	203 €
-	21.214	6.232.500 €	294 €
14.661	19.943	7.000.000 €	351 €
500	3.565	830.650 €	233 €
500	3.758	894.190 €	238 €
500	3.187	710.000 €	223 €
833	6.545	1.700.000 €	260 €
8.590	12.700	2.250.000 €	177 €
500	3.562	831.000 €	233 €
405	785	270.000 €	344 €
500	2.758	895.000 €	325 €
2.931	14.839	7.353.000 €	496 €
21.329	53.325	22.500.000 €	422 €
1.370	3.004	1.619.249 €	539 €
12.238	20.731	8.250.000 €	398 €

Esta foi a freguesia onde foram encontrados mais terrenos para venda com as características pretendidas, o que demonstra o desenvolvimento da freguesia, o custo médio encontrado por metro quadrado foi de 316 €.

3.1.3.12. Santo Ildefonso



Situada no coração da cidade possui grande número de actividades comerciais e serviços. Tal como acontece nas freguesias situadas no interior da cidade o solo existente está todo urbanizado, os poucos terrenos à venda visam a reconstrução de pequenos edifícios de habitação multifamiliar ou unifamiliar.

Fig.16 – Freguesia de Santo Ildefonso.

3.1.3.13. São Nicolau



Com apenas 1.1% da população da cidade do Porto esta freguesia é mais uma das situadas no interior da cidade, onde a aglomeração urbana é muito grande, por esse facto não foram encontrados quaisquer terrenos para venda.

Fig.17 – Freguesia de São Nicolau.

3.1.3.14. Sé



A Sé é uma das freguesias com maior peso histórico na cidade do Porto, a construção existente é muito compacta não existindo onde construir novas habitações. Tal como na freguesia anterior não foram encontrados terrenos para venda.

Fig.18 – Freguesia de Sé.

3.1.3.15. Vitória



A freguesia da Vitória é a que possui a menor percentagem de população, cerca de 1%, constituída por pequenos prédios de habitação, tal como nas freguesias de S. Nicolau e Sé, não há terrenos para venda.

Fig.19 – Freguesia de Vitória.

3.1.4. MAPA RESUMO

Como resumo pode apresentar-se o mapa que se segue onde são visíveis os preços por metro quadrado nas diferentes freguesias que continham terrenos que se enquadravam neste estudo.

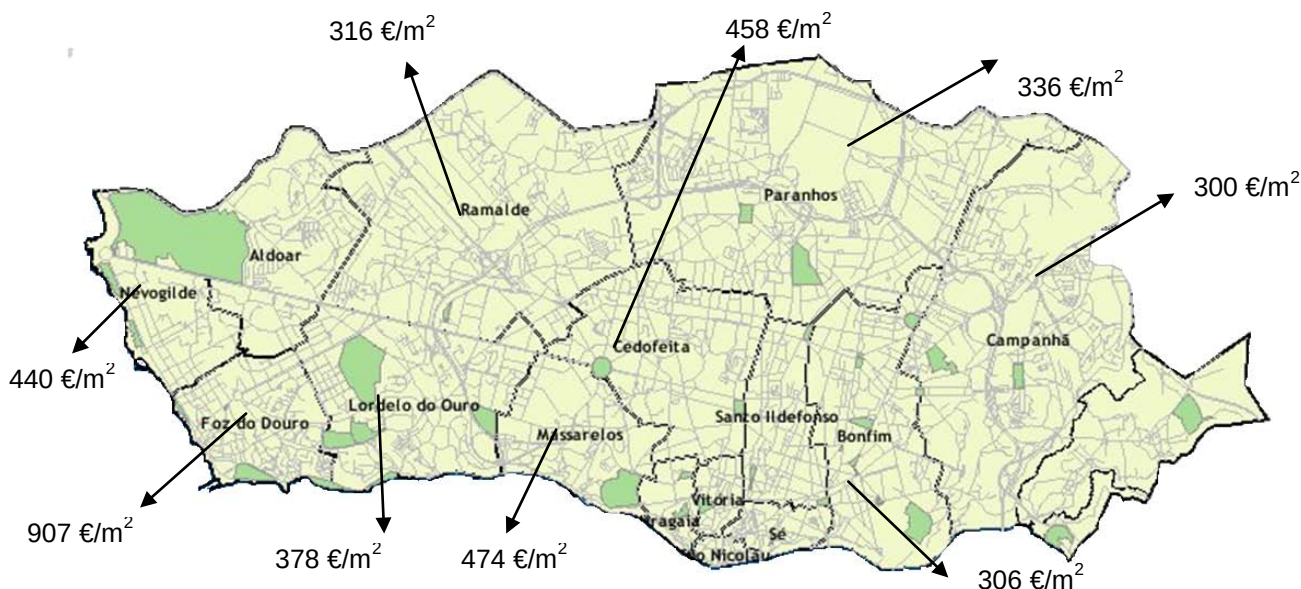


Fig.20 – Mapa Resumo Relativo ao Custo dos Terrenos no Concelho do Porto.

É de salientar as diferenças de preço existentes, por exemplo de Nevogilde para a Foz o custo por metro quadrado duplica e no entanto são duas freguesias vizinhas.

Por outro lado existem zonas como Paranhos onde o crescimento tem sido notável, com grandes redes de transportes e infra-estruturas quer no que se refere a saúde quer ao ensino e onde o custo é baixo, é dos locais mais económicos.

3.2. CUSTO DE LICENCIAMENTO

Os custos de licenciamento são variáveis de acordo com a localização da obra, correspondem a taxas camarárias. Existem zonas onde estas possuem valores extraordinariamente elevados o que pode dever-se à situação económica do município, a Câmara Municipal poderá ter decidido aumentar essas taxas visando o combate a problemas financeiros, procurando desta forma aumentar as receitas do município.

Embora o estudo efectuado tenha sido repartido pelas diferentes freguesias da cidade do Porto este custo não varia já que todas as freguesias se situam no mesmo município.

Tal como foi referido anteriormente este estudo visa a análise da construção de um edifício multifamiliar de mais de três pisos, é de referir que se admite que o loteamento estará já feito e por esse facto estaremos perante uma obra de urbanização.

Analizando a “Tabela de Taxas e outras receitas municipais”, fornecida via digital pelo endereço da Câmara Municipal do Porto, são de salientar os seguintes custos:

- Emissão do alvará de Licença ou autorização de obras de urbanização – 299,30 €
- Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das referidas obras – 266,41 €
- Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização
 - o Taxa Fixa de 55,50 €
 - o Acresce o valor de 11,10 € por lote

Uma vez que estamos a tratar de um lote apenas este valor totaliza 66,60 €.

- Na emissão do alvará de licença ou autorização de obras são ainda a considerar as taxas:
 - o 17,97 € Por cada período de 30 dias de execução da obra
 - o Por metro quadrado de área bruta de construção:
 - Destinada a habitação acresce um valor de 0,66 €
 - Se destinada a comércio acresce o valor de 1,96 €
 - No caso de áreas de estacionamento. Circulação automóvel, arrumos, anexos e áreas comuns em subsolo acresce 0,56 €.
 - o Existe também um custo associado à confrontação de muros com a via pública de 0,90 € por metro.
- Para emissão da licença ou autorização de utilização relativa à ocupação dos espaços destinados a habitação, estacionamentos e comércio, torna-se necessária a vistoria, que acarreta o custo de 36,57 €, ao qual se acrescenta um valor de 1,65 € por fogo ou unidade de ocupação.
- Para finalizar a Emissão da Licença ou autorização de utilização acarreta um custo de 7,78 € por fogo e seus anexos, no caso de fins habitacionais e no caso de comércio 22,15 € por cada 50 m².

3.3. CUSTO DE FINANCIAMENTO

Num empreendimento existem diversos custos que não são reflectidos directamente nos custos de construção, um deles será o custo do financiamento. Estes custos constituem uma parcela importante neste estudo, no entanto, a sua quantificação é bastante indirecta e difusa, já que possui pequenas parcelas que podem variar consideravelmente e sem ser possível a sua previsão.

Usualmente um promotor que decida avançar num projecto imobiliário procurará financiamento junto de uma instituição bancária, como é natural esta não poderá permitir o empréstimo sem antes analisar a utilização do montante requerido bem como o cliente em si.

3.3.1. ANÁLISE DO PEDIDO

Numa primeira fase o banco exige um conjunto de documentos ligados à empresa e ao Projecto.

O banco irá analisar a localização pretendida de forma a evitar que o promotor invista em locais fortemente saturados, no caso do distrito do Porto são exemplos disso as localidades de Gondomar e Rio Tinto, onde investir num empreendimento poderia implicar dificuldades nas vendas dos apartamentos devido à grande saturação existente e consequentemente dificuldade em saldar a dívida que possui com a instituição bancária.

É importante analisar a empresa e os seus constituintes, o historial das obras já efectuadas, a situação financeira, etc. Muitas vezes a empresa é criada apenas para a realização de determinada obra, nesse

caso, ao banco não interessará propriamente o historial da empresa já que esta será nova mas sim os sócios da mesma de forma a analisar o seu património e capacidades financeiras.

O financiamento apenas poderá ser pedido com o Projecto aprovado, isto é, com o loteamento efectuado, autorizada a construção e emitida a respectiva licença de construção. Assim sendo o terreno deverá já ser do promotor ou estar em fase de compra.

O banco financia normalmente tanto o terreno como a obra em si, as quantias serão libertadas à medida que o promotor solicite, de forma a evitar pagar juros por quantias não necessárias inicialmente. Quando é solicitado pelo promotor nova libertação de verba o banco fará uma vistoria de forma a analisar se a verba pedida estará de acordo com as necessidades da obra. Após a vistoria, e se o valor for aceite, o banco depositará na conta do promotor o valor correspondente e a obra prossegue.

O tempo de construção situa-se normalmente entre os 18 e os 24 meses, no entanto o tempo de venda dos imóveis poderá ser muito superior. Quanto mais tarde forem vendidos mais custos o promotor terá.

3.3.2. TAXAS APLICADAS

A taxa de juro corresponde ao custo do dinheiro, isto é, ao valor cobrado para emprestar determinada quantia de dinheiro. Este valor é influenciado pela análise do risco que a instituição bancária corre ao emprestar dinheiro. Os juros aplicados têm duas parcelas distintas a Taxa de Juro associada a Euribor e o Spread.

A Euribor baseia-se na média das taxas de juro praticadas em empréstimos interbancários dos diversos bancos europeus, sendo constantemente actualizada. Um só banco não consegue por si só fazer cair ou aumentar o seu valor. Num empréstimo bancário esta taxa é actualizada de 3 em 3 meses, podendo num primeiro período estar num valor médio e no trimestre seguinte aumentar ou diminuir.

O Spread varia de 0.5% a 1.5% mas é fixo ao longo da obra, esta taxa está associada ao promotor, e marca o grau de segurança que o banco possui, isto é, um promotor que dê garantias consideráveis ao banco irá ter um spread de 0.5% e por sua vez um promotor que possua poucas garantias terá um spread de 1.5%. Poderão existir casos de spreads inferiores a 0.5% e superiores a 1.5% mas são casos muito pontuais.

3.3.3. GARANTIAS E COLATERAIS

Naturalmente, será necessário que o banco se assegure que não sairá lesado, assim sendo enquanto a obra não está concluída o banco possui a hipoteca sobre o terreno, caso alguma coisa aconteça e não seja o promotor não cumpra o pagamento o banco ficará com o terreno. Quando o edifício é construído a hipoteca inicialmente aplicada ao terreno divide-se pelas diversas parcelas constituintes do empreendimento de acordo com tipologias e áreas. Quando uma das fracções é vendida o promotor paga a hipoteca correspondente.

O banco possibilita ao promotor gerir o seu empréstimo, se com o valor de venda de determinada fracção o promotor quiser pode não só retirar a hipoteca da fracção referida como de uma outra, permitindo assim abater na dívida.

Por vezes são dadas ao banco garantias que poderão por exemplo baixar o spread e consequentemente a taxa de juro ou poderão até tornar possível o financiamento. Por exemplo, o promotor ou os sócios poderão dispor de bens ou depósitos a prazo existentes que funcionarão de garantia caso alguma coisa

corra mal, desta forma o banco terá a garantia que se o promotor não pagar, existe dinheiro ou património que cobrem a dívida.

3.3.4. SEGUROS

Usualmente quando é feito um empréstimo deste tipo é também feito um seguro designado de construção, este praticamente só cobre incêndio, está preparado para lidar com a diferença nas várias fases da obra, por exemplo, um incêndio na fase inicial trará prejuízos menores do que se ocorrer numa fase mais conclusiva, sendo por isso variável de acordo com o decorrer da obra. Este seguro terá uma duração relativa à licença de construção. Caso a licença de construção seja prolongada, e sendo emitida nova licença, o promotor deverá requerer igualmente um prolongamento do seguro equivalente ao tempo da licença.

3.3.5. CUSTOS ADICIONAIS

Existem vários custos que não estando logo descritos inicialmente têm algum peso, sendo importante a sua referência. Os custos mais correntes dizem respeito às comissões ao banco, aos registos, escrituras, impostos e custos adicionais.

Nas comissões do banco incluem-se os custos relativos à Comissão de Dossier, Comissão de Avaliação, Comissão de processamento de Registos Prediais e ainda os custos relativos às vistorias.

Nos registos é de salientar a conversão de registos de hipoteca, os custos da certidão e o registo da hipoteca.

Como custos adicionais podem referir-se a comissão de processamento, o seguro de vida e de protecção da casa.

Recorrendo aos principais bancos presentes em Portugal foi possível encontrar alguns valores para os parâmetros referidos anteriormente, grande parte dos valores apresentados são estimados e meramente indicativos.

Comissões do Banco

 Comissão do Dossier – 260,00 €

 Comissão de Avaliação – 195,00 €

 Comissão Processamento Registos Prediais (Acresce Imposto do Selo à Taxa em vigor) – 65,00 €

 Comissão Avaliação (cada Vistoria) – 95,00 €

Registos

 Conversão de Registos de Hipoteca – 48,00 €

 Certidão (custo mínimo estimado até 5 páginas) – 39,50 €

 Registo da Hipoteca – 135,00 €

 Escritura – 296,38 €

3.4. CUSTO DE PROJECTOS

A quantificação dos custos de Projecto implica primeiramente a definição dos principais factores que determinam a quantificação dos mesmos. Na realidade não existem dois projectos de igual custo, independentemente das suas semelhanças.

3.4.1. FACTORES QUE CONDICIONAM O CUSTO DE PROJECTO

Os custos fundamentais do projecto baseiam-se no custo de construção do empreendimento, isto é, baseiam-se no custo real do terreno, dos materiais, do equipamento e mão de obra atendendo à zona onde será feita a obra. O custo será maioritariamente influenciado pela complexidade da obra, no entanto existem também pequenos factores que o condicionam e que se encontram descritos no diagrama que se segue.

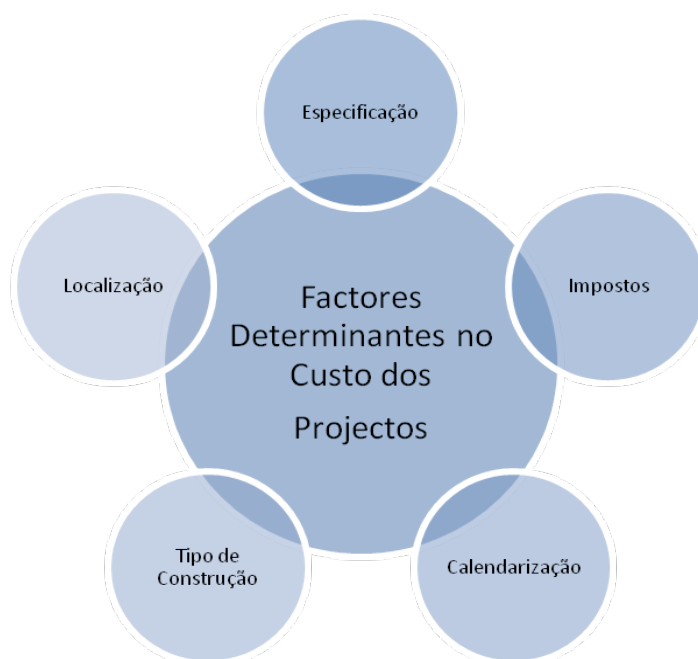


Fig.21 – Factores que Condicionam o Custo de Projecto.

3.4.1.1. Especificação do Projecto

As características físicas do projecto influenciam consideravelmente o custo de projecto, a função a que se destina, a taxa de ocupação que está prevista, a altura, a dimensão do pavimento, a aparência interior e exterior, os requisitos de aquecimento e iluminação, entre muitas outras coisas, são alguns dos aspectos que influenciam os custos de projecto. Quanto mais pormenorizado e maior for o projecto mais dispendioso será à partida.

3.4.1.2. Impostos

As empresas e organizações estão sujeitas a impostos pelos serviços prestados, esse será então um custo que a entidade que projecta terá que ter em conta na altura de estabelecer o valor do projecto. Existem projectos isentos de impostos, nomeadamente os executados pelos governos locais e as infra-estruturas de utilidade pública, nesses casos este factor não tem influência.

3.4.1.3. Calendarização

Em geral quanto mais moroso for o tempo de construção maior será o seu custo. Os prazos de execução do projecto dependem da sua especificação. Em alguns casos o trabalho num projecto pode ser demorado uma vez que este depende de diversos projectos de diferentes especialidades que devem estar interligados de forma a evitar erros que se detectados tardiamente implicarão custos acrescidos na tentativa de solucionar o problema.

Será de pensar que quanto mais rápido o projecto estiver pronto menores serão os custos no entanto será de considerar que um projecto feito a pressa poderá não ser a opção mais correcta. Um projecto bem pensado com características diferenciais e cativantes pode beneficiar muito o empreendimento mostrando a diferença cativando possíveis compradores. Será de reflectir se compensará um maior investimento financeiro e temporal contrapondo-se assim um projecto mais rico e com características técnicas diferenciais que poderão levar a que se torne mais rentável.

3.4.1.4. Tipo de Construção

O tipo de construção influencia a complexidade do projecto, uma construção nova ou uma reconstrução ou melhoramento vai influenciar as características do projecto a executar. Num primeiro caso teremos o projecto feito de raiz ao passo que no seguinte deverá existir já um projecto que poderá ser melhorado.

3.4.1.5. Localização

A localização do empreendimento influencia a execução do projecto na medida em que é importante analisar o local onde se irá fazer a obra a fim de analisar o número de pisos que o PDM permite edificar, as características que o solo tem e a drenagem existente, os acessos, entre outros factores.

Outro factor importante diz respeito aos procedimentos de licenciamento, estes variam de acordo com as localizações, existem locais onde o tempo de espera para implementar o projecto pode ser maior.

O projectista terá que ter em conta todas as características do local de execução da obra, aquando da realização do projecto.

3.4.2. QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE PROJECTO

De acordo com as regras comunitárias de concorrência no mercado de serviços não é permitida a existência de uma Tabela de Honorários em Portugal. A excepção ocorre no caso de obras públicas existindo uma tabela designada por “Instruções para o Cálculo de Honorários Referentes aos Projectos de Obras Públicas”, que advém da Portaria de 7 de Fevereiro de 1972, esta tabela constitui o método mais comum para o cálculo dos honorários. A tabela estima o custo de projecto de acordo com a estimativa do custo de obra variando entre os 3% e os 12% do custo de construção do empreendimento. Para interpolar os valores da tabela deverão ser empregues as expressões que também são apresentadas atendendo ao tipo de obra em causa. Atendendo a que no estudo efectuado se trata de um edifício corrente de habitação estamos perante uma obra de categoria II cujas expressões se apresentam posteriormente.

Para obras até 6 000 000 euros:

$$p = 11,16841 - 1,96841 \times \log(C/12) + 7,80462 \times [1/\log(C/12)] + 0,000008 \times C/12$$

Para obras de valor superior a 6 000 000 euros:

$$p = 1,21 + 2,50 \times \sqrt{1200\,000/C}$$

Em que C corresponde ao valor da obra em contos e p à percentagem para o cálculo de honorários.

Consultando algumas empresas especializadas na área e efectuando uma pesquisa bibliográfica extensa foi possível concluir que grande parte das empresas usam esta tabela podendo aplicar descontos com vista a ganhar o processo de concurso, os descontos são variáveis mas na maioria dos casos situam-se entre 20 e 40% do custo calculado pela tabela de honorários. Assim garantem uma margem de lucro embora que mais pequena.

O valor obtido corresponderá ao custo total dos projectos, incluindo os projectos das especialidades.

A evolução natural da tipologia de obras públicas bem como a dos sistemas técnicos e tecnológicos de construção exigiu uma revisão da portaria referida de forma a actualiza-la e assim adequa-la ao presente. O que se tem vindo a notar é que os projectos são cada vez mais complexos.

A portaria nº701-H/2008 corresponde à revisão da de 7 de Fevereiro de 1972 e pretende descrever as exigências e requisitos aquando a elaboração dos projectos.

Neste novo documento são referidos também os principais projectos a considerar na realização de uma obra, são eles:

- Projecto de Arquitectura
- Projecto de Estruturas
- Projecto de Escavação e Contenção Periférica
- Projectos de Instalações e Equipamentos
- Projecto de Condicionamento Acústico e Verificação do Comportamento Térmico

3.4.2.1. Projecto de Arquitectura

O projecto de arquitectura é o projecto com maior peso a nível de custos, é o mais caro, segundo a pesquisa efectuada e a informação dada por diversos profissionais da área o seu custo pode ser superior a 40% do valor total referente aos projectos.

A portaria define os principais elementos deste projecto como sendo:

- As plantas cotadas de cada piso, em que seja indicada a compartimentação e respectivas dimensões, a localização e dimensões dos diferentes elementos de construção (escadas, elevadores, portas, janelas, varandas, envidraçados, instalações sanitárias, ...), as linhas de corte e os pormenores que sejam objecto de outras peças desenhadas e ainda a distribuição e tipologia do mobiliário fixo;
- Os cortes gerais do edifício evidenciando os vários pormenores do edifício;
- Os alçados do edifício;
- Os cortes de pormenorização que indiquem os aspectos construtivos de maior interesse para a execução da obra;
- O mapa de vãos, com a indicação de todas as características dos mesmos, desde as suas dimensões aos materiais a utilizar;
- Pormenores de execução dos elementos de construção.

3.4.2.2. Projecto de Estruturas

Outro dos projectos com grande peso é o projecto de estruturas, de acordo com as mesmas fontes este pode alcançar custos na ordem dos 20% do custo total dos projectos das diversas especialidades.

A portaria define como elementos essenciais deste projecto:

- Memória descritiva e justificativa da escolha do tipo de fundações e de estrutura bem como as verificações de cálculo, de acordo com os regulamentos em vigor;
- Plantas e cortes definidores da estrutura, representando todos os elementos estruturais, nomeadamente vigas, pilares, lajes e paredes, caracterizando-os;
- Pormenores de todos os elementos da estrutura que evidenciem a sua forma e constituição e permitam a sua execução sem duvidas ou ambiguidades

3.4.2.3. Projecto de Escavação e Contenção Periférica

Este projecto é um processo autónomo, incluindo para efeitos de caracterização e justificação, uma memória descritiva e peças desenhadas.

A memória descritiva deve incluir a descrição geral da obra, a informação geológica e geotécnica, caracterização da envolvente, o faseamento do trabalho e o modo de execução das obras e o dimensionamento e justificação das soluções adoptadas de acordo com a regulamentação em vigor.

As peças desenhadas deverão incluir para além da planta de localização sobre o levantamento topográfico actualizado, os elementos de arquitectura necessários à apreciação dos trabalhos de prospecção e dos cortes geológicos interpretativos, a planta com a indicação das soluções de escavação, de contenção ou de fundações, os cortes transversais, longitudinais, e alçados contendo os elementos necessários à compreensão da solução preconizada com referência às estruturas vizinhas, em particular no subsolo, as plantas, alçados e cortes com indicação e definição de todos os elementos de contenção e de drenagem, os cortes e pormenores de betão armado e a definição e a planta de localização dos dispositivos de observação a instalar.

3.4.2.4. Projectos de Instalações e Equipamentos

No que se refere a Instalações e equipamentos existem vários projectos, respeitantes às diversas especialidades que se criam o processo construtivo:

- Instalações, Equipamentos e Sistemas de Águas e Esgotos
- Instalações, Equipamentos e Sistemas Eléctricos
- Instalações, Equipamentos e Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado
- Instalações, Equipamentos e Sistemas de Gás
- Instalações, Equipamentos e Sistemas de Transporte de Pessoas e Cargas
- Sistemas de Segurança Integrada
- Sistemas de Gestão Técnica Centralizada

A descrição pormenorizada dos elementos constituintes destes projectos encontram-se na dita portaria na Secção II.

De um modo geral estes projectos devem conter:

- Memórias descritivas e justificativas das instalações e equipamentos descrevendo e justificando as soluções adoptadas, atendendo ao anteprojecto e à regulamentação em vigor;
- Especificações técnicas referindo condições de montagem e características dos materiais e equipamentos;
- Plantas, alçados e cortes onde seja possível encontrar a localização, modo de implantação dos materiais e equipamento, o traçado das redes bem como a montagem das mesmas, as dimensões das canalizações, tubagens e condutas para abastecimentos dos diversos fluidos, as interdependências mais relevantes das instalações e equipamentos com os elementos de construção;
- Esquemas, diagramas, perspectivas, etc., necessários à definição das instalações;
- Pormenores necessários à montagem dos equipamentos e instalações.

3.4.2.5. Projecto de Condicionamento Acústico e Verificação do Comportamento Térmico

Uma habitação onde a acústica e térmica estejam bem estudados pode levar a muitas vantagens, nomeadamente no que se refere à poupança feita em termos energéticos. Cada vez mais o cliente valoriza estes pormenores que o farão poupar por exemplo no aquecimento e os regulamentos são cada vez mais rigorosos nestas duas áreas.

De um modo geral estes projectos deverão conter: a planta geral, as plantas e cortes onde estejam indicados os principais locais de intervenção em termos de condicionamento térmico e acústico, memórias descritivas e incluindo a análise prospectiva de desempenhos das intervenções de condicionamento acústico, descrevendo e justificando as soluções especiais referentes aos condicionamento térmico e acústico, discriminado as condições de execução ou montagem e as características técnicas dos materiais e equipamentos.

3.5. CUSTO DE CONSTRUÇÃO

Os custos de construção correspondem aos encargos com a construção propriamente dita, abrangendo todos os factores que estão presentes no processo construtivo. Estes custos são muito variáveis, dependendo do tipo de edifício a construir, dos materiais a utilizar e da duração da obra. Os custos serão diferentes no caso de o edifício ser residencial, complexo de apartamentos, auditório, fábrica, escola, armazém, restaurante, escritório, etc. A qualidade dos materiais e a quantidade dos mesmos é outro dos aspectos que pesa bastante nos valores relativos à construção.

Os custos totais podem dividir-se em dois tipos de custos, os custos directos e os indirectos. Os custos directos correspondem às despesas de produção e das subempreitadas, já os custos indirectos dizem respeito aos custos não associados directamente à construção, como por exemplo custos de secretariado, de estaleiro, entre outros. Dentro dos custos de produção encontram-se os custos de mão-de-obra, de materiais e de equipamentos. O valor do custo de construção englobará os dois tipos de custos.

A Portaria nº16 – A/2008, de Janeiro de 2008, fixa o valor médio de construção por metro quadrado para vigorar em 2008. Este valor foi fixado em 492 € para efeitos do artigo 39º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI). Este valor aplica-se a todos os prédios urbanos cujas declarações modelo nº1 sejam entregues a partir de dia 1 de Janeiro de 2008.

Analisando os valores fixados nos anos anteriores verifica-se que em 2006 e 2007 o valor era o mesmo que o fixado neste ano.

De acordo com debates vistos na televisão, entrevistas, e estudos analisados é referido um aumento significativo dos custos, nomeadamente no que se refere aos custos dos materiais. Para que todos os custos sejam quantificados e sabendo que os valores têm vindo a aumentar, considera-se um custo de construção de 550 €/m².

3.6. CUSTO DE MARKETING

Na construção de um novo empreendimento o objectivo final será a venda dos imóveis o mais rapidamente possível para que o investimento feito inicialmente seja pelo menos reposto. Tal como foi referido anteriormente quanto mais tempo demorarem a ser vendidos os imóveis maiores serão os encargos financeiros.

Para que este objectivo seja alcançado torna-se necessário levar ao maior número de pessoas possível a informação relativa ao novo produto, procurando valorizar e salientar os aspectos mais positivos do empreendimento.

Hoje em dia, com a grande oferta existente, a aposta em novas soluções e novos parâmetros poderão fazer a diferença. Torna-se assim muito importante investir numa boa estratégia de marketing.

O marketing não procura inventar qualidades de determinada empresa ou obra, este procura valorizar o mais possível as qualidades que o empreendimento possui, dando-lhes ênfase e levando desta forma à venda dos imóveis.

O processo promocional deve compreender uma comunicação para toda a população através dos principais meios de comunicação social, como é o caso da televisão, jornais, rádio, revistas e internet. Embora estes meios possam ser uma grande ajuda existem outras opções que podem causar impacto e valorizar a estratégia de venda, é exemplo os outdoors, fachadas de edifícios, folhetos, catálogos, tablóides, stands promocionais, entre outros.

Existem também outras acções promocionais que ao serem aplicadas poderão levar a um sucesso ainda maior, uma imagem marcante, a demonstração de avanços técnicos, um atendimento personalizado são exemplos disso.

Não só no ramo imobiliário mas em todos os sectores de vendas é possível analisar que um atendimento de qualidade é de extrema importância. Uma publicidade chamativa deve ser complementada por um atendimento por excelência.

Muitas vezes a informação chega aos clientes de outras fontes que não a própria empresa. A propaganda feita de boca em boca é um dos meios mais eficientes pois a experiência de compra bem sucedida levará outras pessoas a procurarem o mesmo produto.

Para um planeamento de marketing táctico torna-se necessário analisar três pontos principais, o consumidor, o mercado e a concorrência.

A análise do consumidor é imprescindível, tentar analisar as necessidades e desejos dos possíveis compradores de forma a tentar que os produtos a comercializar se enquadrem o mais possível nas características pretendidas e assim se vendam rapidamente.

Também indispensável é estudar o mercado, se se justifica a sua exploração, tentando prever se o produto terá dificuldade em ser vendido ou não, este é um ponto muito importante já que um fracasso de vendas poderá causar grande impacto na empresa construtora.

A análise de outras empresas que actuam no mesmo mercado é também essencial, saber como agem e os aspectos que mais se distinguem nas suas obras, desta forma a empresa poderá actuar no sentido de desenvolver cada dia mais as suas características diferenciadoras, obtendo factores que possam tornar os seus produtos o mais atraentes possível para o consumidor.

Outro aspecto complementar passa pela avaliação económica, um mau planeamento pode levar a que o planeamento de marketing feito tenha que ser corrigido no momento da revisão.

O orçamento de marketing varia muito de acordo com a empresa em causa e é também influenciada pelo valor total do investimento na construção propriamente dita.

Através de uma pesquisa bibliográfica intensa e pelo contacto com profissionais do ramo da construção, foi possível apurar que era permissível afirmar com alguma certeza que os custos desta área rondam os 3% do custo total de venda do imóvel.

Os valores podem subir dependendo do que a empresa pretenda e ache razoável, esta poderá preferir abrir mão de um valor mais elevado e ter uma estratégia de marketing mais abrangente, com uma publicidade marcante por exemplo.

A lei 97/88 – 17 Agosto (com a alteração introduzida pelo diploma legal: Lei 23/2000 de 23 de Agosto) regulamenta a afixação e inscrição de mensagens de publicidade e propaganda, sendo também especificados os custos de remoção dos meios de publicidade ou propaganda, ainda que efectuada por serviços públicos, cabe à entidade responsável pela afixação estes encargos.

3.7. CUSTO DAS INFRA-ESTRUTURAS

A construção de um novo empreendimento pressupõe a realização de uma vasta rede de infra-estruturas, entre as quais: o sistema sanitário, energético, de comunicação e ainda o sistema viário.

Os custos associados a estas infra-estruturas dependem dos custos de implantação e dos seus elementos constituintes.

O sistema sanitário é formado por duas redes simétricas e opostas designadas por rede de abastecimento de água potável e rede de águas residuais. O sistema energético diz respeito à rede de energia eléctrica e à de gás. O sistema de comunicação corresponde às ligações relativas aos telefones e comunicação em geral.

O sistema viário corresponde às vias que dão o acesso ao edifício, a partir da via principal. Fazem parte deste sistema os passeios em redor do edifício e o estacionamento exterior do mesmo.

Os custos das infra-estruturas variam de acordo com a densidade populacional, obviamente que numa zona isolada a construção de um novo edifício acarretará custos significativos no que diz respeito às infra-estruturas, o contrário se passa no caso da construção de um edifício num centro urbano onde a densidade populacional é elevada.

3.8. CUSTOS ASSOCIADOS A ATRASOS DA OBRA

Como já foi referido anteriormente a paragem da obra pode ser causadora de custos adicionais, custos que não estavam inicialmente previstos. Estas paragens podem ter vários motivos, podem dever-se a um mau faseamento e planeamento da obra, atraso na viabilização do projecto, isto é, nos licenciamentos, dificuldades financeiras que atrasem pagamentos, condições climáticas adversas, entre muitos outros. O diagrama que se apresenta de seguida enumera alguns dos factores que podem originar atrasos na obra.

Este tipo de custos é difícil de quantificar já que grande parte das variáveis em causa são muito subjectivas e inesperadas, envolvem factores que não são determináveis à partida. Os custos adicionais, associados a paragem da obra por um certo período de tempo, podem por em risco a viabilidade dessa obra e simultaneamente diminuir significativamente os possíveis lucros.

Obviamente quanto mais tempo a obra estiver parada maior será a possibilidade de haver um atraso de receitas, o que poderá colocar em risco pagamentos e simultaneamente as oportunidades de empreendimentos e negócios.

Poderão existir casos em que o tempo de paragem não é tão relevante, por exemplo se os apartamentos forem vendidos antes da finalização do edifício, no entanto nestes casos se o tempo de paragem for elevado os compradores poderão exigir uma indemnização pelo tempo de espera adicional não previsto.

No caso do licenciamento, por exemplo, o atraso da obra implicará a alteração do alvará de licença ou autorização, que implica um custo acrescido de 222,01 € e por cada 30 dias ou fracção 17,97 €.



Fig.22 – Factores que Poderão Originar Atrasos na Obra e Consequentemente Alteração dos Custos Inicialmente Previstos.

4

CUSTO DOS IMÓVEIS E LOJAS NO CONCELHO DO PORTO

Para ser possível a comparação de custos é necessário analisar os valores aplicados aos imóveis e lojas para venda no distrito do Porto, concelho do Porto, de acordo com as diferentes freguesias.

Tal como aconteceu no caso do estudo dos custos dos terrenos também para os apartamentos e lojas foi utilizada a página da internet <http://casa.sapo.pt/> que possui informação detalhada sobre os imóveis para venda no concelho do Porto, informação dada pelas principais agências imobiliárias do país.

Neste motor de busca é possível seleccionar as características pretendidas para o imóvel, assim sendo foram analisados apenas os apartamentos novos.

No que se refere às lojas foram analisadas todas as lojas existentes quer para venda quer para arrendamento já que o dono-de-obra poderá vender ou arrendar os espaços comerciais.

4.1. DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA DE APARTAMENTOS NOVOS NO CONCELHO DO PORTO

O gráfico que se apresenta foi obtido atendendo às informações recolhidas sobre os apartamentos novos que se encontravam para venda, pretende mostrar a distribuição dos quase 4300 apartamentos pelas diferentes freguesias do Porto.

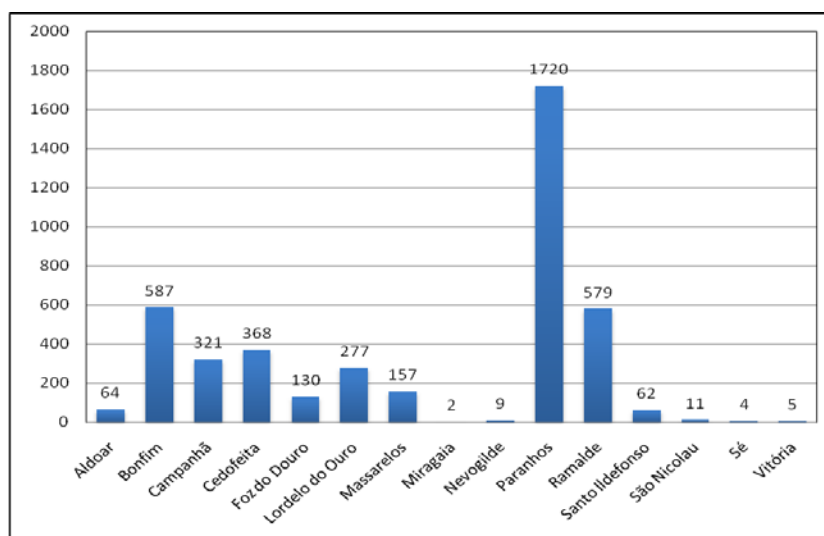


Fig.23 – Número de Apartamentos Novos por Freguesia

Analisando o gráfico é visível a diferença entre as freguesias, as freguesias situadas no centro da cidade possuem muito poucos apartamentos novos para venda já que é uma zona envelhecida, com edifícios antigos e onde infelizmente se nota que os edifícios estão a degradar-se. No entanto ultimamente tem sido perceptível o aumento do número de edifícios que estão a ser recuperados no centro histórico.

Nas freguesias que estão numa fase de expansão e desenvolvimento, como o caso de Paranhos e Ramalde, constata-se que o número de novos empreendimentos é elevado.

4.1.1. ANÁLISE DA OFERTA ATENDENDO ÀS TIPOLOGIAS ENCONTRADAS

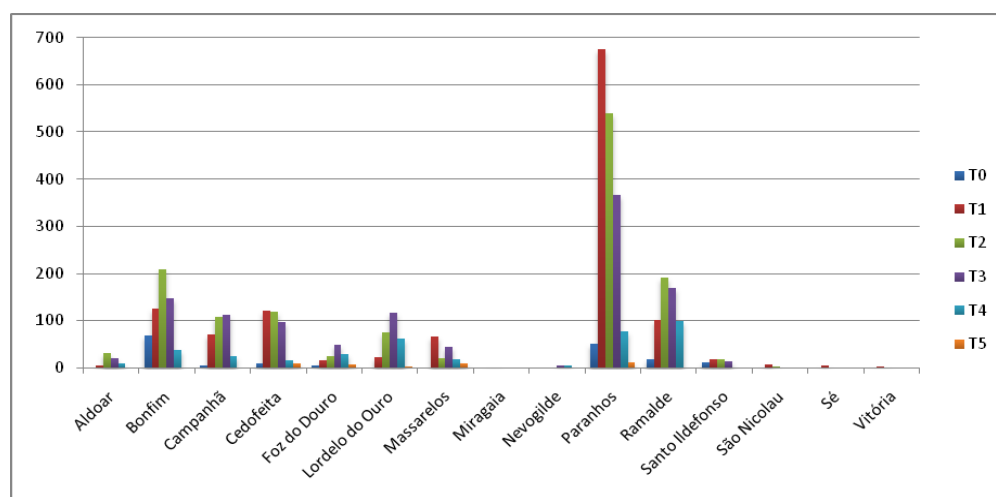


Fig.24 – Distribuição das Tipologias nas Diferentes Freguesias.

A Fig.24 pretende ilustrar a distribuição das diversas tipologias nas várias freguesias, as tipologias mais comuns são T1, T2 e T3, a partida quem compra uma habitação irá fazer um investimento de uma vida, grande parte das pessoas passa uma boa parte da sua vida a paga-la, não é fácil estar a mudar de habitação regularmente, assim o comprador pensará a partida e compra apartamentos que se adaptem mais às perspectivas de futuro que tenha. Um apartamento de tipologia T0 por exemplo será pouco escolhido por alguém que pretende constituir família e fazer dessa habitação a usual, da mesma forma se um casal pretende ter filhos não deverá escolher um apartamento T0 nem T1 já que isso implicaria que mais cedo ou mais tarde tivessem que trocar de imóvel.

4.1.1.1. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T0

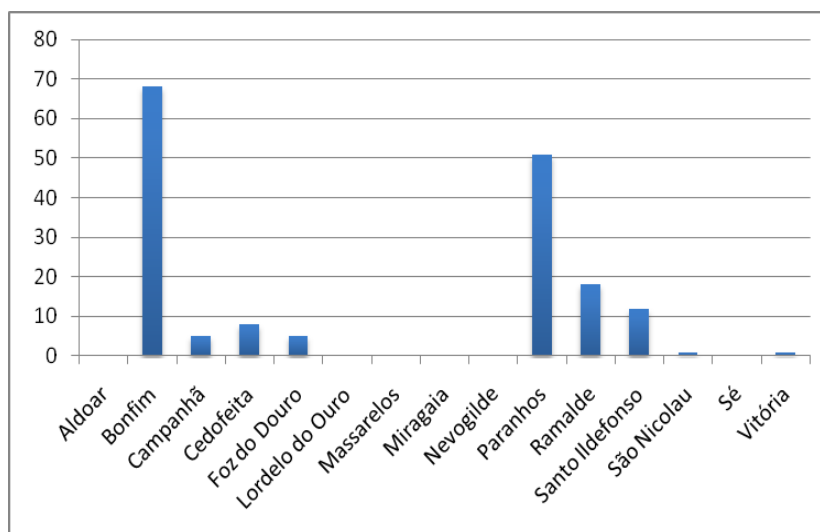


Fig.25 – Número de Apartamentos T0 nas Diferentes Freguesias.

O número de apartamentos desta tipologia é pequeno, não é propriamente uma tipologia muito escolhida para compra, pelos motivos referidos anteriormente, assim sendo os promotores não investem muito neste tipo de imóvel.

4.1.1.2. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T1

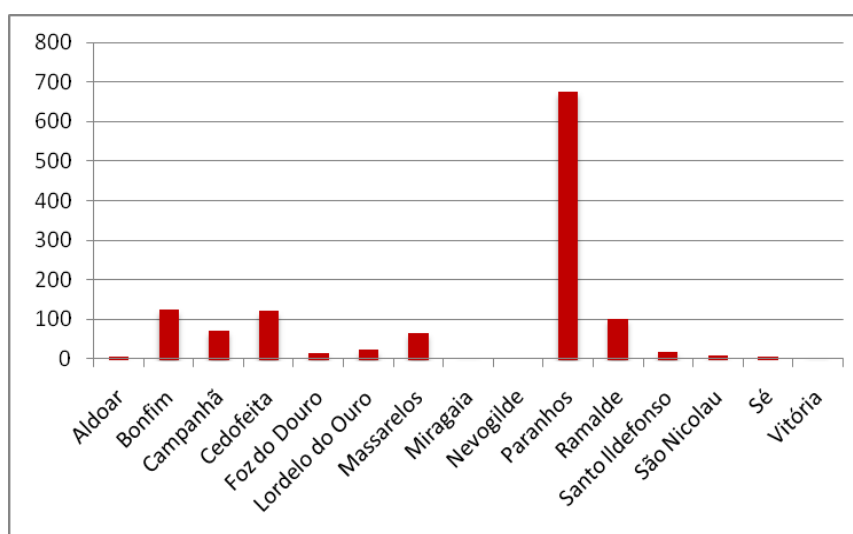


Fig.26 – Número de Apartamentos T1 nas Diferentes Freguesias.

Este tipo de apartamento é mais comum nas zonas centrais onde muitas vezes os terrenos são de pequena dimensão, é o caso de Bonfim e Cedofeita, cujos valores ficam um pouco acima dos 100, a maioria das freguesias não possui grande oferta neste tipo de habitação. A exceção a regra encontra-se na freguesia de Paranhos, grande parte dos apartamentos é desta tipologia, este facto pode ser devido ao facto de esta freguesia possuir o pólo universitário, para os estudantes um imóvel desta tipologia é suficiente. É de salientar que os novos empreendimentos nesta freguesia estão muito virados para os estudantes, são práticos para o dia-a-dia.

4.1.1.3. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T2

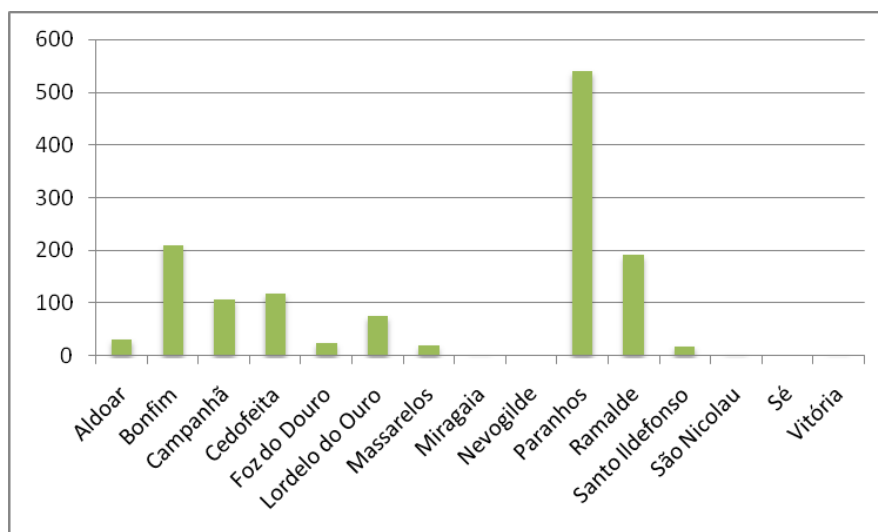


Fig.27 – Número de Apartamentos T2 nas Diferentes Freguesias.

Os apartamentos de tipologia T2 são em grande parte das freguesias os mais escolhidos pelos promotores, estes investem em apartamentos médios que impliquem menos investimento que os maiores. Também é de salientar que grande parte dos casais, segundo estudos estatísticos, constituem família mas têm em média um filho, o promotor direcciona a sua oferta de acordo com esse facto também, a partida se não são comuns as famílias numerosas não faz sentido investir em apartamentos excessivamente grandes.

A freguesia de Ramalde por ser um espaço que se tornou predominantemente residencial, possui uma oferta elevada nesta tipologia, o mesmo acontece a Bonfim, onde o metro alargou a rede viária e acessos e assim trouxe maior investimento.

A freguesia de Paranhos, tal como foi referido anteriormente notou nos últimos tempos um grande crescimento habitacional e isso é assinalado também pelo grande investimento que é notável no que se refere a novas habitações.

4.1.1.4. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T3

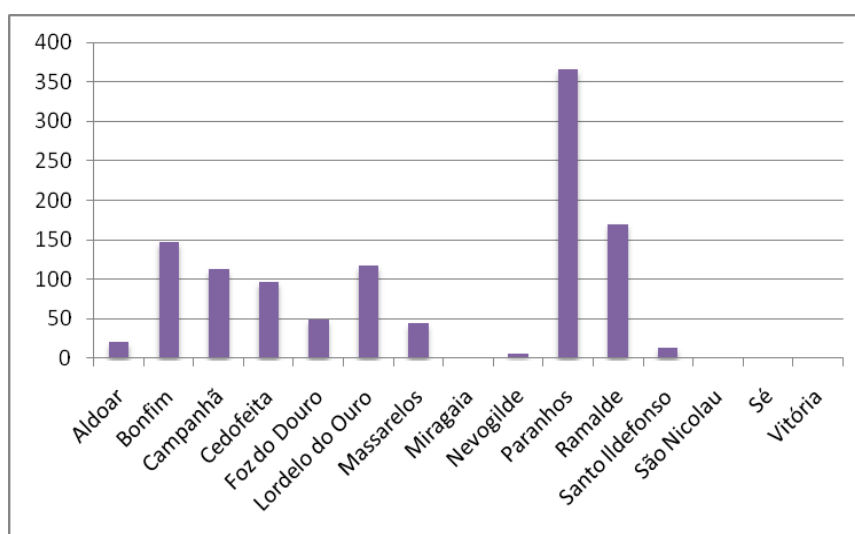


Fig.28 – Número de Apartamentos T3 nas Diferentes Freguesias.

Tal como no caso da tipologia T2, estes apartamentos são dos mais escolhidos por parte dos promotores já que são os mais escolhidos por parte da população em geral. Também aqui se nota que as freguesias que se encontram em maior desenvolvimento são as que possuem a maior oferta.

4.1.1.5. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T4

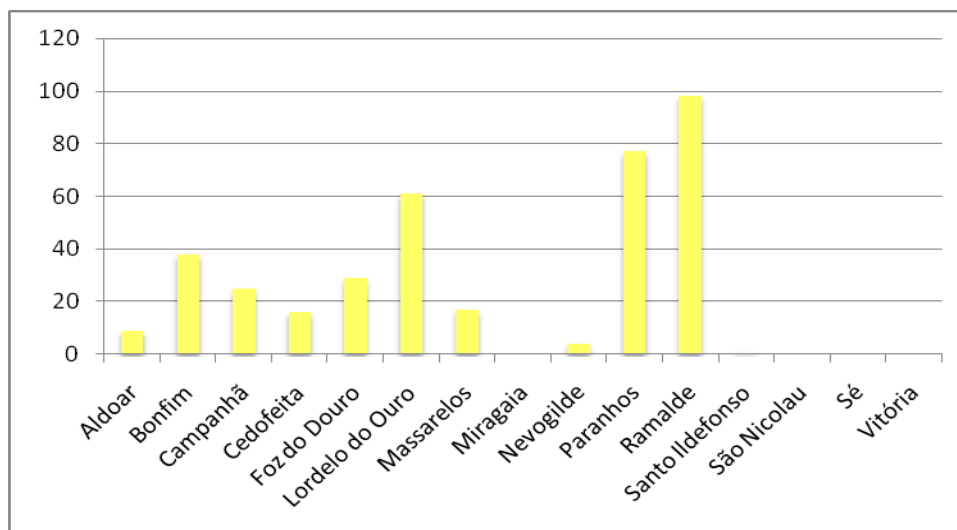


Fig.29 – Número de Apartamentos T4 nas Diferentes Freguesias.

O número de apartamentos novos desta tipologia é pequeno, este tipo de habitação destina-se a famílias numerosas e exige um maior dispêndio de dinheiro aquando da sua compra. Nota-se que as freguesias mais económicas possuem um maior número de imóveis T4, este facto deve-se a que a compra se torna mais barata em zonas menos centrais da cidade, o comprador poderá adquirir um T4 nestas freguesias por o mesmo preço que conseguiria um T2 ou T3 em zonas do centro da cidade.

4.1.1.6. Distribuição dos Apartamentos de Tipologia T5

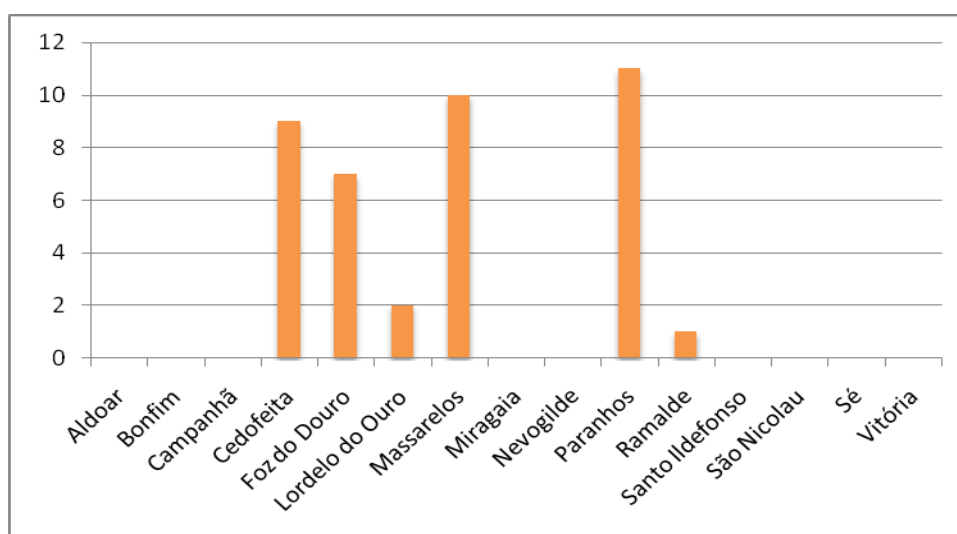


Fig.30 – Número de Apartamentos T5 nas Diferentes Freguesias.

Os apartamentos novos de tipologia T5 são raros, aparecem alguns em zonas ricas como é o caso de Foz do Douro ou em zonas mais económicas. Investir num imóvel deste género requer um grande esforço financeiro e é destinado a famílias bastante numerosas, poucas famílias optarão por um apartamento deste estilo e por esse facto não é uma tipologia muito escolhida por parte dos promotores.

4.1.2. ANÁLISE DO CUSTO DOS IMÓVEIS DISPONÍVEIS PARA VENDA

4.1.2.1. Aldoar

Quadro 10 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Aldoar.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T1	86	2.011 €
T2	124	2.088 €
T3	163	2.289 €
T4	202	2.719 €
		2.277 €

4.1.2.2. Bonfim

Quadro 11 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Bonfim.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T0	39	2.741 €
T1	64	1.745 €
T2	99	1.652 €
T3	149	1.738 €
T4	196	2.012 €
		1.978 €

4.1.2.3. Campanhã

Quadro 12 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Campanhã.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T0	54	1.552 €
T1	84	1.612 €
T2	105	1.617 €
T3	143	1.596 €
T4	188	1.604 €
		1.596 €

4.1.2.4. Cedofeita

Quadro 13 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Cedofeita.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T0	40	1.966 €
T1	74	1.815 €
T2	108	1.731 €
T3	152	1.743 €
T4	253	2.352 €
T5	261	2.341 €
		1.992 €

4.1.2.5. Foz do Douro

Quadro 14 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Foz do Douro.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T0	64	3.333 €
T1	86	3.053 €
T2	138	2.821 €
T3	181	3.568 €
T4	252	3.971 €
T5	334	3.773 €
		3.420 €

4.1.2.6. Lordelo do Ouro

Quadro 15 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Lordelo do Ouro.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T1	78	1.915 €
T2	119	1.741 €
T3	170	1.956 €
T4	236	2.265 €
T5	305	1.906 €
		1.957 €

4.1.2.7. Massarelos

Quadro 16 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Massarelos.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T1	62	2.115 €
T2	102	2.375 €
T3	179	2.308 €
T4	288	3.007 €
T5	258	2.225 €
		2.406 €

4.1.2.8. Miragaia

Quadro 17 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Miragaia.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T1	45	3.333 €
T2	125	1.400 €
		2.367 €

4.1.2.9. Nevogilde

Quadro 18 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Nevogilde.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T3	148	3.438 €
T4	242	3.254 €
		3.346 €

4.1.2.10. São Nicolau

Quadro 19 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de São Nicolau.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T0	45	2.778 €
T1	69	2.048 €
T2	139	1.119 €
		1.982 €

4.1.2.11. Paranhos

Quadro 20 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Paranhos.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T0	53	2.043 €
T1	63	1.758 €
T2	99	1.657 €
T3	142	1.685 €
T4	197	1.717 €
T5	246	1.591 €
		1.742 €

4.1.2.12. Ramalde

Quadro 21 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Ramalde.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T0	43	1.597 €
T1	79	1.508 €
T2	106	1.597 €
T3	145	1.727 €
T4	166	1.894 €
T5	745	1.574 €
		1.650 €

4.1.2.13. Santo Ildefonso

Quadro 22 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Santo Ildefonso.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T0	42	2.091 €
T1	61	1.921 €
T2	92	1.803 €
T3	155	1.788 €
T4	250	1.900 €
		1.901 €

4.1.2.14. Sé

Quadro 23 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Sé.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T1	70	1.781 €
		1.781 €

4.1.2.15. Vitória

Quadro 24 – Área Média e Custo Médio dos Imóveis na Freguesia de Vitória.

Tipologia	Área Média (m ²)	Custo Médio/m ²
T0	46	2.609 €
T1	77	2.118 €
T2	120	1.458 €
		2.084 €

4.1.2.16. Mapa Resumo

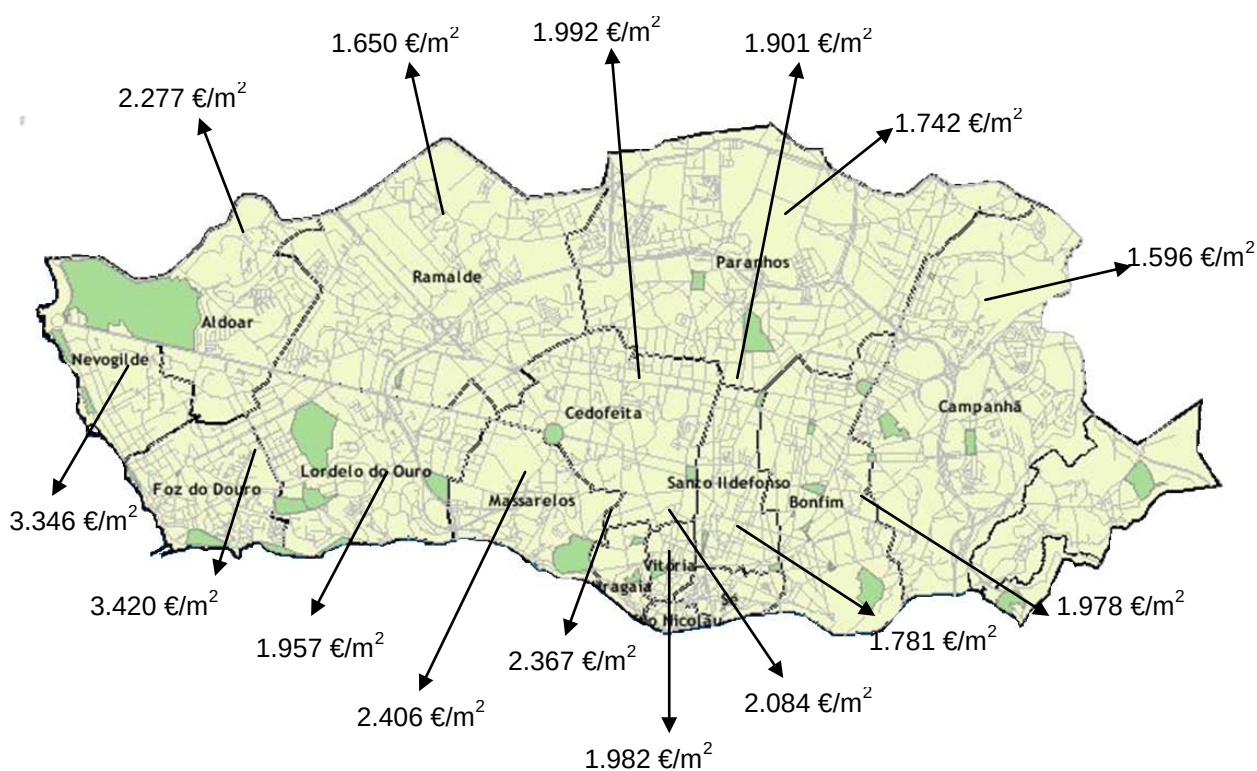


Fig.31 – Mapa Resumo Relativo aos Custos dos Apartamentos Novos Disponíveis para Venda no Porto.

4.1.3. TRATAMENTO DE DADOS

4.1.3.1. Análise das Áreas dos Novos Apartamentos

De acordo com a bibliografia consultada e os saberes transmitidos por alguns profissionais desta área foi possível aferir sobre as áreas aproximadas que normalmente terão os imóveis, de acordo com a sua tipologia, estes valores estão representados na tabela que se segue.

Quadro 25 – Áreas Médias Típicas para Cada uma das Tipologias Encontradas.

Tipologia	Área Média Aproximada (m ²)
T0	45
T1	60
T2	100
T3	120
T4	150
T5	180

Embora nas áreas médias não se tenha verificado grandes desvios destes valores foi possível detectar que os novos empreendimentos não possuíam as áreas que era comum, isto é, um apartamento de determinada tipologia não possuía a área que era comum encontrar, obviamente os custos desses imóveis seriam inferiores comparados com outros da mesma tipologia, embora o custo por metro quadrado seja idêntico ou até mais elevado o comprador possuirá uma habitação com a tipologia que deseja por um valor inferior dado que a área é menor.

Este fenómeno vê-se principalmente nas freguesias como a de Paranhos, onde o desenvolvimento tem sido notável e os novos empreendimentos são uma constante. Com vista a não tornar o projecto demasiado extenso analisa-se a título de exemplo apenas esta freguesia.

O gráfico que se segue representa as áreas dos imóveis para venda de tipologia T0 bem como a sua área média.

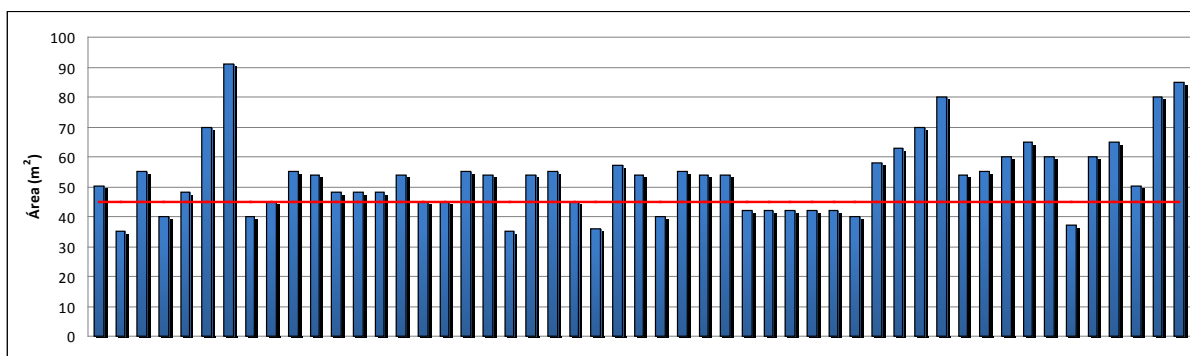


Fig.32 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T0.

Olhando agora para a tipologia T1.

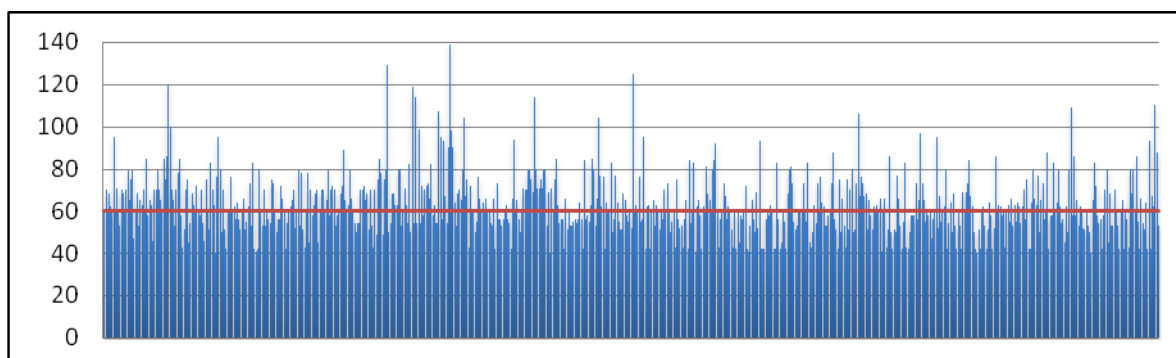


Fig.33 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T1.

Na tipologia T2.

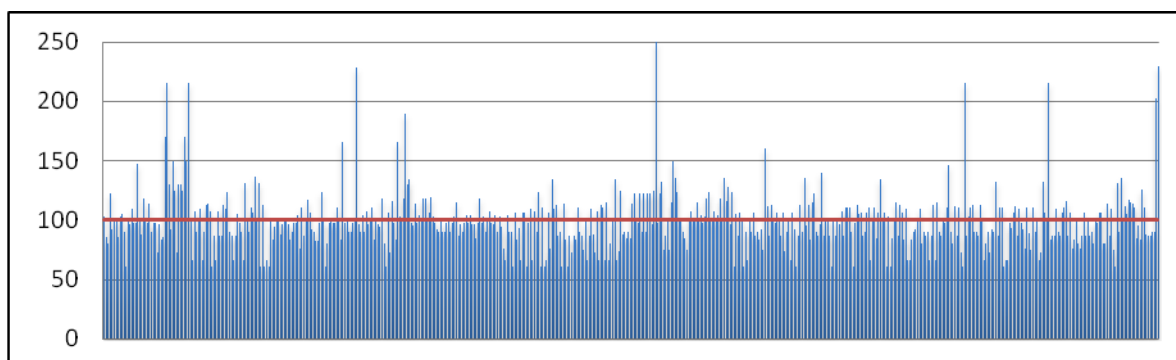


Fig.34 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T2.

Na tipologia T3.

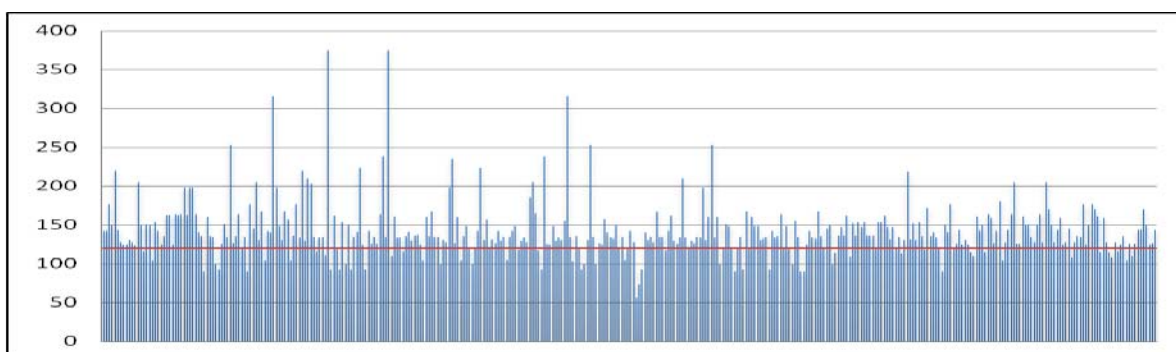


Fig.35 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T3.

Na tipologia T4.

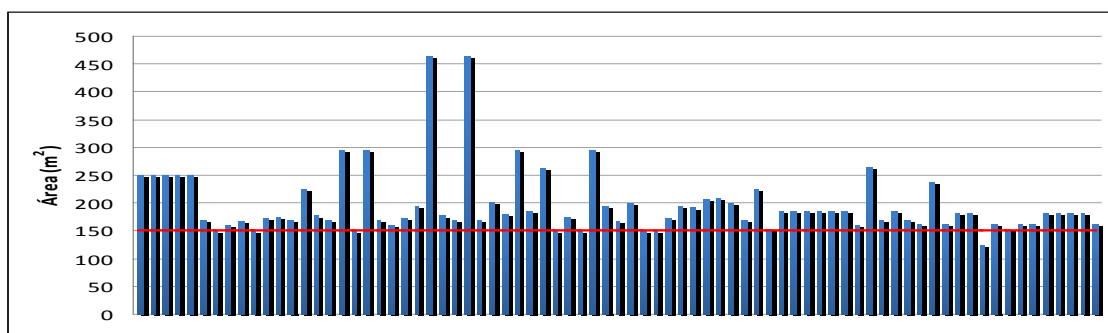


Fig.36 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T4.

Na tipologia T5.

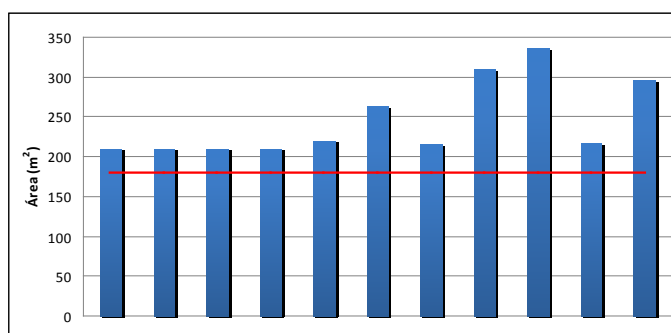


Fig.37 – Representação das Áreas dos Apartamentos de Tipologia T5.

Analisando os gráficos anteriormente apresentados é possível verificar que em algumas tipologias se nota um decréscimo nas áreas dos novos apartamentos, este facto nota-se mais nas tipologias mais frequentes, T1, T2 e T3 principalmente. O que é facto é que muitos dos apartamentos possuem uma área que é inferior à que habitualmente é vista, do que analisados existem novos T0's com 35 m², que corresponde a um decréscimo de 10 m² em relação à média e no caso da tipologia T1, são encontrados apartamentos com áreas na ordem dos 40 m², isto é, com menos 20 m² que os valores médios aproximados. O caso torna-se ainda mais evidente na tipologia T2, onde existem apartamentos com áreas na ordem dos 60 m², isto é, com menos 40 m² que o habitualmente encontrado, e na tipologia T3 onde temos apartamentos de áreas próximas dos 90 m², isto é, com menos 30 m² que o valor médio.

Este fenómeno deve-se em grande parte à facilidade que existe hoje em dia em mobilar uma casa seja qual for a sua dimensão. Lojas como por exemplo a IKEA são um bom exemplo disso, os novos programas existentes permitem até pré-visualizar o aspecto que terá determinado compartimento, coisa que em anos anteriores seria impossível. Antigamente mesmo o mobiliário existente era muito rígido e a oferta de móveis por medida era baixa e cara. Na actualidade os móveis são feitos por medida, adaptando-se aos imóveis e ao espaço existente criando soluções que dão a um pequeno espaço toda a comodidade e colocando numa área inferior tudo o que é essencial ao dia-a-dia.

4.1.3.2. Custo de Terrenos Versus Custo dos Imóveis

Admitindo o custo de construção constante em todas as freguesias e sabendo que o licenciamento terá sempre as mesmas características já que todas as freguesias pertencem ao concelho do Porto e por esse facto todos os pedidos de licenciamento passarão pela Câmara Municipal do Porto, é possível concluir que o custo variável será apenas relativo ao terreno. Assim sendo, seria de prever que o custo dos apartamentos fosse variável de acordo com o custo dos terrenos, isto é, a freguesia com terrenos mais caros deveria ser à partida a que possuiria apartamentos mais caros. No entanto este aspecto não foi confirmado quando foram analisados os valores de venda dos imóveis, com mostra o quadro que se segue.

Quadro 26 – Custos dos Terrenos e Valores de Venda dos Imóveis nas Várias Freguesias.

Freguesias	Custos dos Terrenos	Valores de Venda dos Imóveis
Aldoar	-	2.277 €
Bonfim	306 €	1.978 €
Campanhã	300 €	1.596 €
Cedofeita	458 €	1.992 €
Foz do Douro	907 €	3.420 €
Lordelo do Ouro	378 €	1.957 €
Massarelos	474 €	2.406 €
Miragaia	-	2.367 €
Nevogilde	440 €	3.346 €
Paranhos	336 €	1.742 €
Ramalde	316 €	1.650 €
Santo Ildefonso	-	1.901 €
São Nicolau	-	1.982 €
Sé	-	1.781 €
Vitória	-	2.084 €

As freguesias de Aldoar, Miragaia, Santo Ildefonso, São Nicolau, Sé e Vitória, não possuindo terrenos para venda, não permitem tirar conclusões, independentemente disso verifica-se que estas freguesias possuem muito poucos imóveis novos para venda. Olhando apenas para as restantes freguesias é possível coloca-las por ordem crescente de custo de terreno por metro quadrado e por custo de apartamento novo por metro quadrado, de forma a tirar conclusões mais facilmente.

Quadro 27 – Comparação dos Custos de Terrenos com os Custos de Venda dos Imóveis.

Custos dos Terrenos por Ordem Crescente de Valor		Custos dos Imóveis por Ordem Crescente de Valor	
Campanhã	300 €	Campanhã	1.596 €
Bonfim	306 €	Ramalde	1.650 €
Ramalde	316 €	Paranhos	1.742 €
Paranhos	336 €	Lordelo do Ouro	1.957 €
Lordelo do Ouro	378 €	Bonfim	1.978 €
Nevogilde	440 €	Cedofeita	1.992 €
Cedofeita	458 €	Massarelos	2.406 €
Massarelos	474 €	Nevogilde	3.346 €
Foz do Douro	907 €	Foz do Douro	3.420 €

Com estes quadros é fácil verificar algumas variações, Campanha era a freguesia mais barata ao nível dos terrenos e torna-se também a mais económica sob o ponto de vista dos imóveis novos, ao contrário, Bonfim que era dos locais mais económicos para compra de terreno torna-se uma freguesia onde os imóveis têm custos bem elevado, estando muito próximos dos custos aplicados em Cedofeita que no caso dos terrenos se encontra no final da tabela, isto é, era uma das freguesias mais caras ao nível de terrenos.

Em Nevogilde tal como o caso de Bonfim acaba por se tornar mais cara a compra de um apartamento, os custos chegam muito perto dos custos aplicados em Foz do Douro, no entanto aquando do estudo de terrenos verificou-se que os terrenos disponíveis na freguesia de Foz do Douro tinham preços duas vezes superiores ao custo aplicado em Nevogilde.

Desta forma é de pensar que a construções feitas em Nevogilde e em Bonfim terão margens de lucro muito elevadas face as restantes freguesias.

4.2. DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA DAS LOJAS NO CONCELHO DO PORTO

Atendendo a que existe uma área destinada a comércio há que analisar os custos aplicados por metro quadrado sendo a loja para venda ou para arrendamento. No anexo 5 estão incluídos todos os valores relativos a este tema, valores que deram origem à tabela que se segue.

Quadro 28 – Custos Relativos a Venda e Arrendamento de Lojas no Concelho do Porto.

	Venda	Arrendamento
Freguesia	Custo Por Metro Quadrado	Custo por Metro Quadrado por Mês
Bonfim	1.684 €	7 €
Campanhã	1.399 €	6 €
Cedofeita	1.616 €	12 €
Foz do Douro	3.232 €	24 €
Lordelo do Ouro	2.573 €	14 €
Massarelos	1.399 €	6 €
Nevogilde	4.327 €	-
Ramalde	2.435 €	19 €
Paranhos	1.946 €	7 €

Posteriormente estes serão valores a considerar aquando do retorno do capital inicialmente investido e obviamente no cálculo dos lucros.

5

ANÁLISE TOTAL DE CUSTOS

Nesta fase é importante definir os principais parâmetros considerados na análise dos custos propriamente ditos, aplicando o que foi dito anteriormente aos terrenos encontrados nas diversas freguesias.

Para um estudo mais correcto apenas são analisadas as freguesias com mais terrenos para venda com as características pretendidas de forma a que as conclusões retiradas sejam o mais coerentes possível, não é razoável retirar conclusões quando se possui apenas um ou dois terrenos para estudo. Desta forma o estudo centrar-se-á apenas nas freguesias de Bonfim, Campanhã, Cedofeita, Paranhos e Ramalde.

5.1. CUSTO DOS TERRENOS

5.1.1. CUSTO DO TERRENO PARA AS FREGUESIAS SELECCIONADAS

5.1.1.1. Freguesia de Bonfim

Quadro 29 – Custo dos Terrenos em Bonfim.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo do Terreno	Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo do Terreno
350	1.260	500.000 €	756	2.700	723.257 €
550	1.610	525.000 €	-	868	250.000 €
617	2.560	700.000 €	2.032	5.320	1.555.000 €
256	1.536	425.000 €	-	3.000	700.000 €
394	1.879	750.000 €	2.032	5.320	1.555.000 €
-	700	225.000 €			

5.1.1.2. Freguesia de Campanhã

Quadro 30 – Custo dos Terrenos em Campanhã.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo do Terreno	Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo do Terreno
3.883	2.293	595.000 €	10.112	13.448	5.000.000 €
24.684	27.841	6.500.000 €	6.150	4.800	2.600.000 €
-	2.800	875.000 €	-	2.800	875.000 €
-	16.200	8.100.000 €	-	2.200	875.000 €
-	8.168	1.800.000 €	7.278	4.056	800.000 €
-	2.239	675.000 €	-	2.239	695.000 €
-	1.250	324.219 €	-	5.000	1.650.000 €
7.278	4.104	900.000 €	2.764	21.586	8.000.000 €
-	1.100	250.000 €	-	5.000	1.650.000 €
10.000	12.637	3.500.000 €	5.517	21.586	8.000.000 €
-	5.432	1.500.000 €	3.883	2.239	875.000 €
2.950	4.600	500.000 €	1.051	2.179	183.500 €
2.032	3.750	1.555.000 €	5.839	4.530	1.750.000 €
2.800	4.000	750.000 €			

5.1.1.3. Freguesia de Cedofeita

Quadro 31 – Custo dos Terrenos em Cedofeita.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo do Terreno
-	3.596	1.550.000 €
200	1.145	375.000 €
520	1.050	628.500 €
380	1.072	450.000 €
-	4.750	2.612.500 €
2.297	8.710	3.648.000 €
9.905	24.971	10.000.000 €
480	1.100	600.000 €
495	3.596	1.550.000 €

5.1.1.4. Freguesia de Paranhos

Quadro 32 – Custo dos Terrenos em Paranhos.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo do Terreno	Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo do Terreno
381	1.724	750.000 €	9.200	11.211	2.700.000 €
-	1.675	650.000 €	617	3.006	1.518.030 €
-	2.413	650.000 €	9.284	46.590	11.406.500 €
-	29.634	8.500.000 €	375	2.250	550.000 €
-	10.000	4.250.000 €	624	6.628	1.650.000 €
400	2.200	900.000 €			

5.1.1.5. Freguesia de Ramalde

Quadro 33 – Custo dos Terrenos em Ramalde.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo do Terreno	Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo do Terreno
500	3.487	709.060 €	500	3.562	831.000 €
-	21.214	6.232.500 €	405	785	270.000 €
14.661	19.943	7.000.000 €	500	2.758	895.000 €
500	3.565	830.650 €	2.931	14.839	7.353.000 €
500	3.758	894.190 €	21.329	53.325	22.500.000 €
500	3.187	710.000 €	1.370	3.004	1.619.249 €
833	6.545	1.700.000 €	12.238	20.731	8.250.000 €
8.590	12.700	2.250.000 €			

5.2. CUSTO DE LICENCIAMENTO

No que se refere aos custos de licenciamento são vários os parâmetros que terão que ser conhecidos, o primeiro aspecto será relativo à duração da obra, mas serão necessários também aspectos relativos a projecto em si, é o caso das áreas de habitação, comércio, áreas comuns, número de fogos, entre outros.

5.2.1. DURAÇÃO DA OBRA

Uma obra tem uma duração média entre os 18 e os 24 meses, dificilmente são encontradas obras cujo período de execução seja inferior a 18 meses, para emissão do alvará é pago o alvará e também uma taxa para cada mês de 17,97 €. Será de pensar se se deve requerer desde início um alvará com um prazo alargado, mesmo prevendo que a obra dure menos tempo ou se se opta por um alvará admitindo menos tempo de construção.

A alteração do alvará acarreta um custo de 222,01 € e 17,97 € por cada mês de prorrogação, facilmente se verifica que sendo a indústria da construção tão influenciada por aspectos que não se podem prever como é o caso da meteorologia, a duração prevista pode ter desvios acentuados, assim sendo adoptar por um período mais alargado logo de início será conveniente de forma a evitar alterações posteriores.

Neste estudo foi adoptado sempre uma duração de 24 meses de forma a combater eventuais atrasos da obra e evitar assim maior dispêndio de dinheiro.

5.2.2. DEFINIÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DE PROJECTO

Uma vez que não existem fórmulas para determinar os valores necessários e não eram conhecidas todas as características dos terrenos, procurou-se obter as informações de projectos já previstos para os terrenos encontrados.

O primeiro problema surge na definição do número de pisos acima do solo que é possível construir, a consulta do PDM da cidade do Porto refere que se deve manter a moda dos edifícios vizinhos, há que atender aos prédios vizinhos para ver quantos pisos é possível construir.

No Anexo 2 é possível encontrar a descrição dos vários parâmetros considerados para as diferentes freguesias. O quadro que se segue procura sistematizar a informação tornando possível o preenchimento da ficha também apresentada no mesmo anexo.

Quadro 34 – Tabela de Cálculo para o Custo de Licenciamento.

Área do Terreno	Área de Construção	Nº de Pisos Acima do Solo	Área de Cada Piso	Área De Elevador e Caixa de Escadas	Área Comum Pisos Habitação	Área Comum Rés-do-Chão	Área de Comércio	Área de Habitação	Nº de Fogos	Lugares de Estac. Comércio	Lugares de Estac. Habitação	Área para Estacionamento	Total de Área Comum

Dado o número de pisos dos edifícios facilmente se retira a área de cada piso, é necessário encontrar a área de zonas comuns e a área destinada a comércio. Para o caso em estudo considera-se que o piso do rés-do-chão se destina exclusivamente a comércio sendo os pisos superiores destinados a habitação.

No que se refere aos elevadores e caixa de escadas considera-se que eles representam uma área de 18 m², estando presente em todos os pisos. Esta área está representada na tabela pela “Área de Elevador e Caixa de Escadas”.

Para o cálculo da área comum dos pisos de habitação foi necessário juntar à área referida anteriormente a área relativa ao corredor, assim sendo e pelas informações fornecidas considerou-se que 15% da área sobrança seria também área comum.

A área comum do rés-do-chão inclui além da área de elevador e caixa de escada um espaço destinado à entrada da garagem, tendo sido tomado um valor médio de 12 m².

A área de comércio será assim a área do piso menos a área comum do rés-do-chão.

A área de habitação é calculada retirando a área do piso a área comum e posteriormente multiplicando pelo número de pisos destinados a esse fim.

Para o cálculo dos lugares de estacionamento foi consultado o PDM da cidade do Porto onde é dito que para habitações cuja área seja menor ou igual a 100 m² deve ser planeado um lugar de estacionamento, para habitações de área superior deve prever-se 1,5 lugares. No presente estudo e para

simplificação admite-se que todas as habitações possuem uma área superior a 100 m² admitindo-se assim 1,5 lugares por fogo. No que diz respeito à área de comércio para Abc inferior a 2500 m² devem prever-se 2 lugares por cada 100 m², caso a área seja superior devem admitir-se 3 por cada 100 m².

O número de fogos atende às informações fornecidas por projectos já existentes ou trata-se de uma estimativa de acordo com a área de construção disponível quando não é referido.

Para o cálculo da área total de estacionamento admite-se que um lugar deverá ter 2,15 m por 4,6 m, isto é uma área de 12,04 m². Multiplicando o número de lugares pela área referida obtém-se a área de estacionamento.

A área comum total inclui a área comum do rés-do-chão, a área de cada piso de habitação multiplicada pelo número de pisos e ainda a área de estacionamento, não esquecendo de adicionar 25% destinada a corredores e zonas de manobra, uma percentagem mais elevada que a admitida nos restantes pisos.

Com todos estes factores é possível retirar o custo de licenciamento associado a cada terreno encontrado.

5.2.3. CUSTO DE LICENCIAMENTO PARA AS FREGUESIAS SELECCIONADAS

5.2.3.1. Freguesia de Bonfim

Quadro 35 – Custo de Licenciamento para os Terrenos em Bonfim.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo de Licenciamento	Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo de Licenciamento
350	1.260	3.044 €	756	2.700	4.649 €
550	1.610	3.455 €	-	868	2.541 €
617	2.560	4.511 €	2.032	5.320	8.577 €
256	1.536	3.462 €	-	3.000	5.155 €
394	1.879	3.759 €	2.032	5.320	8.577 €
-	700	2.327 €			

5.2.3.2. Freguesia de Paranhos

Quadro 36 – Custo de Licenciamento para os Terrenos em Paranhos.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção	Custo de Licenciamento	Área do Terreno (m ²)	Área de Construção	Custo de Licenciamento
381	1.724	3.671 €	9.200	11.211	16.804 €
-	1.675	3.667 €	617	3.006	5.402 €
-	2.413	4.352 €	9.284	46.590	66.676 €
-	29.634	43.658 €	375	2.250	4.794 €
-	10.000	14.916 €	624	6.628	10.735 €
400	2.200	4.319 €			

5.2.3.3. Freguesia de Campanhã

Quadro 37 – Custo de Licenciamento Para os Terrenos em Campanhã.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo de Licenciamento	Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo de Licenciamento
3.883	2.293	4.755 €	10.112	13.448	19.835 €
24.684	27.841	40.678 €	6.150	4.800	7.655 €
-	2.800	4.957 €	-	2.800	4.794 €
-	16.200	22.642 €	-	2.200	4.236 €
-	8.168	11.904 €	7.278	4.056	6.671 €
-	2.239	4.412 €	-	2.239	4.200 €
-	1.250	3.055 €	-	5.000	7.717 €
7.278	4.104	6.779 €	2.764	21.586	29.924 €
-	1.100	2.875 €	-	5.000	7.717 €
10.000	12.637	19.121 €	5.517	21.586	29.991 €
-	5.432	9.231 €	3.883	2.239	4.574 €
2.950	4.600	7.438 €	1.051	2.179	4.210 €
2.032	3.750	6.732 €	5.839	4.530	9.418 €
2.800	4.000	6.703 €			

5.2.3.4. Freguesia de Cedofeita

Quadro 38 – Custo de Licenciamento Para os Terrenos em Cedofeita.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo de Licenciamento
-	3.596	5.683 €
200	1.145	2.878 €
520	1.050	2.833 €
380	1.072	2.853 €
-	4.750	7.860 €
2.297	8.710	11.893 €
9.905	24.971	34.543 €
480	1.100	2.866 €
495	3.596	6.164 €

5.2.3.5. Freguesia de Ramalde

Quadro 39 – Custo de Licenciamento Para os Terrenos Ramalde.

Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo de Licenciamento	Área do Terreno (m ²)	Área de Construção (m ²)	Custo de Licenciamento
500	3.487	5.985 €	500	3.562	6.107 €
-	21.214	27.653 €	405	785	2.435 €
14.661	19.943	28.892 €	500	2.758	4.896 €
500	3.565	5.929 €	2.931	14.839	20.571 €
500	3.758	6.165 €	21.329	53.325	68.473 €
500	3.187	5.102 €	1.370	3.004	5.300 €
833	6.545	10.080 €	12.238	20.731	28.990 €
8.590	12.700	35.161 €			

5.3. CUSTO DE PROJECTOS

As tabelas que se apresentam representam os custos relativos aos projectos sem considerar os descontos que poderão ser feitos pela empresa a contratar. A percentagem apresentada corresponde ao valor dado pelas fórmulas que se apresentam no cálculo de honorários e correspondem a percentagem a adoptar para o custo total de projectos em relação ao custo de construção.

5.3.1. FREGUESIA DE BONFIM

Quadro 40 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Bonfim.

Área de Construção (m ²)	Valor dado pela tabela de honorários	Custo de Projectos	Área de Construção (m ²)	Valor dado pela tabela de honorários	Custo de Projectos
1.260	5,18%	35.916 €	2.700	4,49%	66.712 €
1.610	4,95%	43.831 €	868	5,55%	26.506 €
2.560	4,54%	63.882 €	5.320	3,99%	116.855 €
1.536	4,99%	42.188 €	3.000	4,41%	72.701 €
1.879	4,81%	49.688 €	5.320	3,99%	116.855 €
700	5,77%	22.225 €			

5.3.2. FREGUESIA DE CAMPANHÃ

Quadro 41 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Campanhã.

Área de Construção (m ²)	Valor dado pela tabela de honorários	Custo de Projectos	Área de Construção (m ²)	Valor dado pela tabela de honorários	Custo de Projectos
2.293	4,63%	58.408 €	13.448	3,46%	255.839 €
27.841	2,77%	424.623 €	4.800	4,06%	107.168 €
2.800	4,46%	68.720 €	2.800	4,46%	68.720 €
16.200	3,26%	290.382 €	2.200	4,67%	56.476 €
8.168	3,77%	169.495 €	4.056	4,18%	93.148 €
2.239	4,65%	57.288 €	2.239	4,65%	57.288 €
1.250	5,19%	35.684 €	5.000	4,03%	110.902 €
4.104	4,17%	94.060 €	21.586	2,99%	354.401 €
1.100	5,32%	32.158 €	5.000	4,03%	110.902 €
12.637	3,53%	245.348 €	21.586	2,99%	354.401 €
5.432	3,98%	118.933 €	2.239	4,65%	57.288 €
4.600	4,09%	103.421 €	2.179	4,68%	56.038 €
3.750	4,23%	87.304 €	4.530	4,10%	102.097 €
4.000	4,19%	92.083 €			

5.3.3. FREGUESIA DE CEDOFEITA

Quadro 42 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Cedofeita.

Área de Construção (m ²)	Valor dado pela tabela de honorários	Custo de Projectos
3.596	4,26%	84.341 €
1.145	5,28%	33.225 €
1.050	5,36%	30.962 €
1.072	5,34%	31.489 €
4.750	4,07%	106.232 €
8.710	3,75%	179.584 €
24.971	2,86%	392.851 €
1.100	5,32%	32.158 €
3.596	4,26%	84.341 €

5.3.4. FREGUESIA DE PARANHOS

Quadro 43 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Paranhos.

Área de Construção (m ²)	Valor dado pela tabela de honorários	Custo de Projectos	Área de Construção (m ²)	Valor dado pela tabela de honorários	Custo de Projectos
1.724	4,89%	46.334 €	10.000	3,71%	203.845 €
1.675	4,91%	45.263 €	2.200	4,67%	56.476 €
2.413	4,59%	60.881 €	11.211	3,67%	226.488 €
29.634	2,73%	444.142 €	3.006	4,40%	72.819 €
46.590	2,42%	619.670 €	6.628	3,87%	141.029 €
2.250	4,65%	57.516 €			

5.3.5. FREGUESIA DE RAMALDE

Quadro 44 – Custo de Projectos para os Terrenos na Freguesia de Ramalde.

Área de Construção (m ²)	Valor dado pela tabela de honorários	Custo de Projectos	Área de Construção (m ²)	Valor dado pela tabela de honorários	Custo de Projectos
21.214	3,00%	350.102 €	6.545	3,88%	139.498 €
19.943	3,06%	335.288 €	12.700	3,52%	246.169 €
3.565	4,27%	83.743 €	3.562	4,27%	83.685 €
3.758	4,23%	87.458 €	785	5,65%	24.414 €
3.187	4,36%	76.386 €	2.758	4,47%	67.878 €
53.325	2,34%	686.116 €	14.839	3,35%	273.487 €
3.004	4,41%	72.780 €	20.731	3,02%	344.495 €
3.487	4,29%	1.917.850 €			

5.4. CUSTO DE CONSTRUÇÃO

Tal como referido decidiu adoptar-se um custo de 550 € por metro quadrado de área de construção, este custo apenas depende da área de construção. Dessa forma as tabelas que se apresentam procuram quantificar os valores referentes a este custo.

5.4.1. FREGUESIA DE BONFIM

Quadro 45 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Bonfim.

Área de Construção (m ²)	Custo de Construção	Área de Construção (m ²)	Custo de Construção
1.260	693.000 €	2.700	1.485.000 €
1.610	885.500 €	868	477.400 €
2.560	1.408.000 €	5.320	2.926.000 €
1.536	844.800 €	3.000	1.650.000 €
1.879	1.033.450 €	5.320	2.926.000 €
700	385.000 €		

5.4.2. FREGUESIA DE CAMPANHÃ

Quadro 46 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Campanhã.

Área de Construção (m ²)	Custo de Construção	Área de Construção (m ²)	Custo de Construção
2.293	1.261.150 €	13.448	7.396.400 €
27.841	15.312.550 €	4.800	2.640.000 €
2.800	1.540.000 €	2.800	1.540.000 €
16.200	8.910.000 €	2.200	1.210.000 €
8.168	4.492.400 €	4.056	2.230.800 €
2.239	1.231.450 €	2.239	1.231.450 €
1.250	687.500 €	5.000	2.750.000 €
4.104	2.257.200 €	21.586	11.872.300 €
1.100	605.000 €	5.000	2.750.000 €
12.637	6.950.350 €	21.586	11.872.300 €
5.432	2.987.600 €	2.239	1.231.450 €
4.600	2.530.000 €	2.179	1.198.450 €
3.750	2.062.500 €	4.530	2.491.225 €
4.000	2.200.000 €		

5.4.3. FREGUESIA DE CEDOFEITA

Quadro 47 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Cedofeita.

Área de Construção (m ²)	Custo de Construção	Área de Construção (m ²)	Custo de Construção
3.596	1.977.800 €	1.072	589.600 €
1.145	629.750 €	4.750	2.612.500 €
1.050	577.500 €	8.710	4.790.500 €
3.596	1.977.800 €	24.971	13.734.050 €
1.100	605.000 €		

5.4.4. FREGUESIA DE PARANHOS

Quadro 48 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Paranhos.

Área de Construção (m ²)	Custo de Construção	Área de Construção (m ²)	Custo de Construção
1.724	948.200 €	11.211	6.166.050 €
1.675	921.250 €	3.006	1.653.300 €
2.413	1.327.150 €	46.590	25.624.500 €
29.634	16.298.700 €	2.250	1.237.500 €
10.000	5.500.000 €	6.628	3.645.400 €
2.200	1.210.000 €		

5.4.5. FREGUESIA DE RAMALDE

Quadro 49 – Custo de Construção para os Terrenos na Freguesia de Ramalde.

Área de Construção (m ²)	Custo de Construção	Área de Construção (m ²)	Custo de Construção
3.487	1.917.850 €	3.562	1.959.100 €
21.214	11.667.700 €	785	431.750 €
19.943	10.968.650 €	2.758	1.516.900 €
3.565	1.960.750 €	14.839	8.161.450 €
3.758	2.066.900 €	53.325	29.328.750 €
3.187	1.752.850 €	3.004	1.652.200 €
6.545	3.599.750 €	20.731	11.402.050 €
12.700	6.985.000 €		

5.5. CUSTO DE MARKETING

O custo de marketing vai incidir sobre os valores de venda tanto dos imóveis como dos espaços comerciais.

Considerando os valores de venda aplicados é possível obter o valor total que se prevê receber na venda da totalidade dos imóveis e consequentemente retirar os 3% para os custos de marketing.

5.5.1. VALORES DE VENDA DOS IMÓVEIS E ESPAÇOS COMERCIAIS

Atendendo aos valores de venda apresentados no capítulo 4 é possível fazer as tabelas que se seguem, dizendo estas respeito aos valores que o promotor conseguirá arrecadar caso venda todos os imóveis e todas as lojas construídas.

5.5.1.1. Freguesia de Bonfim

Quadro 50 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Bonfim.

Habitação	Comércio	Habitação	Comércio
1.614.048 €	257.652 €	3.793.013 €	386.478 €
2.104.427 €	341.150 €	1.064.823 €	164.134 €
3.583.784 €	364.212 €	7.485.148 €	1.044.922 €
1.944.928 €	396.784 €	4.201.569 €	493.833 €
2.526.273 €	341.287 €	7.485.148 €	1.044.922 €
791.892 €	207.553 €		

5.5.1.2. Freguesia de Paranhos

Quadro 51 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Paranhos.

Habitação	Comércio	Habitação	Comércio
2.028.136 €	357.758 €	14.338.544 €	2.268.391 €
1.877.528 €	504.501 €	3.655.214 €	660.695 €
2.939.745 €	449.295 €	60.176.018 €	9.583.442 €
38.207.613 €	6.077.577 €	2.418.723 €	880.808 €
12.769.557 €	2.018.002 €	8.045.137 €	1.777.606 €
2.581.354 €	556.880 €		

5.5.1.3. Freguesia de Campanhã

Quadro 52 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Campanhã.

Habitação	Comércio	Habitação	Comércio
2.470.143 €	418.779 €	16.199.432 €	1.563.494 €
33.772.421 €	3.275.038 €	5.640.743 €	535.118 €
3.152.738 €	380.528 €	3.198.863 €	297.288 €
19.559.459 €	1.890.749 €	2.411.647 €	338.058 €
9.752.869 €	935.623 €	4.732.363 €	446.645 €
2.456.996 €	344.684 €	2.513.915 €	230.576 €
1.198.556 €	335.935 €	5.884.931 €	558.901 €
4.790.969 €	452.353 €	26.135.442 €	2.531.225 €
1.045.939 €	291.342 €	5.884.931 €	558.901 €
15.209.250 €	1.467.054 €	26.135.442 €	2.531.225 €
6.412.377 €	610.272 €	2.456.996 €	344.684 €
5.289.383 €	648.087 €	2.387.228 €	334.491 €
4.280.412 €	521.740 €	4.818.101 €	1.041.576 €
4.663.991 €	439.986 €		

5.5.1.4. Freguesia de Cedofeita

Quadro 53 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Cedofeita.

Habitação	Comércio	Habitação	Comércio
5.036.061 €	664.430 €	12.690.957 €	1.454.299 €
1.463.207 €	220.921 €	37.778.509 €	3.388.809 €
1.300.378 €	247.248 €	1.368.106 €	260.984 €
1.269.900 €	326.917 €	5.036.061 €	664.430 €
6.710.877 €	890.878 €		

5.5.1.5. Freguesia de Ramalde

Quadro 54 – Valores Totais de Venda dos Imóveis e Espaços Comerciais em Ramalde.

Habitação	Comércio	Habitação	Comércio
4.002.535 €	957.981 €	4.092.695 €	980.157 €
26.493.365 €	4.317.718 €	731.053 €	333.138 €
24.252.907 €	5.086.578 €	3.163.689 €	640.496 €
4.154.030 €	849.282 €	17.989.342 €	3.766.078 €
4.390.877 €	899.215 €	67.025.475 €	10.963.892 €
3.720.677 €	659.871 €	3.465.578 €	704.141 €
7.811.048 €	1.620.264 €	25.883.699 €	4.217.749 €
15.364.388 €	3.212.678 €		

5.5.2. CUSTO DE MARKETING

O custo de marketing corresponde a 3% das vendas anteriormente apresentadas.

5.5.2.1. Freguesia de Bonfim

Quadro 55 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Bonfim.

Total	Custo de Marketing	Total	Custo de Marketing
1.871.700 €	56.151 €	4.179.491 €	125.385 €
2.445.578 €	73.367 €	1.228.957 €	36.869 €
3.947.996 €	118.440 €	8.530.070 €	255.902 €
2.341.712 €	70.251 €	4.695.402 €	140.862 €
2.867.560 €	86.027 €	8.530.070 €	255.902 €
999.445 €	29.983 €		

5.5.2.2. Freguesia de Campanhã

Quadro 56 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Campanhã.

Total	Custo de Marketing	Total	Custo de Marketing
2.888.921 €	86.668 €	17.762.926 €	532.888 €
37.047.459 €	1.111.424 €	6.175.860 €	185.276 €
3.533.266 €	105.998 €	3.496.150 €	104.885 €
21.450.207 €	643.506 €	2.749.706 €	82.491 €
10.688.492 €	320.655 €	5.179.008 €	155.370 €
2.801.680 €	84.050 €	2.744.492 €	82.335 €
1.534.491 €	46.035 €	6.443.831 €	193.315 €
5.243.321 €	157.300 €	28.666.666 €	860.000 €
1.337.280 €	40.118 €	6.443.831 €	193.315 €
16.676.304 €	500.289 €	28.666.666 €	860.000 €
7.022.649 €	210.679 €	2.801.680 €	84.050 €
5.937.470 €	178.124 €	2.721.719 €	81.652 €
4.802.152 €	144.065 €	5.859.677 €	175.790 €
5.103.976 €	153.119 €		

5.5.2.3. Freguesia de Cedofeita

Quadro 57 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Cedofeita.

Total	Custo de Marketing	Total	Custo de Marketing
5.700.491 €	171.015 €	14.145.256 €	424.358 €
1.684.128 €	50.524 €	41.167.318 €	1.235.020 €
1.547.626 €	46.429 €	1.629.090 €	48.873 €
1.596.817 €	47.905 €	5.700.491 €	171.015 €
7.601.755 €	228.053 €		

5.5.2.4. Freguesia de Paranhos

Quadro 58 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Paranhos.

Total	Custo de Marketing	Total	Custo de Marketing
2.385.894 €	71.577 €	16.606.935 €	498.208 €
2.382.028 €	71.461 €	4.315.909 €	129.477 €
3.389.040 €	101.671 €	69.759.460 €	2.092.784 €
44.285.190 €	1.328.556 €	3.299.532 €	98.986 €
14.787.559 €	443.627 €	9.822.743 €	294.682 €
3.138.234 €	94.147 €		

5.5.1.5. Freguesia de Ramalde

Quadro 59 – Custos Destinados ao Marketing na Freguesia de Ramalde.

Total	Custo de Marketing	Total	Custo de Marketing
4.960.516 €	148.815 €	5.072.852 €	152.186 €
30.811.083 €	924.332 €	1.064.192 €	31.926 €
29.339.485 €	880.185 €	3.804.186 €	114.126 €
5.003.312 €	150.099 €	21.755.419 €	652.663 €
5.290.092 €	158.703 €	77.989.367 €	2.339.681 €
4.380.548 €	131.416 €	4.169.719 €	125.092 €
9.431.313 €	282.939 €	30.101.447 €	903.043 €
18.577.066 €	557.312 €		

5.6. CUSTOS DE INFRA-ESTRUTURAS

O custo das infra-estruturas vai ser dependente da dimensão do edifício a construir, isto é depende da área de construção permitida em cada terreno. Neste valor estarão incluídas as despesas relativas às infra-estruturas de gás, água, electricidade, saneamento, vias de acesso e estacionamento que servem o edifício.

Em termos médios considera-se o valor de 12,5 € por metro quadrado de área de construção.

5.6.1. FREGUESIA DE BONFIM

Quadro 60 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Bonfim.

Área de Construção (m ²)	Custo das Infraestruturas	Área de Construção (m ²)	Custo das Infraestruturas
1.260	15.750 €	2.700	33.750 €
1.610	20.125 €	868	10.850 €
2.560	32.000 €	5.320	66.500 €
1.536	19.200 €	3.000	37.500 €
1.879	23.488 €	5.320	66.500 €
700	8.750 €		

5.6.2. FREGUESIA DE PARANHOS

Quadro 61 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Paranhos.

Área de Construção (m ²)	Custo das Infraestruturas	Área de Construção (m ²)	Custo das Infraestruturas
1.724	21.550 €	11.211	140.138 €
1.675	20.938 €	3.006	37.575 €
2.413	30.163 €	46.590	582.375 €
29.634	370.425 €	2.250	28.125 €
10.000	125.000 €	6.628	82.850 €
2.200	27.500 €		

5.6.3. FREGUESIA DE CEDOFEITA

Quadro 62 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Cedofeita.

Área de Construção (m ²)	Custo das Infra-Estr.	Área de Construção (m ²)	Custo das Infra-Estr.
3.596	44.950 €	8.710	108.875 €
1.145	14.313 €	24.971	312.138 €
1.050	13.125 €	1.100	13.750 €
1.072	13.400 €	3.596	44.950 €
4.750	59.375 €		

5.6.4. FREGUESIA DE CAMPANHÃ

Quadro 63 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Campanhã.

Área de Construção (m ²)	Custo das Infra-Estr.	Área de Construção (m ²)	Custo das Infra-Estr.
2.293	28.663 €	13.448	168.100 €
27.841	348.013 €	4.800	60.000 €
2.800	35.000 €	2.800	35.000 €
16.200	202.500 €	2.200	27.500 €
8.168	102.100 €	4.056	50.700 €
2.239	27.988 €	2.239	27.988 €
1.250	15.625 €	5.000	62.500 €
4.104	51.300 €	21.586	269.825 €
1.100	13.750 €	5.000	62.500 €
12.637	157.963 €	21.586	269.825 €
5.432	67.900 €	2.239	27.988 €
4.600	57.500 €	2.179	27.238 €
3.750	46.875 €	4.530	56.619 €
4.000	50.000 €		

5.6.5. FREGUESIA DE RAMALDE

Quadro 64 – Custo das Infra-Estruturas para os Terrenos na Freguesia de Ramalde.

Área de Construção (m ²)	Custo das Infra-Estr.	Área de Construção (m ²)	Custo das Infra-Estr.
3.487	43.588 €	3.562	44.525 €
21.214	265.175 €	785	9.813 €
19.943	249.288 €	2.758	34.475 €
3.565	44.563 €	14.839	185.488 €
3.758	46.975 €	53.325	666.563 €
3.187	39.838 €	3.004	37.550 €
6.545	81.813 €	20.731	259.138 €
12.700	158.750 €		

5.7. CUSTOS RELATIVOS À MOVIMENTAÇÃO DE DINHEIRO

5.7.1. USO DE CAPITAIS PRÓPRIOS

Tal como foi referido anteriormente o financiamento só pode ser requerido com o projecto aprovado na câmara municipal. Assim sendo todo o investimento efectuado anteriormente como é o caso da compra do terreno e dos projectos elaborados são verbas que o empreendedor tem que possuir.

O custo relativo ao terreno, licenciamento e os custos de projectos terão que ser suportados por verbas existentes, no entanto a disponibilização dessa verba implica um prejuízo relativo ao valor que renderia caso o dinheiro estivesse em banco. O mesmo acontece no que diz respeito aos restantes custos já que se admite que a entidade bancária apenas procederá ao empréstimo de 70% dos custos totais. Assim sendo o promotor perde dinheiro ao retirar as verbas, valores que seriam o rendimento desse dinheiro caso estivesse em banco.

Na pesquisa efectuada foi encontrado um endereço electrónico que permite analisar a oferta que os bancos dão para o rendimento do dinheiro. Na página <http://www.depositosaprazo.com/> é possível encontrar as taxas TANB aplicadas, taxa esta que representa a taxa de lucro que o dinheiro teria se depositado em banco.

Muitas são as propostas dadas por parte dos bancos no entanto grande parte deles limita o valor máximo que se pode ter em banco, sendo este por vezes muito baixo. Atendendo a que estamos a estudar grandes quantidades de dinheiro é possível dizer com alguma certeza que esta taxa se situa na ordem dos 2%, o que corresponde a uma taxa líquida de 1,60% ao ano.

5.7.2. EMPRÉSTIMO REQUERIDO

Os restantes 70 % relativos aos custos terão que ser pedidos a uma instituição bancária, acarretando juros. Os juros são calculados atendendo à taxa EURIBOR, usualmente a taxa a 6 meses, que neste momento se encontra a 2,176%. A esta percentagem há que adicionar o spread, este varia de acordo com o empréstimo requerido e com o cliente em si, estando o seu valor situado entre 0,5% e 1,5%, usualmente aplica-se a taxa de 1%. Desta forma admite-se uma taxa de juro total de 3,2%, aplicada aos montantes que vão sendo retirados. Será óbvio que não vai necessário, logo de início, todo o numerário, assim sendo, os juros vão sendo aplicados aos montantes acumulados. Quando há entrada de dinheiro caberá ao promotor decidir se salda parte da dívida ou se a mantém e continua a pagar os juros, colocando o dinheiro em caixa para render. No entanto neste estudo considera-se que sempre que ocorram vendas o capital será para pagar a dívida de forma a diminuir os juros aplicados, estes serão muito maiores do que o que renderá o dinheiro. Quando a dívida estiver totalmente saldada o valor em caixa voltará a render à taxa de 2%.

Considera-se o término deste processo a venda de 100% das habitações e espaços comerciais, isto é, o final do 48º mês.

5.7.3. DISTRIBUIÇÃO DE CUSTOS AO LONGO DA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO

No estudo da distribuição de custos é necessário encontrar uma divisão dos custos de construção, de forma a definir as diferentes parcelas de montantes que serão necessários.

O livro “Edifícios de Habitação – Caracterização e Estimação Técnico-Económica” refere-se à distribuição dos custos ao longo da construção. Este estudo está dividido atendendo às características do edifício que são pretendidas, no caso deste projecto tem interesse analisar o que foi descrito

relativamente a edifícios com estrutura reticulada em betão armado, referido como sendo o Grupo 1. Dentro deste grupo estudou-se os edifícios multifamiliares com elevadores e com fundações directas.

Atendendo à informação fornecida por esse livro admitiu-se que a construção é dividida por oito grandes grupos de trabalhos.

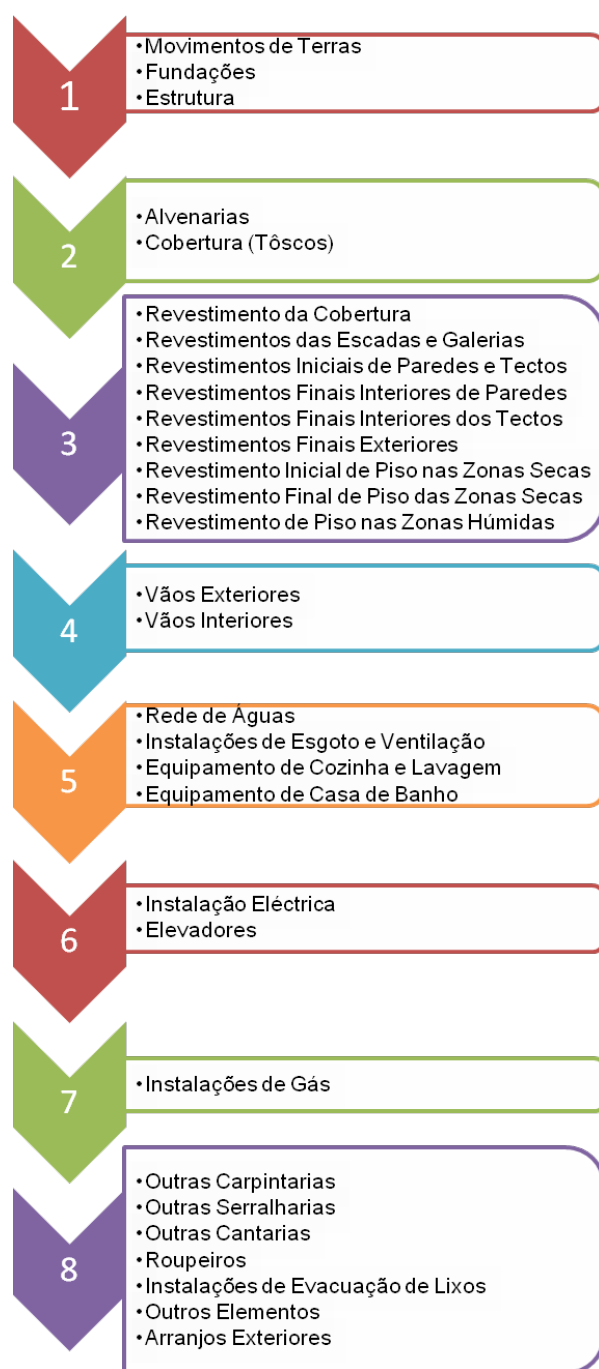


Fig.38 – Divisão de Custos no Processo Construtivo.

De acordo com a informação anterior é possível encontrar a percentagem média aproximada de custos para cada grupo. A tabela que se apresenta de seguida apresenta as percentagens dos constituintes de cada grupo e da totalidade que é atribuída a cada grupo.

Quadro 65 – Percentagens de Custos de Cada Grupo.

Grupo	Elemento de Construção	Percentagem de Custos	Percentagem de Custos do Grupo
1	Movimento de Terras	1,06 %	31,29 %
	Fundações	4,06 %	
	Estruturas	26,17 %	
2	Alvenarias	8,43 %	9,16 %
	Cobertura (Tôscos)	0,73 %	
3	Revestimento da Cobertura	1,05 %	22,34 %
	Revestimentos das Escadas e Galerias	2,57 %	
	Revestimentos Iniciais de Paredes e Tectos	5,36 %	
	Revestimentos Finais Interiores de Paredes	5,55 %	
	Revestimentos Finais Interiores dos Tectos	1,32 %	
	Revestimentos Finais Exteriores	1,51 %	
	Revestimento Inicial de Piso nas Zonas Secas	1,05 %	
	Revestimento Final de Piso das Zonas Secas	3,00 %	
	Revestimento de Piso nas Zonas Húmidas	0,93 %	
4	Vãos Exteriores	6,05 %	10,72 %
	Vãos Interiores	4,67 %	
5	Rede de Águas	3,32 %	10,55 %
	Instalações de Esgoto e Ventilação	2,78 %	
	Equipamento de Cozinha e Lavagem	2,50 %	
	Equipamento de Casa de Banho	1,95 %	
6	Instalação Eléctrica	4,32 %	10,44 %
	Elevadores	6,12 %	
7	Instalações de Gás	1,14 %	1,14 %
8	Outras Carpintarias	0,68 %	4,47 %
	Outras Serralharias	0,87 %	
	Outras Cantarias	0,21 %	
	Roupeiros	1,13 %	
	Instalações de Evacuação de Lixos	0,32 %	
	Outros Elementos	0,61 %	
	Arranjos Exteriores	0 65 %	

É importante referir que quando é requerido um empréstimo bancário para o fim da construção de um novo edifício são permitidas quatro retiradas de dinheiro, assim sendo é essencial agrupar os custos referidos em quatro parcelas gerais. O quadro 51 apresenta os parcelares considerados.

Quadro 66 – Percentagens Relativa a cada Parcela de Retirada de Dinheiro.

Parcela	Grupos	Percentagem Total de Cada Parcela
1	1 e 2	40,45 %
2	3, 5, 6 e 7	44,47 %
3	4	10,72 %
4	8	4,47 %

5.7.4. CUSTOS TOTAIS DE FINANCIAMENTO PARA AS FREGUESIAS SELECCIONADAS

Para que os custos totais possam ser calculados há que prever prazos de preparação e execução da obra bem como a previsão para o pagamento do valor pedido ao banco.

Atendendo à bibliografia encontrada admite-se que a preparação da obra, projectos e licenciamento, bem como a compra do terreno demorará aproximadamente 1 ano, entre a compra do terreno e o início da execução dos projectos decorrerão 6 meses, a execução dos projectos aproximadamente 3 meses e o processo de licenciamento igualmente 3 meses. O período de construção foi admitido de 2 anos, sendo que é habitual no início da construção ser dado o valor de 10% do custo da obra para o início dos trabalhos.

Segue-se um ano ainda para venda dos imóveis. Admitiu-se também que os apartamentos seriam vendidos ainda com a obra por concluir, assim considerou-se que 50% seriam vendidos no último ano da obra (25 % em cada semestre) de forma a considerar a entrada de verbas, os restantes 50 % seriam vendidos um ano após a conclusão da obra.

Na prática o custo mais variável em todo este estudo será o relativo ao financiamento, já que está muito dependente de prazos e as taxas são variáveis ao longo do tempo podendo subir ou descer repentinamente, é exemplo disso a taxa EURIBOR que até a bem pouco tempo chegava aos 4,8% e agora se encontra num valor muito inferior.

5.7.4.1. Freguesia de Bonfim

Quadro 67 – Custos de Financiamento na Freguesia de Bonfim.

Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total	Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total
44.263 €	1515 €	45.778 €	74.975 €	1515 €	76.490 €
48.439 €	1515 €	49.954 €	26.919 €	1515 €	28.434 €
72.213 €	1515 €	73.728 €	86.092 €	1515 €	87.607 €
44.204 €	1515 €	45.719 €	75.970 €	1515 €	77.485 €
72.751 €	1515 €	74.265 €	86.092 €	1515 €	87.607 €
23.458 €	1515 €	24.973 €			

5.7.4.2. Freguesia de Campanhã

Quadro 68 – Custos de Financiamento na Freguesia de Campanhã.

Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total	Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total
72.908 €	1515 €	74.423 €	496.702 €	1515 €	498.217 €
773.395 €	1515 €	774.910 €	232.278 €	1515 €	233.793 €
94.544 €	1515 €	96.059 €	97.647 €	1515 €	99.162 €
729.713 €	1515 €	731.228 €	125.591 €	1515 €	127.106 €
224.431 €	1515 €	225.946 €	107.487 €	1515 €	109.002 €
75.288 €	1515 €	76.803 €	77.264 €	1515 €	78.779 €
39.231 €	1515 €	40.746 €	174.046 €	1515 €	175.561 €
114.508 €	1515 €	116.023 €	792.951 €	1515 €	794.466 €
32.468 €	1515 €	33.983 €	174.046 €	1515 €	175.561 €
390.492 €	1515 €	392.007 €	790.951 €	1515 €	792.466 €
170.048 €	1515 €	171.562 €	88.094 €	1515 €	89.609 €
94.938 €	1515 €	96.453 €	43.042 €	1515 €	43.557 €
151.469 €	1515 €	152.984 €	173.955 €	1515 €	175.470 €
103.568 €	1515 €	105.083 €			

5.7.4.3. Freguesia de Cedofeita

Quadro 69 – Custos de Financiamento na Freguesia de Cedofeita.

Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total	Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total
135.473 €	1515 €	136.998 €	288.370 €	1515 €	289.885 €
39.386 €	1515 €	40.901 €	853.198 €	1515 €	854.713 €
52.619 €	1515 €	54.134 €	51.272 €	1515 €	52.787 €
40.441 €	1515 €	41.956 €	135.536 €	1515 €	137.051 €
214.052 €	1515 €	215.567 €			

5.7.5.4. Freguesia de Paranhos

Quadro 70 – Custos de Financiamento na Freguesia de Paranhos.

Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total	Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total
70.008 €	1515 €	71.523 €	288.059 €	1515 €	289.574 €
63.008 €	1515 €	64.523	133.185 €	1515 €	134.700 €
71.567 €	1515 €	73.081 €	1.228.030 €	1515 €	1.229.545 €
863.276 €	1515 €	864.790 €	61.493 €	1515 €	63.008 €
384.603 €	1515 €	386.117 €	177.406 €	1515 €	178.920 €
84.390 €	1515 €	85.904 €			

5.7.4.5. Freguesia de Ramalde

Quadro 71 – Custos de Financiamento na Freguesia de Ramalde.

Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total	Custo de Financiamento	Despesas Bancárias	Total
87.625 €	1515 €	89.140 €	96.313 €	1515 €	97.827 €
652.669 €	1515 €	654.183 €	24.727 €	1515 €	25.787 €
680.354 €	1515 €	681.869 €	92.335 €	1515 €	93.850 €
97.168 €	1515 €	98.683 €	638.543 €	1515 €	640.058 €
103.378 €	1515 €	104.893 €	1.701.431 €	1515 €	1.702.946 €
85.982 €	1515 €	87.497 €	141.402 €	1515 €	142.917 €
185.847 €	1515 €	187.362 €	759.706 €	1515 €	761.221 €
289.548 €	1515 €	291.063 €			

5.7.5. QUADROS RESUMO RELATIVOS AOS CUSTOS TOTAIS

5.7.5.1. Freguesia de Bonfim

Quadro 72 – Custos Totais na Freguesia de Bonfim.

	Custo do Terreno	Custo de Projecto	Custo de Licenciamento	Custo de Construção	Custo das Infra-Estruturas	Custo de Marketing	Custo de Financiamento
1	500.000 €	35.916 €	3.044 €	693.000 €	15.750 €	56.151 €	45.778 €
2	525.000 €	43.831 €	3.455 €	885.500 €	20.125 €	73.367 €	49.954 €
3	700.000 €	63.882 €	4.511 €	1.408.000 €	32.000 €	118.440 €	73.728 €
4	425.000 €	42.188 €	3.462 €	844.800 €	19.200 €	70.251 €	45.719 €
5	750.000 €	49.688 €	3.759 €	1.033.450 €	23.488 €	86.027 €	74.265 €
6	225.000 €	22.225 €	2.327 €	385.000 €	8.750 €	29.983 €	24.973 €
7	723.257 €	66.712 €	4.649 €	1.485.000 €	33.750 €	125.385 €	76.490 €
8	250.000 €	26.506 €	2.541 €	477.400 €	10.850 €	36.869 €	28.434 €
9	1.555.000 €	116.855 €	8.577 €	2.926.000 €	66.500 €	255.902 €	87.607 €
10	700.000 €	72.701 €	5.155 €	1.650.000 €	37.500 €	140.862 €	77.485 €
11	1.555.000 €	116.855 €	8.577 €	2.926.000 €	66.500 €	255.902 €	87.607 €

Quadro 73 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Bonfim.

	% Terreno	% Projs	% Licenci	% Constr	%Mark	%Infra-Estr	%Financi
1	37,05%	2,66%	0,23%	51,35%	4,16%	1,17%	3,39%
2	32,79%	2,74%	0,22%	55,30%	4,58%	1,26%	3,12%
3	29,16%	2,66%	0,19%	58,65%	4,93%	1,33%	3,07%
4	29,30%	2,91%	0,24%	58,24%	4,84%	1,32%	3,15%
5	37,12%	2,46%	0,19%	51,14%	4,26%	1,16%	3,68%
6	32,22%	3,18%	0,33%	55,14%	4,29%	1,25%	3,58%
7	28,75%	2,65%	0,18%	59,04%	4,98%	1,34%	3,04%
8	30,03%	3,18%	0,31%	57,34%	4,43%	1,30%	3,42%
9	31,00%	2,33%	0,17%	58,33%	5,10%	1,33%	1,75%
10	26,08%	2,71%	0,19%	61,48%	5,25%	1,40%	2,89%
11	31,00%	2,33%	0,17%	58,33%	5,10%	1,33%	1,75%

5.7.5.2. Freguesia de Campanhã

Quadro 74 – Custos Totais na Freguesia de Campanhã.

	Custo do Terreno	Custo de Projecto	Custo de Licenciamento	Custo de Construção	Custo das Infra-Estruturas	Custo de Marketing	Custo de Financiamento
1	595.000 €	58.408 €	4.755 €	1.261.150 €	28.663 €	86.668 €	74.423 €
2	6.500.000 €	424.623 €	40.678 €	15.312.550 €	348.013 €	1.111.424 €	774.910 €
3	875.000 €	68.720 €	4.957 €	1.540.000 €	35.000 €	105.998 €	96.059 €
4	8.100.000 €	290.382 €	22.642 €	8.910.000 €	202.500 €	643.506 €	731.228 €
5	1.800.000 €	169.495 €	11.904 €	4.492.400 €	102.100 €	320.655 €	225.946 €
6	675.000 €	57.288 €	4.412 €	1.231.450 €	27.988 €	84.050 €	76.803 €
7	324.219 €	35.684 €	3.055 €	687.500 €	15.625 €	46.035 €	40.746 €
8	900.000 €	94.060 €	6.779 €	2.257.200 €	51.300 €	157.300 €	116.023 €
9	250.000 €	32.158 €	2.875 €	605.000 €	13.750 €	40.118 €	33.983 €
10	3.500.000 €	245.348 €	19.121 €	6.950.350 €	157.963 €	500.289 €	392.007 €
11	1.500.000 €	118.933 €	9.231 €	2.987.600 €	67.900 €	210.679 €	171.562 €
12	500.000 €	103.421 €	7.438 €	2.530.000 €	57.500 €	178.124 €	96.453 €
13	1.555.000 €	87.304 €	6.732 €	2.062.500 €	46.875 €	144.065 €	152.984 €
14	750.000 €	92.083 €	6.703 €	2.200.000 €	50.000 €	153.119 €	105.083 €
15	5.000.000 €	255.839 €	19.835 €	7.396.400 €	168.100 €	532.888 €	498.217 €
16	2.600.000 €	107.168 €	7.655 €	2.640.000 €	60.000 €	185.276 €	233.793 €
17	875.000 €	68.720 €	4.794 €	1.540.000 €	35.000 €	104.885 €	99.162 €
18	875.000 €	56.476 €	4.236 €	1.210.000 €	27.500 €	82.491 €	127.106 €
19	800.000 €	93.148 €	6.671 €	2.230.800 €	50.700 €	155.370 €	109.002 €
20	695.000 €	57.288 €	4.200 €	1.231.450 €	27.988 €	82.335 €	78.779 €
21	1.650.000 €	110.902 €	7.717 €	2.750.000 €	62.500 €	193.315 €	175.561 €
22	8.000.000 €	354.401 €	29.924 €	11.872.300 €	269.825 €	860.000 €	794.466 €
23	1.650.000 €	110.902 €	7.717 €	2.750.000 €	62.500 €	193.315 €	175.561 €
24	8.000.000 €	354.401 €	29.991 €	11.872.300 €	269.825 €	860.000 €	792.466 €
25	875.000 €	57.288 €	4.574 €	1.231.450 €	27.988 €	84.050 €	89.609 €
26	183.500 €	56.038 €	4.210 €	1.198.450 €	27.238 €	81.652 €	43.557 €
27	1.750.000 €	102.097 €	9.418 €	2.491.225 €	56.619 €	175.790 €	175.470 €

Quadro 75 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Campanhã.

	% Terreno	% Projs	% Licenci	% Constr	%Mark	%Infra-Estr	%Financi
1	28,21%	2,77%	0,23%	59,80%	4,11%	1,36%	3,53%
2	26,52%	1,73%	0,17%	62,47%	4,53%	1,42%	3,16%
3	32,10%	2,52%	0,18%	56,50%	3,89%	1,28%	3,52%
4	42,86%	1,54%	0,12%	47,14%	3,40%	1,07%	3,87%
5	25,27%	2,38%	0,17%	63,07%	4,50%	1,43%	3,17%
6	31,29%	2,66%	0,20%	57,09%	3,90%	1,30%	3,56%
7	28,12%	3,10%	0,27%	59,63%	3,99%	1,36%	3,53%
8	25,12%	2,63%	0,19%	63,00%	4,39%	1,43%	3,24%
9	25,57%	3,29%	0,29%	61,87%	4,10%	1,41%	3,48%
10	29,75%	2,09%	0,16%	59,08%	4,25%	1,34%	3,33%
11	29,61%	2,35%	0,18%	58,97%	4,16%	1,34%	3,39%
12	14,40%	2,98%	0,21%	72,85%	5,13%	1,66%	2,78%
13	38,34%	2,15%	0,17%	50,86%	3,55%	1,16%	3,77%
14	22,34%	2,74%	0,20%	65,53%	4,56%	1,49%	3,13%
15	36,05%	1,84%	0,14%	53,32%	3,84%	1,21%	3,59%
16	44,57%	1,84%	0,13%	45,25%	3,18%	1,03%	4,01%
17	32,08%	2,52%	0,18%	56,46%	3,85%	1,28%	3,64%
18	36,72%	2,37%	0,18%	50,78%	3,46%	1,15%	5,33%
19	23,22%	2,70%	0,19%	64,74%	4,51%	1,47%	3,16%
20	31,92%	2,63%	0,19%	56,57%	3,78%	1,29%	3,62%
21	33,33%	2,24%	0,16%	55,56%	3,91%	1,26%	3,55%
22	36,07%	1,60%	0,13%	53,52%	3,88%	1,22%	3,58%
23	33,33%	2,24%	0,16%	55,56%	3,91%	1,26%	3,55%
24	36,07%	1,60%	0,14%	53,53%	3,88%	1,22%	3,57%
25	36,92%	2,42%	0,19%	51,96%	3,55%	1,18%	3,78%
26	11,51%	3,51%	0,26%	75,15%	5,12%	1,71%	2,73%
27	36,76%	2,14%	0,20%	52,33%	3,69%	1,19%	3,69%

5.7.5.3. Freguesia de Cedofeita

Quadro 76 – Custos Totais na Freguesia de Cedofeita.

	Custo do Terreno	Custo de Projecto	Custo de Licenciamento	Custo de Construção	Custo das Infra-Estruturas	Custo de Marketing	Custo de Financiamento
1	1.550.000 €	84.341 €	5.683 €	1.977.800 €	44.950 €	171.015 €	136.998 €
2	375.000 €	33.225 €	2.878 €	629.750 €	14.313 €	50.524 €	40.901 €
3	628.500 €	30.962 €	2.833 €	577.500 €	13.125 €	46.429 €	54.134 €
4	450.000 €	31.489 €	2.853 €	589.600 €	13.400 €	47.905 €	41.956 €
5	2.612.500 €	106.232 €	7.860 €	2.612.500 €	59.375 €	228.053 €	215.567 €
6	3.648.000 €	179.584 €	11.893 €	4.790.500 €	108.875 €	424.358 €	289.885 €
7	10.000.000 €	392.851 €	34.543 €	13.734.050 €	312.138 €	1.235.020 €	853.198 €
8	600.000 €	32.158 €	2.866 €	605.000 €	13.750 €	48.873 €	52.787 €
9	1.550.000 €	84.341 €	6.164 €	1.977.800 €	44.950 €	171.015 €	137.051 €

Quadro 77 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Cedofeita.

	% Terreno	% Projs	% Licenci	% Constr	%Mark	%Infra-Estr	%Financi
1	39,04%	2,12%	0,14%	49,81%	4,31%	1,13%	3,45%
2	32,71%	2,90%	0,25%	54,92%	4,41%	1,25%	3,57%
3	46,44%	2,29%	0,21%	42,67%	3,43%	0,97%	4,00%
4	38,23%	2,67%	0,24%	50,08%	4,07%	1,14%	3,56%
5	44,72%	1,82%	0,13%	44,72%	3,90%	1,02%	3,69%
6	38,59%	1,90%	0,13%	50,68%	4,49%	1,15%	3,07%
7	37,65%	1,48%	0,13%	51,71%	4,65%	1,18%	3,21%
8	44,27%	2,37%	0,21%	44,64%	3,61%	1,01%	3,89%
9	39,03%	2,12%	0,16%	49,80%	4,31%	1,13%	3,45%

5.7.5.4. Freguesia de Paranhos

Quadro 78 – Custos Totais na Freguesia de Paranhos.

	Custo do Terreno	Custo de Projecto	Custo de Licenciamento	Custo de Construção	Custo das Infra-Estruturas	Custo de Marketing	Custo de Financiamento
1	750.000 €	46.334 €	3.671 €	948.200 €	21.550 €	71.577 €	71.523 €
2	650.000 €	45.263 €	3.667 €	921.250 €	20.938 €	71.461 €	64.523 €
3	650.000 €	60.881 €	4.352 €	1.327.150 €	30.163 €	101.671 €	73.081 €
4	8.500.000 €	444.142 €	43.658 €	16.298.700 €	370.425 €	1.328.556 €	864.790 €
5	4.250.000 €	203.845 €	14.916 €	5.500.000 €	125.000 €	443.627 €	386.117 €
6	900.000 €	56.476 €	4.319 €	1.210.000 €	27.500 €	94.147 €	85.904 €
7	2.700.000 €	226.488 €	16.804 €	6.166.050 €	140.138 €	498.208 €	289.574 €
8	1.518.030 €	72.819 €	5.402 €	1.653.300 €	37.575 €	129.477 €	134.700 €
9	11.406.500 €	619.670 €	66.676 €	25.624.500 €	582.375 €	2.092.784 €	1.229.545 €
10	550.000 €	57.516 €	4.794 €	1.237.500 €	28.125 €	98.986 €	63.008 €
11	1.650.000 €	141.029 €	10.735 €	3.645.400 €	82.850 €	294.682 €	178.920 €

Quadro 79 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Paranhos.

	% Terreno	% Projs	% Licenci	% Constr	%Mark	%Infra-Estr	%Financi
1	39,21%	2,42%	0,19%	49,57%	3,74%	1,13%	3,74%
2	36,58%	2,55%	0,21%	51,84%	4,02%	1,18%	3,63%
3	28,92%	2,71%	0,19%	59,06%	4,52%	1,34%	3,25%
4	30,52%	1,59%	0,16%	58,52%	4,77%	1,33%	3,11%
5	38,91%	1,87%	0,14%	50,35%	4,06%	1,14%	3,53%
6	37,84%	2,37%	0,18%	50,88%	3,96%	1,16%	3,61%
7	26,90%	2,26%	0,17%	61,43%	4,96%	1,40%	2,88%
8	42,75%	2,05%	0,15%	46,55%	3,65%	1,06%	3,79%
9	27,40%	1,49%	0,16%	61,56%	5,03%	1,40%	2,95%
10	26,96%	2,82%	0,24%	60,66%	4,85%	1,38%	3,09%
11	27,48%	2,35%	0,18%	60,72%	4,91%	1,38%	2,98%

5.7.5.5. Freguesia de Ramalde

Quadro 80 – Custos Totais na Freguesia de Ramalde.

	Custo do Terreno	Custo de Projecto	Custo de Licenciamento	Custo de Construção	Custo das Infra-Estruturas	Custo de Marketing	Custo de Financiamento
1	3.487	709.060 €	82.234 €	5.985 €	1.917.850 €	43.588 €	89.140 €
2	21.214	6.232.500 €	350.102 €	27.653 €	11.667.700 €	265.175 €	654.183 €
3	19.943	7.000.000 €	335.288 €	28.892 €	10.968.650 €	249.288 €	681.869 €
4	3.565	830.650 €	83.743 €	5.929 €	1.960.750 €	44.563 €	98.683 €
5	3.758	894.190 €	87.458 €	6.165 €	2.066.900 €	46.975 €	104.893 €
6	3.187	710.000 €	76.386 €	5.102 €	1.752.850 €	39.838 €	87.497 €
7	6.545	1.700.000 €	139.498 €	10.080 €	3.599.750 €	81.813 €	187.362 €
8	12.700	2.250.000 €	246.169 €	35.161 €	6.985.000 €	158.750 €	291.063 €
9	3.562	831.000 €	83.685 €	6.107 €	1.959.100 €	44.525 €	97.827 €
10	785	270.000 €	24.414 €	2.435 €	431.750 €	9.813 €	25.787 €
11	2.758	895.000 €	67.878 €	4.896 €	1.516.900 €	34.475 €	93.850 €
12	14.839	7.353.000 €	273.487 €	20.571 €	8.161.450 €	185.488 €	640.058 €
13	53.325	22.500.000 €	686.116 €	68.473 €	29.328.750 €	666.563 €	1.702.946 €
14	3.004	1.619.249 €	72.780 €	5.300 €	1.652.200 €	37.550 €	142.917 €
15	20.731	8.250.000 €	344.495 €	28.990 €	11.402.050 €	259.138 €	761.211 €

Quadro 81 – Pesos de Cada Custo no Custo Total da Obra na Freguesia de Ramalde.

	% Terreno	% Projs	% Licenci	% Constr	%Mark	%Infra-Estr	%Financi
1	23,66%	2,74%	0,20%	64,00%	4,97%	1,45%	2,97%
2	30,97%	1,74%	0,14%	57,99%	4,59%	1,32%	3,25%
3	34,75%	1,66%	0,14%	54,45%	4,37%	1,24%	3,38%
4	26,17%	2,64%	0,19%	61,77%	4,73%	1,40%	3,11%
5	26,57%	2,60%	0,18%	61,42%	4,72%	1,40%	3,12%
6	25,33%	2,73%	0,18%	62,53%	4,69%	1,42%	3,12%
7	28,33%	2,32%	0,17%	59,98%	4,71%	1,36%	3,12%
8	21,38%	2,34%	0,33%	66,38%	5,30%	1,51%	2,77%
9	26,18%	2,64%	0,19%	61,72%	4,79%	1,40%	3,08%
10	33,91%	3,07%	0,31%	54,23%	4,01%	1,23%	3,24%
11	32,82%	2,49%	0,18%	55,62%	4,18%	1,26%	3,44%
12	42,54%	1,58%	0,12%	47,21%	3,78%	1,07%	3,70%
13	39,27%	1,20%	0,12%	51,19%	4,08%	1,16%	2,97%
14	44,30%	1,99%	0,14%	45,20%	3,42%	1,03%	3,91%
15	37,59%	1,57%	0,13%	51,95%	4,11%	1,18%	3,47%

5.7.6. ANÁLISE DE LUCROS

5.7.6.1. Freguesia de Bonfim

Quadro 82 – Percentagem de Lucros Encontrada nos Terrenos da Freguesia de Bonfim.

	Custo Total:	Vendas:	Lucro:	Percentagem de Lucro
1	1.349.639 €	1.871.700 €	522.061 €	39%
2	1.601.233 €	2.445.578 €	844.345 €	53%
3	2.400.560 €	3.947.996 €	1.547.436 €	64%
4	1.450.621 €	2.341.712 €	891.091 €	61%
5	2.020.676 €	2.867.560 €	846.884 €	42%
6	698.259 €	999.445 €	301.187 €	43%
7	2.515.243 €	4.179.491 €	1.664.247 €	66%
8	832.600 €	1.228.957 €	396.357 €	48%
9	5.016.440 €	8.530.070 €	3.513.629 €	70%
10	2.683.703 €	4.695.402 €	2.011.699 €	75%
11	5.016.440 €	8.530.070 €	3.513.629 €	70%

5.7.6.2. Freguesia de Cedofeita

Quadro 83 – Percentagem de Lucro encontrada nos Terrenos da Freguesia de Cedofeita.

	Custo Total:	Vendas:	Lucro:	Percentagem de Lucro
1	3.970.787 €	5.700.491 €	1.729.703 €	44%
2	1.146.591 €	1.684.128 €	537.537 €	47%
3	1.353.482 €	1.547.626 €	194.143 €	14%
4	1.177.203 €	1.596.817 €	419.613 €	36%
5	5.842.087 €	7.601.755 €	1.759.668 €	30%
6	9.453.094 €	14.145.256 €	4.692.162 €	50%
7	26.561.799 €	41.167.318 €	14.605.518 €	55%
8	1.355.434 €	1629089,6	273.656 €	20%
9	3.971.321 €	5700490,51	1.729.169 €	44%

5.7.6.3. Freguesia de Campanhã

Quadro 84 – Percentagem de Lucro encontrada nos Terrenos da Freguesia de Campanhã.

	Custo Total:	Vendas:	Lucro:	Percentagem de Lucro
1	2.109.067 €	2.888.921 €	779.855 €	37%
2	24.512.197 €	37.047.459 €	12.535.263 €	51%
3	2.725.734 €	3.533.266 €	807.533 €	30%
4	18.900.259 €	21.450.207 €	2.549.949 €	13%
5	7.122.500 €	10.688.492 €	3.565.992 €	50%
6	2.156.991 €	2.801.680 €	644.689 €	30%
7	1.152.865 €	1.534.491 €	381.626 €	33%
8	3.582.662 €	5.243.321 €	1.660.660 €	46%
9	977.885 €	1.337.280 €	359.396 €	37%
10	11.765.077 €	16.676.304 €	4.911.227 €	42%
11	5.065.905 €	7.022.649 €	1.956.743 €	39%
12	3.472.936 €	5.937.470 €	2.464.534 €	71%
13	4.055.460 €	4.802.152 €	746.692 €	18%
14	3.356.988 €	5.103.976 €	1.746.989 €	52%
15	13.871.279 €	17.762.926 €	3.891.648 €	28%
16	5.833.892 €	6.175.860 €	341.968 €	6%
17	2.727.560 €	3.496.150 €	768.590 €	28%
18	2.382.809 €	2.749.706 €	366.897 €	15%
19	3.445.691 €	5.179.008 €	1.733.317 €	50%
20	2.177.039 €	2.744.492 €	567.452 €	26%
21	4.949.995 €	6.443.831 €	1.493.837 €	30%
22	22.180.916 €	28.666.666 €	6.485.750 €	29%
23	4.949.995 €	6.443.831 €	1.493.837 €	30%
24	22.178.983 €	28.666.666 €	6.487.683 €	29%
25	2.369.959 €	2.801.680 €	431.721 €	18%
26	1.594.644 €	2.721.719 €	1.127.076 €	71%
27	4.760.619 €	5.859.677 €	1.099.058 €	23%

5.7.6.4. Freguesia de Paranhos

Quadro 85 – Percentagem de Lucro encontrada nos Terrenos da Freguesia de Paranhos.

	Custo Total:	Vendas:	Lucro:	Percentagem de Lucro
1	1.912.855 €	2.385.894 €	473.039 €	25%
2	1.777.101 €	2.382.028 €	604.927 €	34%
3	2.247.298 €	3.389.040 €	1.141.742 €	51%
4	27.850.270 €	44.285.190 €	16.434.919 €	59%
5	10.923.504 €	14.787.559 €	3.864.055 €	35%
6	2.378.346 €	3.138.234 €	759.888 €	32%
7	10.037.262 €	16.606.935 €	6.569.673 €	65%
8	3.551.304 €	4.315.909 €	764.605 €	22%
9	41.622.050 €	69.759.460 €	28.137.410 €	68%
10	2.039.929 €	3.299.532 €	1.259.602 €	62%
11	6.003.616 €	9.822.743 €	3.819.127 €	64%

5.7.6.5. Freguesia de Ramalde

Quadro 86 – Percentagem de Lucro encontrada nos Terrenos da Freguesia de Ramalde.

	Custo Total:	Vendas:	Lucro:	Percentagem de Lucro
1	2.996.672 €	4.960.516 €	1.963.844 €	66%
2	20.121.646 €	30.811.083 €	10.689.437 €	53%
3	20.144.171 €	29.339.485 €	9.195.314 €	46%
4	3.174.417 €	5.003.312 €	1.828.895 €	58%
5	3.365.284 €	5.290.092 €	1.924.808 €	57%
6	2.803.089 €	4.380.548 €	1.577.459 €	56%
7	6.001.442 €	9.431.313 €	3.429.870 €	57%
8	10.523.454 €	18.577.066 €	8.053.611 €	77%
9	3.174.430 €	5.072.852 €	1.898.423 €	60%
10	796.124 €	1.064.192 €	268.068 €	34%
11	2.727.125 €	3.804.186 €	1.077.061 €	39%
12	17.286.717 €	21.755.419 €	4.468.702 €	26%
13	57.292.528 €	77.989.367 €	20.696.839 €	36%
14	3.655.087 €	4.169.719 €	514.632 €	14%
15	21.948.937 €	30.101.447 €	8.152.510 €	37%

6

APLICAÇÃO DO ESTUDO AO DISTRITO DO PORTO

Atendendo aos custos analisados anteriormente, facilmente se conclui que o custo relativo à compra do terreno é um dos que possui mais peso na totalidade do processo construtivo.

Pensando no distrito do Porto e analisando todas as variáveis anteriores veremos que os custos que são variáveis no distrito do Porto serão o custo do terrenos e o custo relativo ao licenciamento.

Atendendo a este facto, e no sentido de melhorar e enriquecer a análise crítica a efectuar, foram analisados os terrenos para venda presentes nos diversos concelhos do distrito do Porto.

O custo de licenciamento poderá também variar de acordo com o concelho em causa. Assim, foram analisadas as taxas aplicadas pelas câmaras municipais.

6.1. CUSTO DOS TERRENOS NO DISTRITO DO PORTO

No Anexo 3 estão os diversos terrenos que foram encontrados ao longo da investigação efectuada.

O gráfico apresentado representa os custos de acordo com os diferentes concelhos.

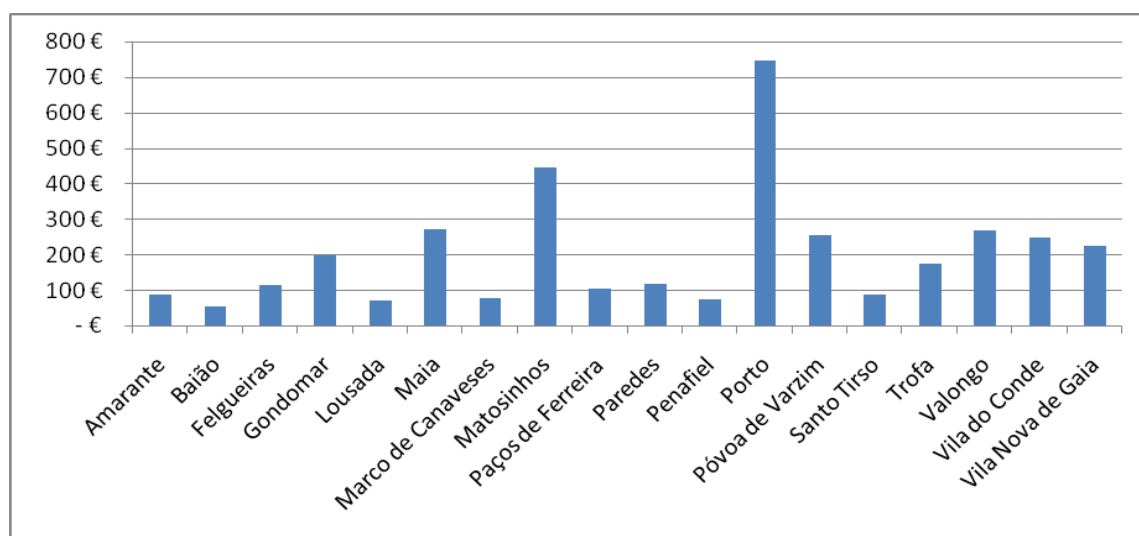


Fig.39 – Custo dos Terrenos nos Concelhos do Distrito do Porto.

É obvio que o concelho mais caro é o do Porto. Claramente se verifica que a seguir a este, os concelhos mais caros são os que se encontram mais perto do mesmo, é o caso de Matosinhos, Maia e Vila Nova de Gaia.

Quadro 87 – Custo dos Terrenos nos Diferentes Concelhos do Distrito do Porto.

Concelho	Custo do Terreno Por Metro Quadrado	Concelho	Custo do Terreno Por Metro Quadrado
Amarante	86 €	Paços de Ferreira	105 €
Baião	54 €	Penafiel	72 €
Felgueiras	114 €	Porto	746 €
Gondomar	197 €	Póvoa de Varzim	253 €
Lousada	69 €	Santo Tirso	87 €
Maia	271 €	Trofa	175 €
Marco de Canaveses	76 €	Valongo	269 €
Matosinhos	446 €	Vila do Conde	249 €
Paredes	117 €	Vila Nova de Gaia	224 €

O mapa que a seguir se apresenta demonstra mais explicitamente o que foi referido anteriormente.

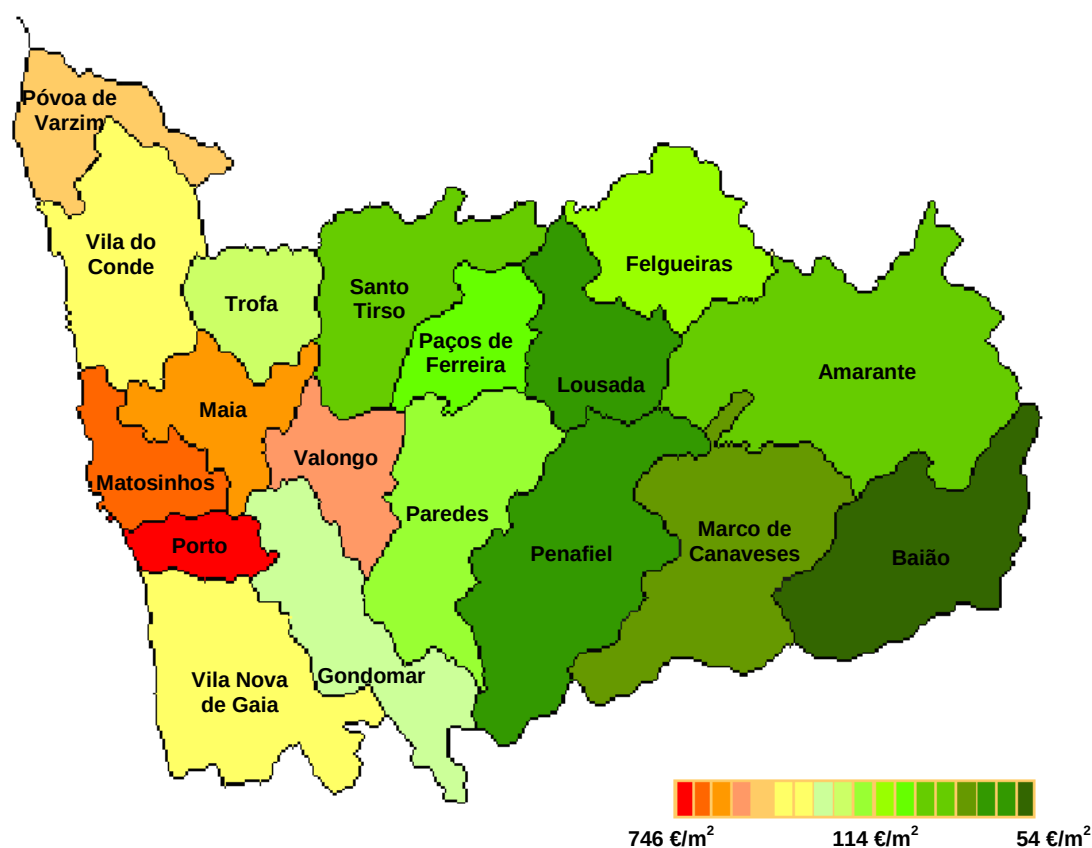


Fig.40 – Distribuição de Custos no Distrito do Porto.

Analisando o mapa verifica-se que numa zona com uma área muito pequena até, como é o caso do concelho do Porto os custos são muito elevados, muitas pessoas procuram esta zona para viver por ser perto dos seus empregos.

No entanto é importante referir que existem outras cidades muito perto do Porto que deveriam ser uma opção mesmo que o emprego se situe no centro da cidade.

Toma-se como exemplo o caso da Póvoa de Varzim, esta cidade encontra-se a aproximadamente 30 kms do Porto, analisando a imagem que se apresenta a seguir pode ver-se que através da IC1 facilmente se chega à Póvoa, sem o pagamento de portagens, pelo menos por enquanto. Esta via em situação normal, isto é, sem problemas de engarrafamentos devido por exemplo a acidentes na estrada, permite chegar a cidade do Porto em cerca de 30 minutos, tempo que estando no centro da cidade se perde por vezes ao percorrer muito menos kms.



Fig.41 – Principais Estradas do Distrito do Porto.

É também de salientar a recente implementação do Metro do Porto, este meio de transporte permite de uma forma mais económica que utilizando o automóvel chegar ao centro da cidade em menos de uma hora. Pensando no trânsito existente no centro da cidade com facilidade se perde esse tempo quer em filas de trânsito, semáforos e procura de estacionamento ou mesmo estando à espera de autocarros.

Este novo meio de transporte levou a que muitas pessoas procurassem zonas mais afastadas do Porto, onde a aquisição de habitação implicasse menos dispêndio de dinheiro, dado que com relativa rapidez tem acesso ao centro da cidade.

Um terreno na Póvoa de Varzim custa aproximadamente três vezes menos que um no concelho do Porto, sendo por isso previsível que os imóveis à venda sejam bem mais económicos que na cidade do Porto, este facto permite não só desembolsar de uma menor quantia de dinheiro como permitirá possivelmente que o comprador opte por um imóvel maior que se adeque mais às suas necessidades e que no concelho do Porto seria muito dispendioso.

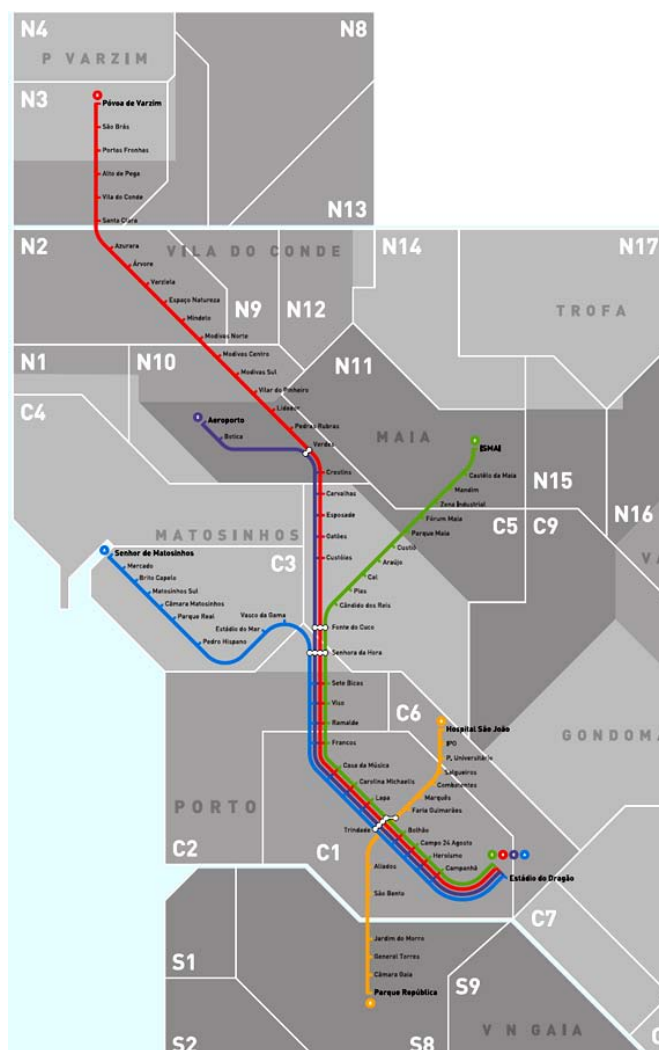


Fig.42 – Principais Estradas do Distrito do Porto.

Através da rede de Metro apresentada na Figura 42, vê-se que os concelhos de Matosinhos, Vila do Conde, Póvoa de Varzim, Maia e até Vila Nova de Gaia possuem linhas que lhes dão acesso. Com facilidade os habitantes destas zonas podem dirigir-se ao centro da cidade, com a vantagem de não necessitar de utilizar o automóvel.

Através das imagens previamente apresentadas é de notar que os concelhos como Baião, Marco de Canaveses e Penafiel são os mais económicos muito influenciados também devido a baixa quantidade e qualidade das vias de acesso existentes, o que na prática torna mais complicado o acesso à capital de distrito. Será normal que os terrenos com melhores acessos sejam valorizados.

6.2. VARIAÇÃO DOS CUSTOS DE LICENCIAMENTO NO DISTRITO DO PORTO

Tal como foi comprovado no capítulo 5 os custos de licenciamento não afectam de forma significativa os custos totais da obra, de entre os vários parâmetros analisados este é inclusivé o de menor peso. Pelas páginas das câmaras municipais examinadas facilmente se detecta que as diferenças ao nível dos custos de licenciamento são mínimas, em nada alterando as conclusões retiradas do mapa apresentado anteriormente. Por esse facto, não foram objecto de grande preocupação e desenvolvimento deste trabalho.

7

APLICAÇÃO DO ESTUDO ÀS CAPITAIS DE DISTRITO DE PORTUGAL CONTINENTAL

Pensando ao nível de Portugal continental os factores que variam neste estudo de serão mais uma vez os custos dos terrenos e ainda o custo de licenciamento, que vai variar de distrito para distrito.

Neste capítulo foram estudadas as capitais de distrito de Portugal procurando desta forma analisar os distritos mais económicos e os mais caros, tentando encontrar respostas para a distribuição de custos encontrada.

7.1. CUSTOS DOS TERRENOS NAS CAPITAIS DE DISTRITO

No Anexo 4 estão os vários terrenos que foram encontrados ao longo da pesquisa efectuada.

Nos distritos de Vila Real e Portalegre não foram encontrados terrenos para venda. O gráfico apresentado representa os custos dos terrenos nas diferentes capitais de distrito.

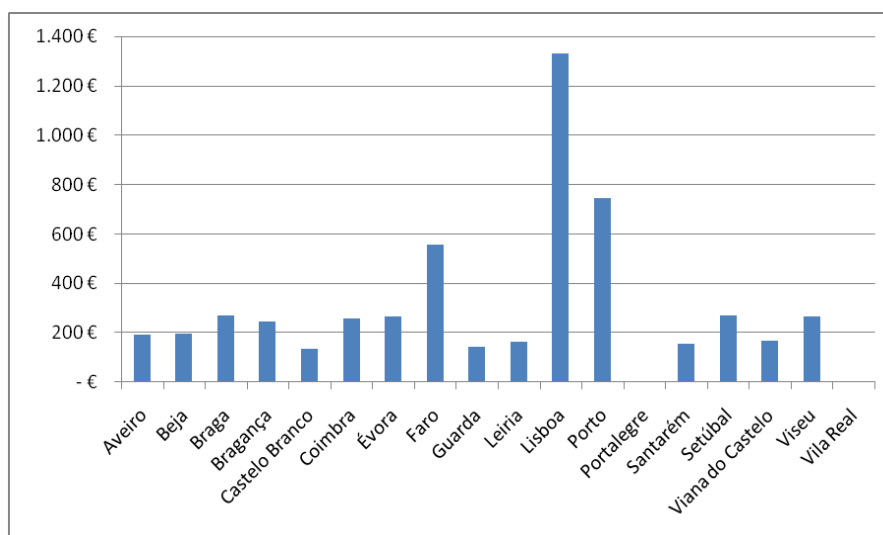


Fig.43 – Custos dos Terrenos nas Capitais de Distrito de Portugal Continental.

Com facilidade se verifica que Lisboa é de longe o concelho mais caro para comprar terrenos, segue-se o Porto e Faro. A generalidade dos custos situa-se na ordem dos 200 €. A excepção acontece para os casos de Castelo Branco e Guarda onde foram encontrados os terrenos mais económicos.

O quadro que se segue representa o custo médio dos terrenos em todas as capitais de distrito de Portugal Continental.

Quadro 88 – Quantidade e Custo dos Terrenos nas Capitais de Distrito de Portugal Continental.

Capital de Distrito	Nº de Terrenos Encontrados	Custo por m2
Aveiro	217	191 €
Beja	16	195 €
Braga	156	269 €
Bragança	9	246 €
Castelo Branco	165	136 €
Coimbra	541	256 €
Évora	25	266 €
Faro	134	556 €
Guarda	16	142 €
Leiria	89	162 €
Lisboa	110	1.330 €
Porto	207	746 €
Portalegre	0	-
Santarém	260	155 €
Setúbal	1144	271 €
Viana do Castelo	344	169 €
Viseu	158	267 €
Vila Real	0	-

Além dos distritos de Vila Real e Portalegre onde não foram encontrados quaisquer terrenos para venda é de notar que Guarda, Évora, Bragança e Beja possuem muito poucos terrenos para venda.

O mapa que a seguir se apresenta procura mostrar a distribuição dos custos em Portugal Continental.

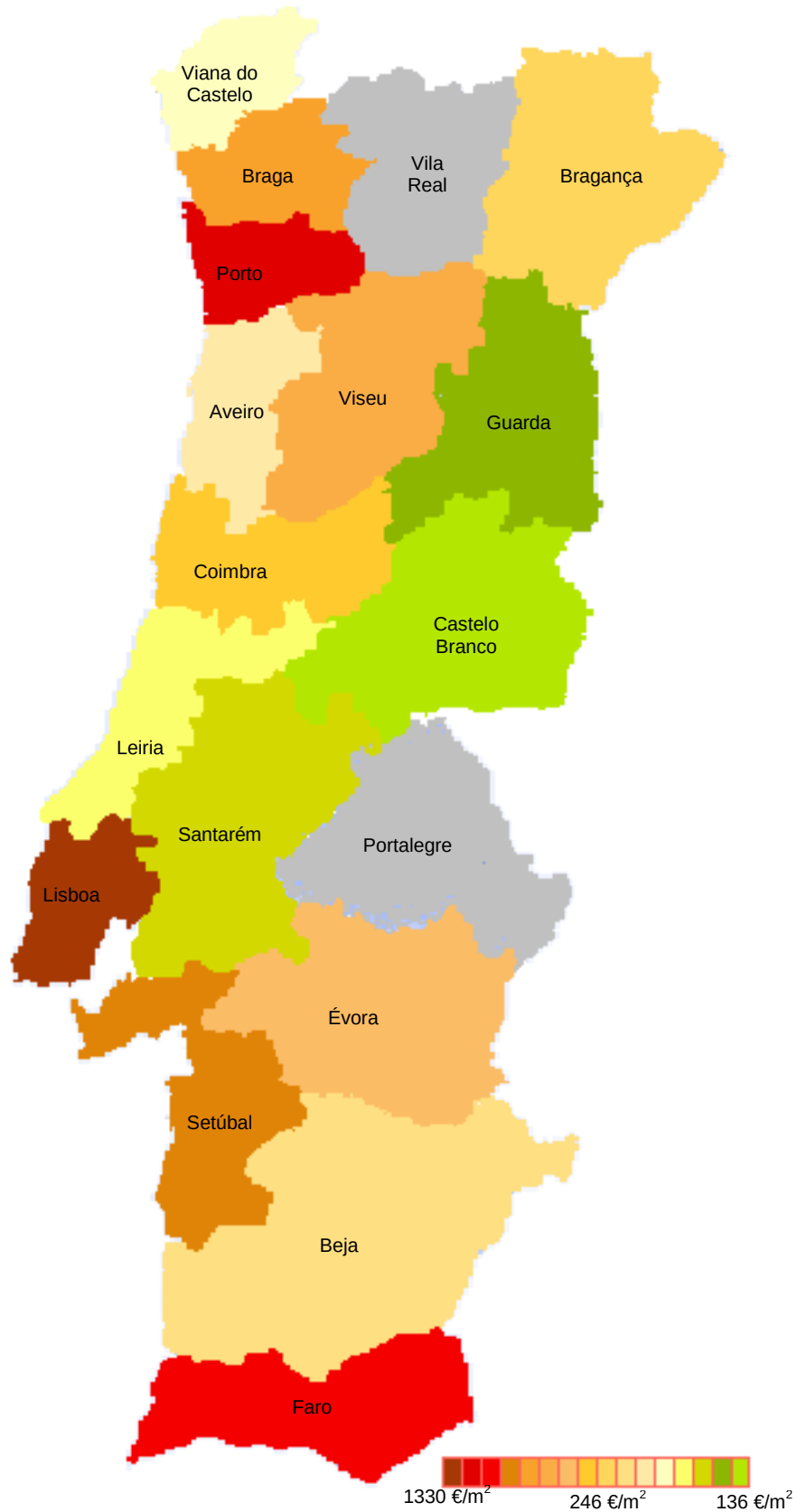


Fig.44 – Representação do Custo dos Terrenos em Portugal Continental.

(As zonas a cinzento representam as capitais de distrito onde não foram encontrados terrenos para venda).

Com facilidade se confere que as zonas mais caras serão as que têm maior densidade populacional, as grandes cidades como o Porto e Lisboa e ainda a zona do Algarve. Contrariamente as zonas do interior acabam por ser as que possuem os terrenos mais baratos. A distribuição encontrada deve-se também à rede viária existente que esta muito mais desenvolvida na zona litoral como mostra a figura que se segue.



Fig.45 – Principais Estradas de Portugal Continental.

O interior do país está muito pior servido ao nível de estradas, sendo esse um dos motivos que levará à variação de custos encontrada.

7.2. CUSTOS DE LICENCIAMENTO NAS CAPITALIS DE DISTRITO

Tal como foi referido no capítulo anterior, também aqui as taxas aplicadas embora variáveis não alterariam as conclusões retiradas, não tendo sido por isso analisado de forma exaustiva.

Existem diferenças mas estas são pequenas e têm ainda menos importância uma vez que o peso dado a este custo é muito pequeno, não variando o que foi concluído previamente.

8

CONCLUSÕES

8.1. AVALIAÇÃO DOS OBJECTIVOS INICIAIS DO TRABALHO

O principal objectivo do presente trabalho consistia na procura de respostas em relação às afirmações relativas aos elevados lucros existentes na indústria da construção.

O lucro encontrado nos exemplos estudados é muito variável, tanto se encontram obras com lucros de 10 % como outras em que os lucros ascendem os 70%. Estes valores podem ainda subir atendendo a que o custo de projectos diminui consideravelmente dado que por vezes são aplicados descontos até de 40 % por parte dos projectistas. Pelo contrário no caso do custo de financiamento, o cenário admitido considera que as habitações são vendidas ainda em obra, o que nem sempre acontece e que apenas demoraria um ano mais a serem vendidos todos os imóveis, o que é facto é que com a crise financeira em que o país se encontra os apartamentos não se vendem sempre ao mesmo ritmo, é por isso uma visão optimista de vendas.

É de notar que tal como foi referido no início do presente estudo, os lucros vão variar com a freguesia em causa, as habitações de luxo continuam a vender-se consideravelmente bem e por isso embora o investimento inicial seja elevado o retorno leva a um lucro considerável.

Um outro aspecto a atender passa pelo custo do terreno, nas freguesias seleccionadas nota-se que o custo relativo a compra do terreno influencia muito os lucros obtidos, um terreno demasiado caro leva a que os lucros sejam bastante menores, é de salientar que os terrenos com lucros menores são os que possuem uma percentagem de custo de terreno superior. Este custo também influencia consideravelmente o custo de financiamento. Quanto mais caro o terreno, maiores serão os custos de financiamento acrescidos.

Já o custo de licenciamento que é tão falado devido ao tempo de espera das licenças constitui um peso de menos de 1% nos custos totais. A demora na emissão da licença poderá acarretar é aumentos nos custos de financiamento, no entanto estes também não alcançam sequer os 5% dos custos totais, não sendo por isso os que devem preocupar mais os promotores.

O promotor deverá ter mais atenção ao custo do terreno, preocupando-se menos com os pequenos custos. Investir mais, por exemplo, no custo de projecto poderá levar a economias quer ao nível dos custos de construção, podendo diminuir materiais desnecessários ou encontrar outros mais económicos, como ao nível do financiamento, um projecto mais cuidado e com aspectos inovadores poderá levar à venda mais rápida dos imóveis e consequentemente a uma diminuição dos custos de financiamento.

O próprio custo de marketing constitui uma pequena parcela nos custos totais, o aumento deste investimento poderá originar mais uma vez que o processo de venda seja mais rápido, cativando os possíveis compradores com publicidade mais original e com campanhas revolucionárias.

Várias foram as conclusões que se foram retirando ao longo deste trabalho. Muitos foram os pontos interessantes encontrados, de facto o mercado encontra-se em constante mutação, enquanto que, em décadas anteriores, as casas possuíam grandes áreas, na actualidade aquilo que se nota é que as áreas dos novos apartamentos são pequenas, muito devido às novas tecnologias que permitem de uma forma simples e económica encontrar soluções que se adaptam a qualquer imóvel, tal como foi referido previamente.

8.2. TRABALHOS FUTUROS

Seria importante que existissem estudos que procurassem todos os factores que influenciam os custos estudados, definir uma ferramenta que permitisse ao promotor quando possui uma ideia e pensa em determinado terreno analisar custos e verificar se terá uma percentagem de lucro rentável, se demorará muito tempo para obter os lucros, etc.

Vários estudos podem ser feitos, nomeadamente no que se refere à variação de custos ao longo dos distritos e de Portugal continental, de facto poderá ser mais rentável construir em determinada zona, quer pelo custo de terrenos quer pelos licenciamentos. Muito poderia ainda ser feito de forma a melhorar esta estimativa e a enriquecer as conclusões retiradas ao longo deste trabalho.

BIBLIOGRAFIA

- [1] Bezelga, Artur Adriano Alves. *Edifícios de Habitação – Caracterização e Estimação Técnico-Económica*. Universidade Técnica de Lisboa, Imprensa Nacional – Casa da Moeda, Vila Nova da Maia, 1984.
- [2] *Instruções para o Cálculo de Honorários: Referentes aos Projectos de Obras Públicas*. Porto Editora, Porto, 2000.
- [3] Sousa, Hipólito. *Gestão de Projectos*. Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto, Porto, 2003.
- [4] Diário da República N°25 de 3 de Fevereiro de 2006, *Regulamento do Plano Director Municipal do Porto*, http://www.cm-porto.pt/users/0/60/PlanoDirectorMunicipal_a0df26e9fbaefa24a9499bea11a71c50.pdf. 15/10/2008
- [5] Portaria n°16 – A/2008, de Janeiro de 2008, Diário da República. <http://dre.pt/pdf1s/2008/01/00601/0000200004.pdf>. 15/10/2008.
- [6] Portaria n.º 701-H/2008 de 29 de Julho, Diário da República. <http://dre.pt/pdf1sdip/2008/07/14501/0003700080.pdf>. 02/01/2009.
- [7] Trabalhos realizados no âmbito da cadeira de Qualidade do 5º Ano do Curso de Engenharia Civil, 2007/2008
- [8] <http://casa.sapo.pt>. 10/10/2008.
- [9] www.medispace.pt. 10/10/2008.
- [10] www.tectom.com. 10/10/2008.
- [11] www.imoabc.net. 10/10/2008.
- [12] www.imobrito.com. 13/10/2008.
- [13] www.lardocelar.com. 13/10/2008.
- [14] www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/ihru. 14/10/2008.
- [15] www.aiccopn.pt. 15/10/2008.
- [16] www.apemi.pt. 16/10/2008.
- [17] <http://geradordeprecos.cype.pt>. 16/10/2008.
- [18] www.ecivilnet.com/artigos/apropriacao_de_custos.htm. 16/10/2008. VER
- [19] <http://jn.sapo.pt>. 16/10/2008.
- [20] http://pt.wikipedia.org/wiki/P%C3%A1gina_principal. 16/10/2008.
- [21] www.campanha.net. 16/10/2008.
- [22] http://www.jfaldoar.com/resenha_historica.html. 17/10/2008.
- [23] <http://www.ciberjunta.com/cedofeita.html>. 17/10/2008.
- [24] <http://www.jf-fozdodouro.pt/>. 17/10/2008.
- [25] <http://www.lordelo.net/>. 17/10/2008.
- [26] <http://www.jf-miragaia.net/>. 21/10/2008.

- [27] <http://www.ciberjunta.com/se.html>. 21/10/2008.
- [28] <http://www.jf-massarelos.pt/>. 21/10/2008.
- [29] <http://www.jfparanhos-porto.org/>. 21/10/2008.
- [30] <http://www.jf-nevogilde.pt/>. 22/10/2008.
- [31] <http://www.jf-stildefonso.pt/>. 22/10/2008.
- [32] <http://www.jf-ramalde.pt/asp/index.aspx>. 22/10/2008.
- [33] <http://www.imoproposta.pt/>. 26/10/2008.
- [34] <http://paginas.imoguia.pt/predialfoz//>. 26/10/2008.
- [35] <http://www.imolux.pt/>. 26/10/2008.
- [36] <http://www.grupoprime.com/>. 26/10/2008.
- [37] http://www.era.pt/pg_home.aspx?lang=pt. 26/10/2008.
- [38] <http://www.solaresibericos.com/>. 26/10/2008.
- [39] http://www.p-aval.com/main_pt.html. 4/11/2008.
- [40] <http://www.curado.com/revporge/REVPORGE.html>. 10/11/2008.
- [41] http://www.bigcasa.pt/noticias/custos_de_construção_de_habitação_nova_em_Portugal_sobem_em_Abril.html. 20/11/2008.
- [42] <http://www.etoxtr.com/pt/6054.html>. 24/11/2008.
- [43] http://www.prospectiva.pt/pages_pt/projecto.html. 30/11/2008.
- [44] http://www.soudal.pt/noticias/custos_de_construção_de_habitação_nova_sobem.html. 10/12/2008.
- [45] http://guia_obras.blogspot.com/2008/04/clculo_dos_custos_directos.html. 26/12/2008.
- [46] <http://www.cm-amarante.pt/>. 2/2/2009.
- [47] <http://www.cm-matosinhos.pt/PageGen.aspx>. 2/2/2009.
- [48] <http://www.cm-pvarzim.pt/>. 2/2/2009.
- [49] <http://www.cm-pacosdeferreira.pt/VSD/PacosFerreira/vPT/Publica/>. 2/2/2009.
- [50] <http://www.cm-viladoconde.pt/>. 2/2/2009.
- [51] <http://www.mun-trofa.pt/>. 2/2/2009.
- [52] <http://www.cm-maia.pt/>. 2/2/2009.
- [53] <http://www.cm-lousada.pt/VSD/Lousada/vPT/Publica/>. 2/2/2009.
- [54] <http://www.cm-baião.pt/>. 2/2/2009.
- [55] <http://www.cm-penafiel.pt/VSD/Penafiel/vPT/Publica/>. 2/2/2009.
- [56] <http://www.cm-paredes.pt/VSD/Paredes/vPT/Publica/>. 2/2/2009.
- [57] <http://www.cm-felgueiras.pt/VSD/Felgueiras/vPT/Publica/>. 2/2/2009.
- [58] <http://www.cm-marco-canaveses.pt/main.html>. 2/2/2009.

- [59] http://www.cm-gondomar.pt/asp/888a_1.asp . 2/2/2009.
- [60] http://www.cm-gaia.pt/gaia/portal/user/anon/page/_M-VNG_0000.psml. 2/2/2009.
- [61] <http://www.cm-stirso.pt/>. 2/2/2009.
- [62] <http://www.cm-porto.pt/>. 2/2/2009.
- [63] <http://www.cmvalongo.net/site/default.asp>. 2/2/2009.
- [64] <http://www.cm-viana-castelo.pt/>. 2/2/2009.
- [65] <http://www.cm-braga.pt/wps/portal/publico>. 2/2/2009.
- [66] <http://www.cm-vilareal.pt/>. 2/2/2009.
- [67] <http://www.cm-braganca.pt/PageGen.aspx>. 2/2/2009.
- [68] <http://www.cm-aveiro.pt/www/>. 2/2/2009.
- [69] http://www.cm-viseu.pt/portal/page?_pageid=402,1,402_1374171&_dad=portal&_schema=PORTAL . 2/2/2009.
- [70] <http://www.mun-guarda.pt/>. 2/2/2009.
- [71] http://www.cm-coimbra.pt/index.php?option=com_content&task=blogcategory&id=95&Itemid=396 . 2/2/2009.
- [72] <http://www.cm-castelobranco.pt/>. 2/2/2009.
- [73] http://cmleiria.wiremaze.com/pageGen.asp?SYS_PAGE_ID=823536. 2/2/2009.
- [74] <http://www.cm-santarem.pt/santarem>. 2/2/2009.
- [75] <http://www.cm-lisboa.pt/> . 2/2/2009.
- [76] <http://www.cm-portalegre.pt/page.php?topic=1>. 2/2/2009.
- [77] <http://www.cm-evora.pt/pt/Evora.htm>. 2/2/2009.
- [78] <http://www.mun-setubal.pt/>. 2/2/2009.
- [79] http://www.cm-beja.pt/portal/page?_pageid=53,36150&_dad=portal&_schema=PORTAL. 2/2/2009.
- [80] http://www.cm-faro.pt/portal_autarquico/faro/v_pt-PT. 2/2/2009.
- [81] <http://www.depositosaprazo.com/>. 3/2/2009.
- [82] <http://www.curtoprazo.net.html>. 3/2/2009.

ANEXOS

A1

**APARTAMENTOS NOVOS PARA
VENDA NAS DIFERENTES
FREGUESIAS DO CONCELHO
DO PORTO**

FREGUESIA DE ALDOAR

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
194.531 €	88	2.211 €	194.531 €	88	2.211 €	135.000 €	83	1.627 €
169.600 €	85	1.995 €						

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
265.000 €	128	2.070 €	312.746 €	105	2.979 €	265.000 €	120	2.208 €
250.000 €	130	1.923 €	235.000 €	140	1.679 €	265.000 €	154	1.721 €
265.000 €	120	2.208 €	110.000 €	85	1.294 €	265.000 €	120	2.208 €
190.000 €	123	1.545 €	242.000 €	119	2.034 €	312.746 €	105	2.979 €
265.000 €	120	2.208 €	159.000 €	110	1.445 €	115.000 €	120	958 €
227.500 €	106	2.146 €	299.000 €	120	2.492 €	285.000 €	135	2.111 €
309.000 €	114	2.711 €	265.000 €	129	2.054 €	285.000 €	130	2.192 €
265.000 €	129	2.054 €	265.000 €	129	2.054 €	287.500 €	130	2.212 €
290.000 €	140	2.071 €	290.000 €	140	2.071 €	285.000 €	136	2.096 €
280.000 €	140	2.000 €	300.000 €	110	2.727 €			

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
370.000 €	192	1.927 €	515.000 €	200	2.575 €	350.000 €	153	2.288 €
250.000 €	133	1.880 €	395.000 €	160	2.469 €	395.000 €	190	2.079 €
395.000 €	190	2.079 €	395.000 €	140	2.821 €	395.000 €	150	2.633 €
395.000 €	156	2.532 €	395.000 €	200	1.975 €	460.000 €	152	3.026 €
374.098 €	150	2.494 €	395.000 €	200	1.975 €	375.000 €	150	2.500 €
185.000 €	105	1.762 €	320.300 €	163	1.965 €	350.000 €	164	2.134 €
320.300 €	163	1.965 €	410.760 €	152	2.702 €			

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
475.000 €	240	1.979 €	325.000 €	190	1.711 €	573.618 €	215	2.668 €
540.000 €	170	3.176 €	625.000 €	210	2.976 €	650.000 €	200	3.250 €
625.000 €	210	2.976 €	500.000 €	180	2.778 €	591.200 €	200	2.956 €

FREGUESIA DE BONFIM

Apartamentos de Tipologia T0

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
98.500 €	37	2.662 €	106.000 €	37	2.865 €	98.500 €	37	2.662 €
104.500 €	37	2.824 €	125.000 €	50	2.500 €	125.000 €	50	2.500 €
110.000 €	37	2.973 €	125.000 €	50	2.500 €	102.500 €	37	2.770 €
102.500 €	37	2.770 €	98.500 €	37	2.662 €	99.000 €	37	2.676 €
105.500 €	37	2.851 €	100.000 €	37	2.703 €	109.500 €	37	2.959 €
98.500 €	37	2.662 €	101.500 €	37	2.743 €	105.500 €	37	2.851 €
125.000 €	50	2.500 €	105.000 €	37	2.838 €	102.000 €	37	2.757 €
100.000 €	37	2.703 €	104.000 €	37	2.811 €	102.500 €	37	2.770 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
102.500 €	37	2.770 €	125.000 €	50	2.500 €	110.000 €	37	2.973 €
100.500 €	37	2.716 €	100.500 €	37	2.716 €	175.000 €	37	4.730 €
100.500 €	37	2.716 €	100.500 €	37	2.716 €	99.000 €	37	2.676 €
99.500 €	37	2.689 €	156.000 €	45	3.467 €	99.000 €	37	2.676 €
125.000 €	50	2.500 €	99.000 €	37	2.676 €	102.500 €	37	2.770 €
100.000 €	37	2.703 €	103.200 €	37	2.789 €	125.000 €	50	2.500 €
100.000 €	37	2.703 €	101.500 €	37	2.743 €	110.000 €	37	2.973 €
96.500 €	37	2.608 €	99.500 €	37	2.689 €	175.000 €	37	4.730 €
98.300 €	56	1.755 €	100.000 €	37	2.703 €	109.500 €	37	2.959 €
101.500 €	37	2.743 €	100.500 €	37	2.716 €	98.500 €	37	2.662 €
102.500 €	37	2.770 €	125.000 €	50	2.500 €	106.000 €	37	2.865 €
99.000 €	37	2.676 €	103.000 €	37	2.784 €	100.500 €	37	2.716 €
99.500 €	37	2.689 €	75.000 €	30	2.500 €	110.600 €	50	2.212 €
110.600 €	50	2.212 €	124.000 €	45	2.756 €	75.000 €	30	2.500 €
92.278 €	40	2.307 €	75.000 €	35	2.143 €			

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
93.800 €	53	1.770 €	99.400 €	58	1.714 €	98.300 €	56	1.755 €
93.800 €	53	1.770 €	99.400 €	56	1.775 €	98.300 €	56	1.755 €
98.300 €	56	1.755 €	98.300 €	58	1.695 €	98.300 €	58	1.695 €
92.600 €	53	1.747 €	93.800 €	53	1.770 €	98.300 €	58	1.695 €
102.900 €	59	1.744 €	98.300 €	56	1.755 €	92.600 €	53	1.747 €
120.000 €	65	1.846 €	98.300 €	56	1.755 €	102.900 €	59	1.744 €
93.600 €	53	1.766 €	102.900 €	59	1.744 €	104.250 €	59	1.767 €
102.900 €	59	1.744 €	99.400 €	56	1.775 €	102.900 €	59	1.744 €
140.000 €	60	2.333 €	99.400 €	58	1.714 €	104.250 €	59	1.767 €
102.900 €	59	1.744 €	140.000 €	60	2.333 €	95.000 €	60	1.583 €
140.000 €	60	2.333 €	98.300 €	58	1.695 €	90.000 €	65	1.385 €
98.300 €	58	1.695 €	102.900 €	59	1.744 €	170.000 €	60	2.833 €
93.600 €	53	1.766 €	104.250 €	59	1.767 €	98.300 €	56	1.755 €
99.400 €	56	1.775 €	92.600 €	53	1.747 €	92.800 €	53	1.751 €
92.600 €	53	1.747 €	130.000 €	60	2.167 €	102.900 €	59	1.744 €
99.400 €	56	1.775 €	93.600 €	53	1.766 €	98.300 €	58	1.695 €
92.600 €	53	1.747 €	102.900 €	59	1.744 €	99.400 €	58	1.714 €
102.900 €	59	1.744 €	92.600 €	53	1.747 €	100.000 €	65	1.538 €
99.400 €	58	1.714 €	110.000 €	73	1.507 €	104.250 €	59	1.767 €
98.300 €	58	1.695 €	93.600 €	53	1.766 €	102.900 €	59	1.744 €
162.000 €	96	1.688 €	92.600 €	53	1.747 €	140.000 €	60	2.333 €
98.300 €	56	1.755 €	102.900 €	59	1.744 €	98.300 €	58	1.695 €
98.300 €	58	1.695 €	99.400 €	58	1.714 €	130.000 €	60	2.167 €
104.250 €	59	1.767 €	99.400 €	56	1.775 €	102.900 €	59	1.744 €
99.400 €	56	1.775 €	95.000 €	80	1.188 €	140.000 €	60	2.333 €
104.250 €	59	1.767 €	162.000 €	96	1.688 €	93.800 €	53	1.770 €
80.000 €	86	930 €	98.300 €	58	1.695 €	87.290 €	80	1.091 €
140.000 €	60	2.333 €	124.800 €	60	2.080 €	130.000 €	60	2.167 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
159.600 €	95	1.680 €	79.000 €	60	1.317 €	119.712 €	80	1.496 €
145.000 €	83	1.747 €	115.000 €	73	1.575 €	129.500 €	60	2.158 €
162.000 €	97	1.670 €	79.000 €	60	1.317 €	124.800 €	60	2.080 €
92.800 €	56	1.657 €	162.000 €	106	1.528 €	130.000 €	60	2.167 €
79.000 €	60	1.317 €	179.500 €	85	2.112 €	165.000 €	75	2.200 €
79.000 €	64	1.234 €	111.731 €	60	1.862 €	110.000 €	73	1.507 €
92.600 €	53	1.747 €	129.500 €	60	2.158 €	79.000 €	60	1.317 €
80.000 €	76	1.053 €	159.600 €	95	1.680 €	85.000 €	86	988 €
120.000 €	73	1.644 €	129.500 €	60	2.158 €	97.500 €	63	1.548 €
124.800 €	60	2.080 €	94.772 €	70	1.354 €	179.500 €	85	2.112 €
119.712 €	80	1.496 €	94.000 €	87	1.080 €	120.000 €	70	1.714 €
130.000 €	60	2.167 €	124.800 €	56	2.229 €	162.000 €	96	1.688 €
124.800 €	60	2.080 €	111.731 €	60	1.862 €	87.290 €	80	1.091 €
110.000 €	73	1.507 €	90.000 €	86	1.047 €			

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
111.800 €	81	1.380 €	110.600 €	81	1.365 €	158.100 €	87	1.817 €
250.000 €	140	1.786 €	158.100 €	87	1.817 €	110.800 €	81	1.368 €
182.800 €	90	2.031 €	117.800 €	86	1.370 €	181.000 €	90	2.011 €
158.000 €	87	1.816 €	150.000 €	80	1.875 €	111.800 €	81	1.380 €
171.000 €	103	1.660 €	117.800 €	86	1.370 €	181.000 €	90	2.011 €
158.000 €	87	1.816 €	190.000 €	163	1.166 €	117.800 €	86	1.370 €
182.800 €	90	2.031 €	119.200 €	86	1.386 €	181.000 €	90	2.011 €
158.000 €	87	1.816 €	158.000 €	87	1.816 €	156.100 €	87	1.794 €
182.800 €	90	2.031 €	117.800 €	86	1.370 €	158.000 €	87	1.816 €
119.200 €	86	1.386 €	158.000 €	87	1.816 €	111.800 €	81	1.380 €
200.000 €	105	1.905 €	182.800 €	90	2.031 €	117.800 €	81	1.454 €
182.800 €	90	2.031 €	110.600 €	81	1.365 €	117.800 €	86	1.370 €
110.800 €	81	1.368 €	182.800 €	90	2.031 €	111.800 €	81	1.380 €
119.200 €	86	1.386 €	237.000 €	141	1.681 €	185.000 €	93	1.989 €
182.800 €	90	2.031 €	111.800 €	81	1.380 €	156.100 €	87	1.794 €
181.000 €	90	2.011 €	188.100 €	87	2.162 €	119.200 €	86	1.386 €
182.800 €	90	2.031 €	110.800 €	81	1.368 €	119.200 €	86	1.386 €
110.600 €	81	1.365 €	111.800 €	81	1.380 €	110.800 €	81	1.368 €
229.000 €	126	1.817 €	111.800 €	81	1.380 €	130.000 €	90	1.444 €
182.800 €	90	2.031 €	170.000 €	90	1.889 €	181.000 €	90	2.011 €
110.600 €	81	1.365 €	182.800 €	90	2.031 €	182.800 €	90	2.031 €
182.800 €	90	2.031 €	240.000 €	125	1.920 €	111.800 €	81	1.380 €
225.000 €	114	1.974 €	158.000 €	87	1.816 €	182.800 €	90	2.031 €
158.000 €	87	1.816 €	111.800 €	81	1.380 €	185.000 €	93	1.989 €
200.000 €	105	1.905 €	158.100 €	87	1.817 €	117.800 €	86	1.370 €
158.100 €	87	1.817 €	185.000 €	93	1.989 €	156.100 €	87	1.794 €
150.000 €	80	1.875 €	181.000 €	90	2.011 €	119.200 €	86	1.386 €
119.200 €	86	1.386 €	156.100 €	87	1.794 €	158.100 €	87	1.817 €
111.800 €	81	1.380 €	181.000 €	90	2.011 €	156.000 €	87	1.793 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
158.000 €	87	1.816 €	110.600 €	81	1.365 €	156.100 €	87	1.794 €
117.800 €	86	1.370 €	117.800 €	86	1.370 €	117.800 €	86	1.370 €
181.000 €	90	2.011 €	111.800 €	86	1.300 €	111.800 €	81	1.380 €
111.800 €	81	1.380 €	111.800 €	81	1.380 €	110.600 €	81	1.365 €
117.800 €	86	1.370 €	170.000 €	90	1.889 €	164.500 €	90	1.828 €
110.600 €	81	1.365 €	117.800 €	86	1.370 €	111.800 €	81	1.380 €
111.800 €	81	1.380 €	119.200 €	86	1.386 €	210.000 €	110	1.909 €
190.000 €	163	1.166 €	182.800 €	90	2.031 €	181.000 €	90	2.011 €
185.000 €	93	1.989 €	181.000 €	90	2.011 €	181.000 €	90	2.011 €
158.000 €	87	1.816 €	182.800 €	90	2.031 €	130.000 €	90	1.444 €
220.000 €	134	1.642 €	182.800 €	90	2.031 €	111.800 €	81	1.380 €
130.000 €	90	1.444 €	181.000 €	90	2.011 €	229.500 €	126	1.821 €
119.200 €	86	1.386 €	158.100 €	87	1.817 €	110.600 €	61	1.813 €
119.200 €	86	1.386 €	194.531 €	120	1.621 €	112.500 €	103	1.092 €
181.000 €	90	2.011 €	194.530 €	126	1.544 €	200.000 €	114	1.754 €
171.000 €	103	1.660 €	156.100 €	87	1.794 €	107.500 €	104	1.034 €
174.000 €	103	1.689 €	245.000 €	129	1.899 €	190.000 €	107	1.776 €
158.000 €	87	1.816 €	129.000 €	122	1.057 €	110.600 €	65	1.702 €
111.800 €	81	1.380 €	210.000 €	106	1.981 €	164.600 €	75	2.195 €
181.000 €	90	2.011 €	225.000 €	209	1.077 €	190.000 €	105	1.810 €
167.000 €	98	1.704 €	142.500 €	103	1.383 €	131.000 €	118	1.110 €
118.000 €	106	1.113 €	164.500 €	86	1.913 €	235.000 €	145	1.621 €
185.000 €	107	1.729 €	177.000 €	97	1.825 €	140.000 €	139	1.007 €
112.500 €	103	1.092 €	133.000 €	70	1.900 €	241.460 €	125	1.932 €
118.000 €	118	1.000 €	231.000 €	139	1.662 €	242.000 €	145	1.669 €
212.100 €	127	1.670 €	171.586 €	130	1.320 €	175.000 €	90	1.944 €
299.400 €	158	1.895 €	212.100 €	127	1.670 €	170.000 €	100	1.700 €
145.000 €	118	1.229 €	204.600 €	128	1.598 €	199.519 €	127	1.571 €
117.500 €	108	1.088 €	207.500 €	126	1.647 €	150.000 €	122	1.230 €
229.500 €	126	1.821 €	133.000 €	70	1.900 €	209.500 €	120	1.746 €
164.500 €	90	1.828 €	229.500 €	126	1.821 €	309.300 €	157	1.970 €
204.600 €	128	1.598 €	209.500 €	124	1.690 €	150.000 €	122	1.230 €
164.500 €	90	1.828 €	133.000 €	70	1.900 €	171.586 €	130	1.320 €
130.000 €	100	1.300 €	212.100 €	126	1.683 €	224.500 €	114	1.969 €
117.500 €	108	1.088 €	207.500 €	126	1.647 €	177.000 €	97	1.825 €
130.000 €	60	2.167 €	212.100 €	127	1.670 €	129.000 €	118	1.093 €
212.100 €	127	1.670 €	225.000 €	136	1.654 €	212.100 €	126	1.683 €
212.100 €	134	1.583 €	309.300 €	157	1.970 €	212.100 €	126	1.683 €
194.531 €	120	1.621 €	120.000 €	103	1.165 €	138.000 €	90	1.533 €
187.100 €	130	1.439 €	170.000 €	100	1.700 €	119.200 €	86	1.386 €
229.500 €	126	1.821 €	158.000 €	87	1.816 €			

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
244.336 €	151	1.618 €	204.100 €	157	1.300 €	287.000 €	168	1.708 €
251.593 €	134	1.878 €	167.000 €	90	1.856 €	290.000 €	135	2.148 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
260.000 €	146	1.781 €	167.000 €	90	1.856 €	230.000 €	212	1.085 €
185.000 €	151	1.225 €	251.594 €	114	2.207 €	245.788 €	125	1.966 €
170.400 €	92	1.852 €	204.100 €	157	1.300 €	420.000 €	175	2.400 €
260.400 €	158	1.648 €	179.400 €	99	1.812 €	170.400 €	92	1.852 €
244.336 €	119	2.053 €	287.000 €	168	1.708 €	244.336 €	151	1.618 €
319.800 €	167	1.915 €	167.000 €	90	1.856 €	255.000 €	186	1.371 €
179.400 €	99	1.812 €	167.000 €	90	1.856 €	245.788 €	151	1.628 €
325.000 €	140	2.321 €	255.000 €	260	981 €	260.400 €	158	1.648 €
257.400 €	150	1.716 €	167.000 €	90	1.856 €	260.000 €	146	1.781 €
255.000 €	260	981 €	244.336 €	125	1.955 €	179.400 €	98	1.831 €
170.400 €	92	1.852 €	185.000 €	151	1.225 €	319.800 €	167	1.915 €
276.500 €	162	1.707 €	170.400 €	92	1.852 €	290.000 €	135	2.148 €
170.400 €	92	1.852 €	299.000 €	177	1.689 €	167.000 €	90	1.856 €
170.400 €	92	1.852 €	275.000 €	169	1.627 €	185.000 €	151	1.225 €
183.000 €	140	1.307 €	195.000 €	158	1.234 €	179.400 €	99	1.812 €
290.000 €	135	2.148 €	179.400 €	99	1.812 €	260.400 €	158	1.648 €
179.400 €	99	1.812 €	170.400 €	92	1.852 €	287.000 €	168	1.708 €
290.000 €	135	2.148 €	179.400 €	99	1.812 €	270.000 €	213	1.268 €
270.000 €	141	1.915 €	255.000 €	186	1.371 €	299.400 €	152	1.970 €
179.400 €	99	1.812 €	245.788 €	151	1.628 €	252.500 €	146	1.729 €
260.000 €	146	1.781 €	319.800 €	167	1.915 €	249.584 €	172	1.451 €
179.400 €	99	1.812 €	230.000 €	212	1.085 €	274.450 €	143	1.919 €
170.400 €	92	1.852 €	252.500 €	188	1.343 €	287.000 €	168	1.708 €
305.000 €	141	2.163 €	265.000 €	158	1.677 €	150.000 €	131	1.145 €
320.000 €	120	2.667 €	320.000 €	290	1.103 €	265.000 €	165	1.606 €
260.000 €	218	1.193 €	151.500 €	134	1.131 €	220.000 €	167	1.317 €
259.400 €	152	1.707 €	319.800 €	163	1.962 €	105.000 €	121	868 €
276.500 €	152	1.819 €	167.000 €	90	1.856 €	299.400 €	153	1.957 €
167.000 €	65	2.569 €	168.000 €	179	939 €	291.900 €	152	1.920 €
310.000 €	135	2.296 €	324.300 €	155	2.092 €	260.400 €	146	1.784 €
274.450 €	146	1.880 €	274.450 €	142	1.933 €	259.375 €	142	1.827 €
299.400 €	161	1.860 €	265.000 €	158	1.677 €	416.050 €	193	2.156 €
291.900 €	160	1.824 €	319.800 €	162	1.974 €	274.450 €	139	1.974 €
260.400 €	190	1.371 €	270.000 €	146	1.849 €	299.400 €	152	1.970 €
257.400 €	146	1.763 €	252.500 €	186	1.358 €	299.400 €	161	1.860 €
275.000 €	172	1.599 €	260.400 €	190	1.371 €	416.050 €	193	2.156 €
291.900 €	152	1.920 €	324.300 €	155	2.092 €	260.400 €	146	1.784 €
416.050 €	196	2.123 €	257.400 €	146	1.763 €	265.000 €	146	1.815 €
299.400 €	152	1.970 €	399.038 €	193	2.068 €	265.000 €	197	1.345 €
255.000 €	188	1.356 €	416.050 €	193	2.156 €	317.300 €	152	2.088 €
319.800 €	167	1.915 €	151.500 €	131	1.156 €	257.400 €	146	1.763 €
186.500 €	125	1.492 €	260.400 €	192	1.356 €	324.339 €	154	2.106 €
274.900 €	139	1.978 €	168.000 €	179	939 €	274.450 €	142	1.933 €
257.400 €	146	1.763 €	255.000 €	188	1.356 €	276.500 €	152	1.819 €
257.400 €	187	1.376 €	299.400 €	152	1.970 €	291.300 €	152	1.916 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
274.450 €	139	1.974 €	291.900 €	160	1.824 €	270.000 €	146	1.849 €
317.300 €	152	2.088 €	319.800 €	167	1.915 €	252.500 €	186	1.358 €

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
397.000 €	188	2.112 €	374.098 €	192	1.948 €	392.100 €	174	2.253 €
324.169 €	166	1.953 €	374.100 €	180	2.078 €	392.100 €	178	2.203 €
350.000 €	202	1.733 €	336.000 €	195	1.723 €	397.100 €	170	2.336 €
350.000 €	202	1.733 €	560.763 €	291	1.927 €	405.000 €	190	2.132 €
350.000 €	202	1.733 €	392.100 €	178	2.203 €	392.100 €	178	2.203 €
387.100 €	173	2.238 €	387.100 €	197	1.965 €	387.100 €	197	1.965 €
330.000 €	193	1.710 €	397.100 €	173	2.295 €	417.500 €	211	1.979 €
422.000 €	250	1.688 €	405.000 €	190	2.132 €	417.500 €	208	2.007 €
405.000 €	190	2.132 €	417.500 €	208	2.007 €	392.100 €	178	2.203 €
309.300 €	206	1.501 €	374.098 €	191	1.959 €	397.100 €	170	2.336 €
392.100 €	178	2.203 €	417.500 €	211	1.979 €	392.100 €	177	2.215 €
387.100 €	197	1.965 €	392.100 €	178	2.203 €	387.100 €	197	1.965 €
422.000 €	264	1.598 €	419.620 €	216	1.943 €			

FREGUESIA DE CAMPANHÃ

Apartamentos de Tipologia T0

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
60.000 €	45	1.333 €	60.000 €	45	1.333 €	60.000 €	45	1.333 €
96.000 €	50	1.920 €	160.000 €	87	1.839 €			

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
136.800 €	102	1.341 €	90.000 €	67	1.343 €	76.000 €	66	1.152 €
134.021 €	62	2.162 €	115.000 €	52	2.212 €	100.000 €	67	1.493 €
95.000 €	84	1.131 €	131.043 €	62	2.114 €	115.630 €	64	1.807 €
95.000 €	68	1.397 €	159.258 €	76	2.096 €	136.800 €	96	1.425 €
131.043 €	62	2.114 €	140.000 €	64	2.188 €	131.043 €	62	2.114 €
140.975 €	76	1.855 €	88.825 €	65	1.367 €	90.000 €	53	1.698 €
150.000 €	151	993 €	185.934 €	93	1.999 €	115.000 €	52	2.212 €
115.630 €	64	1.807 €	132.915 €	82	1.621 €	92.600 €	60	1.543 €
90.000 €	78	1.154 €	164.987 €	82	2.012 €	145.065 €	101	1.436 €
120.755 €	66	1.830 €	95.000 €	67	1.418 €	95.000 €	61	1.557 €
136.800 €	102	1.341 €	90.000 €	78	1.154 €	135.000 €	69	1.957 €
110.000 €	67	1.642 €	135.000 €	64	2.109 €	211.600 €	162	1.306 €
105.000 €	67	1.567 €	136.943 €	96	1.426 €	92.600 €	60	1.543 €
153.202 €	82	1.868 €	90.000 €	67	1.343 €	145.000 €	108	1.343 €
134.021 €	62	2.162 €	150.000 €	151	993 €	135.000 €	94	1.436 €
200.000 €	74	2.703 €	153.202 €	82	1.868 €	140.000 €	91	1.538 €
145.000 €	69	2.101 €	140.975 €	76	1.855 €	115.000 €	75	1.533 €
150.176 €	83	1.809 €	135.000 €	98	1.378 €	140.000 €	98	1.429 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
144.058 €	89	1.619 €	115.000 €	73	1.575 €	112.761 €	67	1.683 €
152.019 €	76	2.000 €	115.000 €	52	2.212 €	200.000 €	198	1.010 €
115.000 €	73	1.575 €	76.000 €	65	1.169 €	79.800 €	65	1.228 €
105.000 €	70	1.500 €	141.000 €	101	1.396 €	207.000 €	148	1.399 €
90.000 €	77	1.169 €	139.000 €	133	1.045 €	200.000 €	198	1.010 €
125.000 €	62	2.016 €	86.000 €	104	827 €			

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
170.000 €	134	1.269 €	100.000 €	90	1.111 €	170.000 €	88	1.932 €
175.000 €	107	1.636 €	97.265 €	90	1.081 €	175.000 €	115	1.522 €
142.800 €	104	1.373 €	170.000 €	133	1.278 €	160.000 €	107	1.495 €
165.000 €	125	1.320 €	155.000 €	141	1.099 €	110.600 €	66	1.676 €
175.000 €	107	1.636 €	112.220 €	90	1.247 €	126.700 €	90	1.408 €
175.000 €	107	1.636 €	170.000 €	134	1.269 €	136.000 €	105	1.295 €
175.000 €	107	1.636 €	250.000 €	108	2.315 €	190.000 €	114	1.667 €
175.000 €	107	1.636 €	97.265 €	90	1.081 €	160.000 €	82	1.951 €
175.000 €	107	1.636 €	170.000 €	130	1.308 €	275.000 €	133	2.068 €
170.000 €	122	1.393 €	170.000 €	125	1.360 €	190.000 €	116	1.638 €
106.000 €	90	1.178 €	160.000 €	123	1.301 €	253.000 €	108	2.343 €
170.000 €	141	1.206 €	147.200 €	90	1.636 €	160.000 €	107	1.495 €
175.000 €	107	1.636 €	179.567 €	107	1.678 €	110.600 €	66	1.676 €
108.000 €	101	1.069 €	175.000 €	107	1.636 €	195.000 €	103	1.893 €
175.000 €	107	1.636 €	170.000 €	82	2.073 €	160.000 €	104	1.538 €
156.100 €	88	1.774 €	160.000 €	159	1.006 €	160.000 €	82	1.951 €
160.000 €	105	1.524 €	170.000 €	88	1.932 €	136.000 €	105	1.295 €
172.975 €	104	1.663 €	160.000 €	104	1.538 €	132.000 €	102	1.294 €
142.800 €	104	1.373 €	166.000 €	102	1.627 €	156.100 €	88	1.774 €
170.000 €	82	2.073 €	275.000 €	133	2.068 €	147.469 €	81	1.821 €
132.000 €	102	1.294 €	198.360 €	104	1.907 €	180.000 €	119	1.513 €
160.000 €	105	1.524 €	195.000 €	104	1.875 €	209.200 €	115	1.819 €
195.000 €	104	1.875 €	195.000 €	116	1.681 €	185.000 €	119	1.555 €
145.000 €	85	1.706 €	145.000 €	85	1.706 €	170.000 €	88	1.932 €
208.278 €	104	2.003 €	200.000 €	115	1.739 €	185.000 €	116	1.595 €
275.000 €	133	2.068 €	156.100 €	88	1.774 €	139.000 €	102	1.363 €
160.000 €	107	1.495 €	205.271 €	100	2.053 €	210.045 €	100	2.100 €
147.469 €	81	1.821 €	190.000 €	119	1.597 €	190.000 €	115	1.652 €
132.000 €	68	1.941 €	195.000 €	114	1.711 €	160.000 €	105	1.524 €
170.000 €	82	2.073 €	190.000 €	116	1.638 €	147.000 €	83	1.771 €
208.677 €	104	2.007 €	175.000 €	119	1.471 €	119.500 €	95	1.258 €
275.000 €	133	2.068 €	158.100 €	105	1.506 €	117.300 €	61	1.923 €
170.000 €	88	1.932 €	198.170 €	104	1.905 €	195.000 €	216	903 €
155.000 €	96	1.615 €	132.000 €	102	1.294 €	142.000 €	98	1.449 €
175.000 €	103	1.699 €	166.000 €	102	1.627 €	175.000 €	115	1.522 €
190.000 €	117	1.624 €	108.500 €	90	1.206 €			

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
148.000 €	137	1.080 €	225.000 €	145	1.552 €	183.500 €	140	1.311 €
282.777 €	135	2.095 €	178.200 €	90	1.980 €	148.000 €	137	1.080 €
284.501 €	133	2.139 €	240.000 €	145	1.655 €	235.453 €	120	1.962 €
220.000 €	146	1.507 €	163.625 €	128	1.278 €	240.000 €	157	1.529 €
220.000 €	195	1.128 €	218.586 €	121	1.806 €	220.000 €	109	2.018 €
147.000 €	127	1.157 €	240.000 €	138	1.739 €	271.857 €	131	2.075 €
220.000 €	146	1.507 €	180.000 €	146	1.233 €	260.000 €	115	2.261 €
220.000 €	146	1.507 €	309.510 €	144	2.149 €	130.500 €	95	1.374 €
200.000 €	100	2.000 €	204.100 €	156	1.308 €	282.777 €	135	2.095 €
309.510 €	144	2.149 €	163.625 €	128	1.278 €	189.000 €	140	1.350 €
147.000 €	124	1.185 €	180.000 €	100	1.800 €	265.000 €	112	2.366 €
185.000 €	140	1.321 €	194.000 €	140	1.386 €	195.000 €	101	1.931 €
204.100 €	176	1.160 €	284.501 €	133	2.139 €	248.034 €	131	1.893 €
265.000 €	166	1.596 €	180.000 €	146	1.233 €	220.000 €	146	1.507 €
230.000 €	138	1.667 €	235.842 €	121	1.949 €	220.000 €	146	1.507 €
220.000 €	146	1.507 €	306.071 €	144	2.125 €	230.000 €	138	1.667 €
220.000 €	146	1.507 €	265.000 €	112	2.366 €	265.000 €	166	1.596 €
250.000 €	110	2.273 €	189.000 €	140	1.350 €	170.000 €	136	1.250 €
230.000 €	158	1.456 €	282.777 €	135	2.095 €	163.625 €	127	1.288 €
265.734 €	133	1.998 €	130.500 €	95	1.374 €	185.000 €	101	1.832 €
306.071 €	144	2.125 €	265.734 €	133	1.998 €	300.000 €	124	2.419 €
235.842 €	121	1.949 €	139.000 €	112	1.241 €	282.000 €	219	1.288 €
180.000 €	146	1.233 €	140.000 €	130	1.077 €	180.000 €	140	1.286 €
200.000 €	100	2.000 €	399.038 €	270	1.478 €	248.034 €	131	1.893 €
218.500 €	122	1.791 €	351.154 €	250	1.405 €	230.000 €	158	1.456 €
178.200 €	90	1.980 €	351.154 €	250	1.405 €	250.000 €	110	2.273 €
240.000 €	145	1.655 €	248.000 €	146	1.699 €	185.000 €	140	1.321 €
292.113 €	144	2.029 €	248.000 €	146	1.699 €	281.750 €	218	1.292 €
230.090 €	121	1.902 €	183.500 €	136	1.349 €	180.000 €	146	1.233 €
185.000 €	151	1.225 €	190.000 €	146	1.301 €	140.000 €	128	1.094 €
357.000 €	287	1.244 €	300.000 €	187	1.604 €	204.100 €	176	1.160 €
204.100 €	157	1.300 €	204.100 €	176	1.160 €	248.000 €	146	1.699 €
200.000 €	152	1.316 €	180.000 €	137	1.314 €	183.500 €	140	1.311 €
287.000 €	143	2.007 €	194.000 €	136	1.426 €	147.000 €	128	1.148 €
204.100 €	157	1.300 €	175.000 €	156	1.122 €	337.000 €	159	2.119 €
183.500 €	136	1.349 €	180.000 €	140	1.286 €	280.000 €	148	1.892 €
250.000 €	115	2.174 €	200.000 €	140	1.429 €	180.000 €	140	1.286 €
184.555 €	250	738 €	180.000 €	140	1.286 €			

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
210.000 €	159	1.321 €	233.750 €	200	1.169 €	330.000 €	168	1.964 €
340.000 €	259	1.313 €	172.200 €	150	1.148 €	472.500 €	244	1.936 €
164.000 €	150	1.093 €	475.000 €	211	2.251 €	191.675 €	150	1.278 €
390.000 €	188	2.074 €	400.000 €	173	2.312 €	400.000 €	373	1.072 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
172.000 €	137	1.255 €
200.000 €	159	1.258 €
400.000 €	176	2.273 €
191.675 €	167	1.148 €
400.000 €	176	2.273 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
425.000 €	225	1.889 €
191.675 €	150	1.278 €
400.000 €	173	2.312 €
168.000 €	150	1.120 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
345.000 €	210	1.643 €
191.675 €	150	1.278 €
400.000 €	177	2.260 €
269.000 €	227	1.185 €

FREGUESIA DE CEDOFEITA

Apartamentos de Tipologia T0

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
92.500 €	45	2.056 €
87.500 €	58	1.509 €
87.500 €	43	2.035 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
59.000 €	29	2.034 €
59.000 €	29	2.034 €
100.000 €	50	2.000 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
69.000 €	34	2.029 €
59.000 €	29	2.034 €

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
150.000 €	79	1.899 €
137.150 €	54	2.540 €
128.200 €	58	2.210 €
127.400 €	57	2.235 €
146.750 €	57	2.575 €
138.900 €	53	2.621 €
120.000 €	93	1.290 €
138.650 €	57	2.432 €
100.000 €	70	1.429 €
138.650 €	54	2.568 €
129.000 €	93	1.387 €
149.500 €	86	1.738 €
120.000 €	100	1.200 €
116.000 €	95	1.221 €
96.000 €	82	1.171 €
123.000 €	56	2.196 €
129.500 €	74	1.750 €
125.000 €	95	1.316 €
100.000 €	83	1.205 €
159.000 €	62	2.565 €
89.000 €	59	1.508 €
146.000 €	70	2.086 €
180.000 €	80	2.250 €
120.000 €	101	1.188 €
100.000 €	74	1.351 €
105.000 €	60	1.750 €
100.000 €	60	1.667 €
100.000 €	60	1.667 €
199.000 €	108	1.843 €
110.000 €	183	601 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
119.000 €	65	1.831 €
119.000 €	65	1.831 €
119.000 €	65	1.831 €
137.500 €	98	1.403 €
116.000 €	76	1.526 €
99.000 €	155	639 €
149.500 €	86	1.738 €
116.000 €	76	1.526 €
89.000 €	60	1.483 €
120.000 €	63	1.905 €
143.000 €	53	2.698 €
136.000 €	136	1.000 €
125.000 €	85	1.471 €
92.500 €	49	1.888 €
103.000 €	64	1.609 €
129.000 €	73	1.767 €
123.500 €	56	2.205 €
157.000 €	62	2.532 €
150.000 €	62	2.419 €
131.000 €	87	1.506 €
136.000 €	136	1.000 €
159.000 €	78	2.038 €
100.000 €	60	1.667 €
90.000 €	73	1.233 €
90.000 €	93	968 €
112.500 €	70	1.607 €
100.000 €	60	1.667 €
100.000 €	63	1.587 €
162.200 €	84	1.931 €
100.000 €	60	1.667 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
136.000 €	53	2.566 €
130.000 €	125	1.040 €
123.700 €	54	2.291 €
149.500 €	63	2.373 €
130.000 €	96	1.354 €
136.000 €	79	1.722 €
125.000 €	96	1.302 €
100.000 €	76	1.316 €
100.000 €	46	2.174 €
120.000 €	101	1.188 €
155.000 €	81	1.914 €
119.400 €	54	2.211 €
143.000 €	53	2.698 €
100.000 €	74	1.351 €
103.000 €	61	1.689 €
100.000 €	183	546 €
137.500 €	98	1.403 €
160.000 €	88	1.818 €
123.500 €	56	2.205 €
125.000 €	52	2.404 €
105.000 €	60	1.750 €
137.500 €	60	2.292 €
130.000 €	68	1.912 €
100.000 €	76	1.316 €
100.000 €	60	1.667 €
100.000 €	60	1.667 €
131.000 €	87	1.506 €
95.000 €	49	1.939 €
100.000 €	70	1.429 €
123.500 €	56	2.205 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
118.300 €	140	845 €	100.000 €	60	1.667 €	127.400 €	57	2.235 €
118.300 €	95	1.245 €	100.000 €	60	1.667 €	141.450 €	54	2.619 €
150.000 €	79	1.899 €	139.950 €	54	2.592 €	159.049 €	62	2.565 €
130.000 €	73	1.781 €	134.150 €	54	2.484 €	135.650 €	54	2.512 €
146.150 €	57	2.564 €	125.000 €	98	1.276 €	120.000 €	65	1.846 €
143.150 €	57	2.511 €	144.650 €	57	2.538 €	110.600 €	65	1.702 €
117.716 €	60	1.962 €	143.750 €	57	2.522 €	110.000 €	101	1.089 €
110.600 €	65	1.702 €	117.716 €	60	1.962 €	175.000 €	108	1.620 €
157.010 €	62	2.532 €	159.049 €	62	2.565 €	119.000 €	65	1.831 €
120.000 €	65	1.846 €	124.800 €	56	2.229 €	145.250 €	57	2.548 €

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
124.700 €	80	1.559 €	154.500 €	121	1.277 €	295.000 €	198	1.490 €
138.000 €	90	1.533 €	125.000 €	96	1.302 €	122.500 €	80	1.531 €
153.500 €	89	1.725 €	149.500 €	120	1.246 €	195.500 €	78	2.506 €
151.500 €	121	1.252 €	225.000 €	101	2.228 €	135.000 €	73	1.849 €
518.500 €	185	2.803 €	149.000 €	141	1.057 €	115.000 €	95	1.211 €
125.000 €	90	1.389 €	152.500 €	89	1.713 €	160.000 €	89	1.798 €
149.000 €	141	1.057 €	149.500 €	135	1.107 €	155.000 €	89	1.742 €
267.000 €	105	2.543 €	155.500 €	89	1.747 €	143.000 €	121	1.182 €
150.000 €	100	1.500 €	290.000 €	152	1.908 €	149.100 €	121	1.232 €
267.000 €	152	1.757 €	295.000 €	186	1.586 €	138.000 €	90	1.533 €
137.000 €	121	1.132 €	150.200 €	125	1.202 €	295.000 €	198	1.490 €
130.000 €	100	1.300 €	236.500 €	91	2.599 €	232.500 €	91	2.555 €
160.000 €	103	1.553 €	164.500 €	86	1.913 €	128.690 €	80	1.609 €
238.000 €	91	2.615 €	155.000 €	115	1.348 €	155.000 €	95	1.632 €
110.000 €	75	1.467 €	150.000 €	88	1.705 €	295.000 €	198	1.490 €
264.460 €	106	2.495 €	231.000 €	91	2.538 €	229.500 €	91	2.522 €
201.400 €	86	2.342 €	179.500 €	83	2.163 €	150.000 €	100	1.500 €
239.500 €	91	2.632 €	137.000 €	121	1.132 €	179.500 €	83	2.163 €
115.000 €	95	1.211 €	225.000 €	106	2.123 €	150.000 €	120	1.250 €
154.500 €	121	1.277 €	201.400 €	86	2.342 €	210.000 €	120	1.750 €
140.000 €	115	1.217 €	150.000 €	100	1.500 €	150.000 €	88	1.705 €
125.000 €	90	1.389 €	230.000 €	120	1.917 €	264.460 €	106	2.495 €
125.000 €	96	1.302 €	150.000 €	160	938 €	160.000 €	103	1.553 €
151.500 €	121	1.252 €	152.500 €	100	1.525 €	231.000 €	91	2.538 €
140.000 €	90	1.556 €	210.000 €	120	1.750 €	160.000 €	125	1.280 €
140.000 €	115	1.217 €	152.500 €	121	1.260 €	230.000 €	107	2.150 €
171.100 €	79	2.166 €	153.500 €	121	1.269 €	152.500 €	121	1.260 €
222.000 €	134	1.657 €	152.500 €	89	1.713 €	155.500 €	121	1.285 €
150.000 €	90	1.667 €	140.000 €	90	1.556 €	230.000 €	107	2.150 €
149.500 €	135	1.107 €	150.000 €	80	1.875 €	154.500 €	89	1.736 €
137.000 €	122	1.123 €	245.000 €	106	2.311 €	295.000 €	98	3.010 €
140.000 €	88	1.591 €	176.300 €	81	2.177 €	155.000 €	80	1.938 €
262.500 €	106	2.476 €	149.000 €	141	1.057 €	260.000 €	98	2.653 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
160.000 €	90	1.778 €
267.000 €	188	1.420 €
150.000 €	104	1.442 €
150.000 €	86	1.744 €
152.500 €	89	1.713 €
149.500 €	120	1.246 €
267.000 €	152	1.757 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
154.500 €	121	1.277 €
144.500 €	90	1.606 €
150.000 €	85	1.765 €
152.500 €	80	1.906 €
222.000 €	88	2.523 €
222.000 €	134	1.657 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
201.400 €	81	2.486 €
155.000 €	80	1.938 €
225.000 €	101	2.228 €
151.500 €	121	1.252 €
295.000 €	98	3.010 €
154.500 €	89	1.736 €

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
227.000 €	159	1.428 €
177.000 €	172	1.029 €
177.000 €	158	1.120 €
178.000 €	116	1.534 €
177.000 €	116	1.526 €
385.000 €	204	1.887 €
420.000 €	201	2.090 €
250.000 €	213	1.174 €
260.000 €	256	1.016 €
149.000 €	130	1.146 €
390.000 €	150	2.600 €
172.700 €	160	1.079 €
169.400 €	158	1.072 €
230.000 €	150	1.533 €
420.000 €	204	2.059 €
390.000 €	150	2.600 €
179.000 €	158	1.133 €
183.000 €	150	1.220 €
334.000 €	191	1.749 €
131.000 €	93	1.409 €
340.000 €	125	2.720 €
180.000 €	124	1.452 €
227.000 €	150	1.513 €
250.000 €	130	1.923 €
182.000 €	158	1.152 €
156.000 €	117	1.333 €
180.000 €	142	1.268 €
240.000 €	110	2.182 €
230.000 €	159	1.447 €
177.000 €	172	1.029 €
179.000 €	158	1.133 €
356.000 €	126	2.825 €
180.000 €	169	1.065 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
380.000 €	193	1.969 €
391.250 €	155	2.524 €
190.000 €	108	1.759 €
395.000 €	230	1.717 €
240.000 €	138	1.739 €
390.938 €	149	2.624 €
250.000 €	253	988 €
172.500 €	150	1.150 €
227.000 €	125	1.816 €
389.250 €	155	2.511 €
390.000 €	187	2.086 €
245.000 €	125	1.960 €
180.000 €	108	1.667 €
285.000 €	142	2.007 €
350.000 €	126	2.778 €
405.000 €	150	2.700 €
230.000 €	159	1.447 €
340.600 €	156	2.183 €
181.000 €	111	1.631 €
180.000 €	169	1.065 €
182.000 €	150	1.213 €
168.500 €	152	1.109 €
181.000 €	150	1.207 €
177.000 €	150	1.180 €
330.000 €	189	1.746 €
260.000 €	135	1.926 €
178.000 €	158	1.127 €
149.000 €	117	1.274 €
178.000 €	116	1.534 €
225.000 €	256	879 €
334.000 €	126	2.651 €
178.000 €	124	1.435 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
181.000 €	111	1.631 €
227.000 €	159	1.428 €
370.000 €	191	1.937 €
370.000 €	189	1.958 €
180.000 €	108	1.667 €
240.000 €	125	1.920 €
180.000 €	108	1.667 €
161.500 €	158	1.022 €
245.000 €	125	1.960 €
390.922 €	150	2.606 €
161.500 €	125	1.292 €
395.000 €	230	1.717 €
227.000 €	159	1.428 €
167.500 €	152	1.102 €
179.000 €	116	1.543 €
177.000 €	116	1.526 €
227.000 €	159	1.428 €
356.000 €	126	2.825 €
420.000 €	150	2.800 €
370.000 €	149	2.483 €
168.500 €	158	1.066 €
340.000 €	155	2.194 €
380.000 €	125	3.040 €
171.500 €	150	1.143 €
265.000 €	135	1.963 €
350.000 €	125	2.800 €
334.000 €	191	1.749 €
225.000 €	92	2.446 €
380.000 €	125	3.040 €
380.000 €	201	1.891 €
340.000 €	155	2.194 €
390.000 €	150	2.600 €

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
400.000 €	168	2.381 €	465.000 €	306	1.520 €	675.000 €	176	3.835 €
380.000 €	208	1.827 €	518.500 €	185	2.803 €	760.000 €	444	1.712 €
360.000 €	159	2.264 €	740.000 €	218	3.394 €	220.000 €	185	1.189 €
675.000 €	176	3.835 €	734.000 €	218	3.367 €	760.000 €	444	1.712 €
515.000 €	306	1.683 €	760.000 €	444	1.712 €	518.661 €	185	2.804 €
360.000 €	225	1.600 €						

Apartamentos de Tipologia T5

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
540.000 €	305	1.770 €	610.000 €	305	2.000 €	540.000 €	300	1.800 €
610.000 €	218	2.798 €	624.471 €	218	2.865 €	624.400 €	218	2.864 €
545.000 €	295	1.847 €	610.000 €	270	2.259 €	624.471 €	218	2.865 €

FREGUESIA DE FOZ DO DOURO

Apartamentos de Tipologia T0

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
225.000 €	58	3.879 €	225.000 €	58	3.879 €	224.100 €	85	2.636 €
185.000 €	59	3.136 €	185.000 €	59	3.136 €			

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
156.000 €	58	2.690 €	335.000 €	118	2.839 €	335.000 €	118	2.839 €
125.000 €	58	2.155 €	125.000 €	58	2.155 €	335.000 €	118	2.839 €
170.000 €	75	2.267 €	285.000 €	82	3.476 €	285.000 €	82	3.476 €
205.000 €	75	2.733 €	380.000 €	81	4.691 €	285.000 €	82	3.476 €
335.000 €	118	2.839 €	380.000 €	81	4.691 €	245.000 €	93	2.634 €

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
425.000 €	210	2.024 €	430.000 €	186	2.312 €	500.000 €	137	3.650 €
490.000 €	137	3.577 €	490.000 €	137	3.577 €	220.000 €	103	2.136 €
440.000 €	186	2.366 €	490.000 €	137	3.577 €	430.000 €	186	2.312 €
450.000 €	192	2.344 €	230.000 €	100	2.300 €	490.000 €	137	3.577 €
286.000 €	103	2.777 €	490.000 €	137	3.577 €	440.000 €	186	2.366 €
500.000 €	137	3.650 €	490.000 €	137	3.577 €	332.000 €	129	2.574 €
500.000 €	137	3.650 €	230.000 €	100	2.300 €	290.000 €	113	2.566 €
279.327 €	115	2.429 €	301.600 €	100	3.016 €	245.000 €	113	2.168 €
220.000 €	103	2.136 €						

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
680.000 €	147	4.626 €	610.000 €	170	3.588 €	590.000 €	159	3.711 €
425.000 €	199	2.136 €	810.000 €	222	3.649 €	325.000 €	150	2.167 €
635.000 €	126	5.040 €	590.000 €	159	3.711 €	590.000 €	159	3.711 €
665.000 €	112	5.938 €	340.000 €	147	2.313 €	340.000 €	147	2.313 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
360.000 €	180	2.000 €	610.000 €	170	3.588 €	635.000 €	118	5.381 €
720.000 €	324	2.222 €	610.000 €	170	3.588 €	810.000 €	222	3.649 €
635.000 €	118	5.381 €	750.000 €	266	2.820 €	780.000 €	222	3.514 €
550.000 €	160	3.438 €	570.000 €	159	3.585 €	430.000 €	183	2.350 €
635.000 €	118	5.381 €	810.000 €	222	3.649 €	635.000 €	118	5.381 €
750.000 €	357	2.101 €	360.000 €	150	2.400 €	780.000 €	222	3.514 €
610.000 €	170	3.588 €	780.000 €	222	3.514 €	750.000 €	231	3.247 €
635.000 €	147	4.320 €	780.000 €	222	3.514 €	500.000 €	197	2.538 €
630.000 €	170	3.706 €	590.000 €	159	3.711 €	810.000 €	222	3.649 €
810.000 €	222	3.649 €	570.000 €	159	3.585 €	635.000 €	118	5.381 €
750.000 €	260	2.885 €	570.000 €	159	3.585 €	485.000 €	174	2.787 €
570.000 €	159	3.585 €	610.000 €	170	3.588 €	610.000 €	170	3.588 €
570.000 €	159	3.585 €						

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
1.500.000 €	251	5.976 €	2.000.000 €	360	5.556 €	850.000 €	310	2.742 €
707.000 €	193	3.663 €	800.000 €	468	1.709 €	1.500.000 €	207	7.246 €
1.500.000 €	287	5.226 €	650.000 €	200	3.250 €	1.500.000 €	207	7.246 €
553.000 €	203	2.724 €	563.000 €	197	2.858 €	498.000 €	190	2.621 €
860.000 €	206	4.175 €	1.500.000 €	207	7.246 €	560.000 €	210	2.667 €
495.000 €	203	2.438 €	800.000 €	468	1.709 €	1.200.000 €	266	4.511 €
1.500.000 €	207	7.246 €	850.000 €	268	3.172 €	850.000 €	330	2.576 €
700.000 €	230	3.043 €	850.000 €	268	3.172 €	563.000 €	197	2.858 €
850.000 €	268	3.172 €	1.150.000 €	251	4.582 €	850.000 €	192	4.427 €
558.000 €	197	2.832 €	1.250.000 €	277	4.513 €			

Apartamentos de Tipologia T5

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
1.030.000 €	290	3.552 €	1.030.000 €	290	3.552 €	3.000.000 €	600	5.000 €
1.030.000 €	290	3.552 €	1.030.000 €	290	3.552 €	1.060.000 €	290	3.655 €

FREGUESIA DE LORDELO DO OURO

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
155.000 €	71	2.183 €	174.579 €	110	1.587 €	137.169 €	80	1.715 €
120.000 €	62	1.935 €	132.000 €	68	1.941 €	135.000 €	75	1.800 €
179.567 €	125	1.437 €	132.000 €	66	2.000 €	129.000 €	46	2.804 €
129.000 €	46	2.804 €	129.500 €	68	1.904 €	155.015 €	113	1.372 €
165.000 €	123	1.341 €	134.500 €	68	1.978 €	180.500 €	100	1.805 €
137.000 €	66	2.076 €	129.188 €	70	1.846 €	142.000 €	66	2.152 €
127.000 €	68	1.868 €	137.000 €	68	2.015 €	134.500 €	66	2.038 €
149.636 €	98	1.527 €						

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
299.000 €	125	2.392 €	248.500 €	128	1.941 €	187.000 €	128	1.461 €
194.000 €	134	1.448 €	187.000 €	126	1.484 €	184.555 €	107	1.725 €
188.000 €	120	1.567 €	311.000 €	121	2.570 €	155.000 €	100	1.550 €
165.000 €	108	1.528 €	289.000 €	130	2.223 €	260.000 €	125	2.080 €
175.000 €	110	1.591 €	289.000 €	130	2.223 €	197.000 €	107	1.841 €
155.000 €	95	1.632 €	158.000 €	100	1.580 €	220.000 €	109	2.018 €
311.000 €	121	2.570 €	187.000 €	161	1.161 €	179.000 €	161	1.112 €
235.000 €	120	1.958 €	177.100 €	105	1.687 €	187.000 €	161	1.161 €
245.000 €	189	1.296 €	311.000 €	120	2.592 €	165.000 €	120	1.375 €
180.000 €	127	1.417 €	265.000 €	128	2.070 €	140.000 €	90	1.556 €
290.000 €	132	2.197 €	178.000 €	113	1.575 €	280.000 €	130	2.154 €
275.000 €	124	2.218 €	170.000 €	101	1.683 €	160.000 €	104	1.538 €
179.000 €	108	1.657 €	175.000 €	114	1.535 €	250.000 €	113	2.212 €
176.500 €	106	1.665 €	187.000 €	161	1.161 €	165.000 €	108	1.528 €
165.000 €	117	1.410 €	159.000 €	161	988 €	187.000 €	107	1.748 €
149.000 €	107	1.393 €	174.000 €	110	1.582 €	225.000 €	125	1.800 €
174.600 €	104	1.679 €	170.000 €	104	1.635 €	182.500 €	111	1.644 €
244.410 €	158	1.547 €	195.000 €	111	1.757 €	175.000 €	100	1.750 €
210.000 €	122	1.721 €	225.000 €	121	1.860 €	207.500 €	122	1.701 €
187.500 €	111	1.689 €	185.000 €	111	1.667 €	160.000 €	110	1.455 €
175.000 €	100	1.750 €	187.500 €	111	1.689 €	192.500 €	111	1.734 €
225.000 €	100	2.250 €	170.000 €	101	1.683 €	165.000 €	116	1.422 €
185.000 €	111	1.667 €	170.000 €	94	1.809 €	175.000 €	101	1.733 €
190.000 €	111	1.712 €	190.000 €	111	1.712 €	192.500 €	111	1.734 €
205.000 €	122	1.680 €	494.000 €	151	3.272 €	197.500 €	111	1.779 €

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
264.000 €	155	1.703 €	370.000 €	181	2.044 €	385.000 €	189	2.037 €
278.800 €	164	1.700 €	450.000 €	187	2.406 €	266.845 €	163	1.637 €
239.423 €	150	1.596 €	444.000 €	163	2.724 €	385.000 €	189	2.037 €
385.000 €	189	2.037 €	370.000 €	204	1.814 €	300.000 €	143	2.098 €
325.000 €	143	2.273 €	245.000 €	259	946 €	337.500 €	180	1.875 €
220.000 €	125	1.760 €	325.000 €	143	2.273 €	430.000 €	227	1.894 €
347.500 €	180	1.931 €	347.500 €	170	2.044 €	285.000 €	162	1.759 €
337.500 €	180	1.875 €	325.000 €	177	1.836 €	324.219 €	143	2.267 €
357.500 €	180	1.986 €	254.000 €	150	1.693 €	357.500 €	197	1.815 €
467.000 €	195	2.395 €	357.500 €	171	2.091 €	337.500 €	181	1.865 €
335.000 €	145	2.310 €	337.500 €	181	1.865 €	391.000 €	185	2.114 €
350.000 €	160	2.188 €	347.163 €	150	2.314 €	375.000 €	189	1.984 €
337.500 €	170	1.985 €	350.000 €	162	2.160 €	271.845 €	163	1.668 €
376.094 €	177	2.125 €	249.399 €	150	1.663 €	346.664 €	148	2.342 €
300.000 €	151	1.987 €	362.500 €	171	2.120 €	285.000 €	149	1.913 €
367.500 €	171	2.149 €	285.000 €	160	1.781 €	357.500 €	204	1.752 €
250.000 €	141	1.773 €	342.775 €	162	2.116 €	362.500 €	181	2.003 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
231.941 €	150	1.546 €	467.000 €	195	2.395 €	337.500 €	181	1.865 €
384.074 €	178	2.158 €	210.000 €	110	1.909 €	285.000 €	160	1.781 €
386.070 €	177	2.181 €	362.127 €	174	2.081 €	385.000 €	189	2.037 €
300.000 €	142	2.113 €	337.500 €	180	1.875 €	264.362 €	162	1.632 €
245.000 €	203	1.207 €	280.000 €	151	1.854 €	346.166 €	180	1.923 €
185.000 €	137	1.350 €	337.500 €	180	1.875 €	349.159 €	189	1.847 €
337.500 €	150	2.250 €	375.000 €	204	1.838 €	336.190 €	180	1.868 €
375.000 €	189	1.984 €	332.500 €	173	1.922 €	280.000 €	131	2.137 €
285.000 €	162	1.759 €	285.000 €	160	1.781 €	314.242 €	173	1.816 €
385.000 €	189	2.037 €	264.000 €	155	1.703 €	332.199 €	197	1.686 €
367.500 €	181	2.030 €	347.163 €	204	1.702 €	326.214 €	180	1.812 €
344.171 €	189	1.821 €	289.302 €	170	1.702 €	297.283 €	190	1.565 €
309.254 €	181	1.709 €	350.655 €	181	1.937 €	289.053 €	174	1.661 €
352.151 €	204	1.726 €	367.863 €	179	2.055 €	304.266 €	173	1.759 €
354.147 €	189	1.874 €	274.339 €	174	1.577 €	185.000 €	137	1.350 €
321.226 €	180	1.785 €	343.173 €	181	1.896 €	400.000 €	184	2.174 €
297.283 €	180	1.652 €	225.000 €	139	1.619 €	675.000 €	189	3.571 €
387.815 €	187	2.074 €	550.000 €	140	3.929 €	684.000 €	189	3.619 €
338.185 €	181	1.868 €	230.000 €	139	1.655 €	661.000 €	189	3.497 €
235.000 €	139	1.691 €	325.000 €	143	2.273 €	296.785 €	152	1.953 €
242.000 €	150	1.613 €	240.000 €	139	1.727 €	239.850 €	146	1.643 €
232.500 €	139	1.673 €	237.500 €	139	1.709 €	374.000 €	204	1.833 €

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
850.000 €	422	2.014 €	400.000 €	205	1.951 €	700.000 €	267	2.622 €
348.500 €	180	1.936 €	350.000 €	180	1.944 €	400.000 €	192	2.083 €
452.500 €	197	2.297 €	365.000 €	200	1.825 €	475.000 €	229	2.074 €
451.600 €	213	2.120 €	490.000 €	212	2.311 €	425.000 €	250	1.700 €
457.500 €	217	2.108 €	465.000 €	229	2.031 €	487.500 €	217	2.247 €
540.000 €	230	2.348 €	255.000 €	160	1.594 €	350.000 €	172	2.035 €
480.000 €	229	2.096 €	540.000 €	277	1.949 €	635.000 €	314	2.022 €
495.000 €	272	1.820 €	550.000 €	230	2.391 €	534.000 €	229	2.332 €
457.500 €	217	2.108 €	457.500 €	217	2.108 €	480.000 €	229	2.096 €
457.500 €	204	2.243 €	487.500 €	217	2.247 €	540.000 €	277	1.949 €
475.000 €	229	2.074 €	457.500 €	207	2.210 €	420.000 €	207	2.029 €
400.000 €	205	1.951 €	635.000 €	314	2.022 €	362.127 €	207	1.749 €
452.500 €	207	2.186 €	598.600 €	292	2.050 €	789.000 €	217	3.636 €
485.000 €	229	2.118 €	346.664 €	207	1.675 €	897.836 €	250	3.591 €
550.000 €	283	1.943 €	387.067 €	207	1.870 €	275.000 €	133	2.068 €
490.000 €	229	2.140 €	446.424 €	217	2.057 €	720.000 €	374	1.925 €
492.812 €	277	1.779 €	765.000 €	217	3.525 €	438.693 €	230	1.907 €
497.550 €	283	1.758 €	850.000 €	160	5.313 €	884.000 €	290	3.048 €
450.913 €	229	1.969 €	784.000 €	217	3.613 €	465.000 €	229	2.031 €
850.000 €	422	2.014 €	751.000 €	217	3.461 €	438.693 €	230	1.907 €
748.200 €	310	2.414 €	751.000 €	217	3.461 €			

Apartamentos de Tipologia T5

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
540.000 €	277	1.949 €
618.509 €	332	1.863 €

FREGUESIA DE MIRAGAIA

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
150.000 €	45	3.333 €

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
175.000 €	125	1.400 €

FREGUESIA DE NEVOGILDE

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
395.000 €	140	2.821 €
394.950 €	190	2.079 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
325.000 €	159	2.044 €
625.000 €	126	4.960 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
650.000 €	123	5.285 €

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
600.000 €	196	3.061 €
450.000 €	188	2.394 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
1.500.000 €	251	5.976 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
525.000 €	331	1.586 €

FREGUESIA DE MASSARELOS

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
125.000 €	66	1.894 €
137.500 €	70	1.964 €
130.000 €	74	1.757 €
132.000 €	74	1.784 €
130.000 €	74	1.757 €
120.000 €	63	1.905 €
125.000 €	65	1.923 €
127.000 €	65	1.954 €
120.000 €	63	1.905 €
70.000 €	62	1.129 €
190.000 €	65	2.923 €
132.300 €	58	2.281 €
131.600 €	57	2.309 €
130.800 €	55	2.378 €
143.000 €	64	2.234 €
126.700 €	55	2.304 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
119.000 €	63	1.889 €
131.000 €	75	1.747 €
125.000 €	66	1.894 €
129.000 €	74	1.743 €
122.000 €	63	1.937 €
125.000 €	66	1.894 €
132.000 €	75	1.760 €
134.675 €	70	1.924 €
130.000 €	75	1.733 €
120.800 €	55	2.196 €
123.500 €	54	2.287 €
124.800 €	54	2.311 €
100.000 €	83	1.205 €
144.400 €	64	2.256 €
124.800 €	56	2.229 €
120.800 €	54	2.237 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
126.200 €	56	2.254 €
132.650 €	54	2.456 €
120.000 €	64	1.875 €
128.000 €	58	2.207 €
147.100 €	64	2.298 €
128.100 €	57	2.247 €
125.000 €	70	1.786 €
124.800 €	57	2.189 €
128.100 €	55	2.329 €
130.000 €	57	2.281 €
126.700 €	55	2.304 €
127.400 €	54	2.359 €
110.000 €	74	1.486 €
131.600 €	57	2.309 €
123.700 €	53	2.334 €
128.100 €	55	2.329 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
123.700 €	53	2.334 €
126.200 €	57	2.214 €
120.800 €	54	2.237 €
123.800 €	56	2.211 €
161.980 €	64	2.531 €
130.900 €	58	2.257 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
126.200 €	56	2.254 €
127.400 €	54	2.359 €
124.800 €	57	2.189 €
129.400 €	55	2.353 €
140.000 €	82	1.707 €
122.100 €	54	2.261 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
125.100 €	53	2.360 €
147.100 €	64	2.298 €
126.200 €	57	2.214 €
132.300 €	58	2.281 €
128.900 €	56	2.302 €
146.750 €	57	2.575 €

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
232.500 €	91	2.555 €
238.000 €	91	2.615 €
236.500 €	91	2.599 €
229.500 €	91	2.522 €
236.500 €	91	2.599 €
160.000 €	103	1.553 €
218.200 €	86	2.537 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
232.500 €	91	2.555 €
160.000 €	138	1.159 €
231.000 €	91	2.538 €
236.500 €	91	2.599 €
210.000 €	113	1.858 €
494.000 €	159	3.107 €
231.000 €	91	2.538 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
201.400 €	81	2.486 €
180.000 €	92	1.957 €
444.000 €	203	2.187 €
201.400 €	81	2.486 €
216.700 €	86	2.520 €
218.200 €	86	2.537 €

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
319.770 €	160	1.999 €
240.000 €	125	1.920 €
225.000 €	120	1.875 €
326.040 €	160	2.038 €
314.990 €	148	2.128 €
425.000 €	160	2.656 €
698.300 €	232	3.010 €
342.400 €	155	2.209 €
583.500 €	194	3.008 €
332.100 €	147	2.259 €
245.000 €	140	1.750 €
1.282.900 €	330	3.888 €
225.000 €	110	2.045 €
225.000 €	139	1.619 €
765.000 €	216	3.542 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
661.000 €	204	3.240 €
391.250 €	155	2.524 €
550.000 €	224	2.455 €
225.000 €	97	2.320 €
128.900 €	330	391 €
500.000 €	197	2.538 €
770.000 €	396	1.944 €
340.600 €	155	2.197 €
332.310 €	160	2.077 €
312.251 €	148	2.110 €
425.000 €	160	2.656 €
583.500 €	194	3.008 €
340.600 €	155	2.197 €
240.000 €	139	1.727 €
583.500 €	195	2.992 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
331.360 €	160	2.071 €
324.496 €	148	2.193 €
240.000 €	139	1.727 €
583.500 €	195	2.992 €
225.000 €	139	1.619 €
225.000 €	115	1.957 €
265.000 €	136	1.949 €
240.000 €	139	1.727 €
550.000 €	224	2.455 €
225.000 €	139	1.619 €
391.250 €	155	2.524 €
661.000 €	204	3.240 €
750.000 €	344	2.180 €
590.000 €	197	2.995 €

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
1.250.000 €	349	3.582 €
1.044.700 €	345	3.028 €
775.730 €	243	3.192 €
1.044.700 €	345	3.028 €
1.150.000 €	323	3.560 €
882.300 €	277	3.185 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
632.229 €	256	2.470 €
884.000 €	345	2.562 €
635.000 €	314	2.022 €
638.613 €	256	2.495 €
775.730 €	243	3.192 €
751.000 €	235	3.196 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
400.000 €	160	2.500 €
1.150.000 €	323	3.560 €
893.100 €	268	3.332 €
1.044.700 €	345	3.028 €
882.300 €	277	3.185 €

Apartamentos de Tipologia T5

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
529.173 €	244	2.169 €
532.226 €	240	2.218 €
550.000 €	326	1.687 €
539.349 €	244	2.210 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
522.910 €	244	2.143 €
988.000 €	318	3.107 €
521.991 €	240	2.175 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
518.996 €	244	2.127 €
542.461 €	240	2.260 €
526.433 €	244	2.158 €

FREGUESIA DE SÃO NICOLAU

Apartamentos de Tipologia T0

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
125.000 €	45	2.778 €

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
140.000 €	78	1.795 €
150.000 €	60	2.500 €
100.000 €	55	1.818 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
122.500 €	123	996 €
150.000 €	60	2.500 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
100.000 €	50	2.000 €
150.000 €	55	2.727 €

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
175.000 €	125	1.400 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
125.000 €	128	977 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
160.000 €	163	982 €

FREGUESIA DE VITÓRIA

Apartamentos de Tipologia T0

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
120.000 €	46	2.609 €

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
140.000 €	75	1.867 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
158.000 €	70	2.257 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
189.500 €	85	2.229 €

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área	Custo/m2
175.000 €	120	1.458 €

FREGUESIA DE SANTO ILDEFONSO

Apartamentos de Tipologia T0

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
89.000 €	80	1.113 €
80.000 €	35	2.286 €
90.000 €	43	2.093 €
125.000 €	45	2.778 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
75.000 €	30	2.500 €
85.000 €	40	2.125 €
75.000 €	34	2.206 €
90.000 €	35	2.571 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
75.000 €	40	1.875 €
53.000 €	50	1.060 €
75.000 €	34	2.206 €
80.000 €	35	2.286 €

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
96.250 €	55	1.750 €	129.500 €	58	2.233 €	124.800 €	58	2.152 €
100.000 €	65	1.538 €	115.000 €	57	2.018 €	129.500 €	58	2.233 €
135.000 €	79	1.709 €	105.000 €	56	1.875 €	114.724 €	60	1.912 €
150.000 €	92	1.630 €	115.000 €	86	1.337 €	129.500 €	58	2.233 €
124.800 €	60	2.080 €	124.800 €	56	2.229 €	84.796 €	55	1.542 €
80.000 €	40	2.000 €	124.800 €	56	2.229 €	105.000 €	56	1.875 €

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
127.000 €	90	1.411 €	133.000 €	60	2.217 €	177.000 €	97	1.825 €
130.000 €	74	1.757 €	136.000 €	100	1.360 €	130.000 €	60	2.167 €
164.500 €	86	1.913 €	130.000 €	60	2.167 €	164.000 €	99	1.657 €
242.000 €	145	1.669 €	130.000 €	60	2.167 €	164.500 €	86	1.913 €
207.500 €	153	1.356 €	207.000 €	128	1.617 €	130.000 €	70	1.857 €
200.000 €	127	1.575 €	130.000 €	60	2.167 €	164.000 €	99	1.657 €

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
260.000 €	140	1.857 €	250.000 €	132	1.894 €	200.000 €	150	1.333 €
350.000 €	274	1.277 €	180.000 €	137	1.314 €	275.000 €	172	1.599 €
265.000 €	130	2.038 €	289.303 €	125	2.314 €	274.450 €	142	1.933 €
275.000 €	172	1.599 €	270.000 €	150	1.800 €	289.303 €	125	2.314 €
319.000 €	162	1.969 €						

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área	Custo/m2
475.000 €	250	1.900 €

FREGUESIA DE RAMALDE

Apartamentos de Tipologia T0

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
61.000 €	55	1.109 €	69.500 €	35	1.986 €	60.000 €	40	1.500 €
63.000 €	40	1.575 €	63.000 €	40	1.575 €	80.000 €	49	1.633 €
60.000 €	40	1.500 €	60.000 €	40	1.500 €	65.000 €	39	1.667 €
63.000 €	40	1.575 €	80.000 €	49	1.633 €	86.250 €	40	2.156 €
65.000 €	50	1.300 €	75.000 €	45	1.667 €	65.000 €	50	1.300 €
74.000 €	35	2.114 €	61.000 €	50	1.220 €	75.000 €	43	1.744 €

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
116.000 €	95	1.221 €	120.000 €	79	1.519 €	101.443 €	106	957 €
129.000 €	67	1.925 €	124.000 €	67	1.851 €	90.000 €	87	1.034 €
100.485 €	115	874 €	127.000 €	86	1.477 €	116.000 €	76	1.526 €
90.918 €	81	1.122 €	95.270 €	50	1.905 €	160.000 €	85	1.882 €
129.000 €	67	1.925 €	116.000 €	76	1.526 €	95.270 €	50	1.905 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
92.500 €	55	1.682 €	160.000 €	85	1.882 €	115.000 €	60	1.917 €
120.000 €	79	1.519 €	110.000 €	65	1.692 €	110.000 €	60	1.833 €
85.000 €	61	1.393 €	105.000 €	56	1.875 €	95.270 €	55	1.732 €
124.000 €	61	2.033 €	110.000 €	65	1.692 €	134.000 €	66	2.030 €
90.000 €	80	1.125 €	110.000 €	65	1.692 €	92.000 €	61	1.508 €
75.000 €	45	1.667 €	100.000 €	57	1.754 €	112.500 €	60	1.875 €
110.000 €	65	1.692 €	92.500 €	65	1.423 €	90.000 €	76	1.184 €
124.000 €	61	2.033 €	85.000 €	61	1.393 €	110.000 €	83	1.325 €
110.000 €	65	1.692 €	100.000 €	57	1.754 €	90.918 €	68	1.337 €
129.000 €	67	1.925 €	160.000 €	127	1.260 €	86.000 €	75	1.147 €
92.500 €	52	1.779 €	70.000 €	68	1.029 €	90.000 €	55	1.636 €
115.000 €	60	1.917 €	87.500 €	60	1.458 €	159.000 €	78	2.038 €
107.500 €	100	1.075 €	90.918 €	81	1.122 €	87.500 €	60	1.458 €
110.000 €	70	1.571 €	127.000 €	100	1.270 €	97.500 €	75	1.300 €
150.000 €	79	1.899 €	160.000 €	205	780 €	125.000 €	90	1.389 €
90.918 €	68	1.337 €	110.000 €	95	1.158 €	124.000 €	79	1.570 €
134.000 €	68	1.971 €	129.000 €	67	1.925 €	155.000 €	114	1.360 €
124.000 €	61	2.033 €	110.000 €	80	1.375 €	110.000 €	65	1.692 €
155.000 €	84	1.845 €	155.000 €	114	1.360 €	160.000 €	65	2.462 €
92.000 €	82	1.122 €	86.000 €	75	1.147 €	104.280 €	118	884 €
97.500 €	75	1.300 €	129.000 €	67	1.925 €	110.000 €	70	1.571 €
93.500 €	81	1.154 €	87.500 €	65	1.346 €	160.000 €	205	780 €
90.000 €	60	1.500 €	90.000 €	52	1.731 €	90.918 €	68	1.337 €
115.000 €	60	1.917 €	86.000 €	75	1.147 €	160.000 €	114	1.404 €
101.443 €	106	957 €	160.000 €	205	780 €	124.000 €	79	1.570 €
124.000 €	61	2.033 €	79.000 €	60	1.317 €	120.000 €	98	1.224 €
115.000 €	65	1.769 €	127.000 €	100	1.270 €	155.000 €	114	1.360 €
86.000 €	75	1.147 €	155.000 €	85	1.824 €	104.280 €	118	884 €
93.500 €	81	1.154 €	79.000 €	65	1.215 €			

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
159.615 €	137	1.165 €	225.000 €	116	1.940 €	237.500 €	115	2.065 €
180.600 €	90	2.007 €	172.500 €	94	1.835 €	161.700 €	103	1.570 €
177.500 €	94	1.888 €	162.109 €	113	1.435 €	149.625 €	99	1.511 €
182.100 €	90	2.023 €	210.000 €	118	1.780 €	156.060 €	111	1.406 €
165.000 €	110	1.500 €	172.100 €	89	1.934 €	128.450 €	91	1.412 €
160.000 €	90	1.778 €	159.615 €	131	1.218 €	150.000 €	118	1.271 €
159.615 €	167	956 €	175.000 €	94	1.862 €	179.100 €	91	1.968 €
225.000 €	116	1.940 €	145.000 €	85	1.706 €	155.000 €	115	1.348 €
190.000 €	118	1.610 €	179.100 €	95	1.885 €	148.703 €	112	1.328 €
179.100 €	90	1.990 €	145.500 €	105	1.386 €	155.400 €	100	1.554 €
172.100 €	91	1.891 €	158.661 €	111	1.429 €	139.000 €	80	1.738 €
156.060 €	111	1.406 €	182.100 €	91	2.001 €	225.000 €	116	1.940 €
156.927 €	109	1.440 €	156.000 €	118	1.322 €	160.000 €	90	1.778 €
159.600 €	105	1.520 €	165.800 €	103	1.610 €	237.500 €	115	2.065 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
131.646 €	98	1.343 €	157.500 €	97	1.624 €	135.000 €	80	1.688 €
155.400 €	99	1.570 €	130.000 €	92	1.413 €	145.500 €	105	1.386 €
132.000 €	91	1.451 €	196.000 €	125	1.568 €	237.500 €	115	2.065 €
125.000 €	92	1.359 €	196.000 €	125	1.568 €	172.100 €	89	1.934 €
131.000 €	92	1.424 €	210.000 €	118	1.780 €	210.000 €	118	1.780 €
169.100 €	89	1.900 €	132.000 €	91	1.451 €	225.000 €	116	1.940 €
196.000 €	125	1.568 €	131.000 €	92	1.424 €	175.000 €	94	1.862 €
160.000 €	125	1.280 €	130.000 €	92	1.413 €	210.000 €	108	1.944 €
194.000 €	125	1.552 €	182.100 €	90	2.023 €	160.000 €	90	1.778 €
170.000 €	125	1.360 €	179.100 €	90	1.990 €	237.500 €	115	2.065 €
225.000 €	116	1.940 €	160.000 €	95	1.684 €	230.000 €	109	2.110 €
169.000 €	89	1.899 €	225.000 €	116	1.940 €	163.600 €	105	1.558 €
161.700 €	103	1.570 €	155.400 €	97	1.602 €	147.390 €	106	1.390 €
166.800 €	103	1.619 €	170.600 €	91	1.875 €	165.800 €	103	1.610 €
158.460 €	105	1.509 €	158.661 €	111	1.429 €	156.560 €	105	1.491 €
182.100 €	91	2.001 €	141.673 €	106	1.337 €	250.000 €	130	1.923 €
177.100 €	91	1.946 €	169.100 €	90	1.879 €	163.300 €	105	1.555 €
156.927 €	109	1.440 €	157.900 €	97	1.628 €	141.673 €	106	1.337 €
152.570 €	103	1.481 €	164.800 €	103	1.600 €	172.100 €	91	1.891 €
148.703 €	112	1.328 €	162.800 €	103	1.581 €	210.000 €	152	1.382 €
155.610 €	105	1.482 €	152.592 €	106	1.440 €	156.060 €	111	1.406 €
250.000 €	120	2.083 €	142.500 €	80	1.781 €	147.390 €	106	1.390 €
179.100 €	95	1.885 €	159.600 €	103	1.550 €	154.326 €	109	1.416 €
177.100 €	91	1.946 €	163.800 €	103	1.590 €	157.510 €	105	1.500 €
157.500 €	97	1.624 €	153.459 €	111	1.383 €	290.000 €	152	1.908 €
295.000 €	186	1.586 €	155.400 €	99	1.570 €	147.390 €	106	1.390 €
147.630 €	97	1.522 €	158.661 €	111	1.429 €	146.678 €	110	1.333 €
162.200 €	105	1.545 €	157.500 €	97	1.624 €	155.400 €	112	1.388 €
152.570 €	115	1.327 €	147.000 €	80	1.838 €	175.000 €	130	1.346 €
182.100 €	91	2.001 €	147.500 €	100	1.475 €	131.646 €	98	1.343 €
155.610 €	105	1.482 €	128.450 €	91	1.412 €	295.000 €	186	1.586 €
200.000 €	118	1.695 €	135.000 €	100	1.350 €	145.000 €	121	1.198 €
169.100 €	91	1.858 €	169.100 €	90	1.879 €	145.209 €	109	1.332 €
147.500 €	80	1.844 €	149.625 €	99	1.511 €	147.630 €	97	1.522 €
167.800 €	103	1.629 €	151.725 €	109	1.392 €	165.800 €	103	1.610 €
156.927 €	109	1.440 €	153.140 €	105	1.458 €	157.500 €	97	1.624 €
156.927 €	109	1.440 €	154.326 €	109	1.416 €	290.000 €	152	1.908 €
179.100 €	97	1.846 €	138.500 €	107	1.294 €	147.390 €	106	1.390 €
152.095 €	105	1.449 €	159.600 €	105	1.520 €	159.600 €	105	1.520 €
146.678 €	110	1.333 €	155.400 €	100	1.554 €	173.600 €	91	1.908 €
149.991 €	106	1.415 €	158.460 €	105	1.509 €	159.410 €	105	1.518 €
142.500 €	100	1.425 €	159.600 €	103	1.550 €	153.140 €	105	1.458 €
245.000 €	134	1.828 €	145.209 €	109	1.332 €	158.661 €	111	1.429 €
154.660 €	105	1.473 €	143.017 €	107	1.337 €	131.646 €	98	1.343 €
154.326 €	109	1.416 €	152.095 €	105	1.449 €	153.459 €	111	1.383 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
155.000 €	100	1.550 €
151.725 €	109	1.392 €
138.500 €	107	1.294 €
169.100 €	90	1.879 €
145.500 €	112	1.299 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
155.900 €	100	1.559 €
158.661 €	111	1.429 €
145.000 €	121	1.198 €
142.157 €	84	1.692 €
156.927 €	109	1.440 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
179.100 €	97	1.846 €
156.060 €	111	1.406 €
295.000 €	186	1.586 €
140.000 €	90	1.556 €

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
278.000 €	147	1.891 €
329.300 €	149	2.210 €
234.500 €	116	2.022 €
207.001 €	130	1.592 €
294.291 €	338	871 €
208.400 €	135	1.544 €
210.500 €	135	1.559 €
199.500 €	129	1.547 €
199.500 €	129	1.547 €
350.000 €	134	2.612 €
330.000 €	296	1.115 €
291.900 €	149	1.959 €
329.300 €	149	2.210 €
230.000 €	143	1.608 €
239.500 €	126	1.901 €
310.000 €	142	2.183 €
291.900 €	149	1.959 €
211.989 €	130	1.631 €
152.500 €	130	1.173 €
358.300 €	174	2.059 €
297.500 €	170	1.750 €
230.000 €	143	1.608 €
240.000 €	143	1.678 €
242.000 €	126	1.921 €
310.000 €	137	2.263 €
161.500 €	158	1.022 €
158.500 €	124	1.278 €
395.000 €	230	1.717 €
183.700 €	120	1.531 €
296.900 €	150	1.979 €
196.900 €	141	1.396 €
234.090 €	126	1.858 €
210.500 €	165	1.276 €
224.459 €	128	1.754 €
177.000 €	124	1.427 €
224.910 €	120	1.874 €
249.000 €	183	1.361 €
242.000 €	128	1.891 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
234.500 €	116	2.022 €
291.900 €	149	1.959 €
249.000 €	190	1.311 €
209.000 €	163	1.282 €
246.000 €	152	1.618 €
265.000 €	155	1.710 €
291.900 €	149	1.959 €
360.000 €	154	2.338 €
299.300 €	149	2.009 €
270.000 €	143	1.888 €
224.460 €	130	1.727 €
239.500 €	126	1.901 €
304.303 €	149	2.042 €
149.000 €	130	1.146 €
224.459 €	136	1.650 €
231.550 €	125	1.852 €
352.800 €	174	2.028 €
360.000 €	154	2.338 €
183.700 €	155	1.185 €
270.000 €	143	1.888 €
220.000 €	130	1.692 €
278.000 €	134	2.075 €
288.960 €	134	2.156 €
278.800 €	134	2.081 €
190.740 €	130	1.467 €
135.000 €	113	1.195 €
174.000 €	138	1.261 €
304.300 €	150	2.029 €
183.700 €	125	1.470 €
296.140 €	130	2.278 €
240.000 €	199	1.206 €
186.252 €	134	1.390 €
215.016 €	142	1.514 €
190.740 €	130	1.467 €
380.000 €	334	1.138 €
199.500 €	129	1.547 €
174.515 €	120	1.454 €
278.800 €	134	2.081 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
152.500 €	130	1.173 €
211.989 €	130	1.631 €
224.459 €	136	1.650 €
224.460 €	130	1.727 €
207.001 €	130	1.592 €
210.500 €	135	1.559 €
294.291 €	338	871 €
296.900 €	149	1.993 €
240.000 €	143	1.678 €
231.550 €	125	1.852 €
210.500 €	135	1.559 €
330.000 €	296	1.115 €
278.800 €	150	1.859 €
210.500 €	165	1.276 €
183.700 €	120	1.531 €
209.500 €	135	1.552 €
265.000 €	134	1.978 €
184.015 €	126	1.460 €
174.000 €	138	1.261 €
221.952 €	142	1.563 €
224.459 €	128	1.754 €
278.800 €	150	1.859 €
195.075 €	132	1.478 €
199.500 €	129	1.547 €
198.543 €	133	1.493 €
187.055 €	126	1.485 €
203.184 €	142	1.431 €
337.000 €	134	2.515 €
275.000 €	155	1.774 €
291.900 €	150	1.946 €
200.277 €	129	1.553 €
278.000 €	134	2.075 €
278.500 €	164	1.698 €
215.016 €	142	1.514 €
224.459 €	128	1.754 €
287.300 €	134	2.144 €
278.800 €	135	2.065 €
286.875 €	134	2.141 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
240.000 €	126	1.905 €	293.675 €	134	2.192 €	289.000 €	135	2.141 €
184.015 €	126	1.460 €	284.750 €	133	2.141 €	288.150 €	133	2.167 €
280.500 €	135	2.078 €	337.000 €	134	2.515 €	286.450 €	134	2.138 €
297.500 €	134	2.220 €	183.700 €	120	1.531 €	285.600 €	135	2.116 €
260.000 €	132	1.970 €	278.000 €	134	2.075 €	190.740 €	129	1.479 €
186.252 €	125	1.490 €	215.016 €	142	1.514 €	304.300 €	150	2.029 €
278.800 €	134	2.081 €	234.500 €	116	2.022 €	380.000 €	334	1.138 €
202.011 €	130	1.554 €	225.000 €	145	1.552 €	183.700 €	135	1.361 €
192.700 €	126	1.529 €	195.075 €	132	1.478 €	196.900 €	141	1.396 €
197.678 €	132	1.498 €	291.900 €	150	1.946 €	234.090 €	126	1.858 €
183.700 €	125	1.470 €	296.140 €	134	2.210 €	198.543 €	133	1.493 €
296.900 €	150	1.979 €	193.341 €	129	1.499 €	299.300 €	150	1.995 €
325.000 €	150	2.167 €	301.800 €	150	2.012 €	189.000 €	125	1.512 €
224.459 €	128	1.754 €	234.090 €	126	1.858 €	265.000 €	134	1.978 €
184.015 €	126	1.460 €	296.000 €	150	1.973 €	296.140 €	134	2.210 €
275.000 €	155	1.774 €	337.000 €	134	2.515 €	185.060 €	126	1.469 €
174.515 €	120	1.454 €	240.000 €	199	1.206 €	240.000 €	160	1.500 €
205.479 €	133	1.545 €	195.000 €	115	1.696 €	158.500 €	124	1.278 €
291.900 €	149	1.959 €	275.000 €	155	1.774 €			

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
244.910 €	161	1.521 €	246.905 €	161	1.534 €	440.160 €	160	2.751 €
324.900 €	190	1.710 €	352.750 €	160	2.205 €	291.006 €	167	1.743 €
259.900 €	161	1.614 €	280.000 €	150	1.867 €	325.000 €	180	1.806 €
256.700 €	161	1.594 €	336.800 €	158	2.132 €	236.930 €	155	1.529 €
183.700 €	120	1.531 €	221.085 €	151	1.464 €	410.000 €	159	2.579 €
210.500 €	165	1.276 €	247.855 €	161	1.539 €	243.865 €	161	1.515 €
257.800 €	161	1.601 €	256.700 €	161	1.594 €	258.800 €	161	1.607 €
248.900 €	161	1.546 €	316.737 €	181	1.750 €	236.930 €	155	1.529 €
334.300 €	158	2.116 €	260.900 €	191	1.366 €	243.865 €	161	1.515 €
260.900 €	161	1.620 €	249.400 €	155	1.609 €	395.000 €	160	2.469 €
248.000 €	157	1.580 €	397.500 €	219	1.815 €	305.000 €	232	1.315 €
440.160 €	160	2.751 €	334.300 €	156	2.143 €	360.000 €	160	2.250 €
249.400 €	155	1.609 €	310.000 €	170	1.824 €	275.000 €	163	1.687 €
336.800 €	156	2.159 €	275.000 €	163	1.687 €	348.500 €	159	2.192 €
325.000 €	190	1.711 €	334.300 €	156	2.143 €	211.650 €	151	1.402 €
352.750 €	160	2.205 €	345.000 €	182	1.896 €	352.750 €	160	2.205 €
249.400 €	155	1.609 €	326.800 €	146	2.238 €	211.650 €	193	1.097 €
259.900 €	161	1.614 €	348.500 €	159	2.192 €	260.900 €	161	1.620 €
325.000 €	197	1.650 €	370.000 €	159	2.327 €	247.855 €	161	1.539 €
345.000 €	210	1.643 €	256.700 €	185	1.388 €	324.900 €	190	1.710 €
348.000 €	160	2.175 €	256.700 €	161	1.594 €	244.910 €	161	1.521 €
320.000 €	203	1.576 €	352.750 €	160	2.205 €	236.930 €	155	1.529 €
235.600 €	157	1.501 €	336.800 €	158	2.132 €	256.700 €	161	1.594 €
290.000 €	167	1.737 €	334.300 €	158	2.116 €	410.000 €	159	2.579 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
2.211.085 €	151	14.643 €
280.000 €	150	1.867 €
245.860 €	161	1.527 €
211.650 €	151	1.402 €
410.000 €	159	2.579 €
260.900 €	191	1.366 €
290.000 €	167	1.737 €
352.750 €	160	2.205 €
236.930 €	155	1.529 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
256.700 €	185	1.388 €
243.865 €	161	1.515 €
375.000 €	196	1.913 €
246.905 €	161	1.534 €
248.000 €	157	1.580 €
324.219 €	185	1.753 €
256.700 €	161	1.594 €
243.865 €	161	1.515 €
249.400 €	155	1.609 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
241.500 €	182	1.327 €
257.800 €	161	1.601 €
348.500 €	159	2.192 €
243.865 €	161	1.515 €
260.900 €	191	1.366 €
256.700 €	161	1.594 €
244.910 €	161	1.521 €
320.000 €	203	1.576 €

Apartamentos de Tipologia T5

Custo	Área	Custo/m ²
1.173.000 €	745	1.574 €

FREGUESIA DE PARANHOS

Apartamentos de Tipologia T0

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
80.000 €	50	1.600 €
62.500 €	35	1.786 €
100.000 €	55	1.818 €
100.000 €	40	2.500 €
100.000 €	48	2.083 €
100.000 €	70	1.429 €
100.000 €	91	1.099 €
100.000 €	40	2.500 €
49.000 €	45	1.089 €
100.000 €	55	1.818 €
117.975 €	54	2.185 €
95.000 €	55	1.727 €
79.500 €	42	1.893 €
77.000 €	40	1.925 €
90.000 €	58	1.552 €
163.500 €	60	2.725 €
93.320 €	60	1.555 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
117.975 €	54	2.185 €
90.000 €	48	1.875 €
94.000 €	48	1.958 €
90.000 €	48	1.875 €
113.575 €	54	2.103 €
490.000 €	45	10.889 €
75.000 €	45	1.667 €
100.000 €	55	1.818 €
119.075 €	54	2.205 €
62.500 €	35	1.786 €
79.500 €	42	1.893 €
79.500 €	42	1.893 €
100.000 €	63	1.587 €
110.000 €	70	1.571 €
125.000 €	80	1.563 €
125.000 €	65	1.923 €
133.640 €	80	1.671 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
49.000 €	45	1.089 €
69.750 €	36	1.938 €
95.600 €	57	1.677 €
119.075 €	54	2.205 €
100.000 €	40	2.500 €
100.000 €	55	1.818 €
117.975 €	54	2.185 €
102.000 €	54	1.889 €
60.000 €	54	1.111 €
100.000 €	55	1.818 €
79.500 €	42	1.893 €
79.500 €	42	1.893 €
85.000 €	37	2.297 €
163.500 €	60	2.725 €
125.000 €	65	1.923 €
79.808 €	50	1.596 €
162.500 €	85	1.912 €

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
94.772 €	60	1.580 €
119.500 €	70	1.707 €
75.000 €	60	1.250 €
145.750 €	68	2.143 €
108.000 €	62	1.742 €
105.000 €	59	1.780 €
120.500 €	95	1.268 €
75.000 €	60	1.250 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
116.250 €	61	1.906 €
134.750 €	68	1.982 €
107.525 €	53	2.029 €
123.000 €	65	1.892 €
88.800 €	63	1.410 €
120.000 €	70	1.714 €
97.500 €	60	1.625 €
129.200 €	85	1.520 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
107.525 €	53	2.029 €
138.325 €	70	1.976 €
140.800 €	68	2.071 €
122.405 €	59	2.075 €
140.800 €	70	2.011 €
117.250 €	63	1.861 €
85.000 €	46	1.848 €
140.800 €	70	2.011 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
135.520 €	71	1.909 €	129.000 €	58	2.224 €	138.325 €	70	1.976 €
125.400 €	59	2.125 €	119.000 €	65	1.831 €	129.200 €	79	1.635 €
129.200 €	79	1.635 €	89.000 €	70	1.271 €	107.250 €	100	1.073 €
90.000 €	65	1.385 €	118.000 €	65	1.815 €	130.000 €	70	1.857 €
142.450 €	75	1.899 €	75.000 €	60	1.250 €	95.000 €	65	1.462 €
130.000 €	79	1.646 €	112.500 €	85	1.324 €	108.900 €	53	2.055 €
122.650 €	47	2.610 €	170.000 €	75	2.267 €	139.425 €	70	1.992 €
118.300 €	86	1.376 €	90.000 €	43	2.093 €	115.500 €	70	1.650 €
99.760 €	120	831 €	109.175 €	51	2.141 €	149.875 €	75	1.998 €
129.200 €	78	1.656 €	110.000 €	63	1.746 €	79.560 €	45	1.768 €
120.000 €	85	1.412 €	94.772 €	60	1.580 €	140.250 €	54	2.597 €
112.300 €	58	1.936 €	141.625 €	72	1.967 €	140.800 €	68	2.071 €
118.000 €	61	1.934 €	89.000 €	63	1.413 €	82.500 €	51	1.618 €
124.000 €	58	2.138 €	78.900 €	40	1.973 €	94.000 €	83	1.133 €
142.450 €	70	2.035 €	116.000 €	76	1.526 €	105.000 €	70	1.500 €
92.300 €	54	1.709 €	126.525 €	95	1.332 €	92.500 €	51	1.814 €
85.000 €	46	1.848 €	103.000 €	80	1.288 €	95.000 €	42	2.262 €
108.000 €	75	1.440 €	85.000 €	50	1.700 €	115.000 €	60	1.917 €
107.000 €	60	1.783 €	120.000 €	70	1.714 €	110.000 €	64	1.719 €
122.100 €	61	2.002 €	94.149 €	51	1.846 €	108.900 €	56	1.945 €
90.000 €	76	1.184 €	113.000 €	55	2.055 €	102.713 €	51	2.014 €
111.375 €	59	1.888 €	121.275 €	62	1.956 €	102.900 €	59	1.744 €
117.563 €	62	1.896 €	110.000 €	73	1.507 €	120.000 €	66	1.818 €
99.400 €	56	1.775 €	92.600 €	53	1.747 €	94.500 €	83	1.139 €
95.000 €	42	2.262 €	110.138 €	60	1.836 €	121.000 €	56	2.161 €
90.000 €	41	2.195 €	93.600 €	53	1.766 €	127.500 €	72	1.771 €
87.500 €	42	2.083 €	135.000 €	70	1.929 €	125.000 €	66	1.894 €
128.000 €	80	1.600 €	92.600 €	53	1.747 €	77.500 €	60	1.292 €
99.000 €	50	1.980 €	77.500 €	60	1.292 €	90.000 €	42	2.143 €
107.663 €	56	1.923 €	99.400 €	56	1.775 €	113.850 €	54	2.108 €
107.000 €	75	1.427 €	107.168 €	54	1.985 €	109.175 €	51	2.141 €
125.000 €	73	1.712 €	104.250 €	59	1.767 €	90.000 €	43	2.093 €
116.250 €	61	1.906 €	134.750 €	62	2.173 €	94.772 €	60	1.580 €
99.000 €	65	1.523 €	98.000 €	78	1.256 €	130.000 €	70	1.857 €
116.000 €	70	1.657 €	78.000 €	45	1.733 €	116.250 €	61	1.906 €
109.450 €	52	2.105 €	116.000 €	70	1.657 €	79.560 €	45	1.768 €
85.000 €	60	1.417 €	129.000 €	58	2.224 €	122.405 €	59	2.075 €
129.450 €	80	1.618 €	117.250 €	63	1.861 €	138.325 €	70	1.976 €
107.525 €	53	2.029 €	139.425 €	68	2.050 €	94.772 €	60	1.580 €
121.207 €	78	1.554 €	142.450 €	70	2.035 €	134.750 €	68	1.982 €
95.000 €	65	1.462 €	185.350 €	72	2.574 €	140.250 €	54	2.597 €
129.450 €	80	1.618 €	122.500 €	89	1.376 €	92.300 €	54	1.709 €
129.000 €	58	2.224 €	99.000 €	65	1.523 €	139.425 €	70	1.992 €
97.000 €	70	1.386 €	75.000 €	60	1.250 €	142.450 €	70	2.035 €
185.350 €	72	2.574 €	110.000 €	63	1.746 €	140.250 €	72	1.948 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
130.000 €	70	1.857 €	128.950 €	80	1.612 €	79.850 €	43	1.857 €
94.300 €	53	1.779 €	90.000 €	66	1.364 €	100.000 €	70	1.429 €
119.000 €	58	2.052 €	105.000 €	59	1.780 €	102.250 €	49	2.087 €
92.300 €	54	1.709 €	115.500 €	70	1.650 €	142.450 €	75	1.899 €
82.500 €	50	1.650 €	111.650 €	53	2.107 €	120.000 €	85	1.412 €
105.000 €	65	1.615 €	98.000 €	78	1.256 €	90.000 €	63	1.429 €
139.425 €	68	2.050 €	90.000 €	49	1.837 €	95.000 €	80	1.188 €
109.175 €	51	2.141 €	108.000 €	75	1.440 €	108.000 €	80	1.350 €
98.000 €	80	1.225 €	89.700 €	53	1.692 €	76.250 €	54	1.412 €
138.000 €	129	1.070 €	109.600 €	61	1.797 €	108.000 €	99	1.091 €
90.000 €	50	1.800 €	112.300 €	71	1.582 €	117.250 €	119	985 €
97.300 €	54	1.802 €	104.500 €	63	1.659 €	94.600 €	54	1.752 €
109.500 €	68	1.610 €	99.500 €	54	1.843 €	119.500 €	114	1.048 €
95.000 €	68	1.397 €	122.300 €	82	1.491 €	92.300 €	58	1.591 €
103.900 €	63	1.649 €	94.149 €	50	1.883 €	109.500 €	63	1.738 €
95.200 €	54	1.763 €	76.000 €	54	1.407 €	129.200 €	98	1.318 €
118.300 €	72	1.643 €	79.000 €	54	1.463 €	116.250 €	90	1.292 €
102.250 €	58	1.763 €	122.500 €	107	1.145 €	113.000 €	64	1.766 €
108.000 €	70	1.543 €	126.525 €	95	1.332 €	108.900 €	53	2.055 €
117.900 €	72	1.638 €	99.400 €	56	1.775 €	108.000 €	75	1.440 €
95.000 €	73	1.301 €	112.000 €	93	1.204 €	79.850 €	43	1.857 €
108.000 €	66	1.636 €	113.000 €	67	1.687 €	110.000 €	72	1.528 €
129.500 €	82	1.579 €	98.800 €	54	1.830 €	100.000 €	61	1.639 €
107.800 €	90	1.198 €	165.000 €	104	1.587 €	92.600 €	53	1.747 €
127.500 €	139	917 €	94.800 €	67	1.415 €	115.000 €	66	1.742 €
134.750 €	68	1.982 €	77.500 €	60	1.292 €	87.500 €	42	2.083 €
115.500 €	70	1.650 €	107.260 €	50	2.145 €	115.000 €	66	1.742 €
123.000 €	65	1.892 €	102.960 €	55	1.872 €	98.800 €	94	1.051 €
105.000 €	80	1.313 €	138.000 €	76	1.816 €	112.500 €	60	1.875 €
122.000 €	66	1.848 €	87.500 €	42	2.083 €	105.000 €	65	1.615 €
116.078 €	61	1.903 €	135.000 €	73	1.849 €	99.400 €	56	1.775 €
117.000 €	64	1.828 €	99.400 €	56	1.775 €	98.300 €	56	1.755 €
114.840 €	61	1.883 €	99.400 €	56	1.775 €	116.600 €	54	2.159 €
115.000 €	66	1.742 €	93.600 €	53	1.766 €	100.000 €	70	1.429 €
115.000 €	61	1.885 €	99.400 €	56	1.775 €	149.000 €	79	1.886 €
114.000 €	60	1.900 €	122.100 €	61	2.002 €	114.500 €	80	1.431 €
107.470 €	54	1.990 €	102.500 €	63	1.627 €	109.000 €	75	1.453 €
99.000 €	50	1.980 €	106.820 €	80	1.335 €	93.575 €	69	1.356 €
115.000 €	61	1.885 €	108.250 €	71	1.525 €	155.000 €	114	1.360 €
105.500 €	71	1.486 €	100.000 €	71	1.408 €	108.250 €	71	1.525 €
99.500 €	70	1.421 €	109.000 €	75	1.453 €	109.800 €	61	1.800 €
105.500 €	71	1.486 €	107.800 €	63	1.711 €	119.500 €	75	1.593 €
149.000 €	79	1.886 €	77.000 €	54	1.426 €	102.713 €	51	2.014 €
114.500 €	80	1.431 €	98.300 €	56	1.755 €	102.900 €	59	1.744 €
92.600 €	53	1.747 €	99.400 €	56	1.775 €	93.600 €	53	1.766 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
93.575 €	69	1.356 €	90.000 €	42	2.143 €	106.178 €	54	1.966 €
78.900 €	40	1.973 €	125.000 €	66	1.894 €	103.950 €	56	1.856 €
115.000 €	85	1.353 €	89.000 €	53	1.679 €	110.000 €	64	1.719 €
114.400 €	55	2.080 €	102.200 €	55	1.858 €	112.500 €	85	1.324 €
116.875 €	56	2.087 €	104.500 €	63	1.659 €	125.000 €	80	1.563 €
119.625 €	56	2.136 €	115.000 €	66	1.742 €	100.000 €	50	2.000 €
90.000 €	42	2.143 €	135.000 €	104	1.298 €	99.400 €	56	1.775 €
98.600 €	84	1.174 €	102.500 €	77	1.331 €	128.010 €	77	1.662 €
99.400 €	56	1.775 €	133.375 €	62	2.151 €	112.500 €	64	1.758 €
85.000 €	58	1.466 €	90.000 €	76	1.184 €	113.000 €	55	2.055 €
90.000 €	42	2.143 €	97.763 €	51	1.917 €	104.198 €	55	1.895 €
125.000 €	64	1.953 €	92.500 €	51	1.814 €	116.078 €	61	1.903 €
105.138 €	60	1.752 €	112.000 €	68	1.647 €	108.075 €	52	2.078 €
110.000 €	61	1.803 €	92.500 €	65	1.423 €	145.000 €	125	1.160 €
195.000 €	83	2.349 €	117.700 €	58	2.029 €	104.250 €	59	1.767 €
110.000 €	63	1.746 €	102.900 €	59	1.744 €	113.000 €	73	1.548 €
102.900 €	59	1.744 €	99.000 €	65	1.523 €	109.890 €	61	1.801 €
100.000 €	76	1.316 €	93.600 €	53	1.766 €	107.250 €	50	2.145 €
102.960 €	55	1.872 €	104.500 €	63	1.659 €	102.960 €	55	1.872 €
99.400 €	56	1.775 €	102.900 €	59	1.744 €	90.000 €	43	2.093 €
123.000 €	95	1.295 €	101.475 €	51	1.990 €	99.400 €	56	1.775 €
90.000 €	42	2.143 €	116.078 €	61	1.903 €	102.000 €	65	1.569 €
117.563 €	62	1.896 €	99.400 €	56	1.775 €	114.840 €	61	1.883 €
102.500 €	63	1.627 €	135.000 €	70	1.929 €	90.000 €	43	2.093 €
95.000 €	42	2.262 €	126.225 €	61	2.069 €	93.000 €	84	1.107 €
98.000 €	75	1.307 €	102.900 €	59	1.744 €	104.940 €	54	1.943 €
98.300 €	56	1.755 €	94.500 €	83	1.139 €	121.275 €	62	1.956 €
75.000 €	52	1.442 €	87.500 €	41	2.134 €	85.000 €	43	1.977 €
90.000 €	53	1.698 €	100.000 €	62	1.613 €	128.975 €	61	2.114 €
105.000 €	65	1.615 €	93.000 €	84	1.107 €	109.000 €	81	1.346 €
123.200 €	58	2.124 €	119.500 €	92	1.299 €	116.875 €	56	2.087 €
90.000 €	42	2.143 €	113.000 €	60	1.883 €	77.500 €	60	1.292 €
109.540 €	68	1.611 €	110.000 €	73	1.507 €	90.000 €	42	2.143 €
93.000 €	65	1.431 €	125.000 €	67	1.866 €	120.000 €	73	1.644 €
102.900 €	59	1.744 €	99.400 €	56	1.775 €	113.000 €	55	2.055 €
103.000 €	80	1.288 €	110.000 €	62	1.774 €	104.610 €	51	2.051 €
97.000 €	60	1.617 €	105.000 €	72	1.458 €	89.000 €	53	1.679 €
124.575 €	51	2.443 €	87.500 €	42	2.083 €	104.250 €	59	1.767 €
90.000 €	43	2.093 €	85.000 €	41	2.073 €	110.000 €	61	1.803 €
110.000 €	60	1.833 €	75.000 €	53	1.415 €	104.250 €	59	1.767 €
95.000 €	42	2.262 €	92.500 €	65	1.423 €	120.000 €	73	1.644 €
116.325 €	60	1.939 €	98.300 €	56	1.755 €	77.500 €	60	1.292 €
85.000 €	45	1.889 €	92.500 €	50	1.850 €	109.000 €	81	1.346 €
99.750 €	58	1.720 €	127.500 €	69	1.848 €	195.000 €	83	2.349 €
108.000 €	56	1.929 €	98.505 €	52	1.894 €	78.000 €	45	1.733 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
111.375 €	59	1.888 €	120.000 €	93	1.290 €	85.000 €	43	1.977 €
90.000 €	42	2.143 €	129.200 €	83	1.557 €	96.525 €	50	1.931 €
90.000 €	42	2.143 €	99.400 €	56	1.775 €	89.000 €	63	1.413 €
85.000 €	42	2.024 €	90.000 €	42	2.143 €	116.600 €	54	2.159 €
98.300 €	56	1.755 €	78.000 €	45	1.733 €	95.000 €	73	1.301 €
100.000 €	61	1.639 €	110.138 €	60	1.836 €	100.000 €	61	1.639 €
105.930 €	58	1.826 €	115.775 €	55	2.105 €	138.000 €	76	1.816 €
120.000 €	63	1.905 €	85.000 €	42	2.024 €	85.000 €	42	2.024 €
108.500 €	60	1.808 €	109.540 €	68	1.611 €	82.500 €	51	1.618 €
95.000 €	42	2.262 €	115.000 €	80	1.438 €	120.000 €	73	1.644 €
104.500 €	55	1.900 €	117.000 €	64	1.828 €	170.000 €	106	1.604 €
110.088 €	62	1.776 €	107.000 €	75	1.427 €	122.500 €	67	1.828 €
92.600 €	53	1.747 €	110.000 €	50	2.200 €	99.000 €	50	1.980 €
105.000 €	53	1.981 €	112.000 €	66	1.697 €	85.000 €	58	1.466 €
103.400 €	58	1.783 €	93.600 €	53	1.766 €	107.500 €	51	2.108 €
110.000 €	60	1.833 €	90.000 €	43	2.093 €	110.000 €	62	1.774 €
87.500 €	73	1.199 €	107.000 €	75	1.427 €	111.375 €	60	1.856 €
116.000 €	88	1.318 €	92.500 €	51	1.814 €	90.000 €	42	2.143 €
95.000 €	56	1.696 €	109.000 €	70	1.557 €	101.475 €	51	1.990 €
110.000 €	51	2.157 €	125.000 €	80	1.563 €	107.500 €	50	2.150 €
90.000 €	76	1.184 €	115.000 €	63	1.825 €	122.200 €	77	1.587 €
115.000 €	73	1.575 €	122.375 €	60	2.040 €	112.000 €	66	1.697 €
125.000 €	67	1.866 €	115.000 €	66	1.742 €	93.600 €	53	1.766 €
109.540 €	68	1.611 €	87.500 €	41	2.134 €	90.000 €	42	2.143 €
94.149 €	51	1.846 €	102.900 €	59	1.744 €	92.565 €	50	1.851 €
108.000 €	65	1.662 €	130.000 €	66	1.970 €	112.000 €	58	1.931 €
95.000 €	43	2.209 €	85.000 €	42	2.024 €	80.000 €	58	1.379 €
112.750 €	51	2.211 €	118.525 €	55	2.155 €	105.930 €	58	1.826 €
135.000 €	86	1.570 €	107.000 €	83	1.289 €	115.000 €	73	1.575 €
100.238 €	50	2.005 €	95.000 €	43	2.209 €	96.723 €	54	1.791 €
119.625 €	56	2.136 €	105.107 €	56	1.877 €	117.000 €	64	1.828 €
102.000 €	65	1.569 €	102.900 €	59	1.744 €	107.500 €	50	2.150 €
160.000 €	97	1.649 €	123.000 €	95	1.295 €	112.000 €	68	1.647 €
113.000 €	73	1.548 €	110.825 €	52	2.131 €	93.600 €	53	1.766 €
105.000 €	65	1.615 €	115.000 €	67	1.716 €	95.000 €	42	2.262 €
75.000 €	55	1.364 €	102.200 €	55	1.858 €	102.900 €	59	1.744 €
104.250 €	59	1.767 €	76.500 €	60	1.275 €	75.000 €	53	1.415 €
101.871 €	58	1.756 €	92.500 €	62	1.492 €	90.000 €	42	2.143 €
108.500 €	60	1.808 €	115.000 €	80	1.438 €	122.500 €	69	1.775 €
70.000 €	47	1.489 €	95.000 €	42	2.262 €	102.900 €	59	1.744 €
90.000 €	42	2.143 €	135.000 €	86	1.570 €	127.500 €	69	1.848 €
104.250 €	59	1.767 €	123.750 €	60	2.063 €	110.000 €	73	1.507 €
100.000 €	62	1.613 €	125.000 €	63	1.984 €	98.600 €	84	1.174 €
92.600 €	53	1.747 €	92.400 €	62	1.490 €	122.500 €	67	1.828 €
110.000 €	62	1.774 €	111.375 €	50	2.228 €	90.000 €	42	2.143 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
85.000 €	42	2.024 €	110.880 €	58	1.912 €	78.900 €	40	1.973 €
101.475 €	51	1.990 €	110.000 €	61	1.803 €	112.750 €	51	2.211 €
110.000 €	64	1.719 €	87.500 €	43	2.035 €	99.400 €	56	1.775 €
114.125 €	58	1.968 €	110.000 €	61	1.803 €	110.000 €	73	1.507 €
95.000 €	42	2.262 €	100.000 €	63	1.587 €	98.300 €	56	1.755 €
98.500 €	52	1.894 €	118.525 €	55	2.155 €	102.900 €	59	1.744 €
115.000 €	66	1.742 €	80.000 €	75	1.067 €	112.000 €	88	1.273 €
92.600 €	53	1.747 €	90.000 €	42	2.143 €	90.000 €	42	2.143 €
102.500 €	63	1.627 €	95.000 €	42	2.262 €	102.250 €	58	1.763 €
95.000 €	55	1.727 €	110.000 €	64	1.719 €	103.400 €	58	1.783 €
110.000 €	64	1.719 €	115.000 €	80	1.438 €	129.300 €	83	1.558 €
120.038 €	62	1.936 €	130.000 €	66	1.970 €	104.250 €	59	1.767 €
117.700 €	54	2.180 €	120.000 €	63	1.905 €	99.000 €	65	1.523 €
92.500 €	62	1.492 €	128.010 €	77	1.662 €	94.500 €	80	1.181 €
116.000 €	70	1.657 €	92.565 €	50	1.851 €	110.088 €	62	1.776 €
113.850 €	54	2.108 €	92.400 €	62	1.490 €	105.000 €	109	963 €
98.300 €	56	1.755 €	94.050 €	50	1.881 €	101.871 €	58	1.756 €
78.000 €	45	1.733 €	115.000 €	80	1.438 €	100.238 €	50	2.005 €
105.930 €	58	1.826 €	78.900 €	40	1.973 €	117.000 €	64	1.828 €
92.500 €	65	1.423 €	108.000 €	65	1.662 €	98.600 €	86	1.147 €
93.600 €	53	1.766 €	191.000 €	83	2.301 €	125.000 €	80	1.563 €
110.000 €	62	1.774 €	127.500 €	72	1.771 €	85.000 €	45	1.889 €
120.000 €	60	2.000 €	113.190 €	58	1.952 €	112.000 €	68	1.647 €
108.075 €	52	2.078 €	102.465 €	54	1.898 €	105.000 €	53	1.981 €
101.475 €	51	1.990 €	98.300 €	56	1.755 €	105.000 €	65	1.615 €
122.100 €	61	2.002 €	95.000 €	42	2.262 €	90.000 €	42	2.143 €
92.600 €	53	1.747 €	112.118 €	58	1.933 €	77.500 €	60	1.292 €
130.000 €	70	1.857 €	116.820 €	60	1.947 €	99.400 €	56	1.775 €
92.600 €	53	1.747 €	90.000 €	43	2.093 €	85.000 €	42	2.024 €
109.000 €	70	1.557 €	127.000 €	80	1.588 €	135.000 €	86	1.570 €
113.000 €	60	1.883 €	109.540 €	68	1.611 €	113.000 €	55	2.055 €
92.600 €	53	1.747 €	108.000 €	80	1.350 €	95.000 €	42	2.262 €
102.900 €	59	1.744 €	117.000 €	66	1.773 €	87.500 €	42	2.083 €
125.000 €	64	1.953 €	107.470 €	54	1.990 €	125.000 €	67	1.866 €
95.000 €	42	2.262 €	92.500 €	51	1.814 €	127.875 €	62	2.063 €
120.000 €	93	1.290 €	111.000 €	110	1.009 €	116.000 €	88	1.318 €
90.000 €	53	1.698 €						

Apartamentos de Tipologia T2

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
204.000 €	103	1.981 €	150.000 €	90	1.667 €	150.000 €	100	1.500 €
138.616 €	86	1.612 €	111.800 €	61	1.833 €	174.579 €	100	1.746 €
133.700 €	80	1.671 €	162.000 €	100	1.620 €	141.260 €	86	1.643 €
150.200 €	122	1.231 €	169.350 €	96	1.764 €	196.625 €	98	2.006 €
151.884 €	92	1.651 €	150.000 €	109	1.376 €	189.750 €	98	1.936 €
199.000 €	103	1.932 €	130.000 €	100	1.300 €	250.000 €	147	1.701 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
160.000 €	105	1.524 €
207.000 €	118	1.754 €
150.000 €	100	1.500 €
191.125 €	98	1.950 €
208.498 €	114	1.829 €
144.500 €	90	1.606 €
186.450 €	98	1.903 €
193.875 €	98	1.978 €
120.000 €	73	1.644 €
145.400 €	96	1.515 €
159.000 €	99	1.606 €
119.200 €	66	1.806 €
172.310 €	107	1.610 €
161.000 €	90	1.789 €
153.800 €	99	1.554 €
174.950 €	109	1.605 €
156.100 €	87	1.794 €
197.000 €	113	1.743 €
181.560 €	109	1.666 €
152.000 €	124	1.226 €
164.350 €	98	1.677 €
111.800 €	61	1.833 €
253.000 €	113	2.239 €
110.600 €	61	1.813 €
119.200 €	66	1.806 €
110.600 €	61	1.813 €
157.000 €	99	1.586 €
166.925 €	83	2.011 €
149.000 €	94	1.585 €
122.900 €	102	1.205 €
197.000 €	117	1.684 €
140.000 €	106	1.321 €
147.000 €	92	1.598 €
162.800 €	90	1.809 €
175.000 €	82	2.134 €
174.000 €	82	2.122 €
157.121 €	100	1.571 €
143.105 €	83	1.724 €
242.500 €	166	1.461 €
193.875 €	98	1.978 €
200.000 €	100	2.000 €
144.500 €	90	1.606 €
159.615 €	90	1.774 €
193.875 €	98	1.978 €
165.000 €	100	1.650 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
140.000 €	88	1.591 €
141.260 €	86	1.643 €
197.000 €	170	1.159 €
188.500 €	215	877 €
125.000 €	130	962 €
129.000 €	92	1.402 €
176.500 €	150	1.177 €
160.000 €	125	1.280 €
105.000 €	73	1.438 €
125.000 €	130	962 €
190.000 €	107	1.776 €
110.600 €	61	1.813 €
156.100 €	87	1.794 €
117.800 €	66	1.785 €
200.000 €	107	1.869 €
156.100 €	87	1.794 €
161.000 €	90	1.789 €
117.800 €	66	1.785 €
162.500 €	131	1.240 €
171.000 €	100	1.710 €
162.500 €	131	1.240 €
172.100 €	88	1.956 €
163.650 €	96	1.705 €
130.000 €	100	1.300 €
130.000 €	100	1.300 €
174.000 €	96	1.813 €
141.758 €	83	1.708 €
144.500 €	90	1.606 €
198.550 €	98	2.026 €
196.625 €	98	2.006 €
134.200 €	80	1.678 €
191.125 €	98	1.950 €
177.600 €	100	1.776 €
195.250 €	98	1.992 €
193.050 €	98	1.970 €
189.000 €	111	1.703 €
164.100 €	96	1.709 €
161.112 €	90	1.790 €
165.000 €	104	1.587 €
150.000 €	90	1.667 €
194.000 €	107	1.813 €
164.350 €	96	1.712 €
157.121 €	100	1.571 €
130.000 €	110	1.182 €
141.758 €	83	1.708 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2
164.500 €	83	1.982 €
160.000 €	125	1.280 €
197.000 €	170	1.159 €
176.500 €	150	1.177 €
237.000 €	215	1.102 €
125.000 €	130	962 €
117.800 €	66	1.785 €
151.000 €	90	1.678 €
194.000 €	113	1.717 €
177.000 €	114	1.553 €
161.000 €	90	1.789 €
156.100 €	87	1.794 €
119.200 €	66	1.806 €
156.100 €	87	1.794 €
144.500 €	105	1.376 €
140.000 €	90	1.556 €
183.600 €	111	1.654 €
186.000 €	106	1.755 €
169.350 €	136	1.245 €
153.800 €	99	1.554 €
172.000 €	101	1.703 €
87.500 €	76	1.151 €
201.000 €	110	1.827 €
122.900 €	87	1.413 €
165.000 €	100	1.650 €
163.000 €	104	1.567 €
195.800 €	98	1.998 €
218.000 €	123	1.772 €
178.600 €	100	1.786 €
111.800 €	61	1.833 €
250.000 €	190	1.316 €
147.000 €	130	1.131 €
220.000 €	134	1.642 €
164.100 €	98	1.674 €
159.500 €	95	1.679 €
139.200 €	83	1.677 €
191.125 €	98	1.950 €
140.000 €	104	1.346 €
135.000 €	100	1.350 €
212.000 €	118	1.797 €
208.498 €	114	1.829 €
147.000 €	92	1.598 €
144.500 €	90	1.606 €
130.000 €	100	1.300 €
162.800 €	90	1.809 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
169.000 €	228	741 €	174.579 €	100	1.746 €	111.800 €	61	1.833 €
190.300 €	96	1.982 €	242.500 €	166	1.461 €	124.000 €	106	1.170 €
171.000 €	94	1.819 €	175.000 €	103	1.699 €	120.000 €	73	1.644 €
212.000 €	118	1.797 €	178.600 €	101	1.768 €	200.000 €	116	1.724 €
134.200 €	80	1.678 €	169.350 €	118	1.435 €	149.600 €	98	1.527 €
212.000 €	118	1.797 €	165.000 €	90	1.833 €	119.200 €	66	1.806 €
174.579 €	100	1.746 €	196.625 €	98	2.006 €	172.000 €	104	1.654 €
124.000 €	106	1.170 €	174.350 €	100	1.744 €	129.000 €	90	1.433 €
254.500 €	119	2.139 €	161.112 €	90	1.790 €	158.000 €	90	1.756 €
199.000 €	103	1.932 €	198.550 €	98	2.026 €	111.800 €	61	1.833 €
157.500 €	98	1.607 €	189.000 €	103	1.835 €	200.000 €	107	1.869 €
140.000 €	115	1.217 €	135.000 €	85	1.588 €	162.800 €	90	1.809 €
122.900 €	87	1.413 €	196.625 €	98	2.006 €	161.000 €	124	1.298 €
194.425 €	96	2.025 €	212.000 €	118	1.797 €	111.800 €	61	1.833 €
150.000 €	90	1.667 €	186.450 €	98	1.903 €	149.000 €	111	1.342 €
193.875 €	98	1.978 €	194.000 €	103	1.883 €	173.400 €	106	1.636 €
163.000 €	104	1.567 €	161.112 €	90	1.790 €	111.800 €	61	1.833 €
193.875 €	98	1.978 €	130.000 €	100	1.300 €	158.610 €	98	1.618 €
163.000 €	104	1.567 €	189.000 €	107	1.766 €	184.620 €	109	1.694 €
194.425 €	96	2.025 €	191.125 €	98	1.950 €	117.800 €	66	1.785 €
157.000 €	104	1.510 €	175.500 €	106	1.656 €	181.560 €	109	1.666 €
162.608 €	90	1.807 €	144.750 €	83	1.744 €	196.000 €	113	1.735 €
199.000 €	103	1.932 €	166.000 €	93	1.785 €	158.000 €	87	1.816 €
174.000 €	94	1.851 €	119.200 €	66	1.806 €	161.000 €	90	1.789 €
130.000 €	76	1.711 €	180.540 €	106	1.703 €	110.600 €	61	1.813 €
111.800 €	61	1.833 €	200.000 €	114	1.754 €	120.000 €	75	1.600 €
117.800 €	66	1.785 €	140.300 €	83	1.690 €	159.000 €	99	1.606 €
179.000 €	106	1.689 €	111.800 €	61	1.833 €	117.800 €	66	1.785 €
120.000 €	76	1.579 €	156.100 €	87	1.794 €	158.000 €	87	1.816 €
220.000 €	134	1.642 €	115.000 €	73	1.575 €	181.560 €	109	1.666 €
156.100 €	87	1.794 €	130.000 €	88	1.477 €	150.000 €	110	1.364 €
162.800 €	83	1.961 €	127.500 €	73	1.747 €	117.800 €	66	1.785 €
149.000 €	111	1.342 €	190.000 €	107	1.776 €	165.000 €	115	1.435 €
162.800 €	90	1.809 €	119.200 €	66	1.806 €	117.800 €	66	1.785 €
158.000 €	87	1.816 €	197.000 €	113	1.743 €	145.778 €	80	1.822 €
186.500 €	99	1.884 €	143.000 €	114	1.254 €	174.000 €	96	1.813 €
220.000 €	134	1.642 €	197.000 €	122	1.615 €	176.000 €	125	1.408 €
119.200 €	66	1.806 €	147.850 €	100	1.479 €	179.000 €	250	716 €
117.500 €	74	1.588 €	140.000 €	97	1.443 €	140.000 €	97	1.443 €
235.000 €	125	1.880 €	202.000 €	122	1.656 €	207.000 €	122	1.697 €
149.500 €	88	1.699 €	149.500 €	90	1.661 €	132.000 €	115	1.148 €
149.500 €	90	1.661 €	212.000 €	122	1.738 €	190.000 €	149	1.275 €
137.000 €	85	1.612 €	129.500 €	90	1.439 €	174.000 €	135	1.289 €
149.500 €	90	1.661 €	212.000 €	122	1.738 €	172.100 €	124	1.388 €
137.000 €	85	1.612 €	197.000 €	122	1.615 €	153.300 €	99	1.548 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
176.500 €	132	1.337 €	173.000 €	100	1.730 €	183.000 €	105	1.743 €
110.000 €	75	1.467 €	105.000 €	90	1.167 €	140.000 €	87	1.609 €
158.000 €	87	1.816 €	150.000 €	85	1.765 €	197.500 €	106	1.863 €
177.600 €	101	1.758 €	140.000 €	75	1.867 €	152.000 €	102	1.490 €
127.017 €	75	1.694 €	167.000 €	101	1.653 €	111.800 €	61	1.833 €
172.000 €	107	1.607 €	150.000 €	100	1.500 €	158.000 €	87	1.816 €
165.000 €	101	1.634 €	178.600 €	100	1.786 €	162.800 €	90	1.809 €
148.300 €	99	1.498 €	189.000 €	107	1.766 €	141.130 €	83	1.700 €
175.000 €	115	1.522 €	159.500 €	100	1.595 €	140.000 €	92	1.522 €
215.000 €	100	2.150 €	157.000 €	104	1.510 €	120.000 €	75	1.600 €
174.000 €	104	1.673 €	207.000 €	118	1.754 €	161.000 €	90	1.789 €
154.000 €	98	1.571 €	200.000 €	100	2.000 €	117.800 €	66	1.785 €
194.000 €	103	1.883 €	171.000 €	135	1.267 €	158.000 €	87	1.816 €
197.000 €	118	1.669 €	165.000 €	116	1.422 €	197.000 €	113	1.743 €
218.000 €	123	1.772 €	174.100 €	128	1.360 €	169.000 €	99	1.707 €
172.000 €	107	1.607 €	150.000 €	100	1.500 €	135.000 €	160	844 €
165.000 €	101	1.634 €	178.600 €	100	1.786 €	179.160 €	112	1.600 €
134.159 €	96	1.397 €	164.000 €	99	1.657 €	117.500 €	102	1.152 €
161.000 €	124	1.298 €	150.000 €	90	1.667 €	119.200 €	66	1.806 €
111.800 €	61	1.833 €	175.000 €	106	1.651 €	186.000 €	106	1.755 €
158.610 €	98	1.618 €	164.350 €	92	1.786 €	236.500 €	122	1.939 €
181.000 €	106	1.708 €	110.600 €	61	1.813 €	161.000 €	90	1.789 €
190.000 €	100	1.900 €	158.000 €	87	1.816 €	156.100 €	87	1.794 €
156.100 €	87	1.794 €	197.000 €	113	1.743 €	134.159 €	96	1.397 €
180.540 €	106	1.703 €	162.800 €	90	1.809 €	180.000 €	140	1.286 €
117.500 €	74	1.588 €	171.000 €	135	1.267 €	152.000 €	102	1.490 €
150.000 €	90	1.667 €	127.000 €	95	1.337 €	158.000 €	87	1.816 €
253.000 €	113	2.239 €	152.000 €	102	1.490 €	166.000 €	100	1.660 €
155.870 €	83	1.878 €	158.000 €	87	1.816 €	160.000 €	96	1.667 €
172.000 €	115	1.496 €	110.600 €	61	1.813 €	190.000 €	107	1.776 €
134.200 €	87	1.543 €	158.000 €	87	1.816 €	156.100 €	87	1.794 €
171.000 €	101	1.693 €	149.000 €	111	1.342 €	162.800 €	90	1.809 €
186.660 €	111	1.682 €	170.690 €	106	1.610 €	111.800 €	61	1.833 €
160.000 €	110	1.455 €	176.720 €	110	1.607 €	152.250 €	103	1.478 €
161.000 €	90	1.789 €	119.200 €	66	1.806 €	110.600 €	61	1.813 €
110.600 €	61	1.813 €	169.000 €	99	1.707 €	172.000 €	99	1.737 €
170.000 €	97	1.753 €	180.540 €	111	1.626 €	170.690 €	106	1.610 €
194.000 €	113	1.717 €	130.000 €	84	1.548 €	184.620 €	109	1.694 €
173.000 €	105	1.648 €	179.520 €	106	1.694 €	119.200 €	66	1.806 €
170.000 €	106	1.604 €	220.000 €	134	1.642 €	117.800 €	66	1.785 €
117.300 €	84	1.396 €	155.870 €	83	1.878 €	156.100 €	87	1.794 €
152.000 €	102	1.490 €	161.000 €	90	1.789 €	194.000 €	113	1.717 €
165.000 €	115	1.435 €	164.900 €	92	1.792 €	117.800 €	66	1.785 €
122.900 €	87	1.413 €	153.800 €	99	1.554 €	162.110 €	115	1.410 €
197.000 €	113	1.743 €	181.560 €	109	1.666 €	161.000 €	90	1.789 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
173.400 €	106	1.636 €	160.600 €	80	2.008 €	162.800 €	90	1.809 €
125.800 €	83	1.516 €	162.800 €	90	1.809 €	160.600 €	80	2.008 €
122.900 €	87	1.413 €	174.000 €	98	1.776 €	179.160 €	112	1.600 €
162.800 €	90	1.809 €	160.000 €	110	1.455 €	156.100 €	87	1.794 €
117.800 €	66	1.785 €	242.500 €	146	1.661 €	176.720 €	110	1.607 €
158.000 €	87	1.816 €	115.000 €	73	1.575 €	197.000 €	113	1.743 €
170.000 €	100	1.700 €	110.600 €	61	1.813 €	117.500 €	102	1.152 €
188.500 €	215	877 €	117.800 €	66	1.785 €	110.600 €	61	1.813 €
122.900 €	87	1.413 €	112.500 €	80	1.406 €	119.200 €	66	1.806 €
170.000 €	103	1.650 €	162.800 €	90	1.809 €	117.800 €	66	1.785 €
150.000 €	110	1.364 €	115.000 €	73	1.575 €	176.770 €	110	1.607 €
196.000 €	113	1.735 €	164.900 €	92	1.792 €	180.540 €	111	1.626 €
161.000 €	90	1.789 €	150.000 €	90	1.667 €	140.000 €	92	1.522 €
161.000 €	90	1.789 €	165.000 €	132	1.250 €	120.000 €	76	1.579 €
158.000 €	87	1.816 €	158.000 €	87	1.816 €	186.660 €	111	1.682 €
164.350 €	98	1.677 €	165.000 €	89	1.854 €	189.044 €	132	1.432 €
166.000 €	93	1.785 €	120.000 €	75	1.600 €	197.500 €	106	1.863 €
170.690 €	106	1.610 €	149.000 €	111	1.342 €	152.000 €	102	1.490 €
179.160 €	112	1.600 €	161.000 €	90	1.789 €	170.000 €	106	1.604 €
156.100 €	87	1.794 €	167.000 €	99	1.687 €	149.000 €	111	1.342 €
174.950 €	109	1.605 €	119.200 €	66	1.806 €	200.000 €	116	1.724 €
158.610 €	98	1.618 €	125.000 €	73	1.712 €	186.500 €	99	1.884 €
188.500 €	215	877 €	170.000 €	87	1.954 €	156.100 €	87	1.794 €
144.200 €	83	1.737 €	170.690 €	106	1.610 €	162.800 €	90	1.809 €
140.000 €	87	1.609 €	125.000 €	76	1.645 €	143.303 €	80	1.791 €
134.200 €	87	1.543 €	162.800 €	83	1.961 €	200.000 €	100	2.000 €
184.620 €	109	1.694 €	174.350 €	101	1.726 €	200.000 €	114	1.754 €
161.000 €	90	1.789 €	132.850 €	80	1.661 €	156.100 €	87	1.794 €
156.100 €	87	1.794 €	115.000 €	76	1.513 €	181.560 €	109	1.666 €
156.100 €	87	1.794 €	176.460 €	106	1.665 €	120.000 €	75	1.600 €
184.000 €	106	1.736 €	160.600 €	80	2.008 €	111.800 €	61	1.833 €
158.000 €	87	1.816 €	161.975 €	80	2.025 €	129.500 €	105	1.233 €
170.000 €	97	1.753 €	162.500 €	131	1.240 €	140.000 €	117	1.197 €
175.000 €	106	1.651 €	161.000 €	90	1.789 €	172.000 €	115	1.496 €
200.000 €	135	1.481 €	105.000 €	83	1.265 €	130.000 €	88	1.477 €
188.500 €	102	1.848 €	167.000 €	126	1.325 €	134.200 €	87	1.543 €
179.160 €	112	1.600 €	160.000 €	110	1.455 €	156.100 €	87	1.794 €
157.600 €	114	1.382 €	161.000 €	90	1.789 €	127.000 €	95	1.337 €
180.540 €	111	1.626 €	149.500 €	90	1.661 €	300.000 €	230	1.304 €
117.300 €	84	1.396 €	350.000 €	202	1.733 €			

Apartamentos de Tipologia T3

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
199.000 €	142	1.401 €	264.000 €	128	2.063 €	280.000 €	162	1.728 €
180.000 €	142	1.268 €	248.152 €	124	2.001 €	159.500 €	109	1.463 €
313.000 €	177	1.768 €	283.000 €	205	1.380 €	278.000 €	153	1.817 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
254.000 €	136	1.868 €	280.000 €	162	1.728 €	223.575 €	115	1.944 €
273.000 €	153	1.784 €	272.000 €	147	1.850 €	115.000 €	110	1.045 €
288.000 €	147	1.959 €	166.000 €	131	1.267 €	299.000 €	161	1.857 €
293.000 €	153	1.915 €	267.000 €	147	1.816 €	180.000 €	142	1.268 €
254.000 €	136	1.868 €	149.000 €	120	1.242 €	174.900 €	150	1.166 €
269.000 €	136	1.978 €	167.000 €	134	1.246 €	218.075 €	115	1.896 €
249.000 €	136	1.831 €	135.000 €	113	1.195 €	245.000 €	164	1.494 €
191.000 €	120	1.592 €	155.500 €	130	1.196 €	230.000 €	159	1.447 €
283.000 €	153	1.850 €	303.000 €	219	1.384 €	190.000 €	127	1.496 €
156.000 €	131	1.191 €	150.000 €	120	1.250 €	293.000 €	149	1.966 €
224.000 €	152	1.474 €	167.000 €	90	1.856 €	248.401 €	180	1.380 €
157.000 €	130	1.208 €	195.000 €	150	1.300 €	160.000 €	104	1.538 €
223.500 €	153	1.461 €	158.500 €	140	1.132 €	269.000 €	128	2.102 €
300.000 €	135	2.222 €	265.000 €	177	1.497 €	288.000 €	143	2.014 €
149.000 €	118	1.263 €	149.500 €	120	1.246 €	420.000 €	164	2.561 €
264.000 €	172	1.535 €	238.000 €	126	1.889 €	283.000 €	205	1.380 €
275.000 €	135	2.037 €	272.000 €	143	1.902 €	196.900 €	126	1.563 €
159.500 €	140	1.139 €	238.975 €	125	1.912 €	246.000 €	126	1.952 €
235.000 €	133	1.767 €	125.000 €	130	962 €	294.000 €	161	1.826 €
237.600 €	125	1.901 €	199.000 €	142	1.401 €	269.000 €	128	2.102 €
210.000 €	150	1.400 €	283.000 €	143	1.979 €	180.000 €	125	1.440 €
223.500 €	134	1.668 €	230.000 €	159	1.447 €	288.000 €	149	1.933 €
259.000 €	128	2.023 €	238.975 €	125	1.912 €	225.000 €	177	1.271 €
289.000 €	149	1.940 €	210.000 €	128	1.641 €	302.000 €	170	1.776 €
245.000 €	164	1.494 €	225.000 €	145	1.552 €	289.000 €	161	1.795 €
259.000 €	128	2.023 €	180.000 €	108	1.667 €	210.000 €	128	1.641 €
283.000 €	205	1.380 €	264.000 €	128	2.063 €	187.700 €	116	1.618 €
370.000 €	170	2.176 €	300.000 €	135	2.222 €	180.000 €	125	1.440 €
273.000 €	149	1.832 €	223.500 €	134	1.668 €	279.000 €	135	2.067 €
313.000 €	177	1.768 €	180.000 €	108	1.667 €	175.000 €	104	1.683 €
213.400 €	115	1.856 €	196.900 €	126	1.563 €	313.000 €	177	1.768 €
230.000 €	159	1.447 €	115.000 €	110	1.045 €	180.000 €	125	1.440 €
254.000 €	128	1.984 €	233.000 €	126	1.849 €	237.000 €	144	1.646 €
223.575 €	115	1.944 €	288.000 €	143	2.014 €	180.000 €	108	1.667 €
370.000 €	170	2.176 €	190.000 €	127	1.496 €	210.000 €	128	1.641 €
293.000 €	149	1.966 €	283.000 €	143	1.979 €	238.975 €	125	1.912 €
225.000 €	136	1.654 €	237.660 €	130	1.828 €	230.520 €	125	1.844 €
220.000 €	137	1.606 €	225.000 €	128	1.758 €	342.000 €	148	2.311 €
280.000 €	198	1.414 €	199.000 €	142	1.401 €	215.000 €	129	1.667 €
285.000 €	235	1.213 €	292.000 €	224	1.304 €	302.000 €	185	1.632 €
225.000 €	127	1.772 €	224.400 €	130	1.726 €	275.000 €	205	1.341 €
254.000 €	160	1.588 €	250.000 €	157	1.592 €	250.000 €	155	1.613 €
184.500 €	104	1.774 €	215.000 €	122	1.762 €	368.000 €	316	1.165 €
300.000 €	135	2.222 €	156.000 €	131	1.191 €	334.000 €	134	2.493 €
340.000 €	148	2.297 €	225.000 €	127	1.772 €	233.580 €	133	1.756 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
165.000 €	120	1.375 €	199.000 €	142	1.401 €	229.500 €	130	1.765 €
179.400 €	99	1.812 €	235.620 €	129	1.827 €	335.000 €	134	2.500 €
217.000 €	122	1.779 €	225.000 €	134	1.679 €	179.400 €	99	1.812 €
184.500 €	105	1.757 €	274.000 €	165	1.661 €	170.000 €	127	1.339 €
343.500 €	134	2.563 €	191.000 €	117	1.632 €	230.520 €	133	1.733 €
249.900 €	142	1.760 €	170.400 €	92	1.852 €	300.000 €	135	2.222 €
255.000 €	148	1.723 €	199.000 €	238	836 €	184.500 €	164	1.125 €
179.500 €	103	1.743 €	222.360 €	125	1.779 €	225.000 €	119	1.891 €
275.000 €	135	2.037 €	265.000 €	158	1.677 €	340.000 €	148	2.297 €
150.000 €	120	1.250 €	179.000 €	140	1.279 €	229.500 €	130	1.765 €
170.400 €	92	1.852 €	232.560 €	133	1.749 €	229.500 €	132	1.739 €
179.400 €	99	1.812 €	232.560 €	132	1.762 €	250.000 €	155	1.613 €
156.000 €	130	1.200 €	249.000 €	149	1.671 €	224.400 €	134	1.675 €
225.000 €	253	889 €	209.000 €	122	1.713 €	167.000 €	90	1.856 €
227.500 €	134	1.698 €	345.500 €	134	2.578 €	215.000 €	122	1.762 €
184.500 €	105	1.757 €	227.500 €	128	1.777 €	179.400 €	99	1.812 €
150.000 €	120	1.250 €	224.000 €	167	1.341 €	249.900 €	120	2.083 €
199.000 €	142	1.401 €	350.000 €	134	2.612 €	274.400 €	145	1.892 €
202.500 €	128	1.582 €	335.000 €	134	2.500 €	251.000 €	149	1.685 €
99.400 €	56	1.775 €	191.500 €	117	1.637 €	167.000 €	90	1.856 €
105.000 €	74	1.419 €	252.960 €	142	1.781 €	222.360 €	125	1.779 €
170.400 €	92	1.852 €	200.000 €	162	1.235 €	252.000 €	142	1.775 €
179.000 €	140	1.279 €	227.460 €	129	1.763 €	345.000 €	133	2.594 €
237.660 €	130	1.828 €	174.000 €	126	1.381 €	240.720 €	132	1.824 €
220.000 €	133	1.654 €	250.000 €	160	1.563 €	179.400 €	99	1.812 €
368.000 €	210	1.752 €	225.000 €	253	889 €	159.500 €	114	1.399 €
229.500 €	133	1.726 €	225.000 €	133	1.692 €	259.000 €	136	1.904 €
149.000 €	122	1.221 €	215.000 €	160	1.344 €	283.000 €	147	1.925 €
235.620 €	129	1.827 €	179.400 €	99	1.812 €	264.000 €	136	1.941 €
230.500 €	127	1.815 €	225.000 €	119	1.891 €	223.500 €	168	1.330 €
339.000 €	134	2.530 €	244.000 €	151	1.616 €	300.000 €	135	2.222 €
233.580 €	133	1.756 €	352.000 €	148	2.378 €	225.000 €	152	1.480 €
280.000 €	198	1.414 €	213.000 €	122	1.746 €	223.500 €	168	1.330 €
275.000 €	130	2.115 €	167.000 €	90	1.856 €	249.900 €	120	2.083 €
209.000 €	122	1.713 €	341.500 €	134	2.549 €	264.000 €	160	1.650 €
334.000 €	134	2.493 €	170.400 €	92	1.852 €	371.000 €	148	2.507 €
170.400 €	92	1.852 €	249.900 €	142	1.760 €	224.000 €	148	1.514 €
248.401 €	220	1.129 €	186.600 €	116	1.609 €	273.000 €	149	1.832 €
267.000 €	143	1.867 €	210.000 €	150	1.400 €	283.000 €	149	1.899 €
249.000 €	128	1.945 €	288.000 €	149	1.933 €	225.000 €	253	889 €
227.000 €	125	1.816 €	199.519 €	104	1.918 €	225.000 €	127	1.772 €
237.600 €	125	1.901 €	224.000 €	153	1.464 €	330.000 €	135	2.444 €
125.000 €	130	962 €	199.000 €	142	1.401 €	184.500 €	164	1.125 €
180.000 €	125	1.440 €	198.500 €	198	1.003 €	259.355 €	130	1.995 €
229.000 €	135	1.696 €	198.500 €	198	1.003 €	225.000 €	168	1.339 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
198.500 €	163	1.218 €	224.000 €	164	1.366 €	184.500 €	104	1.774 €
209.000 €	163	1.282 €	179.000 €	140	1.279 €	249.900 €	142	1.760 €
145.000 €	125	1.160 €	279.000 €	135	2.067 €	249.900 €	120	2.083 €
224.000 €	164	1.366 €	167.000 €	90	1.856 €	334.000 €	134	2.493 €
198.500 €	163	1.218 €	254.000 €	160	1.588 €	280.000 €	198	1.414 €
223.500 €	164	1.363 €	275.000 €	135	2.037 €	179.000 €	140	1.279 €
198.500 €	198	1.003 €	343.000 €	134	2.560 €	368.000 €	316	1.165 €
209.000 €	163	1.282 €	179.400 €	99	1.812 €	227.460 €	129	1.763 €
170.400 €	92	1.852 €	167.000 €	90	1.856 €	215.000 €	122	1.762 €
260.100 €	126	2.064 €	225.000 €	177	1.271 €	170.400 €	92	1.852 €
144.500 €	151	957 €	274.400 €	145	1.892 €	182.000 €	153	1.190 €
212.500 €	134	1.586 €	275.000 €	205	1.341 €	179.400 €	99	1.812 €
255.000 €	148	1.723 €	418.550 €	210	1.993 €	210.000 €	150	1.400 €
224.400 €	130	1.726 €	325.620 €	203	1.604 €	170.400 €	92	1.852 €
223.500 €	168	1.330 €	224.400 €	134	1.675 €	199.000 €	142	1.401 €
250.000 €	157	1.592 €	180.000 €	116	1.552 €	174.000 €	126	1.381 €
184.500 €	104	1.774 €	241.740 €	133	1.818 €	338.000 €	134	2.522 €
225.700 €	136	1.660 €	343.000 €	134	2.560 €	260.100 €	126	2.064 €
225.000 €	177	1.271 €	160.000 €	111	1.441 €	215.000 €	122	1.762 €
232.560 €	133	1.749 €	376.695 €	375	1.005 €	160.000 €	110	1.455 €
179.000 €	220	814 €	170.400 €	92	1.852 €	280.000 €	161	1.739 €
200.000 €	162	1.235 €	213.500 €	125	1.708 €	345.000 €	133	2.594 €
170.400 €	92	1.852 €	184.500 €	164	1.125 €	170.400 €	92	1.852 €
225.000 €	134	1.679 €	199.000 €	238	836 €	221.000 €	125	1.768 €
244.000 €	141	1.730 €	227.500 €	134	1.698 €	174.900 €	104	1.682 €
292.000 €	224	1.304 €	376.695 €	375	1.005 €	250.000 €	160	1.563 €
200.000 €	162	1.235 €	213.500 €	125	1.708 €	149.000 €	118	1.263 €
220.000 €	133	1.654 €	275.000 €	135	2.037 €	224.400 €	129	1.740 €
180.000 €	116	1.552 €	223.500 €	168	1.330 €	241.740 €	133	1.818 €
300.000 €	135	2.222 €	336.000 €	134	2.507 €	227.500 €	128	1.777 €
244.000 €	141	1.730 €	225.000 €	134	1.679 €	260.100 €	126	2.064 €
227.460 €	129	1.763 €	179.400 €	99	1.812 €			

Apartamentos de Tipologia T4

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
249.000 €	250	996 €	370.000 €	174	2.126 €	235.000 €	162	1.451 €
275.500 €	250	1.102 €	290.000 €	176	1.648 €	410.000 €	174	2.356 €
249.000 €	250	996 €	362.100 €	170	2.130 €	380.000 €	194	1.959 €
275.500 €	250	1.102 €	300.000 €	226	1.327 €	590.277 €	465	1.269 €
249.000 €	250	996 €	290.000 €	177	1.638 €	290.000 €	177	1.638 €
325.000 €	170	1.912 €	325.000 €	170	1.912 €	385.000 €	295	1.305 €
260.100 €	151	1.723 €	385.000 €	295	1.305 €	305.000 €	185	1.649 €
235.000 €	162	1.451 €	260.100 €	151	1.723 €	380.000 €	263	1.445 €
326.000 €	168	1.940 €	385.000 €	296	1.301 €	255.000 €	151	1.689 €
261.120 €	151	1.729 €	325.000 €	170	1.912 €	290.000 €	176	1.648 €
350.000 €	170	2.059 €	255.000 €	151	1.689 €	366.000 €	186	1.968 €

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
590.277 €	465	1.269 €	385.000 €	296	1.301 €	378.000 €	186	2.032 €
325.000 €	170	1.912 €	385.000 €	194	1.985 €	252.000 €	162	1.556 €
325.620 €	203	1.604 €	300.000 €	168	1.786 €	380.000 €	264	1.439 €
300.000 €	180	1.667 €	392.700 €	200	1.964 €	300.000 €	170	1.765 €
260.100 €	151	1.723 €	244.000 €	152	1.605 €	290.000 €	207	1.401 €
255.000 €	151	1.689 €	366.000 €	186	1.968 €	300.000 €	209	1.435 €
346.000 €	174	1.989 €	378.000 €	186	2.032 €	392.700 €	200	1.964 €
380.000 €	194	1.959 €	356.000 €	186	1.914 €	252.000 €	170	1.482 €
235.000 €	192	1.224 €	372.000 €	186	2.000 €	300.000 €	226	1.327 €
370.000 €	186	1.989 €	366.000 €	182	2.011 €	312.125 €	164	1.903 €
325.000 €	170	1.912 €	356.000 €	182	1.956 €	312.125 €	164	1.903 €
313.500 €	164	1.912 €	250.000 €	125	2.000 €	229.425 €	152	1.509 €
550.000 €	238	2.311 €	314.875 €	164	1.920 €	372.000 €	182	2.044 €
309.375 €	164	1.886 €	356.000 €	182	1.956 €	309.375 €	164	1.886 €
378.000 €	182	2.077 €	350.000 €	182	1.923 €			

Apartamentos de Tipologia T5

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
355.000 €	211	1.682 €	405.000 €	264	1.534 €	405.500 €	221	1.835 €
355.000 €	211	1.682 €	355.000 €	216	1.644 €	402.000 €	297	1.354 €
355.000 €	211	1.682 €	455.000 €	310	1.468 €	355.000 €	217	1.636 €
375.000 €	211	1.777 €	405.500 €	337	1.203 €			

FREGUESIA DE SÉ

Apartamentos de Tipologia T1

Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2	Custo	Área (m ²)	Custo/m2
124.699 €	70	1.781 €	124.699 €	70	1.781 €	124.699 €	70	1.781 €
124.699 €	70	1.781 €						

A2

**CUSTOS DE LICENCIAMENTO
NAS FREGUESIAS DO DISTRITO
DO PORTO**

FREGUESIA DE BONFIM

Quadro 1 – Características dos Projectos Previstos nos Terrenos Analisados para Bonfim.

Área do Terreno	Área de Construção	Nº de Pisos Acima do Solo	Área de Cada Piso	Área De Elevador e Caixa de Escadas	Área Comum Pisos Habit.	Área Comum Rés-do-Chão	Área de Comércio	Área de Habitação	Nº de Fogos	Lugares de Estac. Comércio	Lugares de Estac. Habitação	Área para Estacionamento	Total de Área Comum
350	1.260	6	210	18	29	57	153	816	10	4	15	188	436
550	1.610	6	268	18	38	66	203	1064	10	5	15	198	501
617	2.560	9	284	18	40	68	216	1812	16	5	24	287	746
256	1.536	5	307	18	43	72	236	983	10	5	15	198	492
394	1.879	7	268	18	38	66	203	1277	12	5	18	227	575
-	700	4	175	18	24	52	123	400	6	3	9	119	271
756	2.700	9	300	18	42	71	230	1918	16	5	24	287	767
-	868	6	145	18	19	47	97	538	10	2	15	168	352
2.032	5.320	7	760	18	111	140	621	3784	32	13	48	603	1561
-	3.000	8	375	18	54	82	293	2124	18	6	27	326	865
2.032	5.320	7	760	18	111	140	621	3784	32	13	48	603	1561

TERRENO N°1

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

816

(Área destinada a Habitação)

538,56 €

+

Comércio 1,96 €

X

153

(Área destinada a Comércio)

299,88 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

436

(Área aparcamentos e zonas comuns)

854,56 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

75

(Nº Metros)

67,50 €

=

2.191,78 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

10

(Nº de Fogos)

16,50 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

10

(Nº de Fogos e seus Anexos)

77,80 €

+

22,15 €

X

4

(Comércio)

88,60 €

=

219,47 €

3.044 €

TERRENO N°2

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

1064

(Área destinada a Habitação)

+

702,24 €

Comércio 1,96 €

X

203

(Área destinada a Comércio)

+

397,88 €

Zonas Comuns 1,96 €

X

501

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

981,96 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

75

(Nº Metros)

67,50 €

=

2.580,86 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

10

(Nº de Fogos)

+

16,50 €

Para Finalizar 7,78 €

X

10

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

77,80 €

22,15 €

X

5

(Comércio)

+

110,75 €

=

241,62 €

3.455 €

TERRENO N°3

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

1812

(Área destinada a Habitação)

1.195,92 €

+

Comércio 1,96 €

X

216

(Área destinada a Comércio)

423,36 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

746

(Área aparcamentos e zonas comuns)

1.462,16 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

75

(Nº Metros)

67,50 €

=

3.580,22 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

16

(Nº de Fogos)

26,40 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

16

(Nº de Fogos e seus Anexos)

124,48 €

+

22,15 €

X

5

(Comércio)

110,75 €

=

298,20 €

4.511 €

TERRENO N°4

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

983

(Área destinada a Habitação)

+

648,78 €

Comércio 1,96 €

X

236

(Área destinada a Comércio)

+

462,56 €

Zonas Comuns 1,96 €

X

492

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

964,32 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

90

(Nº Metros)

+

81,00 €

=

2.587,94 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

10

(Nº de Fogos)

+

16,50 €

Para Finalizar 7,78 €

X

10

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

77,80 €

22,15 €

X

5

(Comércio)

+

110,75 €

=

241,62 €

3.462 €

TERRENO Nº5

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra 17,97 €

X

24

431,28 €

(Duração da Obra em Meses)

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

1277

842,82 €

(Área destinada a Habitação)

+

Comércio 1,96 €

X

203

397,88 €

(Área destinada a Comércio)

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

575

1.127,00 €

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública 0,90 €

X

75

67,50 €

(Nº Metros)

=

2.866,48 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

+

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

12

19,80 €

(Nº de Fogos)

+

Para Finalizar 7,78 €

X

12

93,36 €

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

22,15 €

X

5

110,75 €

(Comércio)

=

260,48 €

3.759 €

TERRENO Nº6

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

400

(Área destinada a Habitação)

264,00 €

+

Comércio 1,96 €

X

123

(Área destinada a Comércio)

241,08 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

271

(Área aparcamentos e zonas comuns)

531,16 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

75

(Nº Metros)

67,50 €

=

1.535,02 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

6

(Nº de Fogos)

9,90 €

+

Para Finalizar

7,78 €

X

6

(Nº de Fogos e seus Anexos)

46,68 €

+

22,15 €

X

3

(Comércio)

66,45 €

=

159,60 €

2.327 €

TERRENO Nº7

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra 17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

1918

(Área destinada a Habitação)

1.265,88 €

+

Comércio 1,96 €

X

230

(Área destinada a Comércio)

450,80 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

767

(Área aparcamentos e zonas comuns)

1.503,32 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública 0,90 €

X

75

(Nº Metros)

67,50 €

=

3.718,78 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

16

(Nº de Fogos)

26,40 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

16

(Nº de Fogos e seus Anexos)

124,48 €

+

22,15 €

X

5

(Comércio)

110,75 €

=

298,20 €

4.649 €

TERRENO Nº8

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra 17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

538

(Área destinada a Habitação)

355,08 €

+

Comércio 1,96 €

X

97

(Área destinada a Comércio)

190,12 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

352

(Área aparcamentos e zonas comuns)

689,92 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública 0,90 €

X

75

(Nº Metros)

67,50 €

=

1.733,90 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

10

(Nº de Fogos)

16,50 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

10

(Nº de Fogos e seus Anexos)

77,80 €

+

22,15 €

X

2

(Comércio)

44,30 €

=

175,17 €

2.541 €

TERRENO Nº9

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

3784

(Área destinada a Habitação)

+

2.497,44 €

Comércio

1,96 €

X

621

(Área destinada a Comércio)

+

1.217,16 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1561

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

3.059,56 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

125

(Nº Metros)

+

112,50 €

=

7.317,94 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

32

(Nº de Fogos)

+

52,80 €

Para Finalizar

7,78 €

X

32

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

248,96 €

22,15 €

X

13

(Comércio)

+

287,95 €

=

626,28 €

8.577 €

TERRENO Nº10

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2124

(Área destinada a Habitação)

+

1.401,84 €

Comércio

1,96 €

X

293

(Área destinada a Comércio)

+

574,28 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

865

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.695,40 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

90

(Nº Metros)

+

81,00 €

=

4.183,80 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

18

(Nº de Fogos)

+

29,70 €

Para Finalizar

7,78 €

X

18

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

140,04 €

22,15 €

X

6

(Comércio)

+

132,90 €

=

339,21 €

5.155 €

TERRENO Nº11

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

3784

(Área destinada a Habitação)

+

2.497,44 €

Comércio

1,96 €

X

621

(Área destinada a Comércio)

+

1.217,16 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1561

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

3.059,56 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

125

(Nº Metros)

+

112,50 €

=

7.317,94 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

32

(Nº de Fogos)

+

52,80 €

Para Finalizar

7,78 €

X

32

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

248,96 €

22,15 €

X

13

(Comércio)

+

287,95 €

=

626,28 €

8.577 €

FREGUESIA DE CAMPANHÃ

Quadro 2 – Características dos Projectos Previstos nos Terrenos Analisados para Campanhã.

Área do Terreno	Área de Construção	Nº de Pisos Acima do Solo	Área de Cada Piso	Área De Elevador e Caixa de Escadas	Área Comum Pisos Habit.	Área Comum Rés-do-Chão	Área de Comércio	Área de Habitação	Nº de Fogos	Lugares de Estac. Comércio	Lugares de Estac. Habitação	Área para Estacionamento	Total de Área Comum
3.883	2.293	6	382	18	55	83	299	1548	18	6	27	326	764
24.684	27.841	10	2784	18	415	443	2341	21161	220	47	330	3729	8838
-	2.800	8	350	18	50	78	272	1975	18	6	27	326	835
-	16.200	10	1620	18	240	269	1352	12255	100	28	150	1760	4632
-	8.168	10	817	18	120	148	669	6111	50	14	75	880	2327
-	2.239	7	320	18	45	73	246	1539	18	5	27	316	741
-	1.250	4	313	18	44	72	240	751	6	5	9	138	378
7.278	4.104	10	410	18	59	87	323	3002	26	7	39	455	1185
-	1.100	4	275	18	39	67	208	655	6	5	9	138	355
10.000	12.637	10	1264	18	187	215	1049	9530	100	21	150	1691	4011
-	5.432	10	543	18	79	107	436	4018	55	9	82,5	905	1947
2.950	4.600	8	575	18	84	112	463	3314	26	10	39	485	1302
2.032	3.750	8	469	18	68	96	373	2682	32	8	48	554	1261
2.800	4.000	10	400	18	57	86	315	2922	29	7	43,5	499	1226
10.112	13.448	10	1345	18	199	227	1118	10150	97	23	145,5	1666	4101
6.150	4.800	10	480	18	69	98	383	3534	30	8	45	524	1376
-	2.800	10	280	18	39	68	213	2004	18	5	27	316	817
-	2.200	7	314	18	44	73	242	1511	15	5	22,5	272	679
7.278	4.056	10	406	18	58	86	319	2965	25	7	37,5	440	1160
-	2.239	10	224	18	31	59	165	1575	18	4	27	307	720
-	5.000	10	500	18	72	101	400	3687	32	8	48	554	1444

Área do Terreno	Área de Construção	Nº de Pisos Acima do Solo	Área de Cada Piso	Área De Elevador e Caixa de Escadas	Área Comum Pisos Habit.	Área Comum Rés-do-Chão	Área de Comércio	Área de Habitação	Nº de Fogos	Lugares de Estac. Comércio	Lugares de Estac. Habitação	Área para Estacionamento	Total de Área Comum
2.764	21.586	10	2159	18	321	349	1809	16376	135	37	202,5	2369	6200
-	5.000	10	500	18	72	101	400	3687	32	8	48	554	1444
5.517	21.586	10	2159	18	321	349	1809	16376	135	37	202,5	2369	6200
3.883	2.239	7	320	18	45	73	246	1539	18	5	27	316	741
1.051	2.179	7	311	18	44	72	239	1496	14	5	21	257	658
5.839	4.530	5	906	18	133	161	745	3019	55	15	82,5	964	1899

TERRENO N°1

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

(Nº
LOTES)

11,10 €

66,60 €

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

1548

(Área destinada a Habitação)

1.021,68 €

+

Comércio 1,96 €

X

299

(Área destinada a Comércio)

586,04 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

764

(Área aparcamentos e zonas comuns)

1.497,44 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

275

(Nº Metros)

247,50 €

=

3.783,94 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

18

(Nº de Fogos)

29,70 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

18

(Nº de Fogos e seus Anexos)

140,04 €

+

22,15 €

X

6

(Comércio)

132,90 €

=

339,21 €

4.755 €

TERRENO Nº2

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

(Nº
LOTES)

11,10 €

66,60 €

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

21161

(Área destinada a Habitação)

+

13.966,26 €

Comércio 1,96 €

X

2341

(Área destinada a Comércio)

+

4.588,36 €

Zonas Comuns 1,96 €

X

8838

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

17.322,48 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

650

(Nº Metros)

+

585,00 €

=

36.893,38 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

220

(Nº de Fogos)

+

363,00 €

Para Finalizar

7,78 €

X

220

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

1.711,60 €

22,15 €

X

47

(Comércio)

+

1.041,05 €

=

3.152,22 €

40.678 €

TERRENO N°3

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

(Nº
LOTES)

11,10 €

66,60 €

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

1975

(Área destinada a Habitação)

+

1.303,50 €

Comércio 1,96 €

X

272

(Área destinada a Comércio)

+

533,12 €

Zonas Comuns 1,96 €

X

835

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.636,60 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

90

(Nº Metros)

+

81,00 €

=

3.985,50 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

18

(Nº de Fogos)

+

29,70 €

Para Finalizar

7,78 €

X

18

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

140,04 €

22,15 €

X

6

(Comércio)

+

132,90 €

=

339,21 €

4.957 €

TERRENO Nº4

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

(Nº
LOTES)

11,10 €

66,60 €

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

12255

(Área destinada a Habitação)

8.088,30 €

+

Comércio 1,96 €

X

1352

(Área destinada a Comércio)

2.649,92 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

4632

(Área aparcamentos e zonas comuns)

9.078,72 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

180

(Nº Metros)

162,00 €

=

20.410,22 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

100

(Nº de Fogos)

165,00 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

100

(Nº de Fogos e seus Anexos)

778,00 €

+

22,15 €

X

28

(Comércio)

620,20 €

=

1.599,77 €

22.642 €

TERRENO Nº5

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

6111

(Área destinada a Habitação)

+

4.033,26 €

Comércio

1,96 €

X

669

(Área destinada a Comércio)

+

1.311,24 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

2327

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

4.560,92 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

130

(Nº Metros)

+

117,00 €

=

10.453,70 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

50

(Nº de Fogos)

+

82,50 €

Para Finalizar

7,78 €

X

50

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

389,00 €

22,15 €

X

14

(Comércio)

+

310,10 €

=

818,17 €

11.904 €

TERRENO N°6

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1539

(Área destinada a Habitação)

+

1.015,74 €

Comércio

1,96 €

X

246

(Área destinada a Comércio)

+

482,16 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

741

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.452,36 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

90

(Nº Metros)

+

81,00 €

=

3.462,54 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

18

(Nº de Fogos)

+

29,70 €

Para Finalizar

7,78 €

X

18

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

140,04 €

22,15 €

X

5

(Comércio)

+

110,75 €

=

317,06 €

4.412 €

TERRENO N°7

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

751

(Área destinada a Habitação)

+

495,66 €

Comércio

1,96 €

X

240

(Área destinada a Comércio)

+

470,40 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

378

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

740,88 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

90

(Nº Metros)

+

81,00 €

=

2.219,22 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

6

(Nº de Fogos)

+

9,90 €

Para Finalizar

7,78 €

X

6

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

46,68 €

22,15 €

X

5

(Comércio)

+

110,75 €

=

203,90 €

3.055 €

TERRENO Nº8

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação:

0,66 €

X

3002

(Área destinada a Habitação)

1.981,32 €

+

Comércio

1,96 €

X

325

(Área destinada a Comércio)

637,00 €

+

Zonas Comuns

1,96 €

X

1185

(Área aparcamentos e zonas comuns)

2.322,60 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

375

(Nº Metros)

337,50 €

=

5.709,70 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

26

(Nº de Fogos)

42,90 €

+

Para Finalizar

7,78 €

X

26

(Nº de Fogos e seus Anexos)

202,28 €

+

22,15 €

X

7

(Comércio)

155,05 €

=

436,80 €

6.779 €

TERRENO N°9

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

655

(Área destinada a Habitação)

432,30 €

+

Comércio 1,96 €

X

208

(Área destinada a Comércio)

407,68 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

355

(Área aparcamentos e zonas comuns)

695,80 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

80

(Nº Metros)

72,00 €

=

2.039,06 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

6

(Nº de Fogos)

9,90 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

6

(Nº de Fogos e seus Anexos)

46,68 €

+

22,15 €

X

5

(Comércio)

110,75 €

=

203,90 €

2.875 €

TERRENO Nº10

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

€	299,30					299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

€	266,41					266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

Taxa Fixa	55,50 €					66,60 €
Valor por lote	11,10 €	X	1	11,10 €		
			(Nº Lotes)			
						632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra	17,97 €	X	24			431,28 €
			(Duração da Obra em Meses)			

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:	0,66 €	X	9530			6.289,80 €
			(Área destinada a Habitação)			

Comércio	1,96 €	X	1049			2.056,04 €
			(Área destinada a Comércio)			

Zonas Comuns	1,96 €	X	4011			7.861,56 €
			(Área aparcamentos e zonas comuns)			

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública	0,90 €	X	450			405,00 €
			(Nº Metros)			
						17.043,68 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:	36,57 €					36,57 €

	1,65 €	X	100			165,00 €
			(Nº de Fogos)			

Para Finalizar	7,78 €	X	100			778,00 €
			(Nº de Fogos e seus Anexos)			

	22,15 €	X	21			465,15 €
			(Comércio)			
						1.444,72 €

19.121 €

TERRENO Nº11

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

4018

(Área destinada a Habitação)

+

2.651,88 €

Comércio

1,96 €

X

436

(Área destinada a Comércio)

+

854,56 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1947

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

3.816,12 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

7.843,84 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

55

(Nº de Fogos)

+

90,75 €

Para Finalizar

7,78 €

X

55

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

427,90 €

22,15 €

X

9

(Comércio)

+

199,35 €

=

754,57 €

9.231 €

TERRENO Nº12

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

3314

(Área destinada a Habitação)

+

2.187,24 €

Comércio

1,96 €

X

463

(Área destinada a Comércio)

+

907,48 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1302

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.551,92 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

250

(Nº Metros)

+

225,00 €

=

6.302,92 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

26

(Nº de Fogos)

+

42,90 €

Para Finalizar

7,78 €

X

26

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

202,28 €

22,15 €

X

10

(Comércio)

+

221,50 €

=

503,25 €

7.438 €

TERRENO Nº13

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2682

(Área destinada a Habitação)

+

1.770,12 €

Comércio

1,96 €

X

373

(Área destinada a Comércio)

+

731,08 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1261

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.471,56 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

200

(Nº Metros)

+

180,00 €

=

5.584,04 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

32

(Nº de Fogos)

+

52,80 €

Para Finalizar

7,78 €

X

32

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

248,96 €

22,15 €

X

8

(Comércio)

+

177,20 €

=

515,53 €

6.732 €

TERRENO Nº14

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

2922

(Área destinada a Habitação)

1.928,52 €

+

Comércio 1,96 €

X

315

(Área destinada a Comércio)

617,40 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

1226

(Área aparcamentos e zonas comuns)

2.402,96 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

250

(Nº Metros)

225,00 €

=

5.605,16 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

29

(Nº de Fogos)

47,85 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

29

(Nº de Fogos e seus Anexos)

225,62 €

+

22,15 €

X

7

(Comércio)

155,05 €

=

465,09 €

6.703 €

TERRENO Nº15

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

10150

(Área destinada a Habitação)

+

6.699,00 €

Comércio

1,96 €

X

1118

(Área destinada a Comércio)

+

2.191,28 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

4101

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

8.037,96 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

425

(Nº Metros)

+

382,50 €

=

17.742,02 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

97

(Nº de Fogos)

160,05 €

+

Para Finalizar

7,78 €

X

97

(Nº de Fogos e seus Anexos)

754,66 €

+

22,15 €

X

23

(Comércio)

=

509,45 €

1.460,73 €

19.835 €

TERRENO Nº16

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

3534

(Área destinada a Habitação)

+

2.332,44 €

Comércio

1,96 €

X

383

(Área destinada a Comércio)

+

750,68 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1376

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.696,96 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

350

(Nº Metros)

+

315,00 €

=

6.526,36 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

30

(Nº de Fogos)

+

49,50 €

Para Finalizar

7,78 €

X

30

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

233,40 €

22,15 €

X

8

(Comércio)

+

177,20 €

=

496,67 €

7.655 €

TERRENO Nº17

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2004

(Área destinada a Habitação)

+

1.322,64 €

Comércio

1,96 €

X

213

(Área destinada a Comércio)

+

417,48 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

817

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.601,32 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

80

(Nº Metros)

+

72,00 €

=

3.844,72 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

18

(Nº de Fogos)

+

29,70 €

Para Finalizar

7,78 €

X

18

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

140,04 €

22,15 €

X

5

(Comércio)

+

110,75 €

=

317,06 €

4.794 €

TERRENO Nº18

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1511

(Área destinada a Habitação)

+

997,26 €

Comércio

1,96 €

X

242

(Área destinada a Comércio)

+

474,32 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

679

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.330,84 €

Devido à Conforontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

90

(Nº Metros)

+

81,00 €

=

3.314,70 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

15

(Nº de Fogos)

+

24,75 €

Para Finalizar

7,78 €

X

15

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

116,70 €

22,15 €

X

5

(Comércio)

+

110,75 €

=

288,77 €

4.236 €

TERRENO Nº19

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2965

(Área destinada a Habitação)

+

1.956,90 €

Comércio

1,96 €

X

319

(Área destinada a Comércio)

+

625,24 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1160

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.273,60 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

360

(Nº Metros)

+

324,00 €

=

5.611,02 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

25

(Nº de Fogos)

+

41,25 €

Para Finalizar

7,78 €

X

25

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

194,50 €

22,15 €

X

7

(Comércio)

+

155,05 €

=

427,37 €

6.671 €

TERRENO N°20

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1575

(Área destinada a Habitação)

+

1.039,50 €

Comércio

1,96 €

X

165

(Área destinada a Comércio)

+

323,40 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

720

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.411,20 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

75

(Nº Metros)

+

67,50 €

=

3.272,88 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

18

(Nº de Fogos)

+

29,70 €

Para Finalizar

7,78 €

X

18

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

140,04 €

22,15 €

X

4

(Comércio)

+

88,60 €

=

294,91 €

4.200 €

TERRENO Nº21

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

3687

(Área destinada a Habitação)

+

2.433,42 €

Comércio

1,96 €

X

400

(Área destinada a Comércio)

+

784,00 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1444

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.830,24 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

6.568,94 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

32

(Nº de Fogos)

+

52,80 €

Para Finalizar

7,78 €

X

32

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

248,96 €

22,15 €

X

8

(Comércio)

+

177,20 €

=

515,53 €

7.717 €

TERRENO Nº22

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

431,28 €

(Duração da Obra em Meses)

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

16376

+

10.808,16 €

(Área destinada a Habitação)

Comércio 1,96 €

X

1809

+

3.545,64 €

(Área destinada a Comércio)

Zonas Comuns 1,96 €

X

6200

+

12.152,00 €

(Área aparcamentos e zonas comuns)

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

250

225,00 €

(Nº Metros)

=

27.162,08 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

135

+

222,75 €

(Nº de Fogos)

Para Finalizar 7,78 €

X

135

+

1.050,30 €

(Nº de Fogos e seus Anexos)

22,15 €

X

37

+

819,55 €

(Comércio)

=

2.129,17 €

29.924 €

TERRENO Nº23

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

3687

(Área destinada a Habitação)

+

2.433,42 €

Comércio

1,96 €

X

400

(Área destinada a Comércio)

+

784,00 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1444

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.830,24 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

6.568,94 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

32

(Nº de Fogos)

+

52,80 €

Para Finalizar

7,78 €

X

32

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

248,96 €

22,15 €

X

8

(Comércio)

+

177,20 €

=

515,53 €

7.717 €

TERRENO Nº24

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

16376

(Área destinada a Habitação)

+

10.808,16 €

Comércio

1,96 €

X

1809

(Área destinada a Comércio)

+

3.545,64 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

6200

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

12.152,00 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

325

(Nº Metros)

+

292,50 €

=

27.229,58 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

135

(Nº de Fogos)

222,75 €

+

Para Finalizar

7,78 €

X

135

(Nº de Fogos e seus Anexos)

1.050,30 €

+

22,15 €

X

37

(Comércio)

819,55 €

=

2.129,17 €

29.991 €

TERRENO Nº25

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1539

(Área destinada a Habitação)

+

1.015,74 €

Comércio

1,96 €

X

246

(Área destinada a Comércio)

+

482,16 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

741

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.452,36 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

270

(Nº Metros)

+

243,00 €

=

3.624,54 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

18

(Nº de Fogos)

+

29,70 €

Para Finalizar

7,78 €

X

18

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

140,04 €

22,15 €

X

5

(Comércio)

+

110,75 €

=

317,06 €

4.574 €

TERRENO Nº26

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

(Nº Lotes)

11,10 €

66,60 €

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1496

(Área destinada a Habitação)

+

987,36 €

Comércio

1,96 €

X

239

(Área destinada a Comércio)

+

468,44 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

658

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.289,68 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

135

(Nº Metros)

+

121,50 €

=

3.298,26 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

14

(Nº de Fogos)

+

23,10 €

Para Finalizar

7,78 €

X

14

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

108,92 €

22,15 €

X

5

(Comércio)

+

110,75 €

=

279,34 €

4.210 €

TERRENO Nº27

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

3019

(Área destinada a Habitação)

+

1.992,54 €

Comércio

1,96 €

X

745

(Área destinada a Comércio)

+

1.460,20 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1899

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

3.722,04 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

325

(Nº Metros)

+

292,50 €

=

7.898,56 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

55

(Nº de Fogos)

+

90,75 €

Para Finalizar

7,78 €

X

55

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

427,90 €

22,15 €

X

15

(Comércio)

+

332,25 €

=

887,47 €

9.418 €

FREGUESIA DE CEDOFEITA

Quadro 3 – Características dos Projectos Previstos nos Terrenos Analisados para Cedofeita.

Área do Terreno	Área de Construção	Nº de Pisos Acima do Solo	Área de Cada Piso	Área De Elevador e Caixa de Escadas	Área Comum Pisos Habit.	Área Comum Rés-do-Chão	Área de Comércio	Área de Habitação	Nº de Fogos	Lugares de Estac. Comércio	Lugares de Estac. Habitação	Área para Estacionamento	Total de Área Comum
-	3.596	7	514	18	74	103	411	2528	11	9	17	252	864
200	1.145	6	191	18	26	54	137	735	10	3	15	178	406
520	1.050	5	210	18	29	57	153	653	8	4	12	158	370
380	1.072	4	268	18	38	66	202	638	6	5	9	138	351
-	4.750	7	679	18	99	127	551	3369	30	12	45	564	1426
2.297	8.710	8	1089	18	161	189	900	6371	26	18	39	564	2018
9.905	24.971	10	2497	18	372	400	2097	18965	156	42	234	2730	7159
480	1.100	5	220	18	30	59	162	687	8	4	12	158	378
495	3.596	7	514	18	74	103	411	2528	22	9	33	415	1068

TERRENO N°1

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

2528

(Área destinada a Habitação)

+

1.668,48 €

Comércio 1,96 €

X

411

(Área destinada a Comércio)

+

805,56 €

Zonas Comuns 1,96 €

X

864

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.693,44 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

125

(Nº Metros)

+

112,50 €

=

4.711,26 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

11

(Nº de Fogos)

+

18,15 €

Para Finalizar 7,78 €

X

11

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

85,58 €

22,15 €

X

9

(Comércio)

+

199,35 €

=

339,65 €

5.683 €

TERRENO N°2

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

735

(Área destinada a Habitação)

+

485,10 €

Comércio

1,96 €

X

137

(Área destinada a Comércio)

+

268,52 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

406

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

795,76 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

75

(Nº Metros)

67,50 €

=

2.048,16 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

10

(Nº de Fogos)

+

16,50 €

Para Finalizar

7,78 €

X

10

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

77,80 €

22,15 €

X

3

(Comércio)

+

66,45 €

=

197,32 €

2.878 €

TERRENO N°3

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

653

(Área destinada a Habitação)

+

430,98 €

Comércio 1,96 €

X

153

(Área destinada a Comércio)

+

299,88 €

Zonas Comuns 1,96 €

X

370

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

725,20 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

125

(Nº Metros)

+

112,50 €

=

1.999,84 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

8

(Nº de Fogos)

+

13,20 €

Para Finalizar 7,78 €

X

8

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

62,24 €

22,15 €

X

4

(Comércio)

+

88,60 €

=

200,61 €

2.833 €

TERRENO N°4

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

638

(Área destinada a Habitação)

421,08 €

+

Comércio 1,96 €

X

202

(Área destinada a Comércio)

395,92 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

351

(Área aparcamentos e zonas comuns)

687,96 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

90

(Nº Metros)

81,00 €

=

2.017,24 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

6

(Nº de Fogos)

9,90 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

6

(Nº de Fogos e seus Anexos)

46,68 €

+

22,15 €

X

5

(Comércio)

110,75 €

=

203,90 €

2.853 €

TERRENO N°5

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

3369

(Área destinada a Habitação)

+

2.223,54 €

Comércio

1,96 €

X

551

(Área destinada a Comércio)

+

1.079,96 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1426

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.794,96 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

125

(Nº Metros)

+

112,50 €

=

6.642,24 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

30

(Nº de Fogos)

+

49,50 €

Para Finalizar

7,78 €

X

30

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

233,40 €

22,15 €

X

12

(Comércio)

+

265,80 €

=

585,27 €

7.860 €

TERRENO Nº6

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

6371

(Área destinada a Habitação)

+

4.204,86 €

Comércio

1,96 €

X

900

(Área destinada a Comércio)

+

1.764,00 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

2018

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

3.955,28 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

250

(Nº Metros)

+

225,00 €

=

10.580,42 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

26

(Nº de Fogos)

+

42,90 €

Para Finalizar

7,78 €

X

26

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

202,28 €

22,15 €

X

18

(Comércio)

+

398,70 €

=

680,45 €

11.893 €

TERRENO N°7

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

687

(Área destinada a Habitação)

+

453,42 €

Comércio

1,96 €

X

162

(Área destinada a Comércio)

+

317,52 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

378

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

740,88 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

2.033,10 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

8

(Nº de Fogos)

+

13,20 €

Para Finalizar

7,78 €

X

8

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

62,24 €

22,15 €

X

4

(Comércio)

+

88,60 €

=

200,61 €

2.866 €

TERRENO N°8

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

687

(Área destinada a Habitação)

+

453,42 €

Comércio

1,96 €

X

162

(Área destinada a Comércio)

+

317,52 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

378

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

740,88 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

2.033,10 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

8

(Nº de Fogos)

+

13,20 €

Para Finalizar

7,78 €

X

8

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

62,24 €

22,15 €

X

4

(Comércio)

+

88,60 €

=

200,61 €

2.866 €

TERRENO Nº9

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

2528

(Área destinada a Habitação)

1.668,48 €

+

Comércio 1,96 €

X

411

(Área destinada a Comércio)

805,56 €

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

1068

(Área aparcamentos e zonas comuns)

2.093,28 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

90,00 €

=

5.088,60 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

22

(Nº de Fogos)

36,30 €

+

Para Finalizar 7,78 €

X

22

(Nº de Fogos e seus Anexos)

171,16 €

+

22,15 €

X

9

(Comércio)

199,35 €

=

443,38 €

6.164 €

FREGUESIA DE PARANHOS

Quadro 4 – Características dos Projectos Previstos nos Terrenos Analisados para Paranhos.

Área do Terreno	Área de Construção	Nº de Pisos Acima do Solo	Área de Cada Piso	Área De Elevador e Caixa de Escadas	Área Comum Pisos Habit.	Área Comum Rés-do-Chão	Área de Comércio	Área de Habitação	Nº de Fogos	Lugares de Estac. Comércio	Lugares de Estac. Habitação	Área para Estacionamento	Total de Área Comum
381	1.724	7	246	18	34	62	184	1164	14	4	21	247	577
-	1.675	5	335	18	48	76	259	1078	10	6	15	208	526
-	2.413	8	302	18	43	71	231	1688	14	5	21	257	690
-	29.634	8	3704	18	553	581	3123	21933	203	94	305	3941	9378
-	10.000	8	1250	18	185	213	1037	7330	62	21	93	1127	2916
400	2.200	6	367	18	52	81	286	1482	14	6	21	267	676
9.200	11.211	8	1401	18	208	236	1166	8231	70	24	105	1276	3283
617	3.006	7	429	18	62	90	340	2098	20	7	30	366	918
9.284	46.590	8	5824	18	871	899	4925	34544	290	148	435	5766	14202
375	2.250	4	563	18	82	110	453	1388	14	10	21	307	738
624	6.628	6	1105	18	163	191	913	4618	40	19	60	781	1983

TERRENO N°1

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1164

(Área destinada a Habitação)

+

768,24 €

Comércio

1,96 €

X

184

(Área destinada a Comércio)

+

360,64 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

577

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.130,92 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

2.781,08 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

14

(Nº de Fogos)

+

23,10 €

Para Finalizar

7,78 €

X

14

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

108,92 €

22,15 €

X

4

(Comércio)

+

88,60 €

=

257,19 €

3.671 €

TERRENO N°2

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1078

(Área destinada a Habitação)

+

711,48 €

Comércio

1,96 €

X

259

(Área destinada a Comércio)

+

507,64 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

526

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.030,96 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

2.771,36 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

10

(Nº de Fogos)

+

16,50 €

Para Finalizar

7,78 €

X

10

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

77,80 €

22,15 €

X

6

(Comércio)

+

132,90 €

=

263,77 €

3.667 €

TERRENO N°3

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1688

(Área destinada a Habitação)

+

1.114,08 €

Comércio

1,96 €

X

231

(Área destinada a Comércio)

+

452,76 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

690

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.352,40 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

3.440,52 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

14

(Nº de Fogos)

+

23,10 €

Para Finalizar

7,78 €

X

14

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

108,92 €

22,15 €

X

5

(Comércio)

+

110,75 €

=

279,34 €

4.352 €

TERRENO Nº4

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

21933

(Área destinada a Habitação)

+

14.475,78 €

Comércio

1,96 €

X

3123

(Área destinada a Comércio)

+

6.121,08 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

9378

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

18.380,88 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

300

(Nº Metros)

+

270,00 €

=

39.679,02 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

203

(Nº de Fogos)

+

334,95 €

Para Finalizar

7,78 €

X

203

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

1.579,34 €

22,15 €

X

63

(Comércio)

+

1.395,45 €

=

3.346,31 €

43.658 €

TERRENO Nº5

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

7330

(Área destinada a Habitação)

+

4.837,80 €

Comércio

1,96 €

X

1037

(Área destinada a Comércio)

+

2.032,52 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

2916

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

5.715,36 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

200

(Nº Metros)

+

180,00 €

=

13.196,96 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

62

(Nº de Fogos)

+

102,30 €

Para Finalizar

7,78 €

X

62

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

482,36 €

22,15 €

X

21

(Comércio)

+

465,15 €

=

1.086,38 €

14.916 €

TERRENO Nº6

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1482

(Área destinada a Habitação)

+

978,12 €

Comércio

1,96 €

X

286

(Área destinada a Comércio)

+

560,56 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

676

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.324,96 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

3.384,92 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

14

(Nº de Fogos)

+

23,10 €

Para Finalizar

7,78 €

X

14

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

108,92 €

22,15 €

X

6

(Comércio)

+

132,90 €

=

301,49 €

4.319 €

TERRENO N°7

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

8231

(Área destinada a Habitação)

+

5.432,46 €

Comércio

1,96 €

X

1166

(Área destinada a Comércio)

+

2.285,36 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

3283

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

6.434,68 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

400

(Nº Metros)

+

360,00 €

=

14.943,78 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

70

(Nº de Fogos)

+

115,50 €

Para Finalizar

7,78 €

X

70

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

544,60 €

22,15 €

X

24

(Comércio)

+

531,60 €

=

1.228,27 €

16.804 €

TERRENO N°8

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 € 299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 € 266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

Taxa Fixa 55,50 €
Valor por lote 11,10 € X 1 11,10 € 66,60 €
(Nº Lotes) =
632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra 17,97 € X 24 431,28 €
(Duração da Obra em Meses)

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 € X 2098 1.384,68 €
(Área destinada a Habitação)

Comércio 1,96 € X 340 666,40 €
(Área destinada a Comércio)

Zonas Comuns 1,96 € X 918 1.799,28 €
(Área aparcamentos e zonas comuns)

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública 0,90 € X 120 108,00 €
(Nº Metros) =
4.389,64 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 € 36,57 €

1,65 € X 20 33,00 €
(Nº de Fogos)

Para Finalizar 7,78 € X 20 155,60 €
(Nº de Fogos e seus Anexos)

22,15 € X 7 155,05 €
(Comércio) =
380,22 €

5.402 €

TERRENO Nº9

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação:

0,66 €

X

34544

(Área destinada a Habitação)

22.799,04 €

+

Comércio

1,96 €

X

4925

(Área destinada a Comércio)

9.653,00 €

+

Zonas Comuns

1,96 €

X

14202

(Área aparcamentos e zonas comuns)

27.835,92 €

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

400

(Nº Metros)

360,00 €

=

61.079,24 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

290

(Nº de Fogos)

478,50 €

+

Para Finalizar

7,78 €

X

290

(Nº de Fogos e seus Anexos)

2.256,20 €

+

22,15 €

X

99

(Comércio)

2.192,85 €

=

4.964,12 €

66.676 €

TERRENO Nº10

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação: 0,66 €

X

1388

(Área destinada a Habitação)

+

916,08 €

Comércio 1,96 €

X

453

(Área destinada a Comércio)

+

887,88 €

Zonas Comuns 1,96 €

X

738

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.446,48 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

90,00 €

=

3.771,72 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

14

(Nº de Fogos)

+

23,10 €

Para Finalizar 7,78 €

X

14

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

108,92 €

22,15 €

X

10

(Comércio)

+

221,50 €

=

390,09 €

4.794 €

TERRENO Nº11

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

4618

(Área destinada a Habitação)

+

3.047,88 €

Comércio

1,96 €

X

913

(Área destinada a Comércio)

+

1.789,48 €

Aparcamento

1,96 €

X

1983

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

3.886,68 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

125

(Nº Metros)

+

112,50 €

=

9.267,82 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

40

(Nº de Fogos)

+

66,00 €

Para Finalizar

7,78 €

X

40

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

311,20 €

22,15 €

X

19

(Comércio)

+

420,85 €

=

834,62 €

10.735 €

FREGUESIA DE RAMALDE

Quadro 5 – Características dos Projectos Previstos nos Terrenos Analisados para Ramalde.

Área do Terreno	Área de Construção	Nº de Pisos Acima do Solo	Área de Cada Piso	Área De Elevador e Caixa de Escadas	Área Comum Pisos Habit.	Área Comum Rés-do-Chão	Área de Comércio	Área de Habitação	Nº de Fogos	Lugares de Estac. Comércio	Lugares de Estac. Habitação	Área para Estacionamento	Total de Área Comum
500	3.487	7	498	22,5	71	105	393	2426	22	8	33	405	1040
-	21.214	10	2121	22,5	315	348	1773	16057	96	36	144	1780	5407
14.661	19.943	8	2493	22,5	371	404	2089	14699	125	42	188	2270	5835
500	3.565	8	446	22,5	63	97	349	2518	22	7	33	396	1036
500	3.758	8	470	22,5	67	100	369	2661	22	8	33	405	1077
500	3.187	9	354	22,5	50	83	271	2255	17	6	26	312	870
833	6.545	8	818	22,5	119	153	665	4734	40	14	60	732	1903
8.590	12.700	8	1588	22,5	235	268	1319	9312	80	27	120	1454	3729
500	3.562	7	509	22,5	73	106	403	2480	22	9	33	415	1063
405	785	4	196	22,5	26	59	137	443	6	3	9	119	286
500	2.758	8	345	22,5	48	82	263	1917	18	6	27	326	828
2.931	14.839	8	1855	22,5	275	308	1547	10903	70	31	105	1345	3914
21.329	53.325	10	5333	22,5	797	830	4503	40622	223	136	335	4653	13815
1.370	3.004	8	376	22,5	53	86	289	2100	20	6	30	356	902
12.238	20.731	10	2073	22,5	308	341	1732	15687	131	35	197	2290	5971

TERRENO N°1

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2426

(Área destinada a Habitação)

+

1.601,16 €

Comércio

1,96 €

X

393

(Área destinada a Comércio)

+

770,28 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1040

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.038,40 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

4.931,12 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

22

(Nº de Fogos)

+

36,30 €

Para Finalizar

7,78 €

X

22

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

171,16 €

22,15 €

X

8

(Comércio)

+

177,20 €

=

421,23 €

5.985 €

TERRENO N°2

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

16057

(Área destinada a Habitação)

+

10.597,62 €

Comércio

1,96 €

X

1773

(Área destinada a Comércio)

+

3.475,08 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

5407

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

10.597,72 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

200

(Nº Metros)

+

180,00 €

=

25.281,70 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

96

(Nº de Fogos)

+

158,40 €

Para Finalizar

7,78 €

X

96

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

746,88 €

22,15 €

X

36

(Comércio)

+

797,40 €

=

1.739,25 €

27.653 €

TERRENO Nº3

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

14699

(Área destinada a Habitação)

+

9.701,34 €

Comércio

1,96 €

X

2089

(Área destinada a Comércio)

+

4.094,44 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

5835

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

11.436,60 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

500

(Nº Metros)

+

450,00 €

=

26.113,66 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

125

(Nº de Fogos)

206,25 €

+

Para Finalizar

7,78 €

X

125

(Nº de Fogos e seus Anexos)

972,50 €

+

22,15 €

X

42

(Comércio)

=

930,30 €

2.145,62 €

28.892 €

TERRENO Nº4

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2518

(Área destinada a Habitação)

+

1.661,88 €

Comércio

1,96 €

X

349

(Área destinada a Comércio)

+

684,04 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1036

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.030,56 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

4.897,76 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

22

(Nº de Fogos)

+

36,30 €

Para Finalizar

7,78 €

X

22

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

171,16 €

22,15 €

X

7

(Comércio)

+

155,05 €

=

399,08 €

5.929 €

TERRENO Nº5

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2661

(Área destinada a Habitação)

+

1.756,26 €

Comércio

1,96 €

X

369

(Área destinada a Comércio)

+

723,24 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1077

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.110,92 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

5.111,70 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

22

(Nº de Fogos)

+

36,30 €

Para Finalizar

7,78 €

X

22

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

171,16 €

22,15 €

X

8

(Comércio)

+

177,20 €

=

421,23 €

6.165 €

TERRENO Nº6

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2661

(Área destinada a Habitação)

+

1.756,26 €

Comércio

1,96 €

X

369

(Área destinada a Comércio)

+

723,24 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1077

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.110,92 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

5.111,70 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

22

(Nº de Fogos)

+

36,30 €

Para Finalizar

7,78 €

X

22

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

171,16 €

22,15 €

X

8

(Comércio)

+

177,20 €

=

421,23 €

6.165 €

TERRENO N°7

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2255

(Área destinada a Habitação)

+

1.488,30 €

Comércio

1,96 €

X

217

(Área destinada a Comércio)

+

425,32 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

870

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.705,20 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

4.140,10 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

17

(Nº de Fogos)

+

28,05 €

Para Finalizar

7,78 €

X

17

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

132,26 €

22,15 €

X

6

(Comércio)

+

132,90 €

=

329,78 €

5.102 €

TERRENO Nº8

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

4734

(Área destinada a Habitação)

+

3.124,44 €

Comércio

1,96 €

X

665

(Área destinada a Comércio)

+

1.303,40 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1903

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

3.729,88 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

150

(Nº Metros)

+

135,00 €

=

8.724,00 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

40

(Nº de Fogos)

+

66,00 €

Para Finalizar

7,78 €

X

40

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

311,20 €

22,15 €

X

14

(Comércio)

+

310,10 €

=

723,87 €

10.080 €

TERRENO Nº9

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

9312

(Área destinada a Habitação)

+

6.145,92 €

Comércio

1,96 €

X

1319

(Área destinada a Comércio)

+

2.585,24 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

400

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

784,00 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

25770

(Nº Metros)

+

23.193,00 €

=

33.139,44 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

80

(Nº de Fogos)

+

132,00 €

Para Finalizar

7,78 €

X

80

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

622,40 €

22,15 €

X

27

(Comércio)

+

598,05 €

=

1.389,02 €

35.161 €

TERRENO Nº10

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2480

(Área destinada a Habitação)

+

1.636,80 €

Comércio

1,96 €

X

403

(Área destinada a Comércio)

+

789,88 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

1063

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

2.083,48 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

90,00 €

=

5.031,44 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

22

(Nº de Fogos)

+

36,30 €

Para Finalizar

7,78 €

X

22

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

171,16 €

22,15 €

X

9

(Comércio)

+

199,35 €

=

443,38 €

6.107 €

TERRENO Nº11

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

443

(Área destinada a Habitação)

+

292,38 €

Comércio

1,96 €

X

137

(Área destinada a Comércio)

+

268,52 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

286

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

560,56 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

90,00 €

=

1.642,74 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

6

(Nº de Fogos)

+

9,90 €

Para Finalizar

7,78 €

X

6

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

46,68 €

22,15 €

X

3

(Comércio)

+

66,45 €

=

159,60 €

2.435 €

TERRENO Nº12

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

1917

(Área destinada a Habitação)

+

1.265,22 €

Comércio

1,96 €

X

263

(Área destinada a Comércio)

+

515,48 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

828

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.622,88 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

100

(Nº Metros)

+

90,00 €

=

3.924,86 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

18

(Nº de Fogos)

+

29,70 €

Para Finalizar

7,78 €

X

18

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

140,04 €

22,15 €

X

6

(Comércio)

+

132,90 €

=

339,21 €

4.896 €

TERRENO Nº13

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

10903

(Área destinada a Habitação)

+

7.195,98 €

Comércio

1,96 €

X

1547

(Área destinada a Comércio)

+

3.032,12 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

3914

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

7.671,44 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

250

(Nº Metros)

+

225,00 €

=

18.555,82 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

70

(Nº de Fogos)

+

115,50 €

Para Finalizar

7,78 €

X

70

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

544,60 €

22,15 €

X

31

(Comércio)

+

686,65 €

=

1.383,32 €

20.571 €

TERRENO Nº14

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

431,28 €

(Duração da Obra em Meses)

Devido à Área Bruta de Construção

+

Habitação: 0,66 €

X

40622

26.810,52 €

(Área destinada a Habitação)

+

Comércio 1,96 €

X

4503

8.825,88 €

(Área destinada a Comércio)

+

Zonas Comuns 1,96 €

X

13815

27.077,40 €

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

600

540,00 €

(Nº Metros)

=

63.685,08 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria: 36,57 €

36,57 €

+

1,65 €

X

223

367,95 €

(Nº de Fogos)

+

Para Finalizar 7,78 €

X

223

1.734,94 €

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

22,15 €

X

91

2.015,65 €

(Comércio)

=

4.155,11 €

68.473 €

TERRENO Nº15

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

2100

(Área destinada a Habitação)

+

1.386,00 €

Comércio

1,96 €

X

289

(Área destinada a Comércio)

+

566,44 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

902

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

1.767,92 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

175

(Nº Metros)

+

157,50 €

=

4.309,14 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

20

(Nº de Fogos)

+

33,00 €

Para Finalizar

7,78 €

X

20

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

155,60 €

22,15 €

X

6

(Comércio)

+

132,90 €

=

358,07 €

5.300 €

TERRENO Nº16

Emissão do alvará de licença ou autorização de obras de urbanização

299,30 €

299,30 €

Emissão de alvará de licença ou autorização correspondente à primeira fase das obras

266,41 €

+

266,41 €

Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização

+

Taxa Fixa 55,50 €

Valor por lote 11,10 €

X

1

11,10 €

66,60 €

(Nº Lotes)

=

632,31 €

Emissão do Alvará de Licença ou autorização de obras

Devido à Duração da Obra

17,97 €

X

24

(Duração da Obra em Meses)

431,28 €

Devido à Área Bruta de Construção

Habitação:

0,66 €

X

15687

(Área destinada a Habitação)

+

10.353,42 €

Comércio

1,96 €

X

1732

(Área destinada a Comércio)

+

3.394,72 €

Zonas Comuns

1,96 €

X

5971

(Área aparcamentos e zonas comuns)

+

11.703,16 €

Devido à Confrontação de muros com a Via Pública

0,90 €

X

475

(Nº Metros)

+

427,50 €

=

26.310,08 €

Emissão do Alvará de Licença de Habitabilidade

Vistoria:

36,57 €

36,57 €

1,65 €

X

131

(Nº de Fogos)

+

216,15 €

Para Finalizar

7,78 €

X

131

(Nº de Fogos e seus Anexos)

+

1.019,18 €

22,15 €

X

35

(Comércio)

+

775,25 €

=

2.047,15 €

28.990 €

A3

**TERRENOS PARA VENDA NO
DISTRITO DO PORTO NOS
DIFERENTES CONCELHOS**

AMARANTE

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
1600	125.000 €	78 €	2500	140.000 €	56 €
730	55.000 €	75 €	3600	400.000 €	111 €
9000	1.000.000 €	111 €			

BAIÃO

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
1350	54.780 €	41 €	416	40.000 €	96 €	820	35.000 €	43 €
546	47.500 €	87 €	626	37.000 €	59 €	2000	55.000 €	28 €
1000	35.000 €	35 €	900	40.000 €	44 €			

FELGUEIRAS

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
800	60.000 €	75 €	800	60.000 €	75 €	400	78.500 €	196 €
1320	81.000 €	61 €	560	35.000 €	63 €	238	24.000 €	101 €
1033	261.250 €	253 €	617	58.000 €	94 €	34344	3.000.000 €	87 €
1000	130.000 €	130 €						

LOUSADA

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
2596	150.000 €	58 €	772	35.000 €	45 €	431	35.000 €	81 €
700	62.500 €	89 €	1000	70.000 €	70 €	2000	100.000 €	50 €
492	30.000 €	61 €	448	38.000 €	85 €	880	37.500 €	43 €
6000	240.000 €	40 €	178	35.000 €	197 €	491	28.500 €	58 €
9500	380.000 €	40 €	900	50.000 €	56 €	522	32.500 €	62 €

MARCO DE CANAVESES

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
785	47.250 €	60 €	305	37.500 €	123 €	1035	49.780 €	48 €
617	50.000 €	81 €	1050	75.000 €	71 €	662	35.000 €	53 €
1066	70.000 €	66 €	1000	42.500 €	43 €	110610	5.000.000 €	45 €
730	40.000 €	55 €	1530	186.270 €	122 €	1000	45.000 €	45 €
448	30.000 €	67 €	640	27.500 €	43 €	1224	62.500 €	51 €
531	35.000 €	66 €	650	160.000 €	246 €			

GONDOMAR

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
342	72.500 €	212 €	264	30.000 €	114 €	273	40.000 €	147 €
1477	210.000 €	142 €	297	28.500 €	96 €	320	78.000 €	244 €
2500	474.000 €	190 €	400	95.000 €	238 €	355	69.500 €	196 €
330	30.000 €	91 €	549	137.000 €	250 €	184	33.488 €	182 €
2500	300.000 €	120 €	247	30.500 €	123 €	3282	664.250 €	202 €
6950	600.000 €	86 €	178	32.396 €	182 €	3600	360.000 €	100 €
450	132.500 €	294 €	644	185.600 €	288 €	805	160.000 €	199 €
270	33.500 €	124 €	130000	10.000.000 €	77 €	820	280.000 €	341 €
194	45.000 €	232 €	240	35.000 €	146 €	365	45.000 €	123 €
652	187.900 €	288 €	355	44.000 €	124 €	1149	168.000 €	146 €
244	44.408 €	182 €	356	62.500 €	176 €	560	140.000 €	250 €
309	84.000 €	272 €	1100	140.000 €	127 €	274	49.868 €	182 €
309	82.000 €	265 €	1200	137.500 €	115 €	610	75.000 €	123 €
790	100.000 €	127 €	314	72.500 €	231 €	252	65.000 €	258 €
395	32.000 €	81 €	376	84.000 €	223 €	360	65.000 €	181 €
296	72.500 €	245 €	189	34.398 €	182 €	410	65.000 €	159 €
300	40.000 €	133 €	560	140.000 €	250 €	300	45.000 €	150 €
326	40.500 €	124 €	600	85.000 €	142 €	300	73.000 €	243 €
550	79.999 €	145 €	1117	412.500 €	369 €	742	124.000 €	167 €
446	108.000 €	242 €	9084	1.750.000 €	193 €	550	67.500 €	123 €
280	66.000 €	236 €	322	72.500 €	225 €	320	65.000 €	203 €
660	60.000 €	91 €	365	45.000 €	123 €	476	137.000 €	288 €
371	105.000 €	283 €	15492	2.072.000 €	134 €	765	126.000 €	165 €
2000	210.000 €	105 €	560	130.000 €	232 €	821	260.000 €	317 €
280	95.000 €	339 €	266	130.000 €	489 €	450	125.000 €	278 €
900	142.500 €	158 €	300	55.000 €	183 €	1624	125.000 €	77 €
1306	235.800 €	181 €	310	60.000 €	194 €	309	84.000 €	272 €
259	84.000 €	324 €	310	87.500 €	282 €	11700	877.500 €	75 €
219	60.000 €	274 €	2737	700.000 €	256 €	3000	325.000 €	108 €
4116	720.000 €	175 €	266	118.000 €	444 €	394	53.000 €	135 €
330	48.900 €	148 €	50000	16.000.000 €	320 €	266	125.000 €	470 €
266	124.800 €	469 €	3400	262.500 €	77 €	300	45.000 €	150 €
2900	225.000 €	78 €	600	170.000 €	283 €	388	50.000 €	129 €
384	68.000 €	177 €	270	40.000 €	148 €	455	57.500 €	126 €
240	40.000 €	167 €	25000	3.750.000 €	150 €	1100	140.000 €	127 €
380	65.000 €	171 €	200	62.350 €	312 €	336	55.000 €	164 €

MAIA

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
1341	138.125 €	103 €	314	225.000 €	717 €	333	65.000 €	195 €
338	70.000 €	207 €	498	128.500 €	258 €	365	65.000 €	178 €
130	120.000 €	923 €	322	65.000 €	202 €	333	70.000 €	210 €
272	70.000 €	257 €	920	267.750 €	291 €	986	206.000 €	209 €
371	52.368 €	141 €	540	121.200 €	224 €	282	70.000 €	248 €
333	70.000 €	210 €	750	159.600 €	213 €	333	70.000 €	210 €
459	61.816 €	135 €	322	65.000 €	202 €	333	65.000 €	195 €
360	275.000 €	764 €	382	90.653 €	237 €	480	65.000 €	135 €
322	70.000 €	217 €	3575	3.250.000 €	909 €	322	70.000 €	217 €
338	70.000 €	207 €	458	90.000 €	197 €	352	83.424 €	237 €
8000	800.000 €	100 €	330	110.000 €	333 €	2760	300.000 €	109 €
600	500.000 €	833 €	8000	1.200.000 €	150 €	240	72.800 €	303 €
331	70.000 €	211 €	3500	790.000 €	226 €	282	70.000 €	248 €
333	65.000 €	195 €	328	70.000 €	213 €	333	70.000 €	210 €
555	112.500 €	203 €	333	65.000 €	195 €	385	82.500 €	214 €
285	70.000 €	246 €	290	72.500 €	250 €	3300	330.000 €	100 €
320	100.000 €	313 €	322	70.000 €	217 €	480	70.000 €	146 €
333	65.000 €	195 €	320	46.039 €	144 €	370	101.500 €	274 €
352	83.424 €	237 €	300	60.000 €	200 €	18582	11.520.840 €	620 €
500	139.640 €	279 €	518	70.000 €	135 €	315	82.500 €	262 €
6193	2.500.000 €	404 €	282	70.000 €	248 €	333	65.000 €	195 €
600	500.000 €	833 €	500	105.000 €	210 €	3000	1.000.000 €	333 €
260	64.000 €	246 €	322	70.000 €	217 €	357	105.000 €	294 €
324	100.000 €	309 €	2537	425.000 €	168 €	382	90.653 €	237 €
10000	1.247.000 €	125 €	9000	900.000 €	100 €	9000	897.800 €	100 €
9000	1.446.513 €	161 €	760	199.500 €	263 €	382	90.653 €	237 €
900	225.000 €	250 €	496	90.000 €	181 €	325	260.000 €	800 €
485	63.092 €	130 €	2658	265.000 €	100 €	531	117.500 €	221 €
445	128.750 €	289 €	486	93.525 €	192 €	803	125.000 €	156 €
2521	252.100 €	100 €	357	97.930 €	274 €	9000	900.000 €	100 €
990	220.000 €	222 €	400	425.000 €	1.063 €	380	75.000 €	197 €
965	1.152.816 €	1.195 €	322	70.000 €	217 €	360	105.000 €	292 €
322	70.000 €	217 €	445	130.000 €	292 €	400	110.000 €	275 €
850	500.000 €	588 €	282	70.000 €	248 €	322	70.000 €	217 €
565	80.316 €	142 €	220	300.000 €	1.364 €	2000	350.000 €	175 €
4265	620.000 €	145 €	500	67.350 €	135 €	20000	1.995.000 €	100 €
3100	374.100 €	121 €	4515	825.000 €	183 €	1333	200.000 €	150 €
835	1.429.315 €	1.712 €	322	65.000 €	202 €	450	130.000 €	289 €
317	80.000 €	252 €	314	225.000 €	717 €	322	65.000 €	202 €
909	735.000 €	809 €	350	55.000 €	157 €	380	100.000 €	263 €
333	65.000 €	195 €	2900	362.000 €	125 €	322	65.000 €	202 €
333	70.000 €	210 €	300	90.000 €	300 €	322	70.000 €	217 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
877	207.968 €	237 €	322	70.000 €	217 €	333	70.000 €	210 €
357	98.070 €	275 €	850	175.000 €	206 €	450	128.750 €	286 €
600	135.200 €	225 €	520	126.196 €	243 €	322	70.000 €	217 €
110	70.000 €	636 €	350	110.733 €	316 €	2000	450.000 €	225 €
333	70.000 €	210 €	4088	1.020.000 €	250 €	322	65.000 €	202 €
5000	500.000 €	100 €	234	55.000 €	235 €	322	65.000 €	202 €
700	190.000 €	271 €	317	80.000 €	252 €	416	56.024 €	135 €
322	65.000 €	202 €	409	78.000 €	191 €	518	70.000 €	135 €
250	90.000 €	360 €	443	114.100 €	258 €	502	119.092 €	237 €
580	73.832 €	127 €	447	115.150 €	258 €	475	62.374 €	131 €
245	84.297 €	344 €	490	126.200 €	258 €	434	80.000 €	184 €
352	83.424 €	237 €	333	65.000 €	195 €	333	65.000 €	195 €
348	95.460 €	274 €	3500	700.000 €	200 €	493	116.841 €	237 €
330	73.000 €	221 €	600	135.200 €	225 €	322	65.000 €	202 €
272	70.000 €	257 €	350	90.000 €	257 €	371	87.500 €	236 €
10000	1.312.836 €	131 €	272	70.000 €	257 €	493	116.841 €	237 €
322	65.000 €	202 €	322	70.000 €	217 €	2567	598.557 €	233 €
486	64.240 €	132 €	333	70.000 €	210 €	1800	210.000 €	117 €
325	75.000 €	231 €	322	65.000 €	202 €	7400	1.050.000 €	142 €
272	70.000 €	257 €	820	135.000 €	165 €	1630	325.000 €	199 €
400	110.000 €	275 €	355	95.000 €	268 €	226	57.000 €	252 €
570	105.000 €	184 €	615	125.000 €	203 €	20667	2.200.000 €	106 €
322	65.000 €	202 €	110	70.000 €	636 €	5000	500.000 €	100 €
3000	395.500 €	132 €	1250	128.750 €	103 €	861	600.000 €	697 €
5500	750.000 €	136 €	500	350.000 €	700 €	3651	1.019.882 €	279 €
249	89.500 €	359 €	261	70.000 €	268 €	441	75.000 €	170 €
571	275.000 €	482 €	312	105.000 €	337 €	303	95.000 €	314 €
615	125.000 €	203 €	327	80.000 €	245 €	468	97.500 €	208 €
632	115.000 €	182 €	728	89.500 €	123 €	312	100.000 €	321 €
360	105.000 €	292 €	468	85.000 €	182 €	8000	1.250.000 €	156 €
336	260.000 €	774 €	1480	195.000 €	132 €	411	75.000 €	182 €
5245	1.468.600 €	280 €	420	125.000 €	298 €	245	72.500 €	296 €
2176	435.000 €	200 €	15880	2.500.000 €	157 €	1700	1.360.000 €	800 €
240	72.326 €	301 €	171	80.000 €	468 €	325	68.000 €	209 €
143	75.000 €	524 €	8000	1.246.995 €	156 €	496	200.000 €	403 €
364	115.000 €	316 €	324	100.000 €	309 €	325	90.500 €	278 €
400	75.000 €	188 €	470	105.000 €	223 €	864	630.000 €	729 €
230	80.000 €	348 €	184	85.000 €	462 €	336	142.457 €	424 €
830	165.000 €	199 €	210	157.500 €	750 €	12800	2.500.000 €	195 €
143	75.000 €	524 €	500	90.000 €	180 €	280	40.000 €	143 €
1620	312.000 €	193 €	300	90.000 €	300 €	143	75.000 €	524 €
458	95.000 €	207 €	1054	225.000 €	213 €	143	75.000 €	524 €
143	75.000 €	524 €	143	75.000 €	524 €	385	93.000 €	242 €
829	165.000 €	199 €	3000	350.000 €	117 €	470	90.000 €	191 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
9000	900.000 €	100 €	713	120.000 €	168 €	3500	700.000 €	200 €
12000	2.000.000 €	167 €	280	36.000 €	129 €	1600	350.000 €	219 €
325	55.000 €	169 €	722	115.000 €	159 €	256	87.500 €	342 €
336	72.000 €	214 €	524	118.012 €	225 €	1054	225.000 €	213 €
1400	170.500 €	122 €	531	128.750 €	242 €	330	65.000 €	197 €
613	135.000 €	220 €	217	62.500 €	288 €	350	80.000 €	229 €
143	75.000 €	524 €	760	171.113 €	225 €	689	120.000 €	174 €
143	75.000 €	524 €	438	62.918 €	144 €	2909	315.000 €	108 €
350	90.000 €	257 €	300	90.000 €	300 €	360	75.000 €	208 €
385	80.000 €	208 €	570	105.000 €	184 €	360	205.000 €	569 €
1576	230.000 €	146 €	821	93.500 €	114 €	252	60.000 €	238 €
143	75.000 €	524 €	143	75.000 €	524 €	439	112.500 €	256 €
420	125.000 €	298 €	573	105.500 €	184 €	2600	275.000 €	106 €
519	87.500 €	169 €	455	135.200 €	297 €	420	80.000 €	190 €
1832	250.000 €	136 €	441	87.500 €	198 €	425	65.000 €	153 €
5170	850.000 €	164 €	981	105.000 €	107 €	570	105.000 €	184 €
226	62.000 €	274 €	689	120.000 €	174 €	900	131.000 €	146 €
420	125.000 €	298 €	325	67.500 €	208 €	864	680.000 €	787 €
143	75.000 €	524 €	10000	1.150.000 €	115 €	318	100.000 €	314 €
377	75.000 €	199 €	360	109.000 €	303 €	708	159.413 €	225 €
143	75.000 €	524 €	570	105.000 €	184 €	374	53.166 €	142 €
1080	125.000 €	116 €	330	75.000 €	227 €	335	47.355 €	141 €
3230	790.000 €	245 €	445	130.000 €	292 €	324	113.300 €	350 €
400	57.431 €	144 €	435	85.000 €	195 €	500	200.000 €	400 €
196	65.000 €	332 €	208	67.600 €	325 €	400	130.000 €	325 €
500	100.000 €	200 €	20000	2.500.000 €	125 €	820	105.000 €	128 €
3200	475.000 €	148 €	904	135.000 €	149 €	220	60.000 €	273 €
340	120.000 €	353 €	166	50.000 €	301 €	330	130.000 €	394 €
613	140.000 €	228 €	800	350.000 €	438 €	440	90.000 €	205 €
512	90.000 €	176 €	20000	2.500.000 €	125 €	318	80.000 €	252 €
256	87.500 €	342 €	532	112.500 €	211 €	480	80.000 €	167 €
423	125.000 €	296 €	385	74.000 €	192 €	371	87.500 €	236 €
143	75.000 €	524 €	432	70.000 €	162 €	300	110.000 €	367 €
385	70.000 €	182 €	613	133.500 €	218 €	360	75.000 €	208 €
550	137.169 €	249 €						

PAÇOS DE FERREIRA

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
682	70.000 €	103 €	5300	1.030.000 €	194 €	758	50.000 €	66 €
2200	300.000 €	136 €	1500	80.000 €	53 €	67174	5.038.050 €	75 €

MATOSINHOS

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
470	110.000 €	234 €	330	165.000 €	500 €	621	218.400 €	352 €
230	105.000 €	457 €	15000	3.500.000 €	233 €	243	210.000 €	864 €
850	300.000 €	353 €	360	160.000 €	444 €	754	105.000 €	139 €
300	75.000 €	250 €	1411	550.000 €	390 €	242	210.000 €	868 €
3010	475.000 €	158 €	14800	3.700.000 €	250 €	1232	891.845 €	724 €
140	60.000 €	429 €	700	105.000 €	150 €	260	75.000 €	288 €
1300	683.000 €	525 €	692	350.000 €	506 €	234	210.000 €	897 €
4000	950.000 €	238 €	428	175.000 €	409 €	470	56.500 €	120 €
395	80.000 €	203 €	998	300.000 €	301 €	800	324.000 €	405 €
140	60.000 €	429 €	440	175.000 €	398 €	237	210.000 €	886 €
440	75.000 €	170 €	552	220.500 €	399 €	300	300.000 €	1.000 €
140	62.500 €	446 €	344	200.000 €	581 €	470	60.000 €	128 €
230	190.000 €	826 €	2208	1.150.000 €	521 €	215	70.000 €	326 €
1008	200.000 €	198 €	1078	758.236 €	703 €	2335	3.164.539 €	1.355 €
3000	450.000 €	150 €	20000	2.500.000 €	125 €	235	210.000 €	894 €
880	300.000 €	341 €	470	70.000 €	149 €	20000	2.500.000 €	125 €
237	92.500 €	390 €	217	173.250 €	798 €	370	135.000 €	365 €
754	105.000 €	139 €	230	171.600 €	746 €	880	300.000 €	341 €
300	104.748 €	349 €	365	230.000 €	630 €	618	225.000 €	364 €
436	125.000 €	287 €	360	185.000 €	514 €	300	160.000 €	533 €
231	210.000 €	909 €	241	210.000 €	871 €	2509	500.000 €	199 €
278	45.000 €	162 €	3300	750.000 €	227 €	3400	570.000 €	168 €
900	970.000 €	1.078 €	390	195.000 €	500 €	244	210.000 €	861 €
100	150.000 €	1.500 €	24000	3.000.000 €	125 €	750	140.000 €	187 €
230	210.000 €	913 €	233	210.000 €	901 €	850	300.000 €	353 €
320	195.000 €	609 €	45200	11.820.000 €	262 €	330	105.000 €	318 €
693	499.333 €	721 €	800	300.000 €	375 €	174	77.400 €	445 €
240	95.000 €	396 €	15000	3.500.000 €	233 €	810	150.000 €	185 €
1342	1.500.000 €	1.118 €	42632	9.045.450 €	212 €	330	165.000 €	500 €
441	150.000 €	340 €	518	152.700 €	295 €	2100	250.000 €	119 €
232	270.000 €	1.164 €	1550	498.798 €	322 €	390	260.000 €	667 €
210	114.225 €	544 €	316	92.200 €	292 €	285	79.000 €	277 €
800	385.000 €	481 €	267	79.000 €	296 €	395	122.210 €	309 €
205	230.000 €	1.122 €	220	70.000 €	318 €	3000	600.000 €	200 €
460	100.000 €	217 €	20000	2.500.000 €	125 €	4265	850.000 €	199 €
1000	1.000.000 €	1.000 €	3200	750.000 €	234 €	415	260.000 €	627 €
25000	3.250.000 €	130 €	2146	625.000 €	291 €	2319	3.167.200 €	1.366 €
169	74.820 €	443 €	1580	375.000 €	237 €	280	475.000 €	1.696 €
2575	400.000 €	155 €	235	210.000 €	894 €	733	280.000 €	382 €
190	500.000 €	2.632 €	470	70.000 €	149 €	455	330.000 €	725 €
350	55.000 €	157 €	283	65.000 €	230 €	300	90.000 €	300 €
550	120.000 €	218 €	260	75.000 €	288 €	2200	730.000 €	332 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
240	95.000 €	396 €	345	235.000 €	681 €	238	210.000 €	882 €
500	95.000 €	190 €	2694	1.000.000 €	371 €	2500	500.000 €	200 €
2571	425.000 €	165 €	168	69.832 €	416 €	324	230.000 €	710 €
300	45.000 €	150 €	352	105.000 €	298 €	240	210.000 €	875 €
300	115.000 €	383 €	266	79.000 €	297 €	900	970.000 €	1.078 €
600	350.000 €	583 €	2006	791.787 €	395 €	2200	315.800 €	144 €
1283	997.596 €	778 €	239	210.000 €	879 €	180	72.300 €	402 €
306	230.000 €	752 €	300	90.000 €	300 €	300	92.200 €	307 €
5907	2.215.125 €	375 €	15400	4.620.000 €	300 €	2800	800.000 €	286 €
550	120.000 €	218 €	210	225.000 €	1.071 €	400	105.000 €	263 €
680	180.000 €	265 €	300	50.000 €	167 €	357	270.000 €	756 €
360	75.000 €	208 €	700	350.000 €	500 €	600	79.000 €	132 €
215	70.000 €	326 €	20000	2.500.000 €	125 €	334	97.500 €	292 €
44536	4.500.000 €	101 €	215	72.100 €	335 €	300	62.350 €	208 €
360	75.000 €	208 €	220	80.000 €	364 €	140	100.000 €	714 €
250	60.000 €	240 €	400	260.000 €	650 €	495	280.000 €	566 €
352	97.500 €	277 €	4800	1.995.200 €	416 €	201	67.500 €	336 €
20000	2.500.000 €	125 €	467	131.600 €	282 €	329	112.230 €	341 €
8500	1.500.000 €	176 €	550	125.000 €	227 €	493	131.600 €	267 €
820	279.327 €	341 €	20000	2.500.000 €	125 €	800	170.000 €	213 €
1513	200.000 €	132 €						

PAREDES

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
420	70.000 €	167 €	545	45.000 €	83 €	655	47.000 €	72 €
840	90.000 €	107 €	658	49.350 €	75 €	915	90.000 €	98 €
445	32.500 €	73 €	690	50.000 €	72 €	700	80.000 €	114 €
1000	70.000 €	70 €	614	55.000 €	90 €	536	70.000 €	131 €
3325	450.000 €	135 €	560	57.750 €	103 €	550	240.000 €	436 €
890	151.300 €	170 €	894	151.615 €	170 €	960	70.000 €	73 €
750	110.000 €	147 €	500	55.000 €	110 €	500	50.000 €	100 €
750	60.000 €	80 €	1000	75.000 €	75 €	900	90.000 €	100 €
550	45.000 €	82 €						

SANTO TIRSO

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
2500	325.000 €	130 €	2637	165.000 €	63 €	30000	1.500.000 €	50 €
1982	160.000 €	81 €	10000	2.000.000 €	200 €	1968	125.000 €	64 €
6500	325.000 €	50 €	2637	165.000 €	63 €	1630	227.500 €	140 €
7000	500.000 €	71 €	33000	1.650.000 €	50 €			

PENAFIEL

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
570	55.000 €	96 €	620	50.000 €	81 €	270	17.900 €	66 €
9250	350.000 €	38 €	350	20.250 €	58 €	400	23.000 €	58 €
430	23.950 €	56 €	342	40.000 €	117 €	207	12.900 €	62 €
270	17.900 €	66 €	208	12.900 €	62 €	350	20.250 €	58 €
290	17.950 €	62 €	642	35.000 €	55 €	340	19.700 €	58 €
440	26.900 €	61 €	1200	185.000 €	154 €	212	37.500 €	177 €
4900	250.000 €	51 €	380	21.900 €	58 €	1300	78.000 €	60 €
5000	250.000 €	50 €	900	45.000 €	50 €	342	37.500 €	110 €
360	20.800 €	58 €	2500	195.000 €	78 €	841	60.000 €	71 €
430	26.800 €	62 €	980	49.000 €	50 €	841	60.000 €	71 €
500	39.000 €	78 €						

PORTO

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
265	525.000 €	1.981 €	14000	4.200.000 €	300 €	264	525.000 €	1.989 €
3430	3.600.000 €	1.050 €	7278	900.000 €	124 €	1260	500.000 €	397 €
1934	1.300.000 €	672 €	550	290.000 €	527 €	4750	2.612.500 €	550 €
1879	750.000 €	399 €	650	100.000 €	154 €	215	350.000 €	1.628 €
1500	600.000 €	400 €	131	17.000 €	130 €	24684	6.500.000 €	263 €
320	250.000 €	781 €	1800	450.000 €	250 €	550	525.000 €	955 €
3004	1.619.249 €	539 €	600	450.000 €	750 €	1500	650.000 €	433 €
1697	830.000 €	489 €	264	525.000 €	1.989 €	1415	1.531.696 €	1.082 €
1530	2.700.000 €	1.765 €	131	175.000 €	1.336 €	150	125.000 €	833 €
600	200.000 €	333 €	264	525.000 €	1.989 €	850	400.000 €	471 €
550	350.000 €	636 €	3883	695.000 €	179 €	470	350.000 €	745 €
6700	4.800.000 €	716 €	3500	900.000 €	257 €	1406	600.000 €	427 €
3000	1.500.000 €	500 €	3883	675.000 €	174 €	684	250.000 €	365 €
5786	5.500.000 €	951 €	380	400.000 €	1.053 €	350	290.000 €	829 €
673	1.200.000 €	1.783 €	550	290.000 €	527 €	131	175.000 €	1.336 €
617	700.000 €	1.135 €	420	495.000 €	1.179 €	1675	650.000 €	388 €
288	175.000 €	608 €	1000	325.000 €	325 €	4960	2.000.000 €	403 €
16000	9.600.000 €	600 €	215	350.000 €	1.628 €	600	200.000 €	333 €
1000	300.000 €	300 €	1407	152.590 €	108 €	500	709.060 €	1.418 €
6150	2.600.000 €	423 €	350	290.000 €	829 €	525	275.000 €	524 €
3000	1.000.000 €	333 €	550	290.000 €	527 €	1325	1.228.667 €	927 €
550	290.000 €	527 €	250	500.000 €	2.000 €	990	1.278.112 €	1.291 €
222	225.000 €	1.014 €	4000	350.000 €	88 €	256	425.000 €	1.660 €
1746	1.150.000 €	659 €	2200	875.000 €	398 €	1000	250.000 €	250 €
528	275.000 €	521 €	1000	750.000 €	750 €	360	50.000 €	139 €
370	115.000 €	311 €	500	500.000 €	1.000 €	785	270.000 €	344 €
2800	3.000.000 €	1.071 €	270	175.000 €	648 €	115	121.100 €	1.053 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
400	150.000 €	375 €
260	275.000 €	1.058 €
1500	600.000 €	400 €
6830	6.000.000 €	878 €
450	80.000 €	178 €
528	198.000 €	375 €
245	145.000 €	592 €
811	175.000 €	216 €
200	125.000 €	625 €
300	300.000 €	1.000 €
300	187.500 €	625 €
360	290.000 €	806 €
190	120.000 €	632 €
15345	6.232.500 €	406 €
637	100.000 €	157 €
9840	8.364.000 €	850 €
1934	1.250.000 €	646 €
3729	1.250.000 €	335 €
2200	875.000 €	398 €
4748	2.500.000 €	527 €
140	125.000 €	893 €
335	300.000 €	896 €
604	32.218 €	53 €
833	1.700.000 €	2.041 €
187	70.000 €	374 €
1000	1.750.000 €	1.750 €
9284	11.406.500 €	1.229 €
420	675.000 €	1.607 €
10000	4.250.000 €	425 €
590	350.000 €	593 €
10112	5.000.000 €	494 €
715	110.000 €	154 €
450	175.000 €	389 €
480	437.446 €	911 €
266	110.000 €	414 €
300	295.000 €	983 €
3006	1.518.030 €	505 €
1530	2.500.000 €	1.634 €
2950	500.000 €	169 €
5432	1.500.000 €	276 €
2020	850.000 €	421 €
350	60.000 €	171 €
3600	1.350.000 €	375 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
405	220.000 €	543 €
2830	987.000 €	349 €
380	300.000 €	789 €
101	125.000 €	1.238 €
270	175.000 €	648 €
579	300.000 €	518 €
2787	4.000.000 €	1.435 €
990	950.000 €	960 €
468	150.000 €	321 €
460	233.438 €	507 €
400	150.000 €	375 €
400	900.000 €	2.250 €
2640	5.000.000 €	1.894 €
16200	8.100.000 €	500 €
500	447.000 €	894 €
769	823.017 €	1.070 €
2500	1.250.000 €	500 €
505	131.250 €	260 €
756	723.257 €	957 €
2032	1.555.000 €	765 €
520	300.000 €	577 €
140	135.000 €	964 €
19943	7.000.000 €	351 €
200	375.000 €	1.875 €
380	59.856 €	158 €
8590	2.250.000 €	262 €
380	205.005 €	539 €
2297	3.648.000 €	1.588 €
200	375.000 €	1.875 €
215	350.000 €	1.628 €
500	83.060 €	166 €
504	350.000 €	694 €
9200	2.700.000 €	293 €
84	175.000 €	2.083 €
4046	3.000.000 €	741 €
328	250.000 €	762 €
380	475.000 €	1.250 €
360	400.000 €	1.111 €
21329	22.500.000 €	1.055 €
225	225.000 €	1.000 €
500	260.000 €	520 €
19525	800.000 €	41 €
2636	2.600.000 €	986 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
380	450.000 €	1.184 €
660	450.000 €	682 €
5839	1.500.000 €	257 €
1200	600.000 €	500 €
115	121.100 €	1.053 €
120	160.000 €	1.333 €
250	160.000 €	640 €
187	70.000 €	374 €
1491	675.000 €	453 €
2931	7.353.000 €	2.509 €
278	183.200 €	659 €
400	150.000 €	375 €
2800	750.000 €	268 €
120	220.000 €	1.833 €
4000	3.000.000 €	750 €
520	628.500 €	1.209 €
375	550.000 €	1.467 €
1000	100.000 €	100 €
3750	955.697 €	255 €
9905	10.000.000 €	1.010 €
246	180.600 €	734 €
2000	315.000 €	158 €
131	175.000 €	1.336 €
400	234.500 €	586 €
604	325.000 €	538 €
420	673.377 €	1.603 €
3883	875.000 €	225 €
10000	3.500.000 €	350 €
550	300.000 €	545 €
1300	180.000 €	138 €
200	375.000 €	1.875 €
370	250.000 €	676 €
330	140.000 €	424 €
500	440.938 €	882 €
1406	600.000 €	427 €
550	85.000 €	155 €
330	150.000 €	455 €
850	400.000 €	471 €
330	148.113 €	449 €
3000	450.000 €	150 €
5786	6.000.000 €	1.037 €
2200	450.000 €	205 €

POVOA DE VARZIM

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
354	50.000 €	141 €	371	50.000 €	135 €	816	150.000 €	184 €
296	65.000 €	220 €	490	150.000 €	306 €	450	190.000 €	422 €
339	52.000 €	153 €	1650	165.000 €	100 €	230	40.000 €	174 €
349	115.000 €	330 €	200	140.000 €	700 €	392	166.600 €	425 €
307	122.760 €	400 €	1003	112.500 €	112 €	300	75.000 €	250 €
379	142.000 €	375 €	354	140.000 €	395 €	2200	275.000 €	125 €
260	90.000 €	346 €	384	65.000 €	169 €	271	42.000 €	155 €
370	148.000 €	400 €	208	49.880 €	240 €	281	45.000 €	160 €
330	132.000 €	400 €	355	52.500 €	148 €	231	70.000 €	303 €
816	150.000 €	184 €	165	67.500 €	409 €	2436	395.000 €	162 €
384	49.000 €	128 €	204	36.500 €	179 €	491	60.000 €	122 €
1276	155.000 €	121 €	384	50.000 €	130 €	337	52.500 €	156 €
220	60.000 €	273 €	325	52.500 €	162 €	306	122.760 €	401 €
2040	250.000 €	123 €	900	112.500 €	125 €	3500	700.000 €	200 €
384	60.000 €	156 €	214	37.500 €	175 €	283	290.000 €	1.025 €
816	150.000 €	184 €	349	34.900 €	100 €	349	34.900 €	100 €
350	140.000 €	400 €	125	125.000 €	1.000 €	264	67.300 €	255 €
392	63.000 €	161 €	1350	125.000 €	93 €	1003	112.500 €	112 €
330	65.000 €	197 €	700	200.000 €	286 €	441	115.000 €	261 €
600	180.000 €	300 €	297	50.000 €	168 €	656	60.000 €	91 €

TROFA

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
2400	260.000 €	108 €	400	82.250 €	206 €	437	47.500 €	109 €
3300	310.000 €	94 €	580	67.600 €	117 €	306	59.000 €	193 €
335	47.355 €	141 €	351	55.000 €	157 €	4300	1.000.000 €	233 €
303	42.647 €	141 €	275	44.000 €	160 €	1358	140.892 €	104 €
2450	367.500 €	150 €	324	52.500 €	162 €	900	134.680 €	150 €
395	70.000 €	177 €	346	39.000 €	113 €	860	100.000 €	116 €
3000	425.000 €	142 €	5460	800.000 €	147 €	1358	209.500 €	154 €
416	56.024 €	135 €	351	55.000 €	157 €	292	69.500 €	238 €
500	72.800 €	146 €	200	35.000 €	175 €	1000	116.718 €	117 €
500	50.000 €	100 €	575	70.000 €	122 €	315	65.000 €	206 €
300	41.150 €	137 €	296	54.000 €	182 €	184	54.800 €	298 €
367	50.338 €	137 €	2300	500.000 €	217 €	640	82.400 €	129 €
561	52.500 €	94 €	538	50.000 €	93 €	1358	143.000 €	105 €
204	29.000 €	142 €	309	53.000 €	172 €	254	49.700 €	196 €
374	79.900 €	214 €	311	44.747 €	144 €	740	125.000 €	169 €
398	65.000 €	163 €	460	90.000 €	196 €	717	100.000 €	139 €
831	84.000 €	101 €	520	78.500 €	151 €	1000	118.000 €	118 €
385	69.900 €	182 €	651	80.000 €	123 €	282	60.000 €	213 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
600	60.000 €	100 €
204	34.000 €	167 €
167	51.500 €	308 €
736	85.000 €	115 €
175	53.000 €	303 €
282	54.800 €	194 €
300	58.000 €	193 €
746	90.000 €	121 €
277	59.200 €	214 €
185	55.000 €	297 €
162	50.400 €	311 €
185	54.900 €	297 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
600	68.000 €	113 €
4000	400.000 €	100 €
1000	134.680 €	135 €
271	53.000 €	196 €
279	59.500 €	213 €
200	62.200 €	311 €
1000	100.000 €	100 €
187	60.400 €	323 €
420	57.500 €	137 €
141	54.800 €	389 €
204	28.000 €	137 €
282	60.200 €	213 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
184	57.200 €	311 €
717	135.000 €	188 €
158	49.700 €	315 €
477	77.000 €	161 €
280	57.200 €	204 €
280	57.200 €	204 €
347	50.000 €	144 €
189	55.700 €	295 €
310	59.000 €	190 €
860	127.200 €	148 €
900	118.000 €	131 €
860	127.200 €	148 €

VALONGO

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
2270	265.000 €	117 €
400	125.000 €	313 €
500	70.000 €	140 €
1350	195.000 €	144 €
2000	150.000 €	75 €
1000	80.000 €	80 €
10100	950.000 €	94 €
196	40.000 €	204 €
2500	850.000 €	340 €
273	68.000 €	249 €
1265	564.000 €	446 €
550	122.000 €	222 €
4900	1.185.000 €	242 €
851	750.000 €	881 €
582	173.965 €	299 €
596	258.918 €	434 €
545	418.343 €	768 €
320	90.000 €	281 €
135	57.500 €	426 €
800	304.963 €	381 €
12600	1.250.000 €	99 €
3000	700.000 €	233 €
983	125.000 €	127 €
360	70.200 €	195 €
400	131.250 €	328 €
810	62.500 €	77 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
426	40.000 €	94 €
240	55.000 €	229 €
184	50.000 €	272 €
160	62.500 €	391 €
850	73.500 €	86 €
1150	185.000 €	161 €
340	85.000 €	250 €
940	675.506 €	719 €
1200	195.000 €	163 €
2000	157.500 €	79 €
643	156.554 €	243 €
600	73.500 €	123 €
1200	175.000 €	146 €
651	386.713 €	594 €
412	60.000 €	146 €
2500	300.000 €	120 €
320	71.000 €	222 €
360	67.000 €	186 €
746	635.670 €	852 €
983	105.000 €	107 €
4000	850.000 €	213 €
540	85.000 €	157 €
225	55.000 €	244 €
1975	960.000 €	486 €
1700	780.000 €	459 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
4000	900.000 €	225 €
801	302.666 €	378 €
596	572.892 €	961 €
1200	168.000 €	140 €
270	72.500 €	269 €
330	42.500 €	129 €
402	57.000 €	142 €
503	140.000 €	278 €
800	62.400 €	78 €
8500	600.000 €	71 €
360	50.000 €	139 €
4887	980.000 €	201 €
4900	1.100.000 €	224 €
1513	705.000 €	466 €
10640	1.150.000 €	108 €
4088	750.000 €	183 €
4765	800.000 €	168 €
1350	750.000 €	556 €
400	131.000 €	328 €
8500	2.500.000 €	294 €
205	60.000 €	293 €
245	45.000 €	184 €
3000	750.000 €	250 €
3000	700.000 €	233 €
225	55.000 €	244 €

VILA DO CONDE

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
1981	495.000 €	250 €
901	120.000 €	133 €
210	74.000 €	352 €
300	50.000 €	167 €
4200	1.050.000 €	250 €
4200	1.050.000 €	250 €
282	42.000 €	149 €
500	155.000 €	310 €
325	92.000 €	283 €
450	128.000 €	284 €
200	80.000 €	400 €
286	60.000 €	210 €
845	450.000 €	533 €
617	135.740 €	220 €
6800	650.000 €	96 €
1990	450.000 €	226 €
1009	155.000 €	154 €
264	60.000 €	227 €
3277	400.000 €	122 €
441	325.000 €	737 €
219	62.500 €	285 €
715	157.600 €	220 €
974	160.000 €	164 €
616	135.000 €	219 €
282	83.200 €	295 €
911	195.500 €	215 €
630	100.000 €	159 €
325	90.000 €	277 €
1075	235.500 €	219 €
911	195.500 €	215 €
628	137.800 €	219 €
219	62.500 €	285 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
1300	100.000 €	77 €
365	90.000 €	247 €
400	133.000 €	333 €
4790	960.000 €	200 €
580	125.000 €	216 €
395	60.000 €	152 €
450	63.000 €	140 €
700	115.000 €	164 €
617	137.800 €	223 €
454	350.000 €	771 €
845	470.000 €	556 €
800	126.000 €	158 €
900	75.000 €	83 €
3200	450.000 €	141 €
208	77.350 €	372 €
2378	550.000 €	231 €
437	300.000 €	686 €
350	32.000 €	91 €
4754	829.950 €	175 €
3200	450.000 €	141 €
740	87.500 €	118 €
718	158.200 €	220 €
20500	3.100.000 €	151 €
388	80.000 €	206 €
4790	960.000 €	200 €
1075	235.500 €	219 €
718	100.000 €	139 €
400	80.000 €	200 €
830	80.000 €	96 €
20500	3.100.000 €	151 €
388	80.000 €	206 €
2347	310.000 €	132 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
9735	1.460.280 €	150 €
725	159.800 €	220 €
867	190.500 €	220 €
400	125.000 €	313 €
4030	500.000 €	124 €
1050	309.000 €	294 €
234	62.000 €	265 €
219	62.500 €	285 €
3200	450.000 €	141 €
13000	1.250.000 €	96 €
533	150.000 €	281 €
402	202.700 €	504 €
2375	250.000 €	105 €
350	75.000 €	214 €
316	75.000 €	237 €
473	430.000 €	909 €
322	80.000 €	248 €
364	85.000 €	234 €
722	158.700 €	220 €
658	90.000 €	137 €
771	169.700 €	220 €
1580	185.000 €	117 €
270	70.200 €	260 €
873	192.200 €	220 €
4800	960.000 €	200 €
500	160.000 €	320 €
707	155.400 €	220 €
20305	3.070.000 €	151 €
845	450.000 €	533 €
638	450.000 €	705 €
626	137.800 €	220 €

VILA NOVA DE GAIA

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
400	67.500 €	169 €
500	80.000 €	160 €
3500	600.000 €	171 €
2400	300.000 €	125 €
1400	120.000 €	86 €
1100	150.000 €	136 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
1076	180.000 €	167 €
550	50.000 €	91 €
380	44.625 €	117 €
1900	379.600 €	200 €
600	170.000 €	283 €
762	200.000 €	262 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
247	50.000 €	202 €
1600	300.000 €	188 €
784	60.500 €	77 €
1200	90.000 €	75 €
700	125.000 €	179 €
380	57.200 €	151 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
700	140.000 €	200 €
283	55.000 €	194 €
550	125.000 €	227 €
608	80.000 €	132 €
800	60.000 €	75 €
1200	100.000 €	83 €
750	120.000 €	160 €
770	200.000 €	260 €
520	65.000 €	125 €
1698	379.600 €	224 €
210	85.000 €	405 €
600	75.000 €	125 €
320	80.000 €	250 €
819	105.000 €	128 €
1134	200.000 €	176 €
380	65.000 €	171 €
250	45.000 €	180 €
400	75.000 €	188 €
510	105.000 €	206 €
900	175.000 €	194 €
586	125.000 €	213 €
2690	500.000 €	186 €
561	115.000 €	205 €
1027	286.000 €	278 €
3850	425.000 €	110 €
460	100.000 €	217 €
894	550.000 €	615 €
3500	600.000 €	171 €
300	93.000 €	310 €
279	100.000 €	358 €
3000	575.000 €	192 €
1625	200.000 €	123 €
1000	300.000 €	300 €
330	60.000 €	182 €
305	75.000 €	246 €
1180	119.000 €	101 €
670	107.000 €	160 €
993	330.000 €	332 €
510	110.000 €	216 €
2400	210.000 €	88 €
608	125.000 €	206 €
1203	215.000 €	179 €
1100	425.000 €	386 €
900	175.000 €	194 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
400	215.000 €	538 €
3200	350.000 €	109 €
500	50.000 €	100 €
7000	1.000.000 €	143 €
410	113.500 €	277 €
550	125.000 €	227 €
530	180.000 €	340 €
1350	349.900 €	259 €
372	100.000 €	269 €
654	110.000 €	168 €
1000	454.445 €	454 €
305	52.500 €	172 €
298	57.500 €	193 €
676	150.000 €	222 €
520	65.000 €	125 €
533	125.000 €	235 €
290	100.000 €	345 €
650	125.000 €	192 €
965	125.494 €	130 €
580	63.000 €	109 €
446	75.000 €	168 €
480	65.000 €	135 €
530	180.000 €	340 €
654	110.000 €	168 €
500	50.000 €	100 €
570	112.500 €	197 €
1134	200.000 €	176 €
254	47.500 €	187 €
1000	122.000 €	122 €
630	99.000 €	157 €
450	50.000 €	111 €
450	60.000 €	133 €
600	125.000 €	208 €
614	52.500 €	86 €
590	90.000 €	153 €
4600	500.000 €	109 €
268	100.000 €	373 €
850	175.000 €	206 €
900	135.000 €	150 €
1660	524.900 €	316 €
292	75.000 €	257 €
5160	1.000.000 €	194 €
600	90.000 €	150 €
210	85.000 €	405 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
279	100.000 €	358 €
1370	210.000 €	153 €
526	55.000 €	105 €
386	65.000 €	168 €
480	90.000 €	188 €
2400	350.000 €	146 €
600	77.500 €	129 €
1500	125.000 €	83 €
700	125.000 €	179 €
2841	1.250.000 €	440 €
356	55.000 €	154 €
540	95.000 €	176 €
8219	700.000 €	85 €
3100	280.000 €	90 €
4600	628.800 €	137 €
2028	390.000 €	192 €
982	120.000 €	122 €
247	100.000 €	405 €
450	50.000 €	111 €
309	100.000 €	324 €
270	52.500 €	194 €
800	70.000 €	88 €
480	90.000 €	188 €
1000	120.000 €	120 €
1200	300.000 €	250 €
500	127.000 €	254 €
380	59.000 €	155 €
800	200.000 €	250 €
310	83.000 €	268 €
717	80.000 €	112 €
1077	195.000 €	181 €
1000	104.900 €	105 €
1231	593.400 €	482 €
570	125.000 €	219 €
480	65.000 €	135 €
220	53.000 €	241 €
608	125.000 €	206 €
7000	1.000.000 €	143 €
711	140.000 €	197 €
220	53.000 €	241 €
3000	450.000 €	150 €
412	75.000 €	182 €
400	72.500 €	181 €
298	57.500 €	193 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
455	75.000 €	165 €
600	140.000 €	233 €
323	75.000 €	232 €
803	125.000 €	156 €
2000	325.000 €	163 €
320	65.000 €	203 €
291	57.500 €	198 €
800	175.000 €	219 €
305	50.000 €	164 €
1085	125.000 €	115 €
317	50.000 €	158 €
7500	650.000 €	87 €
450	175.000 €	389 €
380	65.000 €	171 €
317	50.000 €	158 €
837	105.000 €	125 €
600	77.500 €	129 €
230	80.000 €	348 €
380	59.000 €	155 €
1000	300.000 €	300 €
458	60.000 €	131 €
337	60.000 €	178 €
1200	250.000 €	208 €
650	450.000 €	692 €
878	125.000 €	142 €
1140	200.000 €	175 €
300	175.000 €	583 €
603	175.000 €	290 €
2196	823.500 €	375 €
12000	2.500.000 €	208 €
460	150.000 €	326 €
290	100.000 €	345 €
424	67.000 €	158 €
1100	300.000 €	273 €
748	180.000 €	241 €
700	125.000 €	179 €
1900	380.000 €	200 €
424	70.000 €	165 €
750	120.000 €	160 €
7500	1.845.000 €	246 €
1147	375.000 €	327 €
1000	175.000 €	175 €
360	90.000 €	250 €
11792	1.500.000 €	127 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
337	66.000 €	196 €
450	46.000 €	102 €
261	52.500 €	201 €
630	99.000 €	157 €
459	87.500 €	191 €
800	120.000 €	150 €
800	70.000 €	88 €
1200	250.000 €	208 €
750	70.000 €	93 €
854	95.000 €	111 €
400	60.000 €	150 €
570	67.500 €	118 €
1200	250.000 €	208 €
400	75.000 €	188 €
460	87.500 €	190 €
700	125.000 €	179 €
877	277.000 €	316 €
680	125.000 €	184 €
350	50.000 €	143 €
450	60.000 €	133 €
190	55.000 €	289 €
28000	8.960.000 €	320 €
866	175.000 €	202 €
2668	600.480 €	225 €
4200	1.100.000 €	262 €
334	38.900 €	116 €
1147	458.800 €	400 €
442	68.000 €	154 €
6300	520.000 €	83 €
420	129.800 €	309 €
416	67.500 €	162 €
560	108.000 €	193 €
470	122.500 €	261 €
2169	300.000 €	138 €
1036	340.000 €	328 €
3700	800.000 €	216 €
612	87.500 €	143 €
410	117.500 €	287 €
300	70.000 €	233 €
1076	225.000 €	209 €
1025	180.000 €	176 €
917	87.500 €	95 €
28000	8.960.000 €	320 €
357	150.000 €	420 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
1142	100.000 €	88 €
320	80.000 €	250 €
459	87.500 €	191 €
582	65.000 €	112 €
3700	300.000 €	81 €
412	75.000 €	182 €
1000	122.000 €	122 €
240	45.000 €	188 €
412	75.000 €	182 €
570	112.500 €	197 €
604	175.000 €	290 €
450	129.800 €	288 €
572	210.000 €	367 €
460	95.000 €	207 €
190	76.300 €	402 €
1147	458.800 €	400 €
8000	1.250.000 €	156 €
372	63.900 €	172 €
2855	1.000.000 €	350 €
866	175.000 €	202 €
8100	900.000 €	111 €
450	129.800 €	288 €
307	80.000 €	261 €
774	175.000 €	226 €
3700	600.000 €	162 €
530	130.000 €	245 €
254	45.000 €	177 €
224	125.000 €	558 €
1900	500.000 €	263 €
5387	1.537.500 €	285 €
4700	400.000 €	85 €
670	250.000 €	373 €
606	125.000 €	206 €
345	119.500 €	346 €
1200	110.000 €	92 €
351	180.000 €	513 €
987	125.000 €	127 €
340	77.500 €	228 €
3700	600.000 €	162 €
7500	1.845.000 €	246 €
449	65.000 €	145 €
260	200.000 €	769 €
300	50.000 €	167 €
1180	1.000.000 €	847 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
244	50.000 €	205 €
258	47.500 €	184 €
1800	175.000 €	97 €
7500	650.000 €	87 €
234	80.000 €	342 €
2500	650.000 €	260 €
300	125.000 €	417 €
3351	670.000 €	200 €
357	150.000 €	420 €
340	77.500 €	228 €
725	125.000 €	172 €
190	76.300 €	402 €
470	59.000 €	126 €
748	180.000 €	241 €
600	135.000 €	225 €
290	100.000 €	345 €
533	127.702 €	240 €
500	135.000 €	270 €
900	175.000 €	194 €
2668	600.480 €	225 €
314	100.000 €	318 €
3100	1.500.000 €	484 €
500	150.000 €	300 €
600	100.000 €	167 €
1500	450.000 €	300 €
989	140.000 €	142 €
370	125.000 €	338 €
1200	110.000 €	92 €
1200	350.000 €	292 €
1100	300.000 €	273 €
572	210.000 €	367 €
10075	1.100.000 €	109 €
2270	500.000 €	220 €
274	66.000 €	241 €
1800	175.000 €	97 €
774	175.000 €	226 €
357	150.000 €	420 €
1160	100.000 €	86 €
386	65.000 €	168 €
660	90.000 €	136 €
334	38.900 €	116 €
1800	250.000 €	139 €
3044	750.000 €	246 €
3100	1.500.000 €	484 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
426	125.000 €	293 €
540	90.000 €	167 €
8000	1.250.000 €	156 €
290	175.000 €	603 €
350	72.000 €	206 €
686	260.000 €	379 €
355	68.000 €	192 €
6500	525.000 €	81 €
7552	2.250.000 €	298 €
528	200.000 €	379 €
1450	150.000 €	103 €
1044	265.000 €	254 €
340	119.500 €	351 €
834	175.000 €	210 €
2500	400.000 €	160 €
950	75.000 €	79 €
449	65.000 €	145 €
1000	100.000 €	100 €
262	51.500 €	197 €
900	175.000 €	194 €
725	125.000 €	172 €
390	687.000 €	1.762 €
1500	200.000 €	133 €
365	120.000 €	329 €
467	43.895 €	94 €
1025	180.000 €	176 €
400	174.605 €	437 €
1231	593.400 €	482 €
4800	798.077 €	166 €
424	70.000 €	165 €
350	72.000 €	206 €
258	47.500 €	184 €
1231	593.400 €	482 €
424	70.000 €	165 €
400	67.500 €	169 €
9800	750.000 €	77 €
355	68.000 €	192 €
500	120.000 €	240 €
2500	400.000 €	160 €
5808	800.000 €	138 €
670	107.000 €	160 €
1000	454.445 €	454 €
614	52.500 €	86 €
800	175.000 €	219 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
310	86.050 €	278 €
260	200.000 €	769 €
300	125.000 €	417 €
416	67.500 €	162 €
300	70.000 €	233 €
2500	200.000 €	80 €
1679	300.000 €	179 €
365	120.000 €	329 €
834	175.000 €	210 €
6500	525.000 €	81 €
606	125.000 €	206 €
8500	1.250.000 €	147 €
750	95.000 €	127 €
837	125.000 €	149 €
3600	712.100 €	198 €
610	80.000 €	131 €
414	129.800 €	314 €
603	175.000 €	290 €
280	40.000 €	143 €
360	55.000 €	153 €
360	90.000 €	250 €
560	112.500 €	201 €
2855	1.000.000 €	350 €
435	150.000 €	345 €
305	50.000 €	164 €
1486	749.992 €	505 €
533	127.702 €	240 €
500	100.000 €	200 €
510	105.000 €	206 €
1200	250.000 €	208 €
2270	500.000 €	220 €
427	43.895 €	103 €
1400	110.000 €	79 €
540	95.000 €	176 €
748	250.000 €	334 €
610	80.000 €	131 €
426	125.000 €	293 €
500	125.000 €	250 €
1231	648.437 €	527 €
530	130.000 €	245 €
1200	100.000 €	83 €
600	105.000 €	175 €
330	60.000 €	182 €
446	75.000 €	168 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
700	125.000 €	179 €
950	75.000 €	79 €
1147	375.000 €	327 €
386	65.000 €	168 €
322	50.000 €	155 €
600	190.000 €	317 €
312	65.000 €	208 €
750	120.000 €	160 €
1200	550.000 €	458 €
900	175.000 €	194 €
1600	130.000 €	81 €
2400	420.000 €	175 €
455	75.000 €	165 €
430	80.000 €	186 €
600	90.000 €	150 €
600	130.000 €	217 €
1160	119.000 €	103 €
275	55.000 €	200 €
600	140.000 €	233 €
450	95.000 €	211 €
800	60.000 €	75 €
267	52.500 €	197 €
320	65.000 €	203 €
684	260.000 €	380 €
802	125.000 €	156 €
800	200.000 €	250 €
2690	500.000 €	186 €
400	47.500 €	119 €
1000	454.445 €	454 €
676	150.000 €	222 €
800	200.000 €	250 €
390	60.000 €	154 €
130	180.000 €	1.385 €
600	150.000 €	250 €
430	95.000 €	221 €
1000	120.000 €	120 €
460	105.000 €	228 €
460	95.000 €	207 €
425	150.000 €	353 €
300	22.500 €	75 €
481	125.000 €	260 €
460	87.500 €	190 €
510	105.000 €	206 €
1231	593.400 €	482 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
446	75.000 €	168 €
2000	325.000 €	163 €
2690	500.000 €	186 €
1760	600.000 €	341 €
205	30.000 €	146 €
507	288.750 €	570 €
2400	350.000 €	146 €
1890	450.000 €	238 €
1700	600.000 €	353 €
500	127.000 €	254 €
261	52.500 €	201 €
1100	175.000 €	159 €
450	46.000 €	102 €
1000	325.000 €	325 €
1370	210.000 €	153 €
1200	250.000 €	208 €
437	85.000 €	195 €
3000	375.000 €	125 €
550	125.000 €	227 €
621	160.000 €	258 €
4330	500.000 €	115 €
270	40.000 €	148 €
1180	119.000 €	101 €
1600	130.000 €	81 €
500	67.500 €	135 €
1200	100.000 €	83 €
455	75.000 €	165 €
1658	525.000 €	317 €
400	57.500 €	144 €
355	110.000 €	310 €
802	125.000 €	156 €
350	180.000 €	514 €
660	100.000 €	152 €
1770	1.400.000 €	791 €
445	90.000 €	202 €
2000	150.000 €	75 €
1486	712.100 €	479 €
1000	300.000 €	300 €
600	290.000 €	483 €
350	65.000 €	186 €
740	155.000 €	209 €
31000	2.900.000 €	94 €
360	55.000 €	153 €
467	43.895 €	94 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
400	70.000 €	175 €
1180	119.000 €	101 €
461	85.000 €	184 €
4800	618.000 €	129 €
283	55.000 €	194 €
6600	500.000 €	76 €
600	140.000 €	233 €
276	50.000 €	181 €
3000	575.000 €	192 €
230	137.500 €	598 €
600	125.000 €	208 €
1200	300.000 €	250 €
1970	210.000 €	107 €
1658	625.000 €	377 €
275	57.500 €	209 €
345	75.000 €	217 €
700	150.000 €	214 €
854	95.000 €	111 €
254	47.500 €	187 €
275	52.500 €	191 €
550	125.000 €	227 €
582	65.000 €	112 €
250	45.000 €	180 €
3400	450.000 €	132 €
800	120.000 €	150 €
1203	215.000 €	179 €
1256	150.000 €	119 €
1400	120.000 €	86 €
600	175.000 €	292 €
320	80.000 €	250 €
450	175.000 €	389 €
6500	1.200.000 €	185 €
600	75.000 €	125 €
300	90.000 €	300 €
748	200.000 €	267 €
540	99.990 €	185 €
395	60.000 €	152 €
660	100.000 €	152 €
350	70.000 €	200 €
1231	593.400 €	482 €
748	200.000 €	267 €
1200	350.000 €	292 €
416	67.500 €	162 €
8500	1.250.000 €	147 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
1000	120.000 €	120 €
300	90.000 €	300 €
715	55.000 €	77 €
399	119.500 €	299 €
1900	380.000 €	200 €
528	200.000 €	379 €
1500	450.000 €	300 €
320	40.000 €	125 €
299	90.000 €	301 €
234	80.000 €	342 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
486	115.000 €	237 €
315	119.500 €	379 €
700	125.000 €	179 €
267	180.000 €	674 €
327	108.000 €	330 €
350	100.000 €	286 €
1000	100.000 €	100 €
650	130.000 €	200 €
305	50.000 €	164 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
2250	250.000 €	111 €
230	100.000 €	435 €
416	67.500 €	162 €
750	95.000 €	127 €
774	175.000 €	226 €
4170	1.000.000 €	240 €
298	57.500 €	193 €
7500	1.845.000 €	246 €
780	85.000 €	109 €

A4

**TERRENOS PARA VENDA NAS
CAPITAIS DE DISTRITO EM
PORTUGAL CONTINENTAL**

AVEIRO

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
1350	950.000 €	704 €	900	75.000 €	83 €	400	65.000 €	163 €
300	45.000 €	150 €	2000	165.000 €	83 €	250	58.000 €	232 €
294	74.000 €	252 €	309	50.000 €	162 €	731	117.218 €	160 €
376	62.500 €	166 €	410	65.000 €	159 €	216	100.000 €	463 €
470	70.000 €	149 €	750	40.000 €	53 €	594	104.748 €	176 €
769	220.000 €	286 €	292	60.000 €	205 €	435	89.784 €	206 €
315	112.500 €	357 €	17406	1.750.000 €	101 €	526	99.760 €	190 €
470	70.000 €	149 €	1077	85.000 €	79 €	1500	100.000 €	67 €
381	60.000 €	157 €	320	52.500 €	164 €	435	89.784 €	206 €
350	55.000 €	157 €	200	50.000 €	250 €	432	65.000 €	150 €
294	64.500 €	219 €	470	70.000 €	149 €	2871	500.000 €	174 €
450	50.000 €	111 €	504	55.000 €	109 €	1600	85.000 €	53 €
325	60.000 €	185 €	298	50.000 €	168 €	5900	300.000 €	51 €
4076	500.000 €	123 €	331	52.500 €	159 €	1050	75.000 €	71 €
3500	350.000 €	100 €	2930	700.000 €	239 €	4400	850.000 €	193 €
3100	230.000 €	74 €	300	75.000 €	250 €	900	360.000 €	400 €
980	150.000 €	153 €	870	65.000 €	75 €	750	58.500 €	78 €
2400	150.000 €	63 €	389	70.000 €	180 €	2000	140.000 €	70 €
2000	100.000 €	50 €	3600	340.000 €	94 €	3000	170.000 €	57 €
2900	250.000 €	86 €	528	44.000 €	83 €	1196	107.500 €	90 €
500	130.000 €	260 €	11600	1.000.000 €	86 €	1800	90.000 €	50 €
342	55.000 €	161 €	470	70.000 €	149 €	5000	1.590.000 €	318 €
470	70.000 €	149 €	400	95.000 €	238 €	562	92.278 €	164 €
294	67.000 €	228 €	2300	230.000 €	100 €	200	52.500 €	263 €
2078	350.000 €	168 €	900	75.000 €	83 €	350	65.000 €	186 €
287	50.000 €	174 €	294	68.500 €	233 €	731	117.218 €	160 €
26870	2.150.000 €	80 €	586	90.000 €	154 €	3000	200.000 €	67 €
1600	125.000 €	78 €	1100	60.000 €	55 €	545	115.000 €	211 €
719	105.000 €	146 €	350	137.000 €	391 €	594	104.748 €	176 €
528	44.000 €	83 €	800	60.000 €	75 €	450	65.000 €	144 €
497	115.000 €	231 €	210	60.000 €	286 €	494	84.796 €	172 €
1000	150.000 €	150 €	512	97.266 €	190 €	407	65.000 €	160 €
214	250.000 €	1.168 €	8000	420.000 €	53 €	2000	3.250.000 €	1.625 €
540	135.000 €	250 €	505	99.760 €	198 €	400	70.000 €	175 €
351	55.000 €	157 €	1125	450.000 €	400 €	320	62.500 €	195 €
470	70.000 €	149 €	700	90.000 €	129 €	100	104.000 €	1.040 €
1440	90.000 €	63 €	1020	75.000 €	74 €	151	160.000 €	1.060 €
900	625.000 €	694 €	850	50.000 €	59 €	540	50.000 €	93 €
1950	1.680.000 €	862 €	897	65.000 €	72 €	560	100.000 €	179 €
171	45.000 €	263 €	26000	2.430.285 €	93 €	330	74.000 €	224 €
1965	60.000 €	31 €	743	75.000 €	101 €	399	84.796 €	213 €
651	114.724 €	176 €	1700	275.000 €	162 €	4000	700.000 €	175 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
2078	390.000 €	188 €	2000	125.000 €	63 €	441	286.000 €	649 €
1042	75.000 €	72 €	1940	125.000 €	64 €	3000	200.000 €	67 €
3000	218.000 €	73 €	445	70.000 €	157 €	3868	200.000 €	52 €
718	117.218 €	163 €	700	80.000 €	114 €	3800	230.000 €	61 €
840	85.000 €	101 €	562	92.278 €	164 €	718	117.218 €	163 €
461	89.784 €	195 €	540	70.000 €	130 €	3600	750.000 €	208 €
6000	250.000 €	42 €	440	65.000 €	148 €	489	84.796 €	173 €
294	62.200 €	212 €	750	1.300.000 €	1.733 €	404	68.680 €	170 €
651	114.724 €	176 €	363	105.000 €	289 €	508	97.266 €	191 €
318	64.500 €	203 €	5270	300.000 €	57 €	4560	335.000 €	73 €
700	40.000 €	57 €	399	84.796 €	213 €	3800	230.000 €	61 €
526	99.760 €	190 €	470	70.000 €	149 €	900	103.000 €	114 €
654	104.748 €	160 €	1000	80.000 €	80 €	384	70.000 €	182 €
494	80.000 €	162 €	360	105.000 €	292 €	362	55.000 €	152 €
390	50.000 €	128 €	335	64.500 €	193 €	912	95.000 €	104 €
400	67.500 €	169 €	432	90.700 €	210 €	650	70.000 €	108 €
1231	80.000 €	65 €	393	70.000 €	178 €	318	68.500 €	215 €
600	90.000 €	150 €	330	73.000 €	221 €	46000	3.450.000 €	75 €
432	65.000 €	150 €	330	73.000 €	221 €	446	47.000 €	105 €
450	90.000 €	200 €	1500	75.000 €	50 €	602	70.000 €	116 €
190	62.500 €	329 €	654	104.748 €	160 €	360	90.000 €	250 €
2565	200.000 €	78 €	2500	225.000 €	90 €	489	84.796 €	173 €
588	65.000 €	111 €	1200	72.500 €	60 €	500	52.500 €	105 €
461	89.784 €	195 €	512	97.266 €	190 €	1300	200.000 €	154 €
494	84.796 €	172 €	508	97.266 €	191 €	376	75.000 €	199 €
6400	480.000 €	75 €	2400	325.000 €	135 €	5000	700.000 €	140 €
505	99.760 €	198 €	458	89.784 €	196 €	1650	200.000 €	121 €
541	55.000 €	102 €	400	65.000 €	163 €	1200	110.000 €	92 €
398	70.000 €	176 €	320	65.000 €	203 €	497	97.266 €	196 €
270	55.000 €	204 €	458	89.784 €	196 €	497	97.266 €	196 €
950	57.500 €	61 €						

BEJA

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
217	60.000 €	276 €
198	50.000 €	253 €
182	46.000 €	253 €
50000	2.500.000 €	50 €
370	83.000 €	224 €
243	61.000 €	251 €
300	90.000 €	300 €
8289	420.000 €	51 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
195	49.000 €	251 €
190	48.000 €	253 €
7450	1.800.000 €	242 €
173	43.500 €	251 €
560	70.000 €	125 €
5700	250.000 €	44 €
206	52.000 €	252 €
12000	450.000 €	38 €

BRAGA

Área	Custo	Custo/m ²	Área	Custo	Custo/m ²	Área	Custo	Custo/m ²
229	72.326 €	316 €	149	64.844 €	435 €	815	180.000 €	221 €
149	64.844 €	435 €	376	82.302 €	219 €	196	55.000 €	281 €
229	72.326 €	316 €	168	64.844 €	386 €	760	210.000 €	276 €
380	87.290 €	230 €	168	64.844 €	386 €	2560	600.000 €	234 €
229	72.326 €	316 €	229	72.326 €	316 €	99	140.000 €	1.414 €
171	64.844 €	379 €	147	62.500 €	425 €	505	55.000 €	109 €
159	64.844 €	408 €	168	64.844 €	386 €	280	55.000 €	196 €
171	64.844 €	379 €	229	72.326 €	316 €	390	65.000 €	167 €
288	74.820 €	260 €	171	64.844 €	379 €	657	80.000 €	122 €
171	64.844 €	379 €	427	100.000 €	234 €	560	170.000 €	304 €
149	64.844 €	435 €	171	64.844 €	379 €	250	55.000 €	220 €
171	64.844 €	379 €	147	64.844 €	441 €	512	105.000 €	205 €
156	64.844 €	416 €	494	124.699 €	252 €	598	75.000 €	125 €
229	72.326 €	316 €	168	64.844 €	386 €	331	57.360 €	173 €
145	62.500 €	431 €	168	64.844 €	386 €	430	125.000 €	291 €
247	72.500 €	294 €	148	64.844 €	438 €	600	60.000 €	100 €
147	62.500 €	425 €	323	65.000 €	201 €	512	70.000 €	137 €
229	72.326 €	316 €	400	275.000 €	688 €	450	55.000 €	122 €
142	62.500 €	440 €	194	79.300 €	409 €	200	83.000 €	415 €
144	62.500 €	434 €	210	52.400 €	250 €	377	44.892 €	119 €
459	100.000 €	218 €	215	80.000 €	372 €	500	100.000 €	200 €
167	51.626 €	309 €	717	96.800 €	135 €	500	110.000 €	220 €
2652	452.000 €	170 €	168	75.000 €	446 €	600	100.000 €	167 €
340	90.000 €	265 €	2357	250.000 €	106 €	555	185.000 €	333 €
288	87.500 €	304 €	300	50.000 €	167 €	540	110.000 €	204 €
165	75.000 €	455 €	775	120.000 €	155 €	480	100.000 €	208 €
1500	270.000 €	180 €	2262	450.000 €	199 €	612	77.000 €	126 €
358	70.000 €	196 €	380	69.000 €	182 €	273	48.000 €	176 €
933	350.000 €	375 €	453	110.000 €	243 €	120	60.000 €	500 €
208	75.000 €	361 €	300	55.000 €	183 €	189	36.418 €	193 €
226	37.500 €	166 €	354	45.000 €	127 €	1504	270.000 €	180 €
740	92.500 €	125 €	600	70.000 €	117 €	441	115.000 €	261 €
290	80.000 €	276 €	302	124.000 €	411 €	390	55.000 €	141 €
295	42.500 €	144 €	400	65.000 €	163 €	168	75.000 €	446 €
900	120.000 €	133 €	1427	722.000 €	506 €	500	55.000 €	110 €
233	67.340 €	289 €	310	100.000 €	323 €	2000	210.000 €	105 €
4215	1.100.000 €	261 €	235	62.500 €	266 €	203	49.000 €	241 €
657	82.000 €	125 €	330	65.000 €	197 €	280	67.500 €	241 €
447	115.000 €	257 €	210	40.000 €	190 €	500	59.855 €	120 €
187	57.500 €	307 €	252	67.500 €	268 €	368	65.000 €	177 €
805	150.000 €	186 €	452	45.000 €	100 €	228	42.500 €	186 €
500	100.000 €	200 €	1900	250.000 €	132 €	250	90.000 €	360 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
154	62.500 €	406 €	2160	260.000 €	120 €	516	95.000 €	184 €
200	50.000 €	250 €	165	60.000 €	364 €	193	49.000 €	254 €
237	50.000 €	211 €	600	74.819 €	125 €	282	50.000 €	177 €
190	48.000 €	253 €	200	69.800 €	349 €	168	43.000 €	256 €
91	87.500 €	962 €	862	102.266 €	119 €	1227	160.000 €	130 €
871	120.000 €	138 €	213	42.500 €	200 €	375	120.000 €	320 €
2200	300.000 €	136 €	170	64.844 €	381 €	197	39.000 €	198 €
862	102.265 €	119 €	600	75.000 €	125 €	800	175.000 €	219 €
270	90.000 €	333 €	7000	1.100.000 €	157 €	700	80.000 €	114 €
1890	190.000 €	101 €	590	72.326 €	123 €	1336	155.000 €	116 €

BRAGANÇA

Área (m²)	Custo	Custo/m²
600	25.000 €	42 €
900	60.000 €	67 €
510	50.000 €	98 €
340	55.000 €	162 €
297	167.000 €	562 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
296	165.000 €	557 €
300	55.000 €	183 €
1200	100.000 €	83 €
379	175.000 €	462 €

ÉVORA

Área (m²)	Custo	Custo/m²
18000	4.000.000 €	222 €
350	37.500 €	107 €
467	79.462 €	170 €
726	135.000 €	186 €
381	100.000 €	262 €
520	110.000 €	212 €
8500	1.175.000 €	138 €
18000	4.000.000 €	222 €
20000	5.050.000 €	253 €
600	130.000 €	217 €
190	98.800 €	520 €
12000	400.000 €	33 €
1088	150.000 €	138 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
45000	5.000.000 €	111 €
120	55.000 €	458 €
200	141.500 €	708 €
4000	1.250.000 €	313 €
5000	3.741.000 €	748 €
1000	300.000 €	300 €
400	54.500 €	136 €
5000	125.000 €	25 €
460	79.462 €	173 €
512	80.000 €	156 €
152	98.500 €	648 €
1000	200.000 €	200 €

CASTELO BRANCO

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
144	50.000 €	347 €	120	78.000 €	650 €	357	55.000 €	154 €
600	64.000 €	107 €	340	23.400 €	69 €	285	96.000 €	337 €
120	59.900 €	499 €	265	32.500 €	123 €	1200	55.000 €	46 €
399	36.500 €	91 €	518	31.080 €	60 €	538	80.510 €	150 €
313	40.000 €	128 €	375	75.000 €	200 €	527	78.915 €	150 €
500	40.000 €	80 €	300	60.000 €	200 €	710	65.000 €	92 €
400	37.500 €	94 €	600	125.000 €	208 €	500	90.000 €	180 €
745	92.000 €	123 €	1000	55.000 €	55 €	750	60.000 €	80 €
213	30.000 €	141 €	218	60.000 €	275 €	455	25.000 €	55 €
818	49.080 €	60 €	487	80.000 €	164 €	400	26.000 €	65 €
180	33.000 €	183 €	324	37.500 €	116 €	700	75.000 €	107 €
1107	34.500 €	31 €	281	65.000 €	231 €	3256	85.000 €	26 €
300	64.000 €	213 €	540	62.500 €	116 €	2040	43.500 €	21 €
534	70.000 €	131 €	360	50.000 €	139 €	450	82.500 €	183 €
285	112.000 €	393 €	351	18.500 €	53 €	350	90.000 €	257 €
400	43.500 €	109 €	451	70.000 €	155 €	523	36.000 €	69 €
455	62.500 €	137 €	585	30.000 €	51 €	750	65.000 €	87 €
400	43.500 €	109 €	500	42.000 €	84 €	400	26.000 €	65 €
580	62.500 €	108 €	750	55.000 €	73 €	505	30.300 €	60 €
478	24.000 €	50 €	1075	70.000 €	65 €	700	37.500 €	54 €
1500	40.000 €	27 €	498	40.000 €	80 €	300	70.000 €	233 €
581	34.860 €	60 €	378	65.000 €	172 €	459	25.937 €	57 €
590	60.000 €	102 €	330	40.000 €	121 €	480	28.800 €	60 €
510	35.000 €	69 €	400	26.000 €	65 €	632	83.000 €	131 €
468	45.000 €	96 €	400	26.000 €	65 €	4400	105.000 €	24 €
400	26.000 €	65 €	378	59.000 €	156 €	2500	80.000 €	32 €
400	20.000 €	50 €	842	84.000 €	100 €	349	53.105 €	152 €
330	70.000 €	212 €	455	30.000 €	66 €	6000	175.000 €	29 €
770	67.500 €	88 €	295	60.000 €	203 €	450	50.000 €	111 €
750	60.000 €	80 €	900	90.000 €	100 €	70	50.000 €	714 €
2600	65.000 €	25 €	940	105.000 €	112 €	385	37.500 €	97 €
300	40.000 €	133 €	660	39.000 €	59 €	3000	100.000 €	33 €
635	62.500 €	98 €	1200	48.500 €	40 €	535	31.920 €	60 €
561	30.000 €	53 €	379	39.000 €	103 €	473	71.085 €	150 €
455	27.300 €	60 €	410	31.000 €	76 €	420	90.000 €	214 €
132	85.000 €	644 €	425	32.500 €	76 €	641	32.500 €	51 €
402	31.000 €	77 €	487	82.500 €	169 €	5000	137.170 €	27 €
432	65.000 €	150 €	640	35.000 €	55 €	1100	155.000 €	141 €
400	37.500 €	94 €	463	100.000 €	216 €	80	23.500 €	294 €
750	55.000 €	73 €	315	75.000 €	238 €	310	47.450 €	153 €
525	56.000 €	107 €	602	70.000 €	116 €	4900	120.000 €	24 €
434	34.000 €	78 €	315	75.000 €	238 €	350	15.000 €	43 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
1006	22.500 €	22 €	272	60.000 €	221 €	618	80.000 €	129 €
2500	60.000 €	24 €	319	100.000 €	313 €	357	56.000 €	157 €
900	35.000 €	39 €	1364	292.500 €	214 €	325	72.500 €	223 €
1800	200.000 €	111 €	1186	70.000 €	59 €	410	92.500 €	226 €
500	81.000 €	162 €	1830	357.500 €	195 €	360	62.500 €	174 €
400	105.000 €	263 €	522	75.000 €	144 €	360	65.000 €	181 €
5000	102.500 €	21 €	468	73.600 €	157 €	661	34.000 €	51 €
576	100.000 €	174 €	400	70.000 €	175 €	390	70.000 €	179 €
576	100.000 €	174 €	362	65.000 €	180 €	509	72.500 €	142 €
323	65.000 €	201 €	372	85.000 €	228 €	250	62.500 €	250 €
940	105.000 €	112 €	513	90.000 €	175 €	750	55.000 €	73 €
1600	110.000 €	69 €	400	70.000 €	175 €	475	62.250 €	131 €
278	60.000 €	216 €	291	60.000 €	206 €	350	35.000 €	100 €

COIMBRA

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
430	110.000 €	256 €	366	250.000 €	683 €	910	100.000 €	110 €
1075	78.200 €	73 €	394	350.000 €	888 €	5339	125.000 €	23 €
5840	300.000 €	51 €	320	55.000 €	172 €	1000	100.000 €	100 €
590	117.500 €	199 €	329	90.000 €	274 €	654	225.000 €	344 €
5808	1.600.000 €	275 €	1278	155.000 €	121 €	3266	315.000 €	96 €
1000	175.000 €	175 €	1100	155.000 €	141 €	2200	160.000 €	73 €
950	262.500 €	276 €	510	120.000 €	235 €	950	257.500 €	271 €
584	345.000 €	591 €	1232	1.549.350 €	1.258 €	450	80.000 €	178 €
1140	100.000 €	88 €	600	125.000 €	208 €	853	80.000 €	94 €
750	75.000 €	100 €	2200	155.000 €	70 €	1000	75.000 €	75 €
700	140.000 €	200 €	650	145.000 €	223 €	250	80.000 €	320 €
382	105.000 €	275 €	756	1.355.850 €	1.793 €	4900	250.000 €	51 €
193	135.000 €	699 €	14400	1.600.000 €	111 €	2400	90.000 €	38 €
450	82.500 €	183 €	465	122.500 €	263 €	1100	90.000 €	82 €
850	82.500 €	97 €	1500	150.000 €	100 €	1070	350.000 €	327 €
235	115.000 €	489 €	911	65.000 €	71 €	1070	350.000 €	327 €
500	150.000 €	300 €	382	105.000 €	275 €	334	195.000 €	584 €
9073	3.850.000 €	424 €	2400	125.000 €	52 €	514	95.000 €	185 €
608	100.000 €	164 €	360	112.500 €	313 €	1288	95.000 €	74 €
334	215.000 €	644 €	2200	150.000 €	68 €	930	82.500 €	89 €
1374	70.000 €	51 €	493	117.500 €	238 €	492	65.000 €	132 €
6000	650.000 €	108 €	1000	125.000 €	125 €	2448	612.000 €	250 €
500	100.000 €	200 €	1400	75.000 €	54 €	3336	1.763.573 €	529 €
2400	150.000 €	63 €	840	89.800 €	107 €	19970	2.344.350 €	117 €
600	110.000 €	183 €	493	117.500 €	238 €	985	300.000 €	305 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
1200	150.000 €	125 €
388	110.000 €	284 €
526	65.000 €	124 €
452	110.000 €	243 €
385	110.000 €	286 €
540	120.000 €	222 €
393	110.000 €	280 €
667	61.200 €	92 €
636	486.900 €	766 €
334	215.000 €	644 €
1020	80.000 €	78 €
600	110.000 €	183 €
200	85.000 €	425 €
826	700.000 €	847 €
600	105.000 €	175 €
800	100.000 €	125 €
753	125.000 €	166 €
1054	140.000 €	133 €
679	110.000 €	162 €
960	285.000 €	297 €
2225	450.000 €	202 €
14695	6.000.000 €	408 €
700	100.000 €	143 €
900	82.500 €	92 €
6000	475.000 €	79 €
1900	250.000 €	132 €
1510	245.000 €	162 €
1695	150.000 €	88 €
550	70.000 €	127 €
900	100.000 €	111 €
850	105.000 €	124 €
3500	200.000 €	57 €
1098	170.000 €	155 €
500	130.000 €	260 €
1250	125.000 €	100 €
550	100.000 €	182 €
630	55.000 €	87 €
1100	155.000 €	141 €
960	105.000 €	109 €
1003	130.000 €	130 €
1400	125.000 €	89 €
580	100.000 €	172 €
540	100.000 €	185 €
545	125.000 €	229 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
300	195.000 €	650 €
500	50.000 €	100 €
1695	175.000 €	103 €
517	117.500 €	227 €
300	82.500 €	275 €
1145	60.000 €	52 €
600	105.000 €	175 €
541	52.500 €	97 €
400	50.000 €	125 €
600	58.000 €	97 €
1200	90.000 €	75 €
320	55.000 €	172 €
880	225.000 €	256 €
800	130.000 €	163 €
1500	450.000 €	300 €
3695	240.000 €	65 €
2500	262.500 €	105 €
1054	140.000 €	133 €
250	95.000 €	380 €
1250	75.000 €	60 €
1200	185.000 €	154 €
2000	225.000 €	113 €
600	100.000 €	167 €
374	140.000 €	374 €
1500	176.000 €	117 €
840	125.000 €	149 €
1513	95.000 €	63 €
955	80.000 €	84 €
850	105.000 €	124 €
610	110.000 €	180 €
600	110.000 €	183 €
978	150.000 €	153 €
1500	120.000 €	80 €
244	300.000 €	1.230 €
1000	99.000 €	99 €
2100	115.000 €	55 €
728	90.000 €	124 €
18116	1.200.000 €	66 €
2225	325.000 €	146 €
340	230.000 €	676 €
500	150.000 €	300 €
2000	135.000 €	68 €
871	85.000 €	98 €
794	110.000 €	139 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
1096	1.557.525 €	1.421 €
1147	135.000 €	118 €
19010	997.600 €	52 €
950	82.500 €	87 €
630	75.000 €	119 €
639	150.000 €	235 €
500	147.500 €	295 €
2400	950.000 €	396 €
720	150.000 €	208 €
355	230.000 €	648 €
1066	295.000 €	277 €
1674	140.000 €	84 €
650	55.000 €	85 €
910	100.000 €	110 €
920	75.000 €	82 €
794	65.000 €	82 €
10000	535.000 €	54 €
428	135.000 €	315 €
2225	280.000 €	126 €
2000	175.000 €	88 €
1800	220.000 €	122 €
600	75.000 €	125 €
430	100.000 €	233 €
1607	295.000 €	184 €
28500	2.844.000 €	100 €
600	600.000 €	1.000 €
2200	165.000 €	75 €
379	95.000 €	251 €
1091	787.500 €	722 €
391	250.000 €	639 €
500	147.500 €	295 €
977	983.700 €	1.007 €
334	215.000 €	644 €
790	130.000 €	165 €
640	165.000 €	258 €
220	75.000 €	341 €
805	200.000 €	248 €
11435	2.000.000 €	175 €
1674	100.000 €	60 €
625	65.000 €	104 €
1140	1.538.100 €	1.349 €
3007	315.000 €	105 €
950	175.000 €	184 €
600	110.000 €	183 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
700	150.000 €	214 €	1250	70.000 €	56 €	1091	787.500 €	722 €
390	250.000 €	641 €	334	215.000 €	644 €	700	190.000 €	271 €
1200	80.000 €	67 €	1844	105.000 €	57 €	3017	315.000 €	104 €
1825	312.000 €	171 €	1070	350.000 €	327 €	1700	200.000 €	118 €
977	983.700 €	1.007 €	1577	295.000 €	187 €	2817	265.000 €	94 €
382	95.000 €	249 €	2280	150.000 €	66 €	265	185.000 €	698 €
676	84.800 €	125 €	570	150.000 €	263 €	3046	166.000 €	54 €
1935	1.300.000 €	672 €	750	140.000 €	187 €	700	120.000 €	171 €
350	115.000 €	329 €	1713	300.000 €	175 €	2604	208.000 €	80 €
486	76.000 €	156 €	925	1.695.150 €	1.833 €	3048	2.000.000 €	656 €
333	225.000 €	676 €	26000	3.500.000 €	135 €	1300	90.000 €	69 €
754	125.000 €	166 €						

FARO

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
682	1.077.000 €	1.579 €	1677	2.873.000 €	1.713 €	576	250.000 €	434 €
286	135.000 €	472 €	590	374.000 €	634 €	120	90.000 €	750 €
751	790.000 €	1.052 €	546	160.000 €	293 €	2600	400.000 €	154 €
86	35.000 €	407 €	638	1.077.000 €	1.688 €	2040	621.780 €	305 €
8707	2.400.000 €	276 €	240	115.000 €	479 €	515	200.000 €	388 €
720	225.000 €	313 €	751	790.000 €	1.052 €	286	135.000 €	472 €
967	2.154.000 €	2.228 €	8707	2.400.000 €	276 €	13500	1.500.000 €	111 €
1366	2.155.000 €	1.578 €	720	225.000 €	313 €	16548	2.500.000 €	151 €
286	135.000 €	472 €	3200	235.000 €	73 €	286	135.000 €	472 €
250	150.000 €	600 €	300	550.000 €	1.833 €	1160	160.000 €	138 €
270	130.000 €	481 €	332	125.000 €	377 €	1030	350.000 €	340 €
180	165.000 €	917 €	3520	375.000 €	107 €	332	125.000 €	377 €
80	75.000 €	938 €	1200	390.000 €	325 €	355	150.000 €	423 €
2040	618.000 €	303 €	13000	2.500.000 €	192 €	4800	425.000 €	89 €
685	175.000 €	255 €	600	150.000 €	250 €	6480	700.000 €	108 €
5300	95.000 €	18 €	500	100.000 €	200 €	575	150.000 €	261 €
200	350.000 €	1.750 €	76	135.000 €	1.776 €	685	160.000 €	234 €
290	142.000 €	490 €	400	160.000 €	400 €	4885	2.500.000 €	512 €
3310	2.500.000 €	755 €	86	35.000 €	407 €	4885	2.500.000 €	512 €
240	129.000 €	538 €	175	130.000 €	743 €	320	142.000 €	444 €
11321	2.250.000 €	199 €	290	145.000 €	500 €	11500	2.000.000 €	174 €
2520	350.000 €	139 €	638	1.077.000 €	1.688 €	2000	900.000 €	450 €
1380	157.500 €	114 €	290	140.000 €	483 €	1000	360.000 €	360 €
290	135.000 €	466 €	175	130.000 €	743 €	567	165.000 €	291 €
355	150.000 €	423 €	290	149.000 €	514 €	86	35.000 €	407 €
300	85.000 €	283 €	967	2.154.000 €	2.228 €	800	180.000 €	225 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
290	137.000 €	472 €	1500	340.000 €	227 €	320	135.000 €	422 €
250	175.000 €	700 €	192	210.000 €	1.094 €	298	374.000 €	1.255 €
490	360.000 €	735 €	577	250.000 €	433 €	520	250.000 €	481 €
286	130.000 €	455 €	286	135.000 €	472 €	120	215.000 €	1.792 €
3378	1.250.000 €	370 €	200	100.000 €	500 €	5000	450.000 €	90 €
957	110.000 €	115 €	1690	825.000 €	488 €	900	175.000 €	194 €
1000	200.000 €	200 €	2500	289.000 €	116 €	1470	350.000 €	238 €
286	135.000 €	472 €	417	210.000 €	504 €	86	35.000 €	407 €
250	55.000 €	220 €	1240	115.000 €	93 €	86	75.000 €	872 €
286	145.000 €	507 €	561	280.000 €	499 €	350	195.000 €	557 €
567	166.000 €	293 €	2044	622.000 €	304 €	2560	450.000 €	176 €
2560	900.000 €	352 €	62	68.000 €	1.097 €	288	570.000 €	1.979 €
15585	5.300.000 €	340 €	135	90.000 €	667 €	6630	550.000 €	83 €
682	1.077.000 €	1.579 €	800	180.000 €	225 €	580	160.000 €	276 €
608	1.300.000 €	2.138 €	407	165.000 €	405 €	600	180.000 €	300 €
407	155.000 €	381 €	18800	2.500.000 €	133 €	320	139.000 €	434 €
1050	150.000 €	143 €	270	122.000 €	452 €	264	140.000 €	530 €
1310	250.000 €	191 €	320	149.000 €	466 €	3170	300.000 €	95 €
143	165.000 €	1.154 €	289	125.000 €	433 €			

LEIRIA

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
3055	480.000 €	157 €	405	75.000 €	185 €	493	85.000 €	172 €
720	240.000 €	333 €	500	39.000 €	78 €	1000	60.000 €	60 €
449	50.000 €	111 €	4260	298.200 €	70 €	700	125.000 €	179 €
1720	125.000 €	73 €	650	40.000 €	62 €	1200	75.000 €	63 €
1400	85.000 €	61 €	720	240.000 €	333 €	550	60.000 €	109 €
495	48.700 €	98 €	438	75.000 €	171 €	1500	125.000 €	83 €
454	35.000 €	77 €	3887	350.000 €	90 €	400	65.000 €	163 €
456	35.000 €	77 €	439	32.500 €	74 €	200	80.000 €	400 €
253	56.000 €	221 €	2100	125.000 €	60 €	2100	140.000 €	67 €
4000	280.000 €	70 €	693	72.500 €	105 €	379	103.000 €	272 €
450	32.000 €	71 €	951	180.000 €	189 €	2700	175.000 €	65 €
1400	85.000 €	61 €	1300	120.000 €	92 €	1880	181.250 €	96 €
425	48.000 €	113 €	424	85.000 €	200 €	800	100.000 €	125 €
600	60.000 €	100 €	300	25.000 €	83 €	513	90.000 €	175 €
1200	625.000 €	521 €	10385	1.500.000 €	144 €	100	75.000 €	750 €
1380	90.000 €	65 €	552	250.000 €	453 €	529	73.623 €	139 €
1610	96.600 €	60 €	3055	500.000 €	164 €	1200	85.000 €	71 €
693	72.500 €	105 €	379	95.000 €	251 €	318	250.000 €	786 €
3120	187.200 €	60 €	300	32.500 €	108 €	550	55.000 €	100 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
5000	500.000 €	100 €	438	75.000 €	171 €	300	80.000 €	267 €
296	75.000 €	253 €	305	185.000 €	607 €	1000	65.000 €	65 €
1463	200.000 €	137 €	615	50.000 €	81 €	550	50.000 €	91 €
700	70.000 €	100 €	620	65.000 €	105 €	1100	165.000 €	150 €
405	75.000 €	185 €	190	53.000 €	279 €	2157	200.000 €	93 €
498	42.600 €	86 €	1300	325.000 €	250 €	630	90.000 €	143 €
1743	150.000 €	86 €	680	90.000 €	132 €	200	68.000 €	340 €
529	35.000 €	66 €	800	75.000 €	94 €	345	50.429 €	146 €
357	36.500 €	102 €	1312	150.000 €	114 €	318	240.000 €	755 €
1096	70.000 €	64 €	535	130.000 €	243 €	430	77.314 €	180 €
850	95.000 €	112 €	2000	100.000 €	50 €			

LISBOA

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
187	618.000 €	3.305 €	800	2.650.000 €	3.313 €	4000	1.000.000 €	250 €
4000	800.000 €	200 €	1085	446.478 €	412 €	1695	3.000.000 €	1.770 €
480	550.000 €	1.146 €	2651	4.600.000 €	1.735 €	812	500.000 €	616 €
270	80.000 €	296 €	1072	441.128 €	412 €	85	106.000 €	1.247 €
15000	15.000.000 €	1.000 €	1970	2.800.000 €	1.421 €	1509	450.000 €	298 €
4683	6.656.000 €	1.421 €	515	900.000 €	1.748 €	15000	12.500.000 €	833 €
2650	4.650.000 €	1.755 €	715	900.000 €	1.259 €	7000	7.000.000 €	1.000 €
500	450.000 €	900 €	963	470.000 €	488 €	82	90.000 €	1.098 €
22827	22.000.000 €	964 €	3840	4.250.000 €	1.107 €	10000	6.590.000 €	659 €
26922	22.000.000 €	817 €	980	403.270 €	412 €	390	260.000 €	667 €
900	450.000 €	500 €	1059	435.779 €	412 €	1452	800.000 €	551 €
347	300.000 €	865 €	1063	437.425 €	412 €	2651	4.500.000 €	1.697 €
1170	481.455 €	412 €	4000	3.000.000 €	750 €	5200	6.500.000 €	1.250 €
2651	4.500.000 €	1.697 €	2651	4.700.000 €	1.773 €	221	145.000 €	656 €
2100	4.250.000 €	2.024 €	2651	5.000.000 €	1.886 €	5524	4.000.000 €	724 €
128	1.100.000 €	8.594 €	26977	25.000.000 €	927 €	11426	4.635.000 €	406 €
6300	6.000.000 €	952 €	26922	23.000.000 €	854 €	4100	5.000.000 €	1.220 €
4500	2.700.000 €	600 €	24639	24.000.000 €	974 €	14900	45.000.000 €	3.020 €
3802	24.500.000 €	6.444 €	1113	458.000 €	412 €	2510	3.500.000 €	1.394 €
1000	1.000.000 €	1.000 €	5121	4.770.000 €	931 €	40	148.000 €	3.700 €
1034	425.491 €	412 €	1509	450.000 €	298 €	826	750.000 €	908 €
8775	4.500.000 €	513 €	3840	3.250.000 €	846 €	2400	12.000.000 €	5.000 €
388	260.000 €	670 €	500	1.000.000 €	2.000 €	400	950.000 €	2.375 €
1005	413.557 €	411 €	4430	2.650.000 €	598 €	8775	4.635.500 €	528 €
20721	29.000.000 €	1.400 €	297	285.000 €	960 €	250	200.000 €	800 €
400	150.000 €	375 €	8477	5.000.000 €	590 €	350	900.000 €	2.571 €
380	600.000 €	1.579 €	28555	25.000.000 €	876 €	250	200.000 €	800 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
2651	4.800.000 €	1.811 €	5000	4.615.000 €	923 €	1200	800.000 €	667 €
1088	447.712 €	412 €	1123	575.000 €	512 €	4000	550.000 €	138 €
29471	26.000.000 €	882 €	150	630.000 €	4.200 €	5943	26.000.000 €	4.375 €
520	750.000 €	1.442 €	3840	3.750.000 €	977 €	9834	7.500.000 €	763 €
1150	473.225 €	412 €	285	750.000 €	2.632 €	1658	7.581.000 €	4.572 €
812	415.000 €	511 €	250	200.000 €	800 €	137	280.000 €	2.044 €
8775	4.700.000 €	536 €	245	200.000 €	816 €	7886	7.500.000 €	951 €
11220	7.500.000 €	668 €	859	800.000 €	931 €	2000	3.300.000 €	1.650 €
187	160.000 €	856 €	15000	12.500.000 €	833 €	2651	4.700.000 €	1.773 €
2572	10.840.200 €	4.215 €	234	215.000 €	919 €			

PORTO

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
265	525.000 €	1.981 €	14000	4.200.000 €	300 €	300	295.000 €	983 €
3430	3.600.000 €	1.050 €	7278	900.000 €	124 €	3006	1.518.030 €	505 €
1934	1.300.000 €	672 €	550	290.000 €	527 €	1530	2.500.000 €	1.634 €
1879	750.000 €	399 €	650	100.000 €	154 €	2950	500.000 €	169 €
1500	600.000 €	400 €	131	17.000 €	130 €	5432	1.500.000 €	276 €
320	250.000 €	781 €	1800	450.000 €	250 €	2020	850.000 €	421 €
264	525.000 €	1.989 €	3004	1.619.249 €	539 €	350	60.000 €	171 €
1260	500.000 €	397 €	1697	830.000 €	489 €	3600	1.350.000 €	375 €
4750	2.612.500 €	550 €	1530	2.700.000 €	1.765 €	328	250.000 €	762 €
215	350.000 €	1.628 €	600	200.000 €	333 €	380	475.000 €	1.250 €
24684	6.500.000 €	263 €	550	350.000 €	636 €	360	50.000 €	139 €
550	525.000 €	955 €	6700	4.800.000 €	716 €	785	270.000 €	344 €
600	450.000 €	750 €	1500	650.000 €	433 €	400	150.000 €	375 €
264	525.000 €	1.989 €	1415	1.531.696 €	1.082 €	260	275.000 €	1.058 €
131	175.000 €	1.336 €	150	125.000 €	833 €	1500	600.000 €	400 €
264	525.000 €	1.989 €	850	400.000 €	471 €	6830	6.000.000 €	878 €
3883	695.000 €	179 €	470	350.000 €	745 €	450	80.000 €	178 €
3500	900.000 €	257 €	1406	600.000 €	427 €	350	290.000 €	829 €
3000	1.500.000 €	500 €	3883	675.000 €	174 €	550	290.000 €	527 €
5786	5.500.000 €	951 €	380	400.000 €	1.053 €	250	500.000 €	2.000 €
673	1.200.000 €	1.783 €	550	290.000 €	527 €	4000	350.000 €	88 €
617	700.000 €	1.135 €	420	495.000 €	1.179 €	2200	875.000 €	398 €
288	175.000 €	608 €	2800	3.000.000 €	1.071 €	1000	750.000 €	750 €
16000	9.600.000 €	600 €	684	250.000 €	365 €	500	500.000 €	1.000 €
1000	300.000 €	300 €	350	290.000 €	829 €	1000	325.000 €	325 €
6150	2.600.000 €	423 €	131	175.000 €	1.336 €	215	350.000 €	1.628 €
3000	1.000.000 €	333 €	1675	650.000 €	388 €	1407	152.590 €	108 €
550	290.000 €	527 €	4960	2.000.000 €	403 €	990	1.278.112 €	1.291 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
222	225.000 €	1.014 €	600	200.000 €	333 €	256	425.000 €	1.660 €
1746	1.150.000 €	659 €	500	709.060 €	1.418 €	1000	250.000 €	250 €
528	275.000 €	521 €	525	275.000 €	524 €	300	187.500 €	625 €
370	115.000 €	311 €	1325	1.228.667 €	927 €	360	290.000 €	806 €
270	175.000 €	648 €	115	121.100 €	1.053 €	190	120.000 €	632 €
405	220.000 €	543 €	380	450.000 €	1.184 €	15345	6.232.500 €	406 €
2830	987.000 €	349 €	660	450.000 €	682 €	637	100.000 €	157 €
380	300.000 €	789 €	5839	1.500.000 €	257 €	400	150.000 €	375 €
101	125.000 €	1.238 €	1200	600.000 €	500 €	400	900.000 €	2.250 €
528	198.000 €	375 €	579	300.000 €	518 €	2640	5.000.000 €	1.894 €
245	145.000 €	592 €	2787	4.000.000 €	1.435 €	16200	8.100.000 €	500 €
811	175.000 €	216 €	990	950.000 €	960 €	500	447.000 €	894 €
200	125.000 €	625 €	468	150.000 €	321 €	120	160.000 €	1.333 €
300	300.000 €	1.000 €	460	233.438 €	507 €	278	183.200 €	659 €
250	160.000 €	640 €	400	150.000 €	375 €	360	400.000 €	1.111 €
187	70.000 €	374 €	2800	750.000 €	268 €	21329	22.500.000 €	1.055 €
1491	675.000 €	453 €	120	220.000 €	1.833 €	550	85.000 €	155 €
2931	7.353.000 €	2.509 €	4000	3.000.000 €	750 €	2636	2.600.000 €	986 €
9840	8.364.000 €	850 €	769	823.017 €	1.070 €	850	400.000 €	471 €
1934	1.250.000 €	646 €	2500	1.250.000 €	500 €	330	148.113 €	449 €
3729	1.250.000 €	335 €	505	131.250 €	260 €	2200	450.000 €	205 €
2200	875.000 €	398 €	756	723.257 €	957 €	3000	450.000 €	150 €
520	628.500 €	1.209 €	4748	2.500.000 €	527 €	330	150.000 €	455 €
375	550.000 €	1.467 €	140	125.000 €	893 €	1406	600.000 €	427 €
1000	100.000 €	100 €	335	300.000 €	896 €	225	225.000 €	1.000 €
3750	955.697 €	255 €	604	32.218 €	53 €	5786	6.000.000 €	1.037 €
2032	1.555.000 €	765 €	9905	10.000.000 €	1.010 €	500	260.000 €	520 €
520	300.000 €	577 €	246	180.600 €	734 €	19525	800.000 €	41 €
140	135.000 €	964 €	2000	315.000 €	158 €	1300	180.000 €	138 €
19943	7.000.000 €	351 €	131	175.000 €	1.336 €	200	375.000 €	1.875 €
833	1.700.000 €	2.041 €	200	375.000 €	1.875 €	370	250.000 €	676 €
187	70.000 €	374 €	380	59.856 €	158 €	330	140.000 €	424 €
1000	1.750.000 €	1.750 €	8590	2.250.000 €	262 €	500	440.938 €	882 €
9284	11.406.500 €	1.229 €	380	205.005 €	539 €	604	325.000 €	538 €
420	675.000 €	1.607 €	2297	3.648.000 €	1.588 €	420	673.377 €	1.603 €
10000	4.250.000 €	425 €	200	375.000 €	1.875 €	3883	875.000 €	225 €
590	350.000 €	593 €	215	350.000 €	1.628 €	10000	3.500.000 €	350 €
10112	5.000.000 €	494 €	500	83.060 €	166 €	550	300.000 €	545 €
715	110.000 €	154 €	504	350.000 €	694 €	400	234.500 €	586 €
450	175.000 €	389 €	9200	2.700.000 €	293 €	266	110.000 €	414 €
480	437.446 €	911 €	84	175.000 €	2.083 €	4046	3.000.000 €	741 €

GUARDA

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
668	77.000 €	115 €	600	105.000 €	175 €
2029	300.000 €	148 €	670	95.000 €	142 €
158	52.500 €	332 €	239	72.500 €	303 €
370	41.000 €	111 €	1643	70.000 €	43 €
500	80.000 €	160 €	723	98.000 €	136 €
723	98.000 €	136 €	450	80.000 €	178 €
1404	65.000 €	46 €	1560	75.000 €	48 €
1500	150.000 €	100 €	1540	160.000 €	104 €

SANTARÉM

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
1040	220.000 €	212 €	400	750.000 €	1.875 €	359	22.500 €	63 €
689	69.000 €	100 €	493	71.000 €	144 €	316	62.500 €	198 €
843	84.500 €	100 €	224	37.500 €	167 €	1460	80.000 €	55 €
573	80.000 €	140 €	520	52.000 €	100 €	700	47.000 €	67 €
543	35.000 €	64 €	311	61.000 €	196 €	396	51.251 €	129 €
543	54.500 €	100 €	540	87.500 €	162 €	600	65.000 €	108 €
376	61.000 €	162 €	555	55.500 €	100 €	584	82.500 €	141 €
435	71.000 €	163 €	260	40.000 €	154 €	200	60.000 €	300 €
745	74.500 €	100 €	446	71.000 €	159 €	1040	220.000 €	212 €
625	35.000 €	56 €	574	299.280 €	521 €	800	75.000 €	94 €
429	65.500 €	153 €	673	67.500 €	100 €	1600	90.000 €	56 €
1700	150.000 €	88 €	180	45.000 €	250 €	615	86.000 €	140 €
612	42.500 €	69 €	325	56.000 €	172 €	795	55.000 €	69 €
650	75.000 €	115 €	169	57.000 €	337 €	645	55.000 €	85 €
230	38.000 €	165 €	934	140.000 €	150 €	11640	600.000 €	52 €
624	45.000 €	72 €	730	90.000 €	123 €	218	36.475 €	167 €
140	45.000 €	321 €	380	50.000 €	132 €	574	70.599 €	123 €
600	45.000 €	75 €	615	86.000 €	140 €	435	25.000 €	57 €
750	56.000 €	75 €	432	50.000 €	116 €	900	185.000 €	206 €
670	52.500 €	78 €	587	55.000 €	94 €	700	47.000 €	67 €
504	81.000 €	161 €	292	55.000 €	188 €	800	400.000 €	500 €
414	50.000 €	121 €	467	71.000 €	152 €	500	68.000 €	136 €
311	61.000 €	196 €	202	55.000 €	272 €	300	55.000 €	183 €
1063	82.500 €	78 €	437	25.000 €	57 €	456	62.500 €	137 €
577	57.500 €	100 €	450	71.000 €	158 €	223	52.500 €	235 €
633	86.000 €	136 €	442	50.000 €	113 €	321	65.000 €	202 €
576	57.500 €	100 €	386	61.000 €	158 €	499	80.000 €	160 €
615	86.000 €	140 €	631	63.000 €	100 €	606	56.000 €	92 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
954	75.000 €	79 €	386	61.000 €	158 €	587	31.250 €	53 €
727	72.500 €	100 €	750	45.000 €	60 €	378	22.500 €	60 €
540	135.000 €	250 €	633	86.000 €	136 €	365	61.000 €	167 €
600	45.000 €	75 €	316	56.000 €	177 €	290	46.000 €	159 €
954	75.000 €	79 €	311	61.000 €	196 €	224	37.500 €	167 €
727	72.500 €	100 €	600	67.500 €	113 €	200	50.000 €	250 €
327	20.000 €	61 €	316	56.000 €	177 €	320	56.000 €	175 €
600	45.000 €	75 €	446	71.000 €	159 €	655	61.000 €	93 €
574	199.520 €	348 €	600	30.000 €	50 €	540	85.000 €	157 €
270	68.000 €	252 €	300	73.000 €	243 €	680	50.000 €	74 €
700	47.000 €	67 €	328	20.000 €	61 €	325	28.500 €	88 €
365	61.000 €	167 €	300	75.000 €	250 €	880	45.000 €	51 €
600	49.500 €	83 €	1682	90.000 €	54 €	446	71.000 €	159 €
435	71.000 €	163 €	790	64.500 €	82 €	504	81.000 €	161 €
585	58.500 €	100 €	740	75.000 €	101 €	740	80.000 €	108 €
365	61.000 €	167 €	1700	120.000 €	71 €	53224	3.000.000 €	56 €
504	81.000 €	161 €	358	22.500 €	63 €	412	55.000 €	133 €
1050	125.000 €	119 €	560	62.500 €	112 €	700	47.000 €	67 €
2200	131.000 €	60 €	488	26.750 €	55 €	435	25.000 €	57 €
270	155.000 €	574 €	540	80.000 €	148 €	845	55.000 €	65 €
570	110.000 €	193 €	300	226.500 €	755 €	573	99.760 €	174 €
720	46.000 €	64 €	530	92.000 €	174 €	600	50.000 €	83 €
788	105.000 €	133 €	346	22.500 €	65 €	600	200.000 €	333 €
415	65.000 €	157 €	543	35.000 €	64 €	740	62.500 €	84 €
610	80.000 €	131 €	540	80.000 €	148 €	412	60.000 €	146 €
451	22.500 €	50 €	34720	2.700.000 €	78 €	602	80.000 €	133 €
1250	500.000 €	400 €	740	75.000 €	101 €	485	220.000 €	454 €
446	66.000 €	148 €	1100	95.000 €	86 €	549	65.000 €	118 €
920	60.000 €	65 €	3280	230.000 €	70 €	412	70.000 €	170 €
540	87.500 €	162 €	365	61.000 €	167 €	378	20.000 €	53 €
441	22.500 €	51 €	750	55.000 €	73 €	1100	70.000 €	64 €
233	37.335 €	160 €	210	33.000 €	157 €	881	55.000 €	62 €
513	26.250 €	51 €	602	82.500 €	137 €	545	45.000 €	83 €
380	61.000 €	161 €	300	35.000 €	117 €	474	57.500 €	121 €
200	130.000 €	650 €	270	62.500 €	231 €	500	81.000 €	162 €
325	56.000 €	172 €	445	70.000 €	157 €	1076	98.000 €	91 €
330	20.000 €	61 €	445	95.000 €	213 €	578	31.250 €	54 €
1236	70.000 €	57 €	325	56.000 €	172 €	608	44.500 €	73 €
304	160.000 €	526 €	306	110.000 €	359 €	442	75.000 €	170 €
130	45.000 €	346 €	730	58.000 €	79 €	391	22.500 €	58 €
700	75.000 €	107 €	412	60.000 €	146 €	414	75.000 €	181 €
630	86.000 €	137 €	500	55.000 €	110 €	463	70.000 €	151 €
600	50.000 €	83 €	421	22.500 €	53 €	617	80.000 €	130 €
640	500.000 €	781 €	130	40.000 €	308 €	504	81.000 €	161 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
316	56.000 €	177 €	432	75.000 €	174 €	392	20.000 €	51 €
446	71.000 €	159 €	770	48.000 €	62 €	412	63.000 €	153 €
255	53.500 €	210 €	392	57.500 €	147 €	640	55.000 €	86 €
376	61.000 €	162 €	412	55.000 €	133 €	574	70.599 €	123 €
300	26.000 €	87 €	543	64.000 €	118 €	602	80.000 €	133 €
225	90.000 €	400 €	605	75.000 €	124 €	760	55.000 €	72 €
8169	475.000 €	58 €	327	84.500 €	258 €	326	20.000 €	61 €
478	61.800 €	129 €	250	47.000 €	188 €	300	87.500 €	292 €
140	63.000 €	450 €	325	56.000 €	172 €	1005	80.000 €	80 €
920	60.000 €	65 €	195	35.000 €	179 €	662	60.000 €	91 €
600	62.500 €	104 €	446	66.000 €	148 €	412	55.000 €	133 €
224	37.500 €	167 €	386	61.000 €	158 €	630	40.000 €	63 €
650	75.000 €	115 €	412	63.000 €	153 €	365	61.000 €	167 €
550	85.000 €	155 €	358	47.000 €	131 €	500	52.500 €	105 €
348	20.000 €	57 €	690	64.000 €	93 €			

SETÚBAL

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
200	65.625 €	328 €	565	110.000 €	195 €	325	60.000 €	185 €
290	68.950 €	238 €	241	348.000 €	1.444 €	368	69.200 €	188 €
2100	325.000 €	155 €	440	75.000 €	170 €	420	72.500 €	173 €
515	371.000 €	720 €	460	75.000 €	163 €	800	150.000 €	188 €
377	73.400 €	195 €	780	130.000 €	167 €	720	127.000 €	176 €
580	90.000 €	155 €	420	117.500 €	280 €	5000	800.000 €	160 €
360	100.000 €	278 €	445	73.000 €	164 €	391	200.000 €	512 €
243	73.325 €	302 €	450	73.000 €	162 €	300	50.890 €	170 €
400	85.000 €	213 €	432	75.000 €	174 €	300	65.000 €	217 €
420	92.500 €	220 €	1867	358.990 €	192 €	419	200.000 €	477 €
383	65.000 €	170 €	254	74.820 €	295 €	445	73.000 €	164 €
650	100.000 €	154 €	500	100.000 €	200 €	438	200.000 €	457 €
526	100.000 €	190 €	540	86.000 €	159 €	1500	260.000 €	173 €
547	95.000 €	174 €	886	137.200 €	155 €	506	90.000 €	178 €
524	81.120 €	155 €	325	52.500 €	162 €	445	220.000 €	494 €
414	72.500 €	175 €	1780	400.000 €	225 €	427	72.500 €	170 €
286	73.900 €	258 €	500	125.000 €	250 €	236	42.650 €	181 €
243	70.000 €	288 €	410	77.500 €	189 €	580	107.500 €	185 €
256	49.990 €	195 €	340	180.000 €	529 €	460	105.000 €	228 €
270	310.000 €	1.148 €	529	200.000 €	378 €	525	89.784 €	171 €
430	260.000 €	605 €	424	200.000 €	472 €	1600	500.000 €	313 €
360	63.000 €	175 €	300	86.500 €	288 €	462	200.000 €	433 €
476	87.500 €	184 €	363	125.000 €	344 €	360	72.500 €	201 €
560	120.734 €	216 €	222	64.000 €	288 €	510	287.500 €	564 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
308	58.000 €	188 €	437	85.000 €	195 €	540	90.000 €	167 €
228	69.950 €	307 €	272	68.100 €	250 €	432	75.000 €	174 €
580	110.250 €	190 €	1510	250.000 €	166 €	300	75.000 €	250 €
256	47.500 €	186 €	428	71.500 €	167 €	600	775.000 €	1.292 €
404	80.000 €	198 €	315	75.000 €	238 €	460	105.000 €	228 €
700	130.000 €	186 €	435	100.000 €	230 €	378	200.000 €	529 €
430	82.400 €	192 €	437	88.000 €	201 €	500	117.218 €	234 €
420	80.000 €	190 €	383	66.000 €	172 €	400	99.600 €	249 €
324	300.000 €	926 €	336	130.000 €	387 €	473	81.180 €	172 €
450	82.500 €	183 €	400	77.500 €	194 €	450	88.000 €	196 €
325	60.000 €	185 €	330	93.000 €	282 €	600	350.000 €	583 €
500	95.000 €	190 €	457	103.000 €	225 €	393	74.840 €	190 €
300	65.000 €	217 €	9621	4.040.820 €	420 €	447	75.000 €	168 €
1500	266.100 €	177 €	420	72.500 €	173 €	200	80.000 €	400 €
600	120.000 €	200 €	442	74.800 €	169 €	496	89.000 €	179 €
330	74.820 €	227 €	220	77.500 €	352 €	300	130.935 €	436 €
100	60.000 €	600 €	1500	250.000 €	167 €	550	100.000 €	182 €
476	87.500 €	184 €	740	132.555 €	179 €	627	102.500 €	163 €
3732	848.000 €	227 €	190	217.095 €	1.143 €	650	190.000 €	292 €
231	190.000 €	823 €	700	106.040 €	151 €	670	120.000 €	179 €
351	200.000 €	570 €	1000	318.140 €	318 €	377	66.000 €	175 €
540	89.050 €	165 €	430	90.000 €	209 €	725	109.500 €	151 €
400	80.000 €	200 €	378	80.000 €	212 €	400	210.000 €	525 €
312	62.500 €	200 €	240	72.500 €	302 €	2904	932.400 €	321 €
409	75.000 €	183 €	368	80.000 €	217 €	577	114.725 €	199 €
270	83.800 €	310 €	451	80.000 €	177 €	593	118.320 €	200 €
500	131.250 €	263 €	740	125.000 €	169 €	600	263.000 €	438 €
750	159.500 €	213 €	2545	600.000 €	236 €	8910	1.440.000 €	162 €
405	78.565 €	194 €	378	75.000 €	198 €	660	109.200 €	165 €
700	110.000 €	157 €	660	144.652 €	219 €	350	83.800 €	239 €
450	89.950 €	200 €	400	75.000 €	188 €	958	190.000 €	198 €
450	95.000 €	211 €	1600	500.000 €	313 €	501	86.000 €	172 €
600	775.000 €	1.292 €	417	77.715 €	186 €	700	155.000 €	221 €
500	100.000 €	200 €	350	105.000 €	300 €	665	125.000 €	188 €
610	75.000 €	123 €	250	65.000 €	260 €	473	92.500 €	196 €
435	87.500 €	201 €	456	82.500 €	181 €	560	120.000 €	214 €
390	80.000 €	205 €	470	93.600 €	199 €	846	209.000 €	247 €
367	70.000 €	191 €	730	1.250.000 €	1.712 €	414	93.500 €	226 €
404	87.300 €	216 €	600	190.000 €	317 €	220	73.325 €	333 €
482	92.000 €	191 €	360	75.000 €	208 €	217	64.000 €	295 €
325	65.000 €	200 €	820	132.500 €	162 €	460	83.000 €	180 €
420	80.000 €	190 €	900	180.000 €	200 €	660	125.000 €	189 €
290	68.100 €	235 €	500	147.500 €	295 €	400	105.000 €	263 €
220	70.000 €	318 €	420	80.000 €	190 €	410	82.500 €	201 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
629	127.000 €	202 €	428	103.000 €	241 €	380	70.600 €	186 €
500	125.000 €	250 €	725	108.150 €	149 €	310	66.000 €	213 €
450	82.000 €	182 €	320	75.000 €	234 €	433	85.000 €	196 €
400	78.800 €	197 €	500	95.000 €	190 €	498	87.500 €	176 €
400	90.000 €	225 €	435	85.000 €	195 €	177	65.000 €	367 €
557	89.990 €	162 €	547	350.000 €	640 €	400	250.000 €	625 €
500	225.000 €	450 €	308	59.200 €	192 €	430	78.560 €	183 €
1855	200.000 €	108 €	440	100.000 €	227 €	427	79.500 €	186 €
1180	156.000 €	132 €	2254	450.000 €	200 €	400	77.500 €	194 €
500	102.500 €	205 €	600	90.000 €	150 €	424	200.000 €	472 €
463	80.000 €	173 €	200	230.700 €	1.154 €	423	240.000 €	567 €
497	115.000 €	231 €	410	75.000 €	183 €	220	62.350 €	283 €
500	88.300 €	177 €	414	78.630 €	190 €	410	77.000 €	188 €
506	90.000 €	178 €	500	97.300 €	195 €	365	74.340 €	204 €
422	79.000 €	187 €	285	75.000 €	263 €	3563	750.000 €	210 €
140	30.000 €	214 €	406	85.000 €	209 €	243	230.000 €	947 €
598	200.000 €	334 €	496	97.350 €	196 €	312	55.000 €	176 €
440	110.000 €	250 €	286	71.000 €	248 €	410	78.100 €	190 €
315	59.500 €	189 €	498	97.500 €	196 €	392	200.000 €	510 €
405	75.000 €	185 €	2047	350.000 €	171 €	468	94.000 €	201 €
820	139.990 €	171 €	430	75.000 €	174 €	435	103.500 €	238 €
550	115.500 €	210 €	168	78.750 €	469 €	315	58.400 €	185 €
800	84.000 €	105 €	485	84.000 €	173 €	320	79.990 €	250 €
450	289.300 €	643 €	580	157.500 €	272 €	800	180.000 €	225 €
930	291.500 €	313 €	566	104.000 €	184 €	400	73.600 €	184 €
391	200.000 €	512 €	600	94.275 €	157 €	505	115.000 €	228 €
2580	900.000 €	349 €	1400	250.000 €	179 €	560	155.000 €	277 €
352	157.500 €	447 €	600	260.000 €	433 €	564	300.000 €	532 €
550	100.000 €	182 €	547	135.000 €	247 €	680	140.000 €	206 €
419	84.900 €	203 €	5279	1.050.000 €	199 €	417	79.000 €	189 €
305	73.900 €	242 €	772	104.000 €	135 €	878	116.000 €	132 €
350	90.000 €	257 €	217	64.000 €	295 €	455	85.000 €	187 €
430	360.500 €	838 €	600	112.500 €	188 €	300	69.000 €	230 €
650	116.730 €	180 €	703	130.935 €	186 €	420	98.500 €	235 €
1800	225.000 €	125 €	722	131.100 €	182 €	400	73.000 €	183 €
350	80.000 €	229 €	448	199.000 €	444 €	462	90.000 €	195 €
720	125.000 €	174 €	506	90.000 €	178 €	270	105.000 €	389 €
480	92.500 €	193 €	624	103.000 €	165 €	315	58.100 €	184 €
502	90.000 €	179 €	440	86.420 €	196 €	623	99.990 €	160 €
1100	269.355 €	245 €	325	65.000 €	200 €	620	106.000 €	171 €
325	65.000 €	200 €	491	75.000 €	153 €	3645	1.700.000 €	466 €
460	105.000 €	228 €	6653	1.554.000 €	234 €	146	78.000 €	534 €
350	57.500 €	164 €	718	360.000 €	501 €	450	89.000 €	198 €
500	125.000 €	250 €	885	150.000 €	169 €	420	360.500 €	858 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
440	85.000 €	193 €	570	121.655 €	213 €	300	159.000 €	530 €
286	70.000 €	245 €	520	94.500 €	182 €	286	75.500 €	264 €
202	209.500 €	1.037 €	240	97.500 €	406 €	720	146.650 €	204 €
290	106.000 €	366 €	500	75.000 €	150 €	476	90.000 €	189 €
478	200.000 €	418 €	290	77.500 €	267 €	750	125.000 €	167 €
320	67.500 €	211 €	560	127.500 €	228 €	360	58.328 €	162 €
724	111.700 €	154 €	358	167.500 €	468 €	365	80.000 €	219 €
280	103.800 €	371 €	505	115.000 €	228 €	430	78.565 €	183 €
500	104.800 €	210 €	305	66.000 €	216 €	256	50.000 €	195 €
500	115.000 €	230 €	2000	525.000 €	263 €	425	245.000 €	576 €
315	66.000 €	210 €	284	63.100 €	222 €	420	77.500 €	185 €
600	112.500 €	188 €	204	64.000 €	314 €	416	92.500 €	222 €
476	77.000 €	162 €	250	99.515 €	398 €	231	190.000 €	823 €
700	154.500 €	221 €	286	74.000 €	259 €	256	47.500 €	186 €
260	125.000 €	481 €	300	130.000 €	433 €	400	77.500 €	194 €
280	75.000 €	268 €	229	170.000 €	742 €	190	209.500 €	1.103 €
208	73.000 €	351 €	532	200.000 €	376 €	525	120.000 €	229 €
400	90.000 €	225 €	10000	3.750.000 €	375 €	420	80.000 €	190 €
411	67.500 €	164 €	425	85.000 €	200 €	600	206.000 €	343 €
592	94.275 €	159 €	350	112.500 €	321 €	517	115.000 €	222 €
714	145.070 €	203 €	400	60.000 €	150 €	310	78.000 €	252 €
3000	600.000 €	200 €	400	86.000 €	215 €	430	79.800 €	186 €
217	72.000 €	332 €	400	77.500 €	194 €	3500	540.000 €	154 €
478	102.900 €	215 €	486	82.500 €	170 €	456	97.250 €	213 €
225	95.000 €	422 €	783	102.250 €	131 €	657	225.000 €	342 €
300	85.000 €	283 €	426	87.300 €	205 €	428	78.630 €	184 €
350	83.800 €	239 €	451	98.600 €	219 €	460	75.000 €	163 €
350	65.000 €	186 €	300	82.500 €	275 €	360	68.000 €	189 €
926	150.000 €	162 €	480	97.500 €	203 €	670	105.000 €	157 €
442	200.000 €	452 €	380	78.000 €	205 €	420	84.000 €	200 €
480	105.000 €	219 €	419	200.000 €	477 €	296	175.000 €	591 €
286	71.000 €	248 €	400	100.748 €	252 €	308	57.500 €	187 €
495	106.040 €	214 €	570	130.000 €	228 €	150	181.000 €	1.207 €
400	80.000 €	200 €	393	75.000 €	191 €	286	73.900 €	258 €
470	89.050 €	189 €	724	109.000 €	151 €	551	102.320 €	186 €
310	78.000 €	252 €	426	75.000 €	176 €	430	90.000 €	209 €
414	85.000 €	205 €	528	105.350 €	200 €	401	74.000 €	185 €
420	200.000 €	476 €	217	64.000 €	295 €	418	200.000 €	478 €
288	89.784 €	312 €	2400	318.150 €	133 €	693	106.500 €	154 €
406	75.000 €	185 €	368	68.120 €	185 €	429	92.500 €	216 €
404	74.000 €	183 €	413	310.900 €	753 €	360	68.240 €	190 €
598	200.000 €	334 €	410	95.000 €	232 €	455	80.000 €	176 €
125	41.000 €	328 €	300	75.000 €	250 €	443	69.000 €	156 €
277	66.000 €	238 €	830	154.630 €	186 €	700	128.750 €	184 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
410	75.000 €	183 €	540	91.500 €	169 €	400	75.000 €	188 €
488	98.600 €	202 €	443	99.950 €	226 €	420	80.000 €	190 €
731	110.000 €	150 €	360	68.000 €	189 €	445	95.000 €	213 €
314	51.000 €	162 €	442	200.000 €	452 €	1000	309.075 €	309 €
1090	250.000 €	229 €	668	105.000 €	157 €	292	62.850 €	215 €
450	63.630 €	141 €	850	141.410 €	166 €	403	75.000 €	186 €
745	130.000 €	174 €	200	205.000 €	1.025 €	220	78.565 €	357 €
670	132.500 €	198 €	351	200.000 €	570 €	750	129.690 €	173 €
560	155.000 €	277 €	389	79.600 €	205 €	800	1.000.000 €	1.250 €
464	115.000 €	248 €	500	90.000 €	180 €	500	95.000 €	190 €
560	104.750 €	187 €	420	84.000 €	200 €	595	100.000 €	168 €
490	82.180 €	168 €	348	83.000 €	239 €	3400	636.300 €	187 €
744	525.000 €	706 €	3600	900.000 €	250 €	425	87.500 €	206 €
480	72.700 €	151 €	686	111.000 €	162 €	430	91.700 €	213 €
275	65.000 €	236 €	400	91.050 €	228 €	423	240.000 €	567 €
285	65.000 €	228 €	370	75.000 €	203 €	500	105.000 €	210 €
550	93.100 €	169 €	420	85.000 €	202 €	360	70.000 €	194 €
905	403.000 €	445 €	400	90.000 €	225 €	1000	157.500 €	158 €
436	225.000 €	516 €	478	73.600 €	154 €	496	93.500 €	189 €
404	64.000 €	158 €	575	104.700 €	182 €	380	73.100 €	192 €
435	87.500 €	201 €	1000	129.700 €	130 €	478	75.000 €	157 €
49	62.905 €	1.284 €	240	75.000 €	313 €	612	95.000 €	155 €
314	53.000 €	169 €	428	79.200 €	185 €	608	200.000 €	329 €
575	105.000 €	183 €	460	104.750 €	228 €	339	200.000 €	590 €
575	88.187 €	153 €	225	73.325 €	326 €	525	119.600 €	228 €
400	86.000 €	215 €	325	52.500 €	162 €	560	120.734 €	216 €
887	120.500 €	136 €	438	200.000 €	457 €	380	210.000 €	553 €
500	95.000 €	190 €	500	97.300 €	195 €	680	210.000 €	309 €
161	35.000 €	217 €	665	125.000 €	188 €	510	287.500 €	564 €
5443	5.000.000 €	919 €	700	135.000 €	193 €	650	1.000.000 €	1.538 €
240	97.500 €	406 €	610	75.000 €	123 €	600	132.500 €	221 €
246	64.990 €	264 €	670	120.500 €	180 €	445	220.000 €	494 €
406	77.500 €	191 €	300	78.560 €	262 €	320	92.280 €	288 €
9600	3.850.000 €	401 €	750	250.000 €	333 €	907	279.326 €	308 €
356	139.700 €	392 €	420	98.500 €	235 €	1000	250.000 €	250 €
254	70.000 €	276 €	700	115.500 €	165 €	499	87.310 €	175 €
217	64.000 €	295 €	600	112.500 €	188 €	670	92.278 €	138 €
476	89.050 €	187 €	325	57.611 €	177 €	580	110.000 €	190 €
500	89.000 €	178 €	421	90.000 €	214 €	593	100.000 €	169 €
403	67.500 €	167 €	286	70.000 €	245 €	489	75.000 €	153 €
438	92.250 €	211 €	291	63.000 €	216 €	700	132.340 €	189 €
718	117.841 €	164 €	436	225.000 €	516 €	740	145.000 €	196 €
623	94.275 €	151 €	451	75.000 €	166 €	378	73.000 €	193 €
351	200.000 €	570 €	640	126.075 €	197 €	700	105.000 €	150 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
370	78.565 €	212 €	250	70.700 €	283 €	356	70.338 €	198 €
286	66.000 €	231 €	383	66.000 €	172 €	421	90.200 €	214 €
613	120.000 €	196 €	1347	310.900 €	231 €	217	72.000 €	332 €
286	82.500 €	288 €	300	84.420 €	281 €	250	62.900 €	252 €
286	68.000 €	238 €	657	223.000 €	339 €	231	190.000 €	823 €
637	175.000 €	275 €	710	133.555 €	188 €	715	141.625 €	198 €
567	120.000 €	212 €	502	90.000 €	179 €	548	110.000 €	201 €
217	72.000 €	332 €	401	74.000 €	185 €	531	90.000 €	169 €
218	64.000 €	294 €	300	149.700 €	499 €	700	110.000 €	157 €
500	95.000 €	190 €	633	100.000 €	158 €	220	62.350 €	283 €
420	80.000 €	190 €	356	220.000 €	618 €	470	82.500 €	176 €
500	90.000 €	180 €	393	75.000 €	191 €	465	92.275 €	198 €
410	75.000 €	183 €	2016	337.000 €	167 €	593	118.315 €	200 €
400	78.800 €	197 €	582	95.450 €	164 €	587	300.000 €	511 €
410	75.000 €	183 €	440	86.420 €	196 €	365	73.000 €	200 €
422	90.000 €	213 €	672	130.000 €	193 €	440	119.500 €	272 €
517	105.000 €	203 €	440	100.000 €	227 €	470	98.500 €	210 €
540	90.000 €	167 €	310	60.000 €	194 €	1600	400.000 €	250 €
720	134.990 €	187 €	219	64.000 €	292 €	800	150.000 €	188 €
850	162.360 €	191 €	356	72.325 €	203 €	742	131.000 €	177 €
635	116.500 €	183 €	360	78.700 €	219 €	1600	325.000 €	203 €
800	150.000 €	188 €	217	72.000 €	332 €	339	200.000 €	590 €
1000	169.670 €	170 €	650	117.500 €	181 €	405	87.500 €	216 €
286	73.900 €	258 €	256	60.000 €	234 €	370	58.100 €	157 €
420	86.420 €	206 €	2100	362.500 €	173 €	10365	2.000.000 €	193 €
240	97.500 €	406 €	272	67.500 €	248 €	414	75.000 €	181 €
200	52.500 €	263 €	380	78.000 €	205 €	468	225.000 €	481 €
709	112.500 €	159 €	240	97.500 €	406 €	285	75.000 €	263 €
5431	700.000 €	129 €	242	65.500 €	271 €	724	109.000 €	151 €
360	70.000 €	194 €	517	115.000 €	222 €	715	125.000 €	175 €
388	77.500 €	200 €	700	150.000 €	214 €	588	87.500 €	149 €
633	150.000 €	237 €	600	250.000 €	417 €	394	65.000 €	165 €
400	79.585 €	199 €	460	85.000 €	185 €	460	105.000 €	228 €
360	68.240 €	190 €	251	62.350 €	248 €	566	115.000 €	203 €
960	160.000 €	167 €	670	120.000 €	179 €	210	62.500 €	298 €
5872	900.000 €	153 €	500	95.000 €	190 €	587	300.000 €	511 €
635	115.500 €	182 €	350	80.000 €	229 €	680	137.500 €	202 €
160	110.000 €	688 €	315	60.000 €	190 €	540	94.500 €	175 €
750	135.000 €	180 €	485	75.000 €	155 €	200	285.000 €	1.425 €
202	209.990 €	1.040 €	345	113.300 €	328 €	242	65.000 €	269 €
740	135.000 €	182 €	9640	3.400.000 €	353 €	230	205.000 €	891 €
1000	274.340 €	274 €	2047	350.000 €	171 €	854	155.000 €	181 €
548	83.800 €	153 €	250	65.000 €	260 €	420	200.000 €	476 €
300	88.000 €	293 €	608	270.000 €	444 €	264	66.000 €	250 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
1500	257.500 €	172 €	484	200.000 €	413 €	405	67.500 €	167 €
659	127.000 €	193 €	700	115.000 €	164 €	374	80.000 €	214 €
612	155.000 €	253 €	391	200.000 €	512 €	312	55.000 €	176 €
526	90.000 €	171 €	1391	250.000 €	180 €	340	83.800 €	246 €
525	130.950 €	249 €	451	80.200 €	178 €	300	87.300 €	291 €
360	67.500 €	188 €	4214	750.000 €	178 €	250	65.000 €	260 €
420	80.000 €	190 €	500	229.500 €	459 €	400	73.000 €	183 €
600	105.000 €	175 €	435	85.000 €	195 €	365	73.500 €	201 €
700	120.000 €	171 €	413	238.600 €	578 €	742	131.000 €	177 €
453	90.000 €	199 €	670	100.000 €	149 €	365	103.000 €	282 €
544	108.540 €	200 €	340	200.000 €	588 €	429	92.500 €	216 €
492	75.000 €	152 €	720	134.900 €	187 €	530	90.000 €	170 €
409	87.500 €	214 €	240	97.500 €	406 €	693	105.000 €	152 €
330	62.850 €	190 €	400	77.315 €	193 €	650	126.000 €	194 €
580	110.250 €	190 €	365	73.704 €	202 €	250	65.000 €	260 €
360	87.500 €	243 €	525	126.700 €	241 €	724	109.200 €	151 €
593	118.315 €	200 €	490	87.290 €	178 €	419	200.000 €	477 €
560	85.000 €	152 €	704	122.200 €	174 €	470	95.000 €	202 €
300	88.400 €	295 €	2116	1.200.000 €	567 €	397	87.500 €	220 €
478	75.000 €	157 €	400	75.000 €	188 €	410	75.000 €	183 €
306	100.000 €	327 €	580	90.000 €	155 €	650	190.000 €	292 €
540	87.550 €	162 €	496	85.000 €	171 €	335	120.000 €	358 €
1867	358.990 €	192 €	700	110.000 €	157 €	352	65.000 €	185 €
428	74.000 €	173 €	531	90.000 €	169 €	502	85.000 €	169 €
709	158.000 €	223 €	378	75.000 €	198 €	285	80.000 €	281 €
450	73.000 €	162 €	753	157.000 €	208 €	400	80.000 €	200 €
217	55.000 €	253 €	250	62.900 €	252 €	730	137.500 €	188 €
525	124.500 €	237 €	1500	260.000 €	173 €	475	80.000 €	168 €
236	42.650 €	181 €	510	287.500 €	564 €	510	105.000 €	206 €
540	92.500 €	171 €	290	68.950 €	238 €	400	78.800 €	197 €
500	240.000 €	480 €	800	157.500 €	197 €	500	100.000 €	200 €
580	95.000 €	164 €	300	75.000 €	250 €	480	240.000 €	500 €
324	300.000 €	926 €	664	105.000 €	158 €	622	105.000 €	169 €
450	88.000 €	196 €	548	110.000 €	201 €	417	78.500 €	188 €
648	200.000 €	309 €	575	105.000 €	183 €	350	83.800 €	239 €
672	129.500 €	193 €	391	200.000 €	512 €	449	90.000 €	200 €
1780	400.000 €	225 €	750	125.000 €	167 €	314	52.374 €	167 €
422	103.620 €	246 €	476	87.500 €	184 €	454	75.000 €	165 €
362	87.500 €	242 €	612	95.000 €	155 €	560	145.000 €	259 €
380	210.000 €	553 €	580	107.500 €	185 €	600	90.000 €	150 €
534	230.000 €	431 €	405	86.625 €	214 €	1500	257.500 €	172 €
256	49.990 €	195 €	780	130.000 €	167 €	420	102.500 €	244 €
440	75.000 €	170 €	241	348.000 €	1.444 €	540	125.000 €	231 €
430	82.400 €	192 €	670	105.000 €	157 €	854	158.000 €	185 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
2047	350000	170,982	800	154.630 €	193 €	400	86.000 €	215 €
306	55000	179,739	743	131.000 €	176 €	448	194.000 €	433 €
1000	182500	182,5	420	78.565 €	187 €	400	85.990 €	215 €
401	60000	149,626	474	157.500 €	332 €	420	80.000 €	190 €
420	222000	528,571	624	105.000 €	168 €	453	85.000 €	188 €
361	65000	180,055	319	69.700 €	218 €	360	67.350 €	187 €
1378	367500	266,691	420	85.000 €	202 €	190	209.500 €	1.103 €
309	73900	239,159	300	58.000 €	193 €	500	100.000 €	200 €
462	200000	432,9	450	85.000 €	189 €	2325	589.000 €	253 €
665	125000	187,97	378	200.000 €	529 €	325	53.000 €	163 €
566	113000	199,647	1090	250.000 €	229 €	404	80.000 €	198 €
500	125700	251,4	1400	250.000 €	179 €	882	145.000 €	164 €
200	40000	200	400	105.000 €	263 €	415	63.000 €	152 €
540	85000	157,407	397	75.000 €	189 €	550	128.750 €	234 €
425	85000	200	420	89.100 €	212 €	409	82.500 €	202 €
190	209500	1102,63	208	73.000 €	351 €	600	500.000 €	833 €
306	90000	294,118	300	85.000 €	283 €	315	58.630 €	186 €
325	60000	184,615	318	72.500 €	228 €	310	81.304 €	262 €
465	100000	215,054	420	80.000 €	190 €	600	115.000 €	192 €
873	169000	193,585	405	68.500 €	169 €	4524	3.000.000 €	663 €
392	72.800 €	186 €	225	73.325 €	326 €	425	85.000 €	200 €
368	62.500 €	170 €	215	64.000 €	298 €	904	207.600 €	230 €
242	75.945 €	314 €	438	200.000 €	457 €	750	155.500 €	207 €
525	115.000 €	219 €	256	48.600 €	190 €	218	68.932 €	316 €
397	75.000 €	189 €	760	159.075 €	209 €	590	110.000 €	186 €
668	99.760 €	149 €	330	90.000 €	273 €	461	97.500 €	211 €
500	94.500 €	189 €	370	86.100 €	233 €	217	64.000 €	295 €
327	77.500 €	237 €	378	200.000 €	529 €	286	73.000 €	255 €
566	113.000 €	200 €	450	289.300 €	643 €	400	78.800 €	197 €
286	70.000 €	245 €	500	125.000 €	250 €	2100	363.200 €	173 €
420	97.500 €	232 €	630	100.000 €	159 €	450	110.000 €	244 €
688	109.750 €	160 €	730	145.600 €	199 €	404	82.500 €	204 €
170	70.000 €	412 €	418	200.000 €	478 €	720	131.000 €	182 €
400	64.000 €	160 €	484	115.000 €	238 €	542	125.000 €	231 €
501	86.000 €	172 €	286	70.000 €	245 €	300	65.000 €	217 €
420	80.000 €	190 €	200	60.000 €	300 €	742	120.565 €	162 €
222	50.000 €	225 €	475	100.000 €	211 €	427	78.630 €	184 €
480	75.000 €	156 €	272	66.000 €	243 €	286	73.000 €	255 €
657	245.000 €	373 €	460	200.000 €	435 €	724	111.000 €	153 €
620	105.000 €	169 €	217	72.000 €	332 €	750	155.500 €	207 €
377	74.200 €	197 €	505	115.000 €	228 €	286	68.000 €	238 €
470	87.300 €	186 €	525	135.000 €	257 €	442	200.000 €	452 €
250	65.000 €	260 €	160	107.245 €	670 €	320	59.000 €	184 €
511	95.000 €	186 €	672	125.000 €	186 €	728	750.000 €	1.030 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
540	100.000 €	185 €	514	315.000 €	613 €	540	312.000 €	578 €
400	86.000 €	215 €	450	85.000 €	189 €	413	262.000 €	634 €
362	62.800 €	173 €	400	77.500 €	194 €	310	75.945 €	245 €
540	91.540 €	170 €	450	82.000 €	182 €	485	89.000 €	184 €
455	85.000 €	187 €	532	200.000 €	376 €	539	81.630 €	151 €
5411	1.050.000 €	194 €	420	83.800 €	200 €	1700	265.115 €	156 €
506	90.000 €	178 €	450	289.300 €	643 €	448	190.000 €	424 €
400	86.000 €	215 €	420	83.800 €	200 €	400	77.315 €	193 €
540	89.990 €	167 €	420	75.000 €	179 €	540	312.000 €	578 €
325	70.000 €	215 €	662	131.000 €	198 €	250	70.700 €	283 €
800	152.525 €	191 €	227	97.500 €	430 €	4139	900.000 €	217 €
286	73.900 €	258 €	662	175.000 €	264 €	400	86.000 €	215 €
700	154.500 €	221 €	427	74.000 €	173 €	400	75.000 €	188 €
700	154.500 €	221 €	429	78.630 €	183 €	200	65.625 €	328 €
1900	600.000 €	316 €	393	74.840 €	190 €	286	73.900 €	258 €
378	73.000 €	193 €	445	73.000 €	164 €	450	108.150 €	240 €
228	69.950 €	307 €	532	200.000 €	376 €	1689	318.990 €	189 €
231	190.000 €	823 €	391	200.000 €	512 €	660	130.000 €	197 €
428	75.000 €	175 €	827	181.250 €	219 €	504	91.375 €	181 €
700	207.260 €	296 €	340	180.000 €	529 €	664	105.000 €	158 €
254	74.820 €	295 €	440	200.000 €	455 €	266	374.000 €	1.406 €
485	84.800 €	175 €	243	70.000 €	288 €	410	90.000 €	220 €
2344	519.000 €	221 €	800	500.000 €	625 €	534	230.000 €	431 €
2454	405.000 €	165 €	1250	275.000 €	220 €	525	126.700 €	241 €
425	80.000 €	188 €	399	85.000 €	213 €	600	320.000 €	533 €
300	70.000 €	233 €	845	200.000 €	237 €	840	140.000 €	167 €
496	83.500 €	168 €	300	65.000 €	217 €	525	112.230 €	214 €
440	80.000 €	182 €	540	104.000 €	193 €	670	105.000 €	157 €
350	99.000 €	283 €	447	75.000 €	168 €	286	73.000 €	255 €
600	320.000 €	533 €	600	350.000 €	583 €	600	90.000 €	150 €
476	87.500 €	184 €	314	51.000 €	162 €	550	125.000 €	227 €
345	75.000 €	217 €	600	90.000 €	150 €	500	100.000 €	200 €
500	86.000 €	172 €	351	200.000 €	570 €	160	115.000 €	719 €
490	78.750 €	161 €	560	120.734 €	216 €	314	51.000 €	162 €
462	200.000 €	433 €	254	74.820 €	295 €	2127	434.000 €	204 €
445	73.000 €	164 €	310	68.000 €	219 €	217	63.000 €	290 €
380	68.100 €	179 €	417	78.750 €	189 €	378	75.000 €	198 €
2100	325.000 €	155 €	740	145.000 €	196 €	374	200.000 €	535 €
308	58.000 €	188 €	3732	848.000 €	227 €	440	200.000 €	455 €
800	142.157 €	178 €	700	130.000 €	186 €	2344	519.000 €	221 €
743	130.000 €	175 €	286	73.000 €	255 €	560	94.771 €	169 €
550	85.000 €	155 €	5190	900.000 €	173 €	700	115.500 €	165 €
430	260.000 €	605 €	531	93.500 €	176 €	4334	747.990 €	173 €
448	95.046 €	212 €	9497	2.100.000 €	221 €	550	85.000 €	155 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
560	288.000 €	514 €	2016	335.000 €	166 €	254	74.820 €	295 €
476	87.500 €	184 €	440	80.000 €	182 €	365	74.340 €	204 €
400	75.000 €	188 €	365	74.340 €	204 €	231	190.000 €	823 €
577	425.000 €	737 €	231	190.000 €	823 €	383	65.000 €	170 €
487	80.000 €	164 €	217	70.000 €	323 €	200	65.625 €	328 €
360	68.900 €	191 €						

VIANA DO CASTELO

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
340	70.000 €	206 €	520	110.000 €	212 €	750	67.500 €	90 €
700	60.000 €	86 €	600	120.000 €	200 €	300	40.000 €	133 €
285	75.000 €	263 €	515	100.000 €	194 €	1860	160.000 €	86 €
486	130.000 €	267 €	750	185.500 €	247 €	650	150.000 €	231 €
439	70.000 €	159 €	689	125.000 €	181 €	700	70.000 €	100 €
2000	312.000 €	156 €	154	71.500 €	464 €	420	95.000 €	226 €
740	67.500 €	91 €	2200	320.000 €	145 €	169	70.000 €	414 €
650	55.000 €	85 €	385	52.000 €	135 €	203	52.800 €	260 €
1208	140.000 €	116 €	2650	221.000 €	83 €	1050	150.000 €	143 €
1000	85.000 €	85 €	800	175.000 €	219 €	828	100.000 €	121 €
1700	161.200 €	95 €	210	55.000 €	262 €	400	80.000 €	200 €
620	106.000 €	171 €	182	55.000 €	302 €	800	72.500 €	91 €
360	65.000 €	181 €	182	55.000 €	302 €	1800	135.000 €	75 €
880	85.000 €	97 €	665	125.000 €	188 €	440	45.000 €	102 €
800	90.000 €	113 €	425	70.000 €	165 €	245	41.500 €	169 €
217	55.000 €	253 €	210	60.000 €	286 €	700	60.000 €	86 €
154	60.000 €	390 €	2860	230.000 €	80 €	2250	225.000 €	100 €
400	40.000 €	100 €	650	55.000 €	85 €	420	100.000 €	238 €
1536	188.000 €	122 €	450	80.000 €	178 €	484	312.000 €	645 €
368	62.500 €	170 €	200	70.000 €	350 €	860	100.000 €	116 €
7310	689.000 €	94 €	2900	300.000 €	103 €	534	47.500 €	89 €
1473	400.000 €	272 €	2600	195.000 €	75 €	300	45.000 €	150 €
485	200.000 €	412 €	720	90.000 €	125 €	232	60.000 €	259 €
180	80.000 €	444 €	485	200.000 €	412 €	650	90.000 €	138 €
1500	150.000 €	100 €	219	60.000 €	274 €	640	60.000 €	94 €
440	65.000 €	148 €	839	105.000 €	125 €	300	65.000 €	217 €
420	82.500 €	196 €	1040	130.000 €	125 €	1400	115.000 €	82 €
340	70.000 €	206 €	1300	300.000 €	231 €	2800	225.000 €	80 €
1750	138.000 €	79 €	537	45.000 €	84 €	280	74.000 €	264 €
189	60.000 €	317 €	537	45.000 €	84 €	230	55.000 €	239 €
1000	155.000 €	155 €	1600	160.000 €	100 €	400	40.000 €	100 €
1200	126.000 €	105 €	600	64.000 €	107 €	215	55.000 €	256 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
600	50.000 €	83 €
182	55.000 €	302 €
1250	100.000 €	80 €
1800	160.000 €	89 €
1000	125.000 €	125 €
220	57.500 €	261 €
390	78.000 €	200 €
423	85.000 €	201 €
546	65.000 €	119 €
804	70.000 €	87 €
1500	160.000 €	107 €
660	195.000 €	295 €
220	50.000 €	227 €
300	45.000 €	150 €
1080	85.000 €	79 €
829	105.000 €	127 €
940	75.000 €	80 €
575	53.750 €	93 €
442	72.500 €	164 €
1500	125.000 €	83 €
560	80.000 €	143 €
935	120.000 €	128 €
918	77.500 €	84 €
140	65.000 €	464 €
1990	175.000 €	88 €
400	52.500 €	131 €
350	70.000 €	200 €
440	47.500 €	108 €
221	60.000 €	271 €
414	68.000 €	164 €
555	75.000 €	135 €
440	67.500 €	153 €
2000	312.000 €	156 €
800	78.000 €	98 €
700	67.500 €	96 €
2700	225.000 €	83 €
1200	95.000 €	79 €
720	85.000 €	118 €
660	170.000 €	258 €
1208	140.000 €	116 €
665	79.500 €	120 €
700	55.000 €	79 €
210	48.000 €	229 €
5270	1.300.000 €	247 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
1800	140.000 €	78 €
7000	600.000 €	86 €
310	37.500 €	121 €
900	85.000 €	94 €
182	60.000 €	330 €
693	125.000 €	180 €
411	132.500 €	322 €
535	54.000 €	101 €
696	95.000 €	136 €
140	65.000 €	464 €
199	60.000 €	302 €
550	62.000 €	113 €
742	125.000 €	168 €
320	112.500 €	352 €
610	125.000 €	205 €
350	65.750 €	188 €
602	75.000 €	125 €
400	70.000 €	175 €
800	63.500 €	79 €
400	48.000 €	120 €
850	77.000 €	91 €
490	44.000 €	90 €
500	70.000 €	140 €
900	100.000 €	111 €
900	90.000 €	100 €
203	50.000 €	246 €
2400	275.000 €	115 €
2500	200.000 €	80 €
600	55.000 €	92 €
800	67.500 €	84 €
1250	125.000 €	100 €
564	45.000 €	80 €
693	125.000 €	180 €
346	40.000 €	116 €
400	40.000 €	100 €
166	46.000 €	277 €
330	33.000 €	100 €
339	70.000 €	206 €
300	65.000 €	217 €
689	125.000 €	181 €
800	97.500 €	122 €
660	125.000 €	189 €
400	40.000 €	100 €
182	55.000 €	302 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²
498	65.000 €	131 €
260	30.000 €	115 €
266	50.000 €	188 €
500	50.000 €	100 €
281	60.000 €	214 €
219	60.000 €	274 €
476	45.000 €	95 €
470	70.000 €	149 €
575	85.000 €	148 €
265	50.000 €	189 €
300	45.000 €	150 €
1800	190.000 €	106 €
1800	150.000 €	83 €
1133	150.000 €	132 €
800	67.500 €	84 €
400	37.500 €	94 €
1532	195.000 €	127 €
488	65.000 €	133 €
1200	99.000 €	83 €
1802	148.500 €	82 €
400	55.000 €	138 €
1100	120.000 €	109 €
159	46.000 €	289 €
345	30.000 €	87 €
877	100.000 €	114 €
578	45.000 €	78 €
281	60.000 €	214 €
1250	100.000 €	80 €
3645	325.000 €	89 €
300	70.000 €	233 €
279	67.500 €	242 €
285	65.000 €	228 €
373	75.000 €	201 €
230	80.000 €	348 €
174	60.000 €	345 €
521	45.000 €	86 €
182	55.000 €	302 €
645	156.000 €	242 €
203	50.000 €	246 €
217	55.000 €	253 €
740	65.000 €	88 €
1360	150.000 €	110 €
3000	525.000 €	175 €
1500	150.000 €	100 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
313	65.000 €	208 €	186	45.000 €	242 €	203	50.000 €	246 €
350	30.000 €	86 €	400	37.500 €	94 €	850	95.000 €	112 €
850	95.000 €	112 €	1800	140.000 €	78 €	300	72.500 €	242 €
157	41.000 €	261 €	800	85.000 €	106 €	696	95.000 €	136 €
6000	780.000 €	130 €	590	80.000 €	136 €	180	78.000 €	433 €
600	53.000 €	88 €	281	60.000 €	214 €	2400	500.000 €	208 €
5270	1.100.000 €	209 €	1800	150.000 €	83 €	300	60.000 €	200 €
800	70.000 €	88 €	485	67.500 €	139 €	300	75.000 €	250 €
558	156.000 €	280 €	3000	500.000 €	167 €	182	60.000 €	330 €
1700	165.000 €	97 €	700	65.000 €	93 €	990	150.000 €	152 €
700	80.000 €	114 €	290	65.000 €	224 €	286	49.600 €	173 €
840	87.500 €	104 €	1000	75.000 €	75 €	313	60.000 €	192 €
1000	90.000 €	90 €	220	62.000 €	282 €	3600	300.000 €	83 €
920	96.000 €	104 €	12000	1.050.000 €	88 €	453	34.600 €	76 €
660	125.000 €	189 €	350	80.000 €	229 €	1100	75.000 €	68 €
5000	550.000 €	110 €	750	67.500 €	90 €	828	100.000 €	121 €
600	160.000 €	267 €	620	50.000 €	81 €	550	50.000 €	91 €
152	47.100 €	310 €	239	60.000 €	251 €	740	65.000 €	88 €
12200	3.500.000 €	287 €	1800	175.000 €	97 €	900	75.000 €	83 €
860	100.000 €	116 €	700	85.000 €	121 €	1000	75.000 €	75 €
220	66.500 €	302 €	186	45.000 €	242 €	222	60.000 €	270 €
331	37.000 €	112 €	323	50.000 €	155 €	293	90.000 €	307 €
320	60.000 €	188 €	238	65.000 €	273 €	877	100.000 €	114 €
5270	1.100.000 €	209 €	420	35.000 €	83 €	993	75.000 €	76 €
2720	234.000 €	86 €	403	55.000 €	136 €	690	55.000 €	80 €
963	125.000 €	130 €	115	62.500 €	543 €	180	88.000 €	489 €
677	65.000 €	96 €	485	200.000 €	412 €	1000	120.000 €	120 €
182	55.000 €	302 €	582	80.000 €	137 €	152	47.100 €	310 €
182	55.000 €	302 €	315	70.000 €	222 €	600	76.000 €	127 €
2800	224.000 €	80 €	2000	190.000 €	95 €	1600	325.000 €	203 €
630	52.500 €	83 €	993	75.000 €	76 €	650	90.000 €	138 €
660	82.500 €	125 €	22275	5.000.000 €	224 €	870	85.000 €	98 €
2770	415.500 €	150 €	253	37.500 €	148 €	730	49.000 €	67 €
240	60.000 €	250 €	430	80.000 €	186 €	600	160.000 €	267 €
240	60.000 €	250 €	800	67.000 €	84 €	829	105.000 €	127 €
329	68.600 €	209 €	555	70.000 €	126 €	400	62.500 €	156 €
754	110.000 €	146 €	1471	200.000 €	136 €	1000	67.500 €	68 €
630	155.000 €	246 €	839	105.000 €	125 €	329	68.600 €	209 €

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
395	75.000 €	190 €	741	150.000 €	202 €	320	44.500 €	139 €
247	62.500 €	253 €	678	150.000 €	221 €	451	67.750 €	150 €
251	62.500 €	249 €	929	160.000 €	172 €	468	50.000 €	107 €
228	62.500 €	274 €	1000	150.000 €	150 €	468	292.500 €	625 €
379	75.000 €	198 €	585	125.000 €	214 €	298	42.500 €	143 €
486	80.000 €	165 €	741	150.000 €	202 €	1050	125.000 €	119 €
377	75.000 €	199 €	256	54.000 €	211 €	185	55.000 €	297 €
240	62.500 €	260 €	632	140.000 €	222 €	262	85.000 €	324 €
810	120.000 €	148 €	560	130.000 €	232 €	8490	550.000 €	65 €
247	62.500 €	253 €	585	125.000 €	214 €	702	85.000 €	121 €
255	54.000 €	212 €	752	1.175.000 €	1.563 €	262	85.000 €	324 €
256	54.000 €	211 €	256	54.000 €	211 €	796	95.000 €	119 €
800	135.000 €	169 €	450	122.500 €	272 €	700	140.000 €	200 €
810	120.000 €	148 €	657	150.000 €	228 €	238	42.500 €	179 €
924	225.000 €	244 €	775	160.000 €	206 €	1014	110.000 €	108 €
500	115.000 €	230 €	1602	390.000 €	243 €	218	37.500 €	172 €
600	95.000 €	158 €	497	75.000 €	151 €	600	72.500 €	121 €
512	75.000 €	146 €	910	160.000 €	176 €	245	60.000 €	245 €
595	75.000 €	126 €	256	54.000 €	211 €	1014	110.000 €	108 €
925	135.000 €	146 €	630	67.000 €	106 €	304	65.000 €	214 €
450	600.000 €	1.333 €	1174	127.500 €	109 €	351	47.500 €	135 €
256	54.000 €	211 €	685	72.000 €	105 €	827	97.500 €	118 €
604	125.000 €	207 €	270	65.000 €	241 €	600	62.500 €	104 €
512	75.000 €	146 €	221	37.500 €	170 €	657	95.000 €	145 €
631	140.000 €	222 €	262	85.000 €	324 €	894	115.000 €	129 €
851	122.500 €	144 €	820	100.000 €	122 €	700	70.000 €	100 €
405	75.000 €	185 €	1016	110.000 €	108 €	273	55.000 €	201 €
394	47.500 €	121 €	943	100.000 €	106 €	250	62.000 €	248 €
752	117.500 €	156 €	875	97.500 €	111 €	1468	45.000 €	31 €
256	54.000 €	211 €	262	62.000 €	237 €	244	37.500 €	154 €
596	130.000 €	218 €	224	37.500 €	167 €	322	50.000 €	155 €
776	160.000 €	206 €	950	117.500 €	124 €	837	125.000 €	149 €
658	150.000 €	228 €	235	62.000 €	264 €	262	85.000 €	324 €
896	160.000 €	179 €	270	65.000 €	241 €	273	55.000 €	201 €
601	150.000 €	250 €	322	50.000 €	155 €	240	42.500 €	177 €
939	160.000 €	170 €	511	891.500 €	1.745 €	2473	855.000 €	346 €
776	150.000 €	193 €	348	280.000 €	805 €	1502	1.765.000 €	1.175 €
256	54.000 €	211 €	783	107.500 €	137 €	418	50.000 €	120 €
814	120.000 €	147 €	980	100.000 €	102 €	471	292.500 €	621 €
985	50.000 €	51 €	219	62.000 €	283 €	440	350.000 €	795 €
790	125.000 €	158 €	262	85.000 €	324 €	322	50.000 €	155 €
322	50.000 €	155 €	893	100.000 €	112 €	641	150.000 €	234 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
645	92.500 €	143 €	406	48.500 €	119 €	944	100.000 €	106 €
390	210.000 €	538 €	233	37.500 €	161 €	262	85.000 €	324 €
442	245.000 €	554 €	612	422.500 €	690 €	441	190.000 €	431 €
322	50.000 €	155 €	636	120.500 €	189 €	2473	855.000 €	346 €
336	280.000 €	833 €	308	190.000 €	617 €	322	50.000 €	155 €
254	190.000 €	748 €	992	105.000 €	106 €	725	85.000 €	117 €
560	90.000 €	161 €	221	37.500 €	170 €	262	85.000 €	324 €
424	150.000 €	354 €	262	85.000 €	324 €	249	50.000 €	201 €
629	1.026.000 €	1.631 €	1280	132.500 €	104 €	402	47.500 €	118 €
1152	1.535.000 €	1.332 €	638	90.000 €	141 €	958	100.000 €	104 €
530	65.000 €	123 €	1281	550.000 €	429 €			

A5

**CUSTOS DE VENDA E
ARRENDAMENTO DOS
ESPAÇOS COMERCIAIS NO
CONCELHO DO PORTO**

FREGUESIA DE BONFIM

Arrendamento

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
145	1.250 €	9 €	31	350 €	11 €	180	1.000 €	6 €
105	1.250 €	12 €	100	750 €	8 €	304	2.500 €	8 €
400	1.000 €	3 €	160	750 €	5 €	2.500	16.000 €	6 €
160	600 €	4 €	120	500 €	4 €	263	1.800 €	7 €
130	1.500 €	12 €	100	1.000 €	10 €	92	600 €	7 €
220	750 €	3 €	130	1.500 €	12 €	214	1.800 €	8 €
470	1.500 €	3 €	170	800 €	5 €	145	1.000 €	7 €

Venda

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
70	50.000 €	714 €	54	100.000 €	1.852 €	130	125.000 €	962 €
346	225.000 €	650 €	105	294.000 €	2.800 €	80	75.000 €	938 €
320	449.000 €	1.403 €	122	317.000 €	2.598 €	103	309.000 €	3.000 €
780	390.000 €	500 €	301	783.600 €	2.603 €	75	125.000 €	1.667 €
122	317.000 €	2.598 €	193	580.000 €	3.005 €	230	220.000 €	957 €
131	292.100 €	2.230 €	115	299.000 €	2.600 €	360	500.000 €	1.389 €
2.500	3.000.000 €	1.200 €	191	292.100 €	1.529 €	39	80.000 €	2.051 €
130	150.000 €	1.154 €	233	370.000 €	1.588 €	180	120.000 €	667 €
83	166.000 €	2.000 €	150	120.000 €	800 €	36	110.000 €	3.056 €
94	237.500 €	2.527 €	320	355.000 €	1.109 €	115	244.375 €	2.125 €
103	381.600 €	3.705 €	70	144.651 €	2.066 €	100	125.000 €	1.250 €
110	374.098 €	3.401 €	92	97.250 €	1.057 €	104	208.000 €	2.000 €
56	47.000 €	839 €	400	375.000 €	938 €	500	275.000 €	550 €
94	199.750 €	2.125 €	100	69.832 €	698 €	210	199.519 €	950 €
94	199.750 €	2.125 €	90	89.784 €	998 €	191	300.000 €	1.571 €
103	95.000 €	922 €						

FREGUESIA DE CAMPANHÃ

Arrendamento

Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²	Área (m²)	Custo	Custo/m²
99	1.000 €	10 €	150	1.000 €	7 €	25	175 €	7 €
225	700 €	3 €	260	1.000 €	4 €	260	600 €	2 €
150	1.100 €	7 €	347	1.400 €	4 €	90	600 €	7 €
140	1.000 €	7 €	230	800 €	3 €	400	1.750 €	4 €
120	500 €	4 €	22	150 €	7 €	250	1.125 €	5 €
100	950 €	10 €	160	1.000 €	6 €	120	1.500 €	13 €
200	1.500 €	8 €	246	1.250 €	5 €			

Venda

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
49	50.000 €	1.020 €
90	110.000 €	1.222 €
225	125.000 €	556 €
40	60.000 €	1.500 €
72	65.000 €	903 €
207	370.000 €	1.787 €
260	150.000 €	577 €
385	700.000 €	1.818 €
207	370.000 €	1.787 €
230	160.000 €	696 €
185	300.000 €	1.622 €
105	339.900 €	3.237 €
200	200.000 €	1.000 €
125	169.000 €	1.352 €
90	131.683 €	1.463 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
280	398.000 €	1.421 €
56	47.000 €	839 €
400	225.000 €	563 €
415	700.000 €	1.687 €
49	84.000 €	1.714 €
18	18.750 €	1.042 €
39	70.000 €	1.795 €
125	179.000 €	1.432 €
164	130.000 €	793 €
125	169.000 €	1.352 €
176	249.000 €	1.415 €
385	792.000 €	2.057 €
50	120.000 €	2.400 €
39	60.000 €	1.538 €
39	60.000 €	1.538 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
95	120.000 €	1.263 €
268	250.000 €	933 €
207	421.000 €	2.034 €
49	74.000 €	1.510 €
100	100.000 €	1.000 €
230	145.000 €	630 €
233	370.000 €	1.588 €
115	147.500 €	1.283 €
71	75.000 €	1.056 €
200	200.000 €	1.000 €
100	100.000 €	1.000 €
221	700.000 €	3.167 €
415	700.000 €	1.687 €
95	120.000 €	1.263 €

FREGUESIA DE CEDOFEITA

Arrendamento

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
1.100	4.500 €	4 €
300	1.500 €	5 €
320	1.100 €	3 €
128	425 €	3 €
144	2.900 €	20 €
19	500 €	26 €
190	1.900 €	10 €
113	450 €	4 €
43	700 €	16 €
305	4.000 €	13 €
287	2.500 €	9 €
244	1.350 €	6 €
80	1.500 €	19 €
325	2.250 €	7 €
250	1.650 €	7 €
43	700 €	16 €
30	500 €	17 €
100	1.500 €	15 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
97	400 €	4 €
20	500 €	25 €
574	3.500 €	6 €
145	3.000 €	21 €
250	800 €	3 €
350	2.000 €	6 €
1.100	4.000 €	4 €
130	750 €	6 €
144	2.900 €	20 €
7	175 €	25 €
480	3.490 €	7 €
86	650 €	8 €
150	2.500 €	17 €
190	1.900 €	10 €
60	350 €	6 €
100	650 €	7 €
143	800 €	6 €
60	350 €	6 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
97	1.200 €	12 €
190	1.750 €	9 €
150	2.189 €	15 €
93	350 €	4 €
143	3.000 €	21 €
153	3.000 €	20 €
43	400 €	9 €
40	750 €	19 €
143	3.000 €	21 €
450	3.500 €	8 €
190	1.000 €	5 €
508	4.000 €	8 €
86	650 €	8 €
25	400 €	16 €
60	2.500 €	42 €
149	2.900 €	19 €
144	2.900 €	20 €
150	1.500 €	10 €

Venda

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
120	100.000 €	833 €
396	400.000 €	1.010 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
152	300.000 €	1.974 €
250	250.000 €	1.000 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
1.100	825.000 €	750 €
128	85.000 €	664 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
350	500.000 €	1.429 €	145	130.000 €	897 €	18	40.000 €	2.222 €
210	225.000 €	1.071 €	51	108.000 €	2.118 €	289	500.000 €	1.730 €
73	135.000 €	1.849 €	250	150.000 €	600 €	90	210.000 €	2.333 €
1.100	625.000 €	568 €	130	150.000 €	1.154 €	93	40.000 €	430 €
288	407.000 €	1.413 €	1.930	1.900.000 €	984 €	120	137.500 €	1.146 €
508	480.000 €	945 €	33	70.000 €	2.121 €	127	390.000 €	3.071 €
305	900.000 €	2.951 €	570	395.000 €	693 €	147	185.000 €	1.259 €
507	710.000 €	1.400 €	160	200.000 €	1.250 €	603	350.000 €	580 €
574	400.000 €	697 €	29	46.000 €	1.586 €	147	200.000 €	1.361 €
57	75.000 €	1.316 €	18	40.000 €	2.222 €	140	250.000 €	1.786 €
145	500.000 €	3.448 €	30	35.000 €	1.167 €	205	250.000 €	1.220 €
143	460.000 €	3.217 €	45	75.000 €	1.667 €	100	124.699 €	1.247 €
450	450.000 €	1.000 €	169	300.000 €	1.775 €	244	307.750 €	1.261 €
287	300.000 €	1.045 €	147	175.000 €	1.190 €	63	306.300 €	4.862 €
630	2.000.000 €	3.175 €	73	135.000 €	1.849 €	175	259.375 €	1.482 €
2.000	2.000.000 €	1.000 €	18	13.500 €	750 €	200	210.600 €	1.053 €
50	105.000 €	2.100 €	147	190.000 €	1.293 €	100	224.459 €	2.245 €
60	50.000 €	833 €	1.300	1.900.000 €	1.462 €	50	30.000 €	600 €
43	60.000 €	1.395 €	80	368.500 €	4.606 €	140	240.000 €	1.714 €
143	460.000 €	3.217 €	78	110.000 €	1.410 €	206	249.000 €	1.209 €
143	460.000 €	3.217 €	72	190.000 €	2.639 €	60	85.000 €	1.417 €
65	75.000 €	1.154 €	209	250.000 €	1.196 €	85	144.153 €	1.696 €
244	300.000 €	1.230 €	61	62.178 €	1.019 €	62	168.700 €	2.721 €
130	200.000 €	1.538 €	50	84.200 €	1.684 €	700	1.995.192 €	2.850 €
74	99.000 €	1.338 €	303	500.000 €	1.650 €			

FREGUESIA DE FOZ DO DOURO

Arrendamento

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
30	1.250 €	42 €	120	1.850 €	15 €	42	3.000 €	71 €
171	3.000 €	18 €	110	750 €	7 €	150	2.500 €	17 €
95	3.000 €	32 €	140	2.500 €	18 €	116	1.500 €	13 €
200	3.500 €	18 €	140	3.000 €	21 €	140	3.000 €	21 €

Venda

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
30	150.000 €	5.000 €	110	216.137 €	1.965 €	140	400.000 €	2.857 €
130	274.400 €	2.111 €	360	2.100.000 €	5.833 €	151	206.350 €	1.367 €
133	440.000 €	3.308 €	172	600.000 €	3.488 €	42	400.000 €	9.524 €
171	420.000 €	2.456 €	200	475.000 €	2.375 €	140	400.000 €	2.857 €
133	440.000 €	3.308 €	120	600.000 €	5.000 €	133	440.000 €	3.308 €
178	140.000 €	787 €	140	400.000 €	2.857 €	116	219.970 €	1.896 €
160	560.000 €	3.500 €	151	253.630 €	1.680 €	400	2.000.000 €	5.000 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
57	131.000 €	2.298 €	50	132.560 €	2.651 €	140	375.000 €	2.679 €
31	100.000 €	3.226 €	50	135.000 €	2.700 €			

FREGUESIA DE LORDELO DO OURO

Arrendamento

Área (m2)	Custo	Custo/m2	Área (m2)	Custo	Custo/m2	Área (m2)	Custo	Custo/m2
200	3.000 €	15 €	243	1.500 €	6 €	62	700 €	11 €
200	3.000 €	15 €	180	550 €	3 €	50	900 €	18 €
110	700 €	6 €	110	1.500 €	14 €	61	1.250 €	20 €
518	2.600 €	5 €	35	550 €	16 €	162	1.200 €	7 €
150	2.200 €	15 €	50	1.000 €	20 €	208	2.000 €	10 €
61	1.600 €	26 €	100	2.000 €	20 €	12	250 €	21 €

Venda

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
234	192.500 €	823 €	63	297.500 €	4.722 €	60	306.300 €	5.105 €
200	650.000 €	3.250 €	138	130.000 €	942 €	104	149.639 €	1.439 €
201	192.500 €	958 €	44	157.150 €	3.572 €	60	297.500 €	4.958 €
190	150.000 €	789 €	39	125.000 €	3.205 €	55	69.832 €	1.270 €
135	130.000 €	963 €	39	125.000 €	3.205 €	62	160.000 €	2.581 €
95	500.000 €	5.263 €	244	297.932 €	1.221 €	120	321.300 €	2.678 €
43	125.000 €	2.907 €	680	500.000 €	735 €	120	321.300 €	2.678 €
110	260.000 €	2.364 €	303	450.000 €	1.485 €	121	525.000 €	4.339 €
60	306.300 €	5.105 €	127	390.000 €	3.071 €	330	600.000 €	1.818 €
312	795.600 €	2.550 €	43	125.000 €	2.907 €	30	40.000 €	1.333 €
40	120.000 €	3.000 €	43	125.000 €	2.907 €	194	409.100 €	2.109 €
154	412.335 €	2.678 €	30	40.000 €	1.333 €	127	325.000 €	2.559 €
121	525.000 €	4.339 €	25	44.892 €	1.796 €	131	180.000 €	1.374 €

FREGUESIA DE MASSARELOS

Arrendamento

Área (m2)	Custo	Custo/m2	Área (m2)	Custo	Custo/m2	Área (m2)	Custo	Custo/m2
99	1.000 €	10 €	260	1.000 €	4 €	90	600 €	7 €
225	700 €	3 €	347	1.400 €	4 €	400	1.750 €	4 €
150	1.100 €	7 €	230	800 €	3 €	250	1.125 €	5 €
140	1.000 €	7 €	22	150 €	7 €	100	950 €	10 €
120	500 €	4 €	25	175 €	7 €	200	1.500 €	8 €
150	1.000 €	7 €	260	600 €	2 €	160	1.000 €	6 €
246	1.250 €	5 €	120	1.500 €	13 €			

Venda

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
49	50.000 €	1.020 €
90	110.000 €	1.222 €
225	125.000 €	556 €
40	60.000 €	1.500 €
72	65.000 €	903 €
207	370.000 €	1.787 €
260	150.000 €	577 €
385	700.000 €	1.818 €
207	370.000 €	1.787 €
230	160.000 €	696 €
185	300.000 €	1.622 €
105	339.900 €	3.237 €
200	200.000 €	1.000 €
221	700.000 €	3.167 €
415	700.000 €	1.687 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
280	398.000 €	1.421 €
56	47.000 €	839 €
400	225.000 €	563 €
415	700.000 €	1.687 €
49	84.000 €	1.714 €
18	18.750 €	1.042 €
39	70.000 €	1.795 €
125	179.000 €	1.432 €
164	130.000 €	793 €
125	169.000 €	1.352 €
125	169.000 €	1.352 €
176	249.000 €	1.415 €
385	792.000 €	2.057 €
95	120.000 €	1.263 €
90	131.683 €	1.463 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
95	120.000 €	1.263 €
268	250.000 €	933 €
207	421.000 €	2.034 €
49	74.000 €	1.510 €
100	100.000 €	1.000 €
230	145.000 €	630 €
233	370.000 €	1.588 €
115	147.500 €	1.283 €
71	75.000 €	1.056 €
200	200.000 €	1.000 €
50	120.000 €	2.400 €
39	60.000 €	1.538 €
100	100.000 €	1.000 €
39	60.000 €	1.538 €

FREGUESIA DE NEVOGILDE

Venda

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
66	200.000 €	3.030 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
310	2.000.000 €	6.452 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
160	560.000 €	3.500 €

FREGUESIA DE RAMALDE

Arrendamento

Área (m2)	Custo	Custo/m2
144	2.900 €	20 €
45	1.000 €	22 €
96	1.150 €	12 €
100	1.550 €	16 €
99	2.000 €	20 €
330	17.500 €	53 €
70	2.500 €	36 €
160	1.250 €	8 €
100	1.200 €	12 €
271	3.252 €	12 €

Área (m2)	Custo	Custo/m2
200	1.250 €	6 €
407	7.000 €	17 €
502	5.000 €	10 €
110	2.500 €	23 €
110	650 €	6 €
149	2.000 €	13 €
70	898 €	13 €
74	1.100 €	15 €
275	5.500 €	20 €
100	4.000 €	40 €

Área (m2)	Custo	Custo/m2
110	650 €	6 €
140	1.900 €	14 €
74	1.000 €	14 €
320	25.000 €	78 €
407	7.000 €	17 €
500	5.000 €	10 €
60	1.000 €	17 €
417	7.000 €	17 €
385	5.775 €	15 €

Venda

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
450	1.000.000 €	2.222 €
37	74.400 €	2.011 €
45	150.000 €	3.333 €
60	175.000 €	2.917 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
99	390.000 €	3.939 €
59	118.600 €	2.010 €
162	452.000 €	2.790 €
49	99.600 €	2.033 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
220	800.000 €	3.636 €
180	125.000 €	694 €
66	80.000 €	1.212 €
225	630.728 €	2.803 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²	Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
225	630.728 €	2.803 €	43	72.600 €	1.688 €	114	342.300 €	3.003 €
69	241.500 €	3.500 €	110	380.000 €	3.455 €	69	250.000 €	3.623 €
39	136.500 €	3.500 €	149	220.000 €	1.477 €	250	250.000 €	1.000 €
50	100.000 €	2.000 €	53	89.200 €	1.683 €	125	608.900 €	4.871 €
42	84.900 €	2.021 €	90	210.000 €	2.333 €	137	179.567 €	1.311 €
96	225.000 €	2.344 €	80	169.700 €	2.121 €	270	244.411 €	905 €
37	74.400 €	2.011 €	137	179.567 €	1.311 €	67	195.000 €	2.910 €
133	400.000 €	3.008 €	40	200.000 €	5.000 €	30	84.796 €	2.827 €
280	750.000 €	2.679 €	224	40.000 €	179 €	108	378.000 €	3.500 €
43	72.600 €	1.688 €	96	225.000 €	2.344 €	59	100.000 €	1.695 €
590	927.300 €	1.572 €	43	60.800 €	1.414 €	171	220.000 €	1.287 €
42	71.300 €	1.698 €	73	100.000 €	1.370 €	226	630.000 €	2.788 €
30	49.500 €	1.650 €	30	51.100 €	1.703 €	161	452.060 €	2.808 €
502	425.000 €	847 €	32	124.699 €	3.897 €	110	175.000 €	1.591 €
161	452.060 €	2.808 €	48	125.000 €	2.604 €	50	275.000 €	5.500 €
225	630.728 €	2.803 €	70	360.000 €	5.143 €	90	365.000 €	4.056 €
500	240.000 €	480 €	149	220.000 €	1.477 €	111	333.000 €	3.000 €
128	615.000 €	4.805 €	36	140.000 €	3.889 €	72	150.500 €	2.090 €
40	400.000 €	10.000 €	82	123.702 €	1.509 €	87	414.600 €	4.766 €
30	51.100 €	1.703 €	132	174.579 €	1.323 €	30	47.100 €	1.570 €
42	71.300 €	1.698 €	33	54.055 €	1.638 €	400	748.197 €	1.870 €
317	185.000 €	584 €	31	115.721 €	3.733 €	50	100.000 €	2.000 €
53	89.200 €	1.683 €	500	425.000 €	850 €	85	133.450 €	1.570 €
49	94.620 €	1.931 €	127	515.000 €	4.055 €	111	333.480 €	3.004 €
112	112.500 €	1.004 €	59	112.670 €	1.910 €	37	74.400 €	2.011 €
590	926.300 €	1.570 €	108	154.500 €	1.431 €	50	100.000 €	2.000 €
260	260.000 €	1.000 €	32	112.230 €	3.507 €	60	135.000 €	2.250 €
161	484.350 €	3.008 €						

FREGUESIA DE PARANHOS

Arrendamento

Área (m2)	Custo	Custo/m2	Área (m2)	Custo	Custo/m2	Área (m2)	Custo	Custo/m2
60	450 €	8 €	259	1.400 €	5 €	78	600 €	8 €
180	1.250 €	7 €	200	750 €	4 €	163	600 €	4 €
40	400 €	10 €	120	1.000 €	8 €	195	750 €	4 €
167	1.200 €	7 €	301	600 €	2 €	107	600 €	6 €
109	1.500 €	14 €	150	1.250 €	8 €	100	500 €	5 €
165	1.900 €	12 €	200	800 €	4 €	250	2.500 €	10 €
150	2.500 €	17 €	163	600 €	4 €	195	750 €	4 €
109	1.500 €	14 €	168	1.200 €	7 €	1168	4.000 €	3 €
110	500 €	5 €	375	1.800 €	5 €	80	650 €	8 €
487	2.500 €	5 €	160	500 €	3 €	500	2.000 €	4 €
189	1.682 €	9 €	1256	2.500 €	2 €	150	1.750 €	12 €

Área (m2)	Custo	Custo/m2
40	250 €	6 €
130	1.500 €	12 €
84	800 €	10 €

Área (m2)	Custo	Custo/m2
90	900 €	10 €
75	599 €	8 €

Área (m2)	Custo	Custo/m2
76	649 €	9 €
105	750 €	7 €

Venda

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
150	50.000 €	333 €
90	105.000 €	1.167 €
180	250.000 €	1.389 €
42	71.300 €	1.698 €
80	187.000 €	2.338 €
105	294.000 €	2.800 €
171	420.000 €	2.456 €
80	160.000 €	2.000 €
105	294.000 €	2.800 €
40	75.000 €	1.875 €
61	140.000 €	2.295 €
20	40.000 €	2.000 €
95	230.000 €	2.421 €
53	160.000 €	3.019 €
62	147.000 €	2.371 €
122	299.000 €	2.451 €
201	224.000 €	1.114 €
57	130.000 €	2.281 €
81	190.000 €	2.346 €
120	235.000 €	1.958 €
164	180.000 €	1.098 €
154	200.000 €	1.299 €
90	215.250 €	2.392 €
105	294.000 €	2.800 €
52	150.000 €	2.885 €
56	47.000 €	839 €
114	228.000 €	2.000 €
114	285.000 €	2.500 €
507	710.000 €	1.400 €
168	140.000 €	833 €
33	70.000 €	2.121 €
28	45.000 €	1.607 €
55	52.700 €	958 €
90	210.000 €	2.333 €
56	47.000 €	839 €
507	710.000 €	1.400 €
230	125.000 €	543 €
122	317.000 €	2.598 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
90	210.000 €	2.333 €
122	317.000 €	2.598 €
54	140.000 €	2.593 €
56	130.000 €	2.321 €
314	380.000 €	1.210 €
27	51.000 €	1.889 €
79	190.000 €	2.405 €
51	108.000 €	2.118 €
42	110.000 €	2.619 €
122	580.000 €	4.754 €
122	317.000 €	2.598 €
97	220.000 €	2.268 €
181	150.000 €	829 €
200	330.000 €	1.650 €
167	234.000 €	1.401 €
110	140.000 €	1.273 €
507	710.000 €	1.400 €
78	186.000 €	2.385 €
100	120.000 €	1.200 €
150	260.000 €	1.733 €
70	140.000 €	2.000 €
117	248.625 €	2.125 €
94	199.750 €	2.125 €
122	244.000 €	2.000 €
84	210.000 €	2.500 €
200	325.000 €	1.625 €
84	210.000 €	2.500 €
200	325.000 €	1.625 €
115	244.375 €	2.125 €
84	210.000 €	2.500 €
200	325.000 €	1.625 €
114	288.000 €	2.526 €
27	46.000 €	1.704 €
157	40.000 €	255 €
120	112.230 €	935 €
189	300.000 €	1.587 €
221	200.000 €	905 €
122	159.616 €	1.308 €
163	100.000 €	613 €
32	75.000 €	2.344 €
91	215.250 €	2.365 €
135	205.000 €	1.519 €
61	140.000 €	2.295 €
163	100.000 €	613 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
288	407.000 €	1.413 €
62	140.000 €	2.258 €
63	145.000 €	2.302 €
164	360.000 €	2.195 €
43	110.000 €	2.558 €
410	600.000 €	1.463 €
303	550.000 €	1.815 €
350	220.000 €	629 €
122	783.600 €	6.423 €
117	248.625 €	2.125 €
200	125.000 €	625 €
115	244.375 €	2.125 €
240	187.500 €	781 €
163	360.000 €	2.209 €
172	380.000 €	2.209 €
94	199.750 €	2.125 €
96	250.000 €	2.604 €
70	180.000 €	2.571 €
78	190.000 €	2.436 €
270	215.000 €	796 €
122	244.000 €	2.000 €
84	210.000 €	2.500 €
200	325.000 €	1.625 €
115	244.375 €	2.125 €
94	199.750 €	2.125 €
114	288.000 €	2.526 €
27	46.000 €	1.704 €
157	40.000 €	255 €
120	112.230 €	935 €
189	300.000 €	1.587 €
221	200.000 €	905 €
122	159.616 €	1.308 €
163	100.000 €	613 €
32	75.000 €	2.344 €
91	215.250 €	2.365 €
135	205.000 €	1.519 €
61	140.000 €	2.295 €
163	100.000 €	613 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
56	47.000 €	839 €
105	294.000 €	2.800 €
61	140.000 €	2.295 €
110	240.000 €	2.182 €
137	314.000 €	2.292 €
33	70.000 €	2.121 €
72	200.000 €	2.778 €
195	125.000 €	641 €
118	302.500 €	2.564 €
74	155.000 €	2.095 €
803	698.318 €	870 €
502	424.000 €	845 €
150	300.000 €	2.000 €
135	205.000 €	1.519 €
76	140.000 €	1.842 €
80	65.000 €	813 €
42	110.000 €	2.619 €
164	190.000 €	1.159 €
63	145.000 €	2.302 €
27	51.000 €	1.889 €
288	407.000 €	1.413 €
90	75.000 €	833 €
78	186.000 €	2.385 €
1494	750.000 €	502 €
86	105.000 €	1.221 €
130	175.000 €	1.346 €
507	710.000 €	1.400 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
38	79.000 €	2.079 €
29	85.000 €	2.931 €
107	120.000 €	1.121 €
39	89.500 €	2.295 €
226	452.440 €	2.002 €
62	140.000 €	2.258 €
301	783.600 €	2.603 €
63	147.000 €	2.333 €
193	580.000 €	3.005 €
71	180.000 €	2.535 €
90	210.000 €	2.333 €
135	205.000 €	1.519 €
27	45.000 €	1.667 €
280	350.000 €	1.250 €
1168	1.000.000 €	856 €
171	380.000 €	2.222 €
30	76.750 €	2.558 €
250	399.038 €	1.596 €
56	47.000 €	839 €
78	190.000 €	2.436 €
164	165.000 €	1.006 €
720	900.000 €	1.250 €
84	147.000 €	1.750 €
30	51.000 €	1.700 €
487	375.000 €	770 €
120	294.000 €	2.450 €
507	375.000 €	740 €

Área (m ²)	Custo	Custo/m ²
38	79.000 €	2.079 €
375	220.000 €	587 €
91	342.000 €	3.758 €
318	407.000 €	1.280 €
29	80.587 €	2.779 €
83	166.000 €	2.000 €
132	180.000 €	1.364 €
319	783.600 €	2.456 €
110	240.000 €	2.182 €
195	125.000 €	641 €
273	435.450 €	1.595 €
120	144.500 €	1.204 €
33	70.000 €	2.121 €
56	47.000 €	839 €
68	75.000 €	1.103 €
60	100.000 €	1.667 €
42	71.300 €	1.698 €
160	25.000 €	156 €
90	210.000 €	2.333 €
320	110.000 €	344 €
288	407.000 €	1.413 €
90	75.000 €	833 €
75	95.770 €	1.277 €
76	103.750 €	1.365 €
300	200.000 €	667 €
330	250.000 €	758 €

A6

**TAXAS APLICADAS NOS
VÁRIOS BANCOS EXISTENTES**

Banco	Nome Promocional	TANB Aplicada	Prazo/s	Investimento	
				Máximo	Mínimo
Activo Bank7	Depósito Activo Promocional	6%	30 Dias	50.000€	500€
	Depósito Net Activo	1,5% a 2,4%	15 Dias a 1 Ano	Ilimitado	500€
	Depósito Indexado	Index a Euribor	3 ou 6 Meses	Ilimitado	500€
Banco Best	Depósito Promocional	5%	3 Meses	100.000€	2500€
Banco Popular	Net Prazo	Index a Euribor	1, 6 ou 12 Meses	50.000€	500€
BANIF	Depósito a Prazo Banif@st	3,63% a 3,93%	45 Dias a 1 Ano	Ilimitado	500€
	Depósito Crescente	3,756%	4 Anos	100.000€	500€
Barklays	Depósito Net	2% a 3,25%	15 Dias a 1 Ano	500.000€	500€
BES	Conta Poupança Crescente	3,04%	1 Ano	Ilimitado	1000€
	BES Top	2,45%	4 Anos	Ilimitado	100€
	BESnet Rendimento Extra	8% / 2,10%	30 Dias	15.000€	1000€
Big	Depósito a Prazo 3 Meses TOP	3,50%	3 Meses	250.000€	20.000€
	Depósitos a Prazo	1,62% a 2,75%	1 Mês a 5 Anos	Ilimitado	500€
	Depósito PREMIUM	3% a 4%	1 Mês a 1 Ano	Ilimitado	50.000€
	DP à Medida TAXA MAIS	3% a 4%	1 Mês a 1 Ano	Ilimitado	50.000€
	Super Depósito	6% a 4%	1 ou 3 Meses	30.000€	500€
BPI	Depósitos a Prazo	4,25%	90 Dias	1.000.000€	250.000€
	Net 7 Dias	Index a Euribor	7 Dias	50.000€	250€
BPN	Curto Prazo	1,25% a 2,5%	3 Meses ou 1 Ano	500.000€	2.500€
	DP Interactivo	1,75% a 2,75%	15 Dias a 1 Ano	500.000€	2.500€
Caixa	Depósito a Prazo Especial ON	Index a Euribor	3 Meses	50.000€	1500€
Galicia	Depósito ON Euribor 1 Ano	Index a Euribor	1 Ano	Ilimitado	1500€
Caja Duero	Depósito Prémier	6,3474%	3 Meses	200.000€	5000€
CGD	PopNet	Index a Euribor	6 Meses	5000€	500€
	PopPrazo	3,60%	4 Anos	-	500€
Finibanco	Depósito Online	4%	30 a 180 dias	Ilimitado	1000€
	Depósito Crescente	4,37% ou 4,86%	1 Ano	Ilimitado	500€
Millenium	Poupança Soma e Segue	2,25% Até 6%	91 Até 1001 Dias	50.000€	25€
BCP	Aforro Crescente	2,90%	15 Meses	Ilimitado	1000€
Montepio	Super Depósito Net	3%	1, 3, 6 Meses	20.000€	1000€
PrivateBank	Depósito Plus (Juros Mensais)	6,3% a 7,3%	3 Meses a 3 Anos	50.000€	500€
	Depósito a Prazo (Juros no Vencimento)	6% a 7,5%	1 Mês a 3 Anos	50.000€	500€
Santander Totta	Depósito a Prazo NetBanco	3,50%	1, 3, 6 meses	10.000€	250€

A7

**CÁLCULO DOS CUSTOS DE
FINANCIAMENTO PARA OS
TERRENOS DAS FREGUESIAS
SELECCIONADAS**

BONFIM TERRENO Nº1

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 4.000 € (Terreno)	Perco: 2.000 € (Terreno) 143,66 € (Projectos) = 2.143,66 €	Perco: 2.143,66 € (Terr + Proj) 12,18 (Licenc) = 2.155,84 €	Perco: 2.155,84 € (Terr+Proj+Lic) 283,50 € (Obra) = 2.439,34 €	Perco: 2.439,34 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 567,00 € (Capital) 592,51 € (Empr) = 3.598,85 €	Perco: 4.878,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.134,00 € (Capital) 6.227,92 € (Empr) = 12.241 €
	Tenho a Render: 251.585 € Ganho: 2.012,68 €	Tenho a Render: 215.669 € Ganho: 862,68 €	Tenho a Render: 212.625 € Ganho: 850,50 €	Tenho a Render: 141.750 € Ganho: 567,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.987,32 €	-1.280,98 €	-1.305,34 €	-1.872,34 €	-3.598,85 €	-12.241,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 4.878,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.134,00 € (Capital) 7443,57 € (Empr) = 13.456,25 €	Perco: 4.878,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.134,00 € (Capital) 688,27 € (Empr) = 6.700,95 €	Perco: 4.878,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.134,00 € (Capital) = 6.012,68 €	Perco: 4.878,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.134,00 € (Capital) = 6.012,68 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 453.887 € Até agora pedi ao banco: 465.223 € Pago e Fico a Dever: 11.336€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 410.870 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 410.870 € Ganho: 3.286,96 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 864.757 € Ganho: 6.918,06 € Vendo mais 25 %
-13.456,25 €	-6.700,95 €	-2.725,72 €	905,38

Vendido 100 %
-44.263,37 €

BONFIM TERRENO Nº2

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 4.200 € (Terreno)	Perco: 2.100 € (Terreno) 175,32 € (Projectos) = 2.275,32 €	Perco: 2.275,32 € (Terr + Proj) 13,82 € (Licenc) = 2.289,14 €	Perco: 2.289,14 € (Terr+Proj+Lic) 362,25 € (Obra) = 2.651,39 €	Perco: 2.651,39 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 724,50 € 757,10 € (Empr) = 4.133,99 €	Perco: 5.302,78 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.449,00 € 7.957,90 € (Empr) = 14.709,70 €
	Tenho a Render: 318.974 € Ganho: 2.551,79 €	Tenho a Render: 275.143 € Ganho: 1.100,57 €	Tenho a Render: 271.688 € Ganho: 1.086,35 €	Tenho a Render: 181.125 € Ganho: 724,50 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.648,21 €	-1.174,75 €	-1.202,39 €	-1.925,89 €	-4.133,99 €	-14.709,70 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 5.302,78 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.449,00 € (Capital) 9.517,60€ (Empr) = 16.269,40 €	Perco: 5.302,78 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.449,00 € (Capital) 676,45 € (Empr) = 7.428,23 €	Perco: 5.302,78 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.449,00 € (Capital) = 6.751,78 €	Perco: 5.302,78 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.449,00 € (Capital) = 6.751,78 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 593.053 € Até agora pedi ao banco: 594.850 € Pago e Fico a Dever: 1.797€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 550.775 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 550.775 € Ganho: 4.406,20 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.143.828 € Ganho: 9.150,62 € Vendo mais 25 %
-16.269,40 €	-7.428,23 €	-2.345,58 €	2.398,84 €

Vendido 100 %
-48.439,30 €

BONFIM TERRENO Nº3

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.600 € (Terreno)	Perco: 2.800 € (Terreno) 255,53 € (Projectos) = 3.055,53 €	Perco: 3.055,53 € (Terr + Proj) 18,04 € (Licenc) = 3.073,57 €	Perco: 3.073,57 € (Terr+Proj+Lic) 576,00 € (Obra) = 3.649,57 €	Perco: 3.649,57 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.152,00 € 1203,84 € (Empr) = 6.005,41 €	Perco: 7.299,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.304,00 € 12.653,60 € (Empr) = 22.256,70 €
	Tenho a Render: 500.392 € Ganho: 4.003,14 €	Tenho a Render: 436.511 € Ganho: 1.746,04 €	Tenho a Render: 432.000 € Ganho: 1.728,00 €	Tenho a Render: 288.000 € Ganho: 1.152,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.596,86 €	-1.309,49 €	-1.345,57 €	-2.497,57 €	-6.005,41 €	-22.256,70 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 7.299,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.304,00 € 15.123,50€ (Empr) = 24.726,60 €	Perco: 7.299,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.304,00 € 2.255,76 € (Empr) = 11.858,90 €	Perco: 5.302,78 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.449,00 € (Capital) = 9.603,14 €	Perco: 5.302,78 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.449,00 € (Capital) = 9.603,14 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 868.599 € Até agora pedi ao banco: 945.216 € Pago e Fico a Dever: 76.617€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 727.614 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 727.614 € Ganho: 5.820,91 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.596.213 € Ganho: 12.769,70 € Vendo mais 25 %
-24.726,60 €	-11.858,90 €	-3.782,23 €	3.166,56 €

Vendido 100 %
-72.212,77 €

BONFIM TERRENO Nº4

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 3.400 € (Terreno)	Perco: 1.700 € (Terreno) 168,75 € (Projectos) = 1.868,75 €	Perco: 1.868,75 € (Terr + Proj) 13,85 € (Licenc) = 1.882,60 €	Perco: 1.882,60 € (Terr+Proj+Lic) 345,60 € (Obra) = 2.228,20 €	Perco: 2.228,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 691,20 € (Empr) 722,30 € (Empr) = 3.641,70 €	Perco: 4.456,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.382,40 € (Empr) 7.592,14 € (Empr) = 13.430,90 €
	Tenho a Render: 304.850 € Ganho: 2.438,80 €	Tenho a Render: 262.662 € Ganho: 1.050,65 €	Tenho a Render: 259.200 € Ganho: 1.036,80 €	Tenho a Render: 172.800 € Ganho: 691,20 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-961,20 €	-818,10 €	-845,80 €	-1.537,00 €	-3.641,70 €	-13.430,90 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 4.456,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.382,40 € (Empr) 9.074,08€ (Empr) = 14.912,90 €	Perco: 4.456,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.382,40 € (Empr) 1.449,18 € (Empr) = 7.287,98 €	Perco: 4.456,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.382,40 € (Empr) = 5.838,80 €	Perco: 4.456,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.382,40 € (Empr) = 5.838,80 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 515.177 € Até agora pedi ao banco: 567.130 € Pago e Fico a Dever: 51.953€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 424.603 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 424.603 € Ganho: 3.396,82 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 939.780 € Ganho: 7.512,24 € Vendo mais 25 %
-14.912,90 €	-7.287,98 €	-2.441,98 €	1.673,44 €

Vendido 100 %
-44.204,12 €

BONFIM TERRENO Nº5

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 6.000 € (Terreno)	Perco: 3.000 € (Terreno) 198,75 € (Projectos) = 3.198,75 €	Perco: 3.198,75 € (Terr + Proj) 15,04 € (Licenc) = 3.213,79 €	Perco: 3.213,79 € (Terr+Proj+Lic) 422,78 € (Obra) = 3.636,57 €	Perco: 3.636,57 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 845,55 € 883,59 € (Empr) = 5.365,71 €	Perco: 7.273,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.691,10 € 12.653,60 € (Empr) = 21.617,84 €
	Tenho a Render: 370.528 € Ganho: 2.964,22 €	Tenho a Render: 320.841 € Ganho: 1.283,36 €	Tenho a Render: 317.081 € Ganho: 1.268,32 €	Tenho a Render: 211.388 € Ganho: 845,55 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.035,78 €	-1.915,39 €	-1.945,47 €	-2.791,02 €	-5.365,71 €	-21.617,84 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 7.273,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.691,10 € 11.100€ (Empr) = 20.064,24 €	Perco: 7.273,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.691,10 € 1.762,48 € (Empr) = 10.726,72 €	Perco: 7.273,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.691,10 € = 9.603,14 €	Perco: 7.273,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.691,10 € = 9.603,14 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 630.863 € Até agora pedi ao banco: 693.773 € Pago e Fico a Dever: 62.910€	Vendo mais 25 % : 630.863 € Pago a Dívida e fico com: 567.953 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 567.953 € Ganho: 4.543,62 € Vendo mais 25 % : 630.863 €	Tenho a Render: 1.198.816 € Ganho: 12.769,70 € Vendo mais 25 % : 630.863 €
-20.064,24 €	-10.726,72 €	-5.059,52 €	3.166,56 €

Vendido 100 %
-69.355,13 €

BONFIM TERRENO Nº6

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 1.800 € (Terreno)	Perco: 900 € (Terreno) 89,90 € (Projectos) = 989,90 €	Perco: 989,90 € (Terr + Proj) 9,31 € (Licenc) = 999,21 €	Perco: 999,21 € (Terr+Proj+Lic) 157,50 € (Obra) = 1.156,71 €	Perco: 1.156,71 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 315,00 € 329,18 € (Empr) = 1.800,89 €	Perco: 2.313,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 630,00 € 3.459,97 € (Empr) = 6.403,39 €
	Tenho a Render: 142.677 € Ganho: 570,71 €	Tenho a Render: 120.452 € Ganho: 481,81 €	Tenho a Render: 118.125 € Ganho: 472,50 €	Tenho a Render: 78.750 € Ganho: 315,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.229,29 €	-508,09 €	-526,71 €	-841,71 €	-1.800,89 €	-6.403,39 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 2.313,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 630,00 € 4.135,33€ (Empr) = 7.078,75 €	Perco: 2.313,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 630,00 € 898,90 € (Empr) = 3.842,32 €	Perco: 2.313,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 630,00 € = 2.943,42 €	Perco: 2.313,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 630,00 € = 2.943,42 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 219.878 € Até agora pedi ao banco: 258.458 € Pago e Fico a Dever: 38.580€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 181.298 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 181.298 € Ganho: 1.450,38 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 401.176 € Ganho: 3.209,41 € Vendo mais 25 %
-7.078,75 €	-3.842,32 €	-1.493,04 €	265,99 €

Vendido 100 %
-23.458,20 €

BONFIM TERRENO Nº7

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.786,06 € (Terreno)	Perco: 2893,03 € (Terreno) 266,85 € (Projectos) = 3.159,88 €	Perco: 3.159,88 € (Terr + Proj) 18,60 € (Licenc) = 3.178,48 €	Perco: 3.178,48 € (Terr+Proj+Lic) 607,50 € (Obra) = 3.785,98 €	Perco: 3.785,98 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.215,00 € 1.269,67 € (Empr) = 6.270,65 €	Perco: 7.571,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.430,00 € 13.345,6 € (Empr) = 23.347,60 €
	Tenho a Render: 526.987 € Ganho: 4.215,90 €	Tenho a Render: 460.274 € Ganho: 1.841,10 €	Tenho a Render: 455.625 € Ganho: 1.822,50 €	Tenho a Render: 303.750 € Ganho: 1.215,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.570,16 €	-1.318,78 €	-1.355,98 €	-2.570,98 €	-6.270,65 €	-23.347,60 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 7.571,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.430,00 € 15.950,50€ (Empr) = 25.952,50 €	Perco: 7.571,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.430,00 € 2.324,91 € (Empr) = 12.326,90 €	Perco: 7.571,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.430,00 € = 10.001,96 €	Perco: 7.571,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.430,00 € = 10.001,96 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 919.488 € Até agora pedi ao banco: 996.907 € Pago e Fico a Dever: 77.419€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 774.181 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 774.181 € Ganho: 6.193,45 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.693.669 € Ganho: 13.549,35 € Vendo mais 25 %
-25.952,50 €	-12.326,90 €	-3.808,51 €	3.547,39 €

Vendido 100 %
-74.974,67 €

BONFIM TERRENO Nº8

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 2.000 € (Terreno)	Perco: 1.000 € (Terreno) 106,02 € (Projectos) = 1.106,02 €	Perco: 1.106,02 € (Terr + Proj) 10,16 € (Licenc) = 1.116,18 €	Perco: 1.116,18 € (Terr+Proj+Lic) 195,30 € (Obra) = 1.311,48 €	Perco: 1.311,48 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 390,60 € 408,18 € (Empr) = 2.110,26 €	Perco: 2.622,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 781,20 € 4.290,35 € (Empr) = 7.694,51 €
	Tenho a Render: 175.523 € Ganho: 1.404,18 €	Tenho a Render: 149.016 € Ganho: 596,06 €	Tenho a Render: 146.475 € Ganho: 585,90 €	Tenho a Render: 97.650 € Ganho: 390,60 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-595,82 €	-509,94 €	-530,28 €	-920,88 €	-2.110,26 €	-7.694,51 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 2.622,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 781,20 € 5.127,79€ (Empr) = 8.531,95 €	Perco: 2.622,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 781,20 € 1.151,06 € (Empr) = 4.555,22 €	Perco: 2.622,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 781,20 € = 3.404,16 €	Perco: 2.622,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 781,20 € = 3.404,16 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 270.371 € Até agora pedi ao banco: 320.498 € Pago e Fico a Dever: 50.116€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 198.430 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 198.430 € Ganho: 1.587,44 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 468.801 € Ganho: 3.750,41 € Vendo mais 25 %
-8.531,95 €	-4.555,22 €	-1.816,72 €	346,25 €

Vendido 100 %
-26.919,33 €

BONFIM TERRENO Nº9

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 12.440 € (Terreno)	Perco: 6.220 € (Terreno) 467,42 € (Projectos) = 6.687,42 €	Perco: 6.687,42 € (Terr + Proj) 34,34 € (Licenc) = 6.721,73 €	Perco: 6.721,73 € (Terr+Proj+Lic) 1.197,00 € (Obra) = 7.918,73 €	Perco: 7.918,73 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.394,00 € 2501,73 € (Empr) = 12.814,50 €	Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 7143,70 € (Empr) = 27.769,20 €
	Tenho a Render: 1.023,18 € Ganho: 8.185,45 €	Tenho a Render: 906.327 € Ganho: 3.625,31 €	Tenho a Render: 897.750 € Ganho: 3.591,00 €	Tenho a Render: 598.500 € Ganho: 2.394,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-4.254,55 €	-3.062,11 €	-3.130,73 €	-5.524,73 €	-12.814,50 €	-27.769,20 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 12.276,40€ (Empr) = 32.901,90 €	Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 1.070,12 € = 22.387,94 €	Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 1.070,12 € = 21.695,58 €	Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 1.070,12 € = 21.695,58 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.876.615 € Até agora pedi ao banco: 767.227 € Pago e Fico com: 1.109,338€	Tenho a Render: 975.573 € Ganho: 7.804,58 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.852.188 € Ganho: 22.817,50 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 4.728.803 € Ganho: 37.830,42 € Vendo mais 25 %
-32.901,90 €	-13.891,00 €	1.121,92 €	16.134,84 €

Vendido 100 %
-86.091,96 €

BONFIM TERRENO Nº10

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.600 € (Terreno)	Perco: 2.800 € (Terreno) 290,80 € (Projectos) = 3.090,80 €	Perco: 3.090,80 € (Terr + Proj) 20,62 € (Licenc) = 3.111,42 €	Perco: 3.111,42 € (Terr+Proj+Lic) 675,00 € (Obra) = 3.786,42 €	Perco: 3.786,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.350,00 € 1.410,75 € (Empr) = 6.547,17 €	Perco: 7.572,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.700,00 € 14.828,40 € (Empr) = 25.101,20 €
	Tenho a Render: 584.106 € Ganho: 4.672,85 €	Tenho a Render: 511.405 € Ganho: 2.045,62 €	Tenho a Render: 506.250 € Ganho: 2.025,00 €	Tenho a Render: 337.500 € Ganho: 1.350,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-927,15 €	-1.045,18 €	-1.086,42 €	-2.436,42 €	-6.547,17 €	-25.101,20 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 7.572,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.700,00 € 17.722,80€ (Empr) = 27.995,60 €	Perco: 7.572,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.700,00 € 2.401,89 € (Empr) = 12.674,70 €	Perco: 7.572,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.700,00 € = 10.272,84 €	Perco: 7.572,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.700,00 € = 10.272,84 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.032.988 € Até agora pedi ao banco: 1.107.675 € Pago e Fico a Dever: 74.687€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 822.870 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 822.870 € Ganho: 7.062,96 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.915.858 € Ganho: 15.326,86 € Vendo mais 25 %
-27.995,60 €	-12.674,70 €	-3.209,88 €	5.054,02 €

Vendido 100 %
-75.969,70 €

BONFIM TERRENO Nº11

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 12.440 € (Terreno)	Perco: 6.220 € (Terreno) 467,42 € (Projectos) = 6.687,42 €	Perco: 6.687,42 € (Terr + Proj) 34,34 € (Licenc) = 6.721,73 €	Perco: 6.721,73 € (Terr+Proj+Lic) 1.197,00 € (Obra) = 7.918,73 €	Perco: 7.918,73 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.394,00 € 2501,73 € (Empr) = 12.814,50 €	Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 7143,70 € (Empr) = 27.769,20 €
	Tenho a Render: 1.023,18 € Ganho: 8.185,45 €	Tenho a Render: 906.327 € Ganho: 3.625,31 €	Tenho a Render: 897.750 € Ganho: 3.591,00 €	Tenho a Render: 598.500 € Ganho: 2.394,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-4.254,55 €	-3.062,11 €	-3.130,73 €	-5.524,73 €	-12.814,50 €	-27.769,20 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 12.276,40€ (Empr) = 32.901,90 €	Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 1.070,12 € = 22.387,94 €	Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 1.070,12 € = 21.695,58 €	Perco: 15.837,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.788,00 € 1.070,12 € = 21.695,58 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.876.615 € Até agora pedi ao banco: 767.227 € Pago e Fico com: 1.109,338€	Tenho a Render: 975.573 € Ganho: 7.804,58 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.852.188 € Ganho: 22.817,50 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 4.728.803 € Ganho: 37.830,42 € Vendo mais 25 %
-32.901,90 €	-13.891,00 €	1.121,92 €	16.134,84 €

Vendido 100 %
-86.091,96 €

CEDOFEITA TERRENO Nº1

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 12.400 € (Terreno)	Perco: 6.200 € (Terreno) 337,36 € (Projectos) =	Perco: 6.537,36 € (Terr + Proj) 22,73 € (Licenc) =	Perco: 6.560,09 € (Terr+Proj+Lic) 809,10 € (Obra) =	Perco: 7.369,19 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.618,20 € 1683,02 € (Empr) =	Perco: 14.738,38 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € 17.758,30 € (Empr) =
		6.537,36 €	6.560,09 €	7.369,19 €	10.674,40 €	35.741,10 €
	Tenho a Render: 696.849 € Ganho: 5.574,79 €	Tenho a Render: 612.508 € Ganho: 2.450,03 €	Tenho a Render: 606.825 € Ganho: 2.427,30 €	Tenho a Render: 404.550 € Ganho: 1.618,20 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-6.825,21 €	-4.087,33 €	-4.132,79 €	-5.750,99 €	-10.674,40 €	-35.741,10 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 14.738,38 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € 21.227,70€ (Empr) =	Perco: 14.738,38 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € 2.608,67 € (Empr) =	Perco: 14.738,38 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € =	Perco: 14.738,38 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € =
39.210,50 €	20.591,50 €	17.974,78 €	17.974,78 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.254.108€ Até agora pedi ao banco: 1.326.733 € Pago e Fico a Dever: 72.625 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 1.091.066 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 1.091.066 € Ganho: 8.728,53 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.345.174 € Ganho: 18.761,39 € Vendo mais 25 %
-39.210,50 €	-20.591,50 €	-9.246,25 €	786,61 €

Vendido 100 %
-135.473,46 €

CEDOFEITA TERRENO Nº2

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 3.000 € (Terreno) = = = = =	Perco: 1.500 € (Terreno) 265,80 € (Projectos)	Perco: 1.765,80 € (Terr + Proj) 11,51 € (Licenc)	Perco: 1.777,31 € (Terr+Proj+Lic) 257,62€ (Obra)	Perco: 2.034,93 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 515,25 € 538,43 € (Empr)	Perco: 4.069,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.030,50 € 5.659,50 € (Empr)
		1.765,80 €	1.777,31 €	2.034,93 €	3.088,61 €	10.759,90 €
	Tenho a Render: 229.322 € Ganho: 1.834,58 €	Tenho a Render: 196.097 € Ganho: 784,39 €	Tenho a Render: 193.219 € Ganho: 772,88 €	Tenho a Render: 128.813 € Ganho: 515,25 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.165,42 €	-981,41 €	-1.004,43 €	-1.519,68 €	-3.088,61 €	-10.759,90 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 4.069,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.030,50 € 6.764,21€ (Empr) = 11.864,60 €	Perco: 4.069,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.030,50 € 1.296,72 € (Empr) = 6.397,08 €	Perco: 4.069,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.030,50 € = 5.100,36 €	Perco: 4.069,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.030,50 € = 5.100,36 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 370.508€ Até agora pedi ao banco: 422.763 € Pago e Fico a Dever: 52.255 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 289.463 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 289.463 € Ganho: 2.315,70 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 659.971 € Ganho: 5.279,77 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-11.864,60 €	-6.397,08 €	-2.784,66 €	179,41 €	-39.386,38 €

CEDOFEITA TERRENO Nº3

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.028 € (Terreno)	Perco: 2.514 € (Terreno) 123,85 € (Projectos) = 2.637,85 €	Perco: 2.637,85 € (Terr + Proj) 11,33 € (Licenc) = 2.649,18 €	Perco: 2.649,18 € (Terr+Proj+Lic) 236,25 € (Obra) = 2.885,43 €	Perco: 2.885,43 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 472,50 € 493,76 € (Empr) = 3.851,69 €	Perco: 5.770,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 945,00 € 5.189,94 € (Empr) = 11.905,80 €
	Tenho a Render: 210.982 € Ganho: 1.687,86 €	Tenho a Render: 180.020 € Ganho: 720,08 €	Tenho a Render: 177.188 € Ganho: 708,75 €	Tenho a Render: 118.125 € Ganho: 472,50 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.340,14 €	-1.917,77 €	-1.940,43 €	-2.412,93 €	-3.851,69 €	-11.905,80 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 5.770,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 945,00 € 6.202,98€ (Empr) = 12.918,80 €	Perco: 5.770,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 945,00 € 1.177,74 € (Empr) = 7.893,60 €	Perco: 5.770,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 945,00 € = 6.715,86 €	Perco: 5.770,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 945,00 € = 6.715,86 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 340.478 € Até agora pedi ao banco: 387.686 € Pago e Fico a Dever: 47.208€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 266.869€ que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 266.869 € Ganho: 2.134,95 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 607.347 € Ganho: 4.858,78 € Vendo mais 25 %
-12.918,80 €	-7.893,60 €	-4.580,91 €	-1.857,08 €

Vendido 100 %
-52.619,15 €

CEDOFEITA TERRENO Nº4

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24	
	Perco: 3.600 € (Terreno)	Perco: 1.800 € (Terreno) 125,96 € (Projectos) = 1.925,96 €	Perco: 1.925,96 € (Terr + Proj) 11,41 € (Licenc) = 1.937,37 €	Perco: 1.937,37 € (Terr+Proj+Lic) 241,20 € (Obra) = 2.178,57 €	Perco: 2.178,57 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 482,40 € 504,11 € (Empr) = 3.165,08 €	Perco: 4.357,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 964,80 € 5.298,69 € (Empr) = 10.620,60 €	
	Tenho a Render: 215.243€ Ganho: 2.521,94 €	Tenho a Render: 183.753 € Ganho: 735,01 €	Tenho a Render: 180.900 € Ganho: 723,60 €	Tenho a Render: 120.600 € Ganho: 482,40 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	
	Total:	-1.078,06 €	-1.190,95 €	-1.213,77 €	-1.696,17 €	-3.165,08 €	-10.620,60 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 4.357,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 964,80 € 6.332,96€ (Empr) = 11.654,90 €	Perco: 4.357,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 964,80 € 1.143,42 € (Empr) = 6.465,36 €	Perco: 4.357,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 964,80 € = 5.321,94 €	Perco: 4.357,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 964,80 € = 5.321,94 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 351.300 € Até agora pedi ao banco: 395.810 € Pago e Fico a Dever: 44.510€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 279836 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 279.836 € Ganho: 2.238,69 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 631.136 € Ganho: 5.049,09 € Vendo mais 25 %
-11.654,90 €	-6.465,36 €	-3.083,25 €	-272,85 €

Vendido 100 %
-40.440,99 €

CEDOFEITA TERRENO Nº5

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 20.900 € (Terreno)	Perco: 10.450 € (Terreno) 424,93 € (Projectos) = 10.874,90 €	Perco: 10.874,90 € (Terr + Proj) 31,44 € (Licenc) = 10.906,30 €	Perco: 10.906,30 € (Terr+Proj+Lic) 1.068,75 € (Obra) = 11.975,10 €	Perco: 11.975,10 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.137,50 € 2.233,69 € (Empr) = 16.346,30 €	Perco: 23.950,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.275,00 € 23.478,30 € (Empr) = 51.703,50 €
	Tenho a Render: 915.655 € Ganho: 7.325,24€	Tenho a Render: 809.422 € Ganho: 3.237,69 €	Tenho a Render: 801.563 € Ganho: 3.206,25 €	Tenho a Render: 534.375 € Ganho: 2.137,50 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-13.574,80 €	-7.637,21 €	-7.700,05 €	-9.837,60 €	-16.346,30 €	-51.703,50 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 23.950,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.275,00 € 28.061,10 € (Empr) = 56.286,30 €	Perco: 23.950,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.275,00 € 3.213,86 € = 31.439,10 €	Perco: 23.950,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.275,00 € = 28.225,20 €	Perco: 23.950,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.275,00 € = 28.225,20 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.672.386 € Pago e Fico a Dever: 81.433€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 1.471.520 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 1.471.520 € Ganho: 11.772,16 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 3.143.906 € Ganho: 25.151,25 € Vendo mais 25 %
-56.286,30 €	-31.439,10 €	-16.453,04 €	-3.073,95 €

Vendido 100 %
-214.051,85 €

CEDOFEITA TERRENO Nº6

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 29.184 € (Terreno)	Perco: 14.592 € (Terreno) 718,34 € (Projectos) = 15.310,34 €	Perco: 15.310,34 € (Terr + Proj) 47,57 € (Licenc) = 15.357,91 €	Perco: 15.357,91 € (Terr+Proj+Lic) 1.959,75 € (Obra) = 17.317,70 €	Perco: 17.317,70 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.919,50 € 4095,88 € (Empr) = 25.333,00 €	Perco: 34.635,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.839,00 € 43.051,80 € (Empr) = 85.525,99 €
	Tenho a Render: 1.661.289 € Ganho: 13.290,31 €	Tenho a Render: 1.481.706 € Ganho: 5.926,82 €	Tenho a Render: 1.469.813 € Ganho: 5.879,25 €	Tenho a Render: 980 € Ganho: 3.919,50 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-15.893,70 €	-9.383,52 €	-9.478,66 €	-13.398,20 €	-25.333,00 €	-85.525,99 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 34.635,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.839,00 € 51.455,20€ (Empr) = 66.285,50 €	Perco: 34.635,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.839,00 € 5.167,94€ (Empr) = 47.642,10 €	Perco: 34.635,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.839,00 € = 42.474,40 €	Perco: 34.635,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.839,00 € = 42.474,40 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 3.111,956€ Até agora pedi ao banco: 3.215.950€ Pago e Fico a Dever: 103.994€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 2.788.960 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 27.878.960 € Ganho: 22.311,69 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 5.900.916 € Ganho: 47.207,33 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-66.285,50 €	-47.642,10 €	-20.162,71 €	4.732,93 €	-288.370,45 €

CEDOFEITA TERRENO Nº7

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 80.000 € (Terreno)	Perco: 40.000 € (Terreno) 1.571,40€ (Projectos) = 41.571,40 €	Perco: 41.571,40 € (Terr + Proj) 138,13 € (Licenc) = 41.709,50 €	Perco: 41.709,50 € (Terr+Proj+Lic) 5.618,48 € (Obra) = 47.328,00 €	Perco: 47.328,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.236,95 € 11.742,60 € (Empr) = 70.307,60 €	Perco: 94.656,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 22.473,90 € 123.427 € (Empr) = 240.556,90 €
	Tenho a Render: 4.641.250 € Ganho: 37.130,00 €	Tenho a Render: 4.248.399 € Ganho: 16.993,60 €	Tenho a Render: 4.213.856 € Ganho: 16.855,42 €	Tenho a Render: 2.809.238 € Ganho: 11.236,95 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-42.870,00 €	-24.577,80 €	-24.854,10 €	-36.091,00 €	-70.307,60 €	-240.556,90 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 94.656,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 22.473,90 € 147.519€ (Empr) = 264.649,00 €	Perco: 94.656,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 22.473,90 € 12.655,60 € (Empr) = 129.786,00 €	Perco: 94.656,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 22.473,90 € = 117.129,90 €	Perco: 94.656,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 22.473,90 € = 117.129,90 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 9.056.810 € Até agora pedi ao banco: 9.219.917 € Pago e Fico a Dever: 163.107€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 8.893.703€ que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 8.893.703 € Ganho: 71.149,62 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 17.950.513 € Ganho: 143.604,10 € Vendo mais 25 %
-264.649,00 €	-129.786,00 €	-45.980,28 €	26.474,20 €

Vendido 100 %
-853.198,48 €

CEDOFEITA TERRENO Nº8

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 4.800 € (Terreno)	Perco: 2.400 € (Terreno) 128,63 € (Projectos) = 2.528,63 €	Perco: 2.528,63 € (Terr + Proj) 11,46€ (Licenc) = 2.540,09 €	Perco: 2.540,09 € (Terr+Proj+Lic) 247,50€ (Obra) = 2.787,59 €	Perco: 2.787,59 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 495,00 € 517,27 € (Empr) = 3.799,86 €	Perco: 5.575,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € 5.437,07 € (Empr) = 12.002,30 €
	Tenho a Render: 220.649 € Ganho: 1.765,19 €	Tenho a Render: 188.491 € Ganho: 753,96 €	Tenho a Render: 185.625 € Ganho: 742,50 €	Tenho a Render: 123.750 € Ganho: 495,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.034,81 €	-1.774,67 €	-1.797,59 €	-2.292,59 €	-3.799,86 €	-12.002,30 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 5.575,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € 6498,35€ (Empr) = 13.063,50 €	Perco: 5.575,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € 1.206,48 € (Empr) = 7.771,66 €	Perco: 5.575,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € = 6.565,18 €	Perco: 5.575,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € = 6.565,18 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 358.400 € Até agora pedi ao banco: 406.147 € Pago e Fico a Dever: 47.747€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 282.995 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 282.995 € Ganho: 2.263,96 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 641.395 € Ganho: 5.131,16 € Vendo mais 25 %
-13.063,50 €	-7.771,66 €	-4.301,22 €	-1.434,02 €

Vendido 100 %
-51.272,22 €

CEDOFEITA TERRENO Nº9

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 12.400 € (Terreno)	Perco: 6.200 € (Terreno) 337,36 € (Projectos) = 6.537,36 €	Perco: 6.537,36 € (Terr + Proj) 24,66 € (Licenc) = 6.562,02 €	Perco: 6.562,02 € (Terr+Proj+Lic) 809,10 € (Obra) = 7.371,12 €	Perco: 7.371,12 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.618,20 € 1.691,02 € (Empr) = 10.680,30 €	Perco: 14.742,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € 17.774,30 € (Empr) = 35.752,90 €
	Tenho a Render: 697.331 € Ganho: 5.578,62 €	Tenho a Render: 612.989 € Ganho: 2.451,96 €	Tenho a Render: 606.825 € Ganho: 2.427,30 €	Tenho a Render: 404.550 € Ganho: 1.618,20 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-6.821,35 €	-4.085,40 €	-4.134,72 €	-5.752,92 €	-10.680,30 €	-35.752,90 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 14.742,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € 21.243,70 € (Empr) = 39.222,30 €	Perco: 14.742,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € 2.624,67 € (Empr) = 20.603,30 €	Perco: 14.742,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € = 17.978,64 €	Perco: 14.742,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.236,40 € = 17.978,64 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.254.108 € Até agora pedi ao banco: 1.327.733 € Pago e Fico a Dever: 73.625€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 1.090.066 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 1.090.066 € Ganho: 8.720,53 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.344.174 € Ganho: 18.753,39 € Vendo mais 25 %
-39.222,30 €	-20.603,30 €	-9.258,11 €	774,75 €

Vendido 100 %
-135.536,55 €

PARANHOS TERRENO Nº1

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 6.000 € (Terreno)	Perco: 3.000 € (Terreno) 185,34 € (Projectos) = 3.185,34 €	Perco: 3.185,34 € (Terr + Proj) 14,68 € (Licenc) = 3.200,02 €	Perco: 3.200,02 € (Terr+Proj+Lic) 357,90 € (Obra) = 3.587,92 €	Perco: 3.587,92 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 775,80 € 810,712 € (Empr) = 5.174,43 €	Perco: 7.175,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.551,60 € 8521,39 € (Empr) = 17.248,83 €
	Tenho a Render: 340.930 € Ganho: 2727,44 €	Tenho a Render: 294.596 € Ganho: 1.178,38 €	Tenho a Render: 290.925 € Ganho: 1.163,70 €	Tenho a Render: 193.950 € Ganho: 775,80 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.272,56 €	-2.006,96 €	-2.036,32 €	-2.812,12 €	-5.174,43 €	-17.248,83 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 7.175,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.551,60 € 10184,70€ (Empr) = 18.912,10 €	Perco: 7.175,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.551,60 € 2.479,92 € (Empr) = 11.207,40 €	Perco: 7.175,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.551,60 € = 8.727,44 €	Perco: 7.175,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.551,60 € = 8.727,44 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 564.897 € Até agora pedi ao banco: 636.544 € Pago e Fico a Dever: 111.647€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 369.902 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 369.902 € Ganho: 2.959,22 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 894.799 € Ganho: 7.158,39 € Vendo mais 25 %
-18.912,10 €	-11.207,40 €	-5.768,22 €	-1.569,05 €

Vendido 100 %
-70.007,99 €

PARANHOS TERRENO Nº2

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.200 € (Terreno)	Perco: 2.600 € (Terreno) 169,05 € (Projectos) = 2.769,05 €	Perco: 2.769,05 € (Terr + Proj) 14,67€ (Licenc) = 2.783,42 €	Perco: 2.783,42 € (Terr+Proj+Lic) 376,88 € (Obra) = 3.160,60 €	Perco: 3.160,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 753,75 € 787,66 € (Empr) = 4.702,01 €	Perco: 6.321,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.507,50 € 8.475,30 € (Empr) = 16.304,00 €
	Tenho a Render: 331.586 € Ganho: 2652,69 €	Tenho a Render: 286.324 € Ganho: 1.145,30 €	Tenho a Render: 282.656 € Ganho: 1.130,62 €	Tenho a Render: 188.438 € Ganho: 753,75 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-2.547,31 €	-1.623,75 €	-1.652,80 €	-2.406,85 €	-4.702,01 €	-16.304,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 6.321,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.507,50 € 10.138,60€ (Empr) = 17.967,30 €	Perco: 6.321,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.507,50 € 2.447,44 € (Empr) = 10.276,10 €	Perco: 6.321,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.507,50 € = 7.828,70 €	Perco: 6.321,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.507,50 € = 7.828,70 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 524.046 € Até agora pedi ao banco: 633.663 € Pago e Fico a Dever: 109.617€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 371.081 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 282.995 € 371081 Ganho: 2.968,65 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 895.127 € Ganho: 7.161,02 € Vendo mais 25 %
-17.967,30 €	-10.276,10 €	-4.860,05 €	-667,68 €

Vendido 100 %
 -63.007,85 €

PARANHOS TERRENO Nº3

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.200 € (Terreno)	Perco: 2.600 € (Terreno) 243,52 € (Projectos) = 2.843,52 €	Perco: 2.843,52 € (Terr + Proj) 17,14 € (Licenc) = 2.860,66 €	Perco: 2.860,66 € (Terr+Proj+Lic) 542,92€ (Obra) = 3.403,58 €	Perco: 3.403,58 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.085,85 € 1.134,71 € (Empr) = 5.624,14 €	Perco: 6.807,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.171,70 € 11.927,00 € (Empr) = 20.905,84 €
	Tenho a Render: 472.427 € Ganho: 3.779,42 €	Tenho a Render: 411.546 € Ganho: 1.646,18 €	Tenho a Render: 407.194 € Ganho: 1.628,78 €	Tenho a Render: 271.463 € Ganho: 1.085,85 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.420,58 €	-1.197,34 €	-1.231,88 €	-2.317,73 €	-5.624,14 €	-20.905,84 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 6.807,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.171,70 € 14.255,00 € (Empr) = 23.233,90 €	Perco: 6.807,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.171,70 € 3.296,37 € (Empr) = 12.275,20 €	Perco: 6.807,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.171,70 € = 8.978,86 €	Perco: 6.807,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.171,70 € = 8.978,86 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 745.589 € Até agora pedi ao banco: 890.940 € Pago e Fico a Dever: 145.351€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 282.995 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 539.566 € Ganho: 4.316,53 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.285.155 € Ganho: 10.281,24 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-23.233,90 €	-12.275,20 €	-4.662,33 €	1.302,38 €	-71.566,56 €

PARANHOS TERRENO Nº4

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 34.000 € (Terreno)	Perco: 17.000 € (Terreno) 815,38 € (Projectos) = 17.815,38 €	Perco: 17.815,38 € (Terr + Proj) 59,66 € (Licenc) = 17.875,04 €	Perco: 17.875,04 € (Terr+Proj+Lic) 2.250,00€ (Obra) = 20.125,00 €	Perco: 20.125,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € 4.702,50 € (Empr) = 29.327,50 €	Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € 49.428,00 € (Empr) = 98.678,02 €
	Tenho a Render: 1.906.260 € Ganho: 15.250,08 €	Tenho a Render: 1.702.416 € Ganho: 6.809,66 €	Tenho a Render: 1.687.500 € Ganho: 6.750,00 €	Tenho a Render: 1.125.000 € Ganho: 4.500,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-18.749,92 €	-11.005,72 €	-11.125,04 €	-15.625,00 €	-29.327,50 €	-98.678,02 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € 59.076,02€ (Empr) = 108.326,00 €	Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € 11.046,82 € (Empr) = 60.296,82 €	Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € = 49.250,00 €	Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € = 49.250,00 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 9.742.742 € Até agora pedi ao banco: 3.692.251 € Pago e Fico a Dever: 438.988€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 2.562.837€ que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 2.562.837 € Ganho: 20.502,70 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 5.816.100 € Ganho: 46.528,80 € Vendo mais 25 %
-108.326,00 €	-60.296,82 €	-28.747,30 €	-2.721,20 €

Vendido 100 %
-384.602,52 €

PARANHOS TERRENO Nº5

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 34.000 € (Terreno)	Perco: 17.000 € (Terreno) 815,38 € (Projectos) = 17.815,38 €	Perco: 17.815,38 € (Terr + Proj) 59,66 € (Licenc) = 17.875,04 €	Perco: 17.875,04 € (Terr+Proj+Lic) 2.250,00€ (Obra) = 20.125,00 €	Perco: 20.125,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € 4.702,50 € (Empr) = 29.327,50 €	Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € 49.428,00 € (Empr) = 98.678,02 €
	Tenho a Render: 1.906.260 € Ganho: 15.250,08 €	Tenho a Render: 1.702.416 € Ganho: 6.809,66 €	Tenho a Render: 1.687.500 € Ganho: 6.750,00 €	Tenho a Render: 1.125.000 € Ganho: 4.500,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-18.749,92 €	-11.005,72 €	-11.125,04 €	-15.625,00 €	-29.327,50 €	-98.678,02 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € 59.076,02€ (Empr) = 108.326,00 €	Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € 1.206,48 € (Empr) = 60.296,82 €	Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € = 49.250,00 €	Perco: 40.250,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.000,00 € = 49.250,00 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 3.253.263 € Até agora pedi ao banco: 3.692.251 € Pago e Fico a Dever: 438.988 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 2.562.837 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 2.562.837 € Ganho: 20.502,70 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 5.816.100 € Ganho: 46.528,80 € Vendo mais 25 %
-108.326,00 €	-60.296,82 €	-28.747,30 €	-2.721,20 €

Vendido 100 %
-384.602,52 €

PARANHOS TERRENO Nº6

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 7.200 € (Terreno)	Perco: 3.600 € (Terreno) 225,90 € (Projectos) = 3.825,90 €	Perco: 3.825,90 € (Terr + Proj) 17,28€ (Licenc) = 3.843,18 €	Perco: 3.843,18 € (Terr+Proj+Lic) 495,00€ (Obra) = 4.338,18 €	Perco: 4.338,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € 1.034,55 € (Empr) = 6.362,73 €	Perco: 8.676,36 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € 12.874,20 € (Empr) = 21.530,52 €
	Tenho a Render: 432.045 € Ganho: 3.456,36 €	Tenho a Render: 375.569 € Ganho: 1.502,28 €	Tenho a Render: 371.250 € Ganho: 1.485,00 €	Tenho a Render: 247.500 € Ganho: 990,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.743,64 €	-2.323,62 €	-2.358,18 €	-3.348,18 €	-6.362,73 €	-21.530,52 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 8.676,36 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € 12.996,70€ (Empr) = 23.653,08 €	Perco: 8.676,36 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € 2.835,20 € (Empr) = 13.491,60 €	Perco: 8.676,36 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € = 10.656,36 €	Perco: 8.676,36 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € = 10.656,36 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 690.411 € Até agora pedi ao banco: 812.295 € Pago e Fico a Dever: 121.884€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 513.211 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 513.211 € Ganho: 4.105,69 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.203.622 € Ganho: 9.628,98 € Vendo mais 25 %
-23.653,08 €	-13.491,60 €	-6.550,67 €	-1.027,38 €

Vendido 100 %
-84.389,60 €

PARANHOS TERRENO Nº7

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 21.600 € (Terreno)	Perco: 10.800 € (Terreno) 905,95 € (Projectos) = 11.706,00 €	Perco: 11.706,00 € (Terr + Proj) 67,22 € (Licenc) = 11.773,20 €	Perco: 11.773,20 € (Terr+Proj+Lic) 2.522,48€ (Obra) = 14.295,70 €	Perco: 14.295,70 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.044,95 € 5.271,97 € (Empr) = 24.612,60 €	Perco: 28.591,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 10.089,90 € 55.413,70 € (Empr) = 94.095,00 €
	Tenho a Render: 2.135.148 € Ganho: 17.081,18 €	Tenho a Render: 1.908.661 € Ganho: 7.634,64 €	Tenho a Render: 1.891.856 € Ganho: 7.567,42 €	Tenho a Render: 1.261.238 € Ganho: 5.044,95 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-4.518,82 €	-4.071,36 €	-4.205,78 €	-9.250,75 €	-24.612,60 €	-94.095,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 28.591,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 10.089,90 € 55.696,70€ (Empr) = 94.378,00 €	Perco: 28.591,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 10.089,90 € 12.283,90 € (Empr) = 50.965,20 €	Perco: 28.591,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 10.089,90 € = 38.681,30 €	Perco: 28.591,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 10.089,90 € = 38.681,30 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 3.653.526 € Até agora pedi ao banco: 4.139.381 € Pago e Fico a Dever: 485.855€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 2.885.784 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 2.885.784 € Ganho: 23.086,27 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 6.539.310 € Ganho: 52.314,48 € Vendo mais 25 %
-94.378,00 €	-50.965,20 €	-15.595,03 €	13.633,18 €

Vendido 100 %
-288.059,36 €

PARANHOS TERRENO Nº8

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 12.144,24 € (Terreno)	Perco: 6.072,12 € (Terreno) 291,28 € (Projectos) = 6.363,40 €	Perco: 6.363,40 € (Terr + Proj) 21,61€ (Licenc) = 6.385,01 €	Perco: 6.385,01 € (Terr+Proj+Lic) 676,35€ (Obra) = 7.061,36 €	Perco: 7.061,36 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.352,70 € 1.413,57 € (Empr) = 9.827,63 €	Perco: 14.122,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.705,40 € 14.858,05 € (Empr) = 31.686,15 €
	Tenho a Render: 585.484 € Ganho: 4.683,87 €	Tenho a Render: 512.665 € Ganho: 2.050,66 €	Tenho a Render: 507.263 € Ganho: 2.029,05 €	Tenho a Render: 338.175 € Ganho: 1.352,70 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-7.460,37 €	-4.312,74 €	-4.355,96 €	-5.708,66 €	-9.827,63 €	-31.686,15 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 14.122,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.705,40 € 17758,20€ (Empr) = 34.586,34 €	Perco: 14.122,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.705,40 € 3.775,55 € (Empr) = 20.603,70 €	Perco: 14.122,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.705,40 € = 16.828,12 €	Perco: 14.122,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.705,40 € = 16.828,12 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 949.500 € Até agora pedi ao banco: 1.109.890 € Pago e Fico a Dever: 160.390 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 713.528 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 713.528 € Ganho: 5.708,22 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.663.028 € Ganho: 13.304,22 € Vendo mais 25 %
-34.586,34 €	-20.603,70 €	-11.119,90 €	-3.523,90 €

Vendido 100 %
-133.185,35 €

PARANHOS TERRENO Nº9

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 91.252 € (Terreno)	Perco: 45.626 € (Terreno) 2.478,68 € (Projectos) = 48.104,68 €	Perco: 48.104,68 € (Terr + Proj) 266,70€ (Licenc) = 48.371,38 €	Perco: 48.371,38 € (Terr+Proj+Lic) 10.482,75€ (Obra) = 58.854,10 €	Perco: 58.854,10 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 20.965,50 € 21.908,94 € (Empr) = 101.728,54 €	Perco: 117.708,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 41.931,00 € 230.285 € (Empr) = 389.924,00 €
	Tenho a Render: 8.548.409 € Ganho: 68.387,27 €	Tenho a Render: 7.928.738 € Ganho: 31.714,95 €	Tenho a Render: 7.862.063 € Ganho: 31.448,35 €	Tenho a Render: 5.241.375 € Ganho: 20.965,50 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-22.864,73 €	-16.389,73 €	-16.923,03 €	-37.888,63 €	-101.728,54 €	-389.924,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 117.708,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 41.931,00 € 275.235€ (Empr) = 434.874,00 €	Perco: 117.708,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 41.931,00 € 48.424,93 € (Empr) = 208.064,00 €	Perco: 117.708,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 41.931,00 € = 159.639,20 €	Perco: 117.708,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 41.931,00 € = 159.639,20 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 15.347.081 € Até agora pedi ao banco: 17.202.192 € Pago e Fico a Dever: 1.855.111€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 12.320.523 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 12.320.523 € Ganho: 98.564,18 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 27.667.604 € Ganho: 221.340,83 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-434.874,00 €	-208.064,00 €	-61.075,02 €	61.701,63 €	-1.228.030,05 €

PARANHOS TERRENO Nº10

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 4.400 € (Terreno)	Perco: 2.200 € (Terreno) 230,06 € (Projectos) = 2.430,06 €	Perco: 2.430,06 € (Terr + Proj) 19,18€ (Licenc) = 2.449,24 €	Perco: 2.449,24 € (Terr+Proj+Lic) 506,250€ (Obra) = 2.955,49 €	Perco: 2.955,49 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.012,50 € 1.058,06 € (Empr) = 5.026,05 €	Perco: 5.910,98 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.025,00 € 11.121,30 € (Empr) = 19.057,28 €
	Tenho a Render: 441.998 € Ganho: 3.535,98 €	Tenho a Render: 384.482 € Ganho: 1.537,93 €	Tenho a Render: 379.688 € Ganho: 1.518,75 €	Tenho a Render: 253.125 € Ganho: 1.012,50 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-864,02 €	-892,13 €	-930,49 €	-1.942,99 €	-5.026,05 €	-19.057,28 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 5.910,98 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.025,00 € 13.292,10 € (Empr) = 21.228,08 €	Perco: 5.910,98 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.025,00 € 2.582,91 € (Empr) = 10.518,89 €	Perco: 5.910,98 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.025,00 € = 7.935,98 €	Perco: 5.910,98 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.025,00 € = 7.935,98 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 725.897 € Até agora pedi ao banco: 830.756 € Pago e Fico a Dever: 104.859€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 564.465 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 564.465 € Ganho: 4.515,72 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.290.362 € Ganho: 10.322,90 € Vendo mais 25 %
-21.228,08 €	-10.518,89 €	-3.420,26 €	2.386,92 €

Vendido 100 %
-61.493,27 €

PARANHOS TERRENO Nº11

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 13.200 € (Terreno)	Perco: 6.600 € (Terreno) 564,12 € (Projectos) = 7.164,12 €	Perco: 7.164,12 € (Terr + Proj) 42,94 € (Licenc) = 7.207,06 €	Perco: 7.207,06 € (Terr+Proj+Lic) 1.491,30 € (Obra) = 8.698,36 €	Perco: 8.698,36 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.982,60 € 3.116,82 € (Empr) = 14.797,78 €	Perco: 17.396,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.965,20 € 32.760,90 € (Empr) = 56.122,82 €
	Tenho a Render: 1.270.239 € Ganho: 10.161,91 €	Tenho a Render: 1.129.210 € Ganho: 4.516,84 €	Tenho a Render: 1.118.475 € Ganho: 4.473,90 €	Tenho a Render: 745.650 € Ganho: 2.982,60 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.038,09 €	-2.647,28 €	-2.733,16 €	-5.715,76 €	-14.797,78 €	-56.122,82 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 17.396,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.965,20 € 38.195,57€ (Empr) = 61.557,49 €	Perco: 17.396,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.965,20 € 6285,97 € (Empr) = 29.647,88 €	Perco: 17.396,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.965,20 € = 23.361,92 €	Perco: 17.396,72 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.965,20 € = 23.361,92 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 2.161.003 € Até agora pedi ao banco: 2.287.223 € Pago e Fico a Dever: 226.220€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 1.768.130 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 1.768.130 € Ganho: 14.145,04 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 3.929.133 € Ganho: 31.433,06 € Vendo mais 25 %
-61.557,49 €	-29.647,88 €	-9.216,88 €	8.071,14 €

Vendido 100 %
-177.406,00 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº1

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 4.760 € (Terreno)	Perco: 2.380 € (Terreno) 233,63 € (Projectos) = 2.613,63 €	Perco: 2.613,63 € (Terr + Proj) 19,02 € (Licenc) = 2.632,65 €	Perco: 2.632,65 € (Terr+Proj+Lic) 515,92 € (Obra) = 3.148,57 €	Perco: 3.148,57 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.031,85 € 1.078,28 € (Empr) = 5.258,70 €	Perco: 6.297,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.063,70 € 11.333,84 € (Empr) = 21.907,00 €
	Tenho a Render: 450.107 € Ganho: 3.600,86 €	Tenho a Render: 391.699 € Ganho: 1.566,80 €	Tenho a Render: 386.944 € Ganho: 1.547,78 €	Tenho a Render: 257.963 € Ganho: 1.031,85 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.159,14 €	-1.046,83 €	-1.084,87 €	-2.116,72 €	-5.258,70 €	-21.907,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 6.297,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.063,70 € 13.546,13€ (Empr) = 21.907,00 €	Perco: 6.297,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.063,70 € 4.299,60 € (Empr) = 12.660,40 €	Perco: 6.297,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.063,70 € = 8.360,84 €	Perco: 6.297,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.063,70 € = 8.360,84 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 635.563 € Até agora pedi ao banco: 846.633 € Pago e Fico a Dever: 211.070€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 366.838 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 366.838 € Ganho: 2.934,70 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.002.401 € Ganho: 8.019,21 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-21.907,00 €	-12.660,40 €	-5.426,14 €	-341,63 €	-72.908,43 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº2

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 52.000 € (Terreno)	Perco: 26.000 € (Terreno) 1.698,49 € (Projectos) = 27.698,49 €	Perco: 27.698,49 € (Terr + Proj) 162,71 € (Licenc) = 27.861,20 €	Perco: 27.861,20 € (Terr+Proj+Lic) 6.264,22 € (Obra) = 34.125,42 €	Perco: 34.125,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 12.528,45 € 13.092,22 € (Empr) = 59.746,09 €	Perco: 68.250,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 25.056,90 € 137.612 € (Empr) = 230.919,74 €
	Tenho a Render: 5.163.469 € Ganho: 41.307,75 €	Tenho a Render: 4.738.847 € Ganho: 18.955,39 €	Tenho a Render: 4.698.169 € Ganho: 18.792,68 €	Tenho a Render: 3.132.113 € Ganho: 12.528,45 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-10.692,25 €	-8.743,10 €	-9.068,52 €	-21.596,97 €	-59.746,09 €	-230.919,74 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 68.250,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 25.056,90 € 164.473,47€ (Empr) = 257.781,21 €	Perco: 68.250,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 25.056,90 € 45.266,85 € (Empr) = 138.575,00 €	Perco: 68.250,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 25.056,90 € = 93.307,74 €	Perco: 68.250,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 25.056,90 € = 93.307,74 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 8.150.441 € Até agora pedi ao banco: 10.279.592 € Pago e Fico a Dever: 2.129.151€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 5.321.263 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 5.321.263 € Ganho: 42.570,10 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 13.471.704 € Ganho: 107.773,63 € Vendo mais 25 %
-257.781,21 €	-138.575,00 €	-50.737,64 €	14.465,89 €

Vendido 100 %
-773.394,63 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº3

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 7.000 € (Terreno)	Perco: 3.500 € (Terreno) 274,88 € (Projectos) = 3.774,88 €	Perco: 3.774,88 € (Terr + Proj) 19,83 € (Licenc) = 3.794,71 €	Perco: 3.794,71 € (Terr+Proj+Lic) 630,00 € (Obra) = 4.424,71 €	Perco: 4.424,71 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.260,00 € 1.316,70 € (Empr) = 7.001,41 €	Perco: 8.849,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € 13.839,86 € (Empr) = 25.209,30 €
	Tenho a Render: 546.177 € Ganho: 4.369,42 €	Tenho a Render: 477.457 € Ganho: 1.909,83 €	Tenho a Render: 472.500 € Ganho: 1.890,00 €	Tenho a Render: 315.000 € Ganho: 1.260,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-2.630,58 €	-1.865,05 €	-1.904,71 €	-3.164,71 €	-7.001,41 €	-25.209,30 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 8.849,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € 16.541,30€ (Empr) = 27.910,70 €	Perco: 8.849,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € 5.300,64 € (Empr) = 16.670,10 €	Perco: 8.849,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € = 11.369,42 €	Perco: 8.849,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € = 11.369,42 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 777.319 € Até agora pedi ao banco: 1.033.831 € Pago e Fico a Dever: 256.512€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 520.807 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 520.807 € Ganho: 4.166,46 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.298.126 € Ganho: 10.385,01 € Vendo mais 25 %
-27.910,70 €	-16.670,10 €	-7.202,96 €	-984,41 €

Vendido 100 %
-94.543,93 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº4

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 64.800 € (Terreno)	Perco: 32.400 € (Terreno) 1.161,53 € (Projectos) = 33.561,50 €	Perco: 33.561,50 € (Terr + Proj) 90,57 € (Licenc) = 33.652,10 €	Perco: 33.652,10 € (Terr+Proj+Lic) 3.645,00 € (Obra) = 37.297,10 €	Perco: 37.297,10 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.290,00 € 7.618,05 € (Empr) = 52.205,20 €	Perco: 74.594,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 14.580,00 € 80.073,36 € (Empr) = 169.248,00 €
	Tenho a Render: 3.046.774 € Ganho: 24.374,19 €	Tenho a Render: 2.756.292 € Ganho: 11.025,57 €	Tenho a Render: 2.733.750 € Ganho: 10.935,00 €	Tenho a Render: 1.822.500 € Ganho: 7.290,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-40.425,80 €	-22.535,93 €	-22.717,10 €	-30.007,10 €	-52.205,20 €	-169.248,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 74.594,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 14.580,00 € 95.703,12€ (Empr) = 184.877,00 €	Perco: 74.594,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 14.580,00 € 26.715,65 € (Empr) = 115.890,00 €	Perco: 74.594,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 14.580,00 € = 89.174,20 €	Perco: 74.594,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 14.580,00 € = 89.174,20 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 4.719.046 € Até agora pedi ao banco: 5.981.445 € Pago e Fico a Dever: 1.262.399€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 3.049.318 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 3.049.318 € Ganho: 24.394,54 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 7.768.364 € Ganho: 62.146,91 € Vendo mais 25 %
-184.877,00 €	-115.890,00 €	-64.779,66 €	-27.027,29 €

Vendido 100 %
-729.713,08 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº5

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 14.400 € (Terreno)	Perco: 7.200 € (Terreno) 677,98 € (Projectos) = 7.877,98 €	Perco: 7.877,98 € (Terr + Proj) 47,62 € (Licenc) = 7.925,60 €	Perco: 7.925,60 € (Terr+Proj+Lic) 1.837,80 € (Obra) = 9.763,40 €	Perco: 9.763,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.675,60 € 3.841,00 € (Empr) = 17.280,00 €	Perco: 19.526,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.351,20 € 40.372,78 € (Empr) = 67.250,80 €
	Tenho a Render: 1.559.749 € Ganho: 12.477,99 €	Tenho a Render: 1.390.254 € Ganho: 5.561,02 €	Tenho a Render: 1.378.350 € Ganho: 5.513,40 €	Tenho a Render: 918.900 € Ganho: 3.675,60 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.922,01 €	-2.316,96 €	-2.412,20 €	-6.087,80 €	-17.280,00 €	-67.250,80 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 19.526,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.351,20 € 48.253,26€ (Empr) = 75.131,30 €	Perco: 19.526,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.351,20 € 13.915,78 € (Empr) = 40.793,80 €	Perco: 19.526,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.351,20 € = 26.878,00 €	Perco: 19.526,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 7.351,20 € = 26.878,00 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 2.351.468 € Até agora pedi ao banco: 3.015.829 € Pago e Fico a Dever: 664.361€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 1.481.732 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 1.481.732 € Ganho: 11.853,86 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 3.833.200 € Ganho: 30.665,60 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-75.131,30 €	-40.793,80 €	-15.024,14 €	3.787,60 €	-224.431,41 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº6

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.400 € (Terreno)	Perco: 2.700 € (Terreno) 229,15 € (Projectos) = 2.929,15 €	Perco: 2.929,15 € (Terr + Proj) 17,65 € (Licenc) = 2.946,80 €	Perco: 2.946,80 € (Terr+Proj+Lic) 503,78 € (Obra) = 3.450,58 €	Perco: 3.450,58 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.007,55 € 1.052,89 € (Empr) = 5.511,02 €	Perco: 6.901,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € 11.066,93 € (Empr) = 19.983,20 €
	Tenho a Render: 439.531 € Ganho: 3.516,25 €	Tenho a Render: 382.243 € Ganho: 1.528,97 €	Tenho a Render: 377.831 € Ganho: 1.511,32 €	Tenho a Render: 251.888 € Ganho: 1.007,55 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.883,75 €	-1.400,18 €	-1.435,48 €	-2.443,03 €	-5.511,02 €	-19.983,20 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 6.901,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € 13.227,12 € (Empr) = 22.143,40 €	Perco: 6.901,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € 4.265,95 € (Empr) = 13.182,20 €	Perco: 6.901,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € = 8.916,26 €	Perco: 6.901,16 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € = 8.916,26 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 616.370 € Até agora pedi ao banco: 826.695 € Pago e Fico a Dever: 210.325€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 349.748 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 349.748 € Ganho: 2.797,98 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 966.118 € Ganho: 7.728,94 € Vendo mais 25 %
-22.143,40 €	-13.182,20 €	-6.118,28 €	-1.187,32 €

Vendido 100 %
-75.287,86 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº7

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 2.593,75 € (Terreno)	Perco: 1.296,88 € (Terreno) 142,74 € (Projectos) =	Perco: 1.439,62 € (Terr + Proj) 12,22 € (Licenc) =	Perco: 1.451,84 € (Terr+Proj+Lic) 281,25 € (Obra) =	Perco: 1.733,09 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 562,50 € 587,82 € (Empr) =	Perco: 3.466,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.125,00 € 6.178,51 € (Empr) =
		1.439,62 €	1.451,84 €	1.733,09 €	2.883,41 €	10.769,70 €
	Tenho a Render: 249.677 € Ganho: 1.997,42 €	Tenho a Render: 213.993 € Ganho: 855,97 €	Tenho a Render: 210.938 € Ganho: 843,75 €	Tenho a Render: 140.625 € Ganho: 562,50 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-596,33 €	-583,65 €	-608,09 €	-1.170,59 €	-2.883,41 €	-10.769,70 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 3.466,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.125,00 € 7.384,51 € (Empr) =	Perco: 3.466,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.125,00 € 2.485,98 € (Empr) =	Perco: 3.466,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.125,00 € =	Perco: 3.466,18 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.125,00 € =	
11.975,70 €	7.077,16 €	4.591,18 €	4.591,18 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 337.588 € Até agora pedi ao banco: 461.532 € Pago e Fico a Dever: 123.944 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 182.214 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 182.214 € Ganho: 1.457,71 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 519.802 € Ganho: 4.158,42 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-11.975,70 €	-7.077,16 €	-3.133,47 €	-432,76 €	-39.230,86 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº8

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 7.200 € (Terreno)	Perco: 3.600 € (Terreno) 376,24 € (Projectos) = 3.976,24 €	Perco: 3.976,24 € (Terr + Proj) 27,12 € (Licenc) = 4.003,36 €	Perco: 4.003,36 € (Terr+Proj+Lic) 923,40 € (Obra) = 4.926,76 €	Perco: 4.926,76 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.846,80 € 1.929,90 € (Empr) = 8.703,46 €	Perco: 9.853,52 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.693,60 € 20.285,25 € (Empr) = 33.832,40 €
	Tenho a Render: 793.3899 € Ganho: 6.347,11 €	Tenho a Render: 699.329 € Ganho: 2.797,32 €	Tenho a Render: 692.550 € Ganho: 2.770,20 €	Tenho a Render: 461.700 € Ganho: 1.846,80 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-852,89 €	-1.178,92 €	-1.233,16 €	-3.079,96 €	-8.703,46 €	-33.832,40 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 9.853,52 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.693,60 € 24.244,78€ (Empr) = 37.791,90 €	Perco: 9.853,52 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.693,60 € 7.439,33 € (Empr) = 20.986,50 €	Perco: 9.853,52 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.693,60 € = 13.547,12 €	Perco: 9.853,52 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.693,60 € = 13.547,12 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.153.531 € Até agora pedi ao banco: 1.515.299 € Pago e Fico a Dever: 361.768€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 688.573 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 688.573 € Ganho: 5.508,58 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.842.104 € Ganho: 14.736,83 € Vendo mais 25 %
-37.791,90 €	-20.986,50 €	-8.038,54 €	1.189,71 €

Vendido 100 %
-114.508,02 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº9

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 2.000 € (Terreno)	Perco: 1.000 € (Terreno) 128,63 € (Projectos) = 1.128,63 €	Perco: 1.128,63 € (Terr + Proj) 11,50 € (Licenc) = 1.140,13 €	Perco: 1.140,13 € (Terr+Proj+Lic) 247,50 € (Obra) = 1.387,63 €	Perco: 1.387,63 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 495,00 € 517,27 € (Empr) = 2.399,90 €	Perco: 2.775,26 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € 5.437,07 € (Empr) = 9.202,33 €
	Tenho a Render: 220.658 € Ganho: 1.765,26 €	Tenho a Render: 188.500 € Ganho: 754,00 €	Tenho a Render: 185.625 € Ganho: 742,50 €	Tenho a Render: 123.750 € Ganho: 495,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-234,74 €	-374,63 €	-397,63 €	-892,63 €	-2.399,90 €	-9.202,33 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 2.775,26 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € 6.498,35€ (Empr) = 10.263,60 €	Perco: 2.775,26 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € 2.233,65 € (Empr) = 5.998,91 €	Perco: 2.775,26 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € = 3.765,26 €	Perco: 2.775,26 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € = 3.765,26 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 294.202 € Até agora pedi ao banco: 406.147 € Pago e Fico a Dever: 111.945 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 154.599 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 154.599 € Ganho: 1.236,79 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 448.801 € Ganho: 3.590,41 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-10.263,60 €	-5.998,91 €	-2.528,47 €	-174,85 €	-32.467,69 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº10

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 28.000 € (Terreno)	Perco: 14.000 € (Terreno) 981,392 € (Projectos) =	Perco: 14.981,40 € (Terr + Proj) 76,48 € (Licenc) =	Perco: 15.057,90 € (Terr+Proj+Lic) 2.843,32 € (Obra) =	Perco: 17.901,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.686,65 € 5.942,54 € (Empr) =	Perco: 35.802,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.373,30 € 62.462,16 € (Empr) =
		14.981,40 €	15.057,90 €	17.901,20 €	29.530,40 €	109.638,00 €
	Tenho a Render: 2.396.962 € Ganho: 19.175,20 €	Tenho a Render: 2.151.614 € Ganho: 8.606,46 €	Tenho a Render: 2.132.494 € Ganho: 8.529,98 €	Tenho a Render: 1.421.663 € Ganho: 5.686,65 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-8.824,80 €	-6.374,94 €	-6.527,92 €	-12.214,55 €	-29.530,40 €	-109.638,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 35.802,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.373,30 € 74.654,34€ (Empr) =	Perco: 35.802,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.373,30 € 21.037,62 € (Empr) =	Perco: 35.802,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.373,30 € =	Perco: 35.802,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.373,30 € =
121.830,00 €	68.213,30 €	47.175,70 €	47.175,70 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 3.668.787 € Até agora pedi ao banco: 4.665.896 € Pago e Fico a Dever: 997.109€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 2.353.936 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 2.353.936 € Ganho: 18.831,49 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 6.022.723 € Ganho: 48.181,78 € Vendo mais 25 %
-121.830,00 €	-68.213,30 €	-28.344,21 €	1.006,08 €

Vendido 100 %
-390.492,04 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº11

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 12.000 € (Terreno)	Perco: 6.000 € (Terreno) 475,73 € (Projectos) = 6.475,73 €	Perco: 6.475,73 € (Terr + Proj) 36,92 € (Licenc) = 6.512,65 €	Perco: 6.512,65 € (Terr+Proj+Lic) 1.222,20 € (Obra) = 7.734,85 €	Perco: 7.734,85 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.444,40 € 2.554,40 € (Empr) = 12.733,70 €	Perco: 15.469,70 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.888,80 € 26.849,30 € (Empr) = 47.207,80 €
	Tenho a Render: 1.044.814 € Ganho: 8.358,51 €	Tenho a Render: 925.881 € Ganho: 3.703,52 €	Tenho a Render: 916.650 € Ganho: 3.666,60 €	Tenho a Render: 611.100 € Ganho: 2.444,40 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.641,49 €	-2.772,21 €	-2.846,05 €	-5.290,45 €	-12.733,70 €	-47.207,80 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 15.469,70 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.888,80 € 32.090,10€ (Empr) = 52.448,60 €	Perco: 15.469,70 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.888,80 € 9.555,66 € (Empr) = 29.914,20 €	Perco: 15.469,70 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.888,80 € = 20.358,50 €	Perco: 15.469,70 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.888,80 € = 20.358,50 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.544.983 € Até agora pedi ao banco: 2.005.631 € Pago e Fico a Dever: 460.648€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 947.754 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 947.754 € Ganho: 7.582,03 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.492.737 € Ganho: 19.941,90 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-52.448,60 €	-29.914,20 €	-12.776,47 €	-416,60 €	-170.047,57 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº12

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 4.000 € (Terreno)	Perco: 2.000 € (Terreno) 413,68 € (Projectos) = 2.413,68 €	Perco: 2.413,68 € (Terr + Proj) 29,75 € (Licenc) = 2.443,43 €	Perco: 2.443,43 € (Terr+Proj+Lic) 1.035,00 € (Obra) = 3.478,43 €	Perco: 3.478,43 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.070,00 € 2.163,15 € (Empr) = 7.711,58 €	Perco: 6.956,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.140,00 € 22.736,88 € (Empr) = 33.833,70 €
	Tenho a Render: 887.109 € Ganho: 7.096,87 €	Tenho a Render: 783.688 € Ganho: 3.134,75 €	Tenho a Render: 776.250 € Ganho: 3.105,00 €	Tenho a Render: 517.500 € Ganho: 2.070,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	3.096,87 €	721,07 €	661,57 €	-1.408,43 €	-7.711,58 €	-33.833,70 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 6.956,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.140,00 € 27.175,00€ (Empr) = 38.271,90 €	Perco: 6.956,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.140,00 € 8.125,65 € (Empr) = 19.222,50 €	Perco: 6.956,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.140,00 € = 11.096,86 €	Perco: 6.956,86 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.140,00 € = 11.096,86 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.306.243€ Até agora pedi ao banco: 1.698.435 € Pago e Fico a Dever: 392.192€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 798.390 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 798.390 € Ganho: 6.387,12 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.104.633 € Ganho: 16.837,06 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-38.271,90 €	-19.222,50 €	-4.709,74 €	5.740,20 €	-94.938,14 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº13

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 12.440 € (Terreno)	Perco: 6.220 € (Terreno) 349,22€ (Projectos) = 6.569,22 €	Perco: 6.569,22 € (Terr + Proj) 26,93 € (Licenc) = 6.596,15 €	Perco: 6.596,15 € (Terr+Proj+Lic) 843,75 € (Obra) = 7.439,90 €	Perco: 7.439,90 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.687,50 € 1.763,44 € (Empr) = 10.890,80 €	Perco: 14.879,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.375,00 € 18.535,50 € (Empr) = 36.790,30 €
	Tenho a Render: 726.849 € Ganho: 581.479 €	Tenho a Render: 639.544 € Ganho: 2.558,18 €	Tenho a Render: 632.813 € Ganho: 2.531,25 €	Tenho a Render: 421.875 € Ganho: 1.687,50 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-6.625,21 €	-4.011,04 €	-4.064,90 €	-5.752,40 €	-10.890,80 €	-36.790,30 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 14.879,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.375,00 € 22.153,50€ (Empr) = 40.408,30 €	Perco: 14.879,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.375,00 € 6.758,56 € (Empr) = 25.013,40 €	Perco: 14.879,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.375,00 € = 18.254,80 €	Perco: 14.879,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.375,00 € = 18.254,80 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.056.473 € Até agora pedi ao banco: 1.384.594 € Pago e Fico a Dever: 328.121 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 634.063 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 634.063 € Ganho: 5.072,50 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.690.536 € Ganho: 13.524,29 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-40.408,30 €	-25.013,40 €	-13.182,30 €	-4.730,51 €	-151.469,16 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº14

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 6.000 € (Terreno)	Perco: 3.000 € (Terreno) 368,33 € (Projectos) = 3.368,33 €	Perco: 3.368,33 € (Terr + Proj) 26,81 € (Licenc) = 3.395,14 €	Perco: 3.395,14 € (Terr+Proj+Lic) 900,00 € (Obra) = 4.295,14 €	Perco: 4.295,14 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.800,00 € 1.881,00 € (Empr) = 7.976,14 €	Perco: 8.590,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.600,00 € 19.771,20 € (Empr) = 31.961,50 €
	Tenho a Render: 773.785 € Ganho: 6.190,28 €	Tenho a Render: 681.703 € Ganho: 2.726,81 €	Tenho a Render: 675.000 € Ganho: 2.700,00 €	Tenho a Render: 450.000 € Ganho: 1.800,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	190,28 €	-641,52 €	-695,14 €	-2.495,14 €	-7.976,14 €	-31.961,50 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 8.590,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.600,00 € 23.630,40€ (Empr) = 35.820,70 €	Perco: 8.590,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.600,00 € 7.273,60 € (Empr) = 19.462,90 €	Perco: 8.590,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.600,00 € = 12.190,28 €	Perco: 8.590,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.600,00 € = 12.190,28 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.122.875 € Até agora pedi ao banco: 1.4769.000€ Pago e Fico a Dever: 354.025€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 668.275 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 668.275 € Ganho: 5.346,20 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.791.150 € Ganho: 14.329,20 € Vendo mais 25 %
-35.820,70 €	-19.462,90 €	-6.844,08 €	2.138,92 €

Vendido 100 %
-103.567,92 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº15

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 40.000 € (Terreno)	Perco: 20.000 € (Terreno) 1.023,36 € (Projectos) = 21.023,40 €	Perco: 21.023,40 € (Terr + Proj) 79,34 € (Licenc) = 21.102,70 €	Perco: 21.102,70 € (Terr+Proj+Lic) 3.025,80 € (Obra) = 24.128,50 €	Perco: 24.128,50 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 6.051,60 € 6.323,92 € (Empr) = 36.504,00 €	Perco: 48.257,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 12.103,20 € 66.470,80 € (Empr) = 126.831,00 €
	Tenho a Render: 2.545.024 € Ganho: 20.360,19 €	Tenho a Render: 2.289.185 € Ganho: 9.156,74 €	Tenho a Render: 2.269.350 € Ganho: 9.077,40 €	Tenho a Render: 1.512.900 € Ganho: 6.051,60 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-19.639,80 €	-11.866,66 €	-12.025,30 €	-18.076,90 €	-36.504,00 €	-126.831,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 48.257,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 12.103,20 € 79.445,40€ (Empr) = 139.806,00 €	Perco: 48.257,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 12.103,20 € 22.330,00 € (Empr) = 82.690,20 €	Perco: 48.257,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 12.103,20 € = 60.360,20 €	Perco: 48.257,00 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 12.103,20 € = 60.360,20 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 3.907.844 € Até agora pedi ao banco:4.965.337 € Pago e Fico a Dever: 1.057.493€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 2.512.218 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 2.512.218 € Ganho: 20.097,74 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 6.420.062 € Ganho: 51.360,50 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-139.806,00 €	-82.690,20 €	-40.262,46 €	-8.999,70 €	-496.702,02 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº16

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 20.800 € (Terreno)	Perco: 10.400€ (Terreno) 428,67 € (Projectos) = 10.828,70 €	Perco: 10.828,70 € (Terr + Proj) 30,62 € (Licenc) = 10.859,30 €	Perco: 10.859,30 € (Terr+Proj+Lic) 1.080,00 € (Obra) = 11.939,30 €	Perco: 11.939,30 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.160,00 € 2.257,20 € (Empr) = 16.356,50 €	Perco: 23.878,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.320,00 € 23.725,40 € (Empr) = 51.924,00 €
	Tenho a Render: 924.823 € Ganho: 7.398,58 €	Tenho a Render: 817.655 € Ganho: 3.270,62 €	Tenho a Render: 810.000 € Ganho: 3.240,00 €	Tenho a Render: 540.000 € Ganho: 2.160,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-13.401,40 €	-7.558,08 €	-7.619,30 €	-9.779,30 €	-16.356,50 €	-51.924,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 23.878,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.320,00 € 28.356,50€ (Empr) = 56.555,10 €	Perco: 23.878,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.320,00 € 8.548,50 € (Empr) = 36.747,10 €	Perco: 23.878,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.320,00 € = 28.198,60 €	Perco: 23.878,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.320,00 € = 28.198,60 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.358.689 € Até agora pedi ao banco: 1.772.280 € Pago e Fico a Dever: 413.591€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 824.408 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 824.408 € Ganho: 6.595,26 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.183.097 € Ganho: 17.464,78 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-56.555,10 €	-36.747,10 €	-21.603,34 €	-10.733,82 €	-232.277,94 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº17

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 7.000 € (Terreno)	Perco: 3.500 € (Terreno) 274,88 € (Projectos) = 3.774,88 €	Perco: 3.774,88 € (Terr + Proj) 19,18 € (Licenc) = 3.794,06 €	Perco: 3.794,06 € (Terr+Proj+Lic) 630,00 € (Obra) = 4.424,06 €	Perco: 4.424,06 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.260,00 € 1.316,70 € (Empr) = 7.000,76 €	Perco: 8.848,12 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € 13.839,90 € (Empr) = 25.208,00 €
	Tenho a Render: 546.014 € Ganho: 4.368,11 €	Tenho a Render: 477.294 € Ganho: 1.909,18 €	Tenho a Render: 472.500 € Ganho: 1.890,00 €	Tenho a Render: 315.000 € Ganho: 1.260,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-2.631,89 €	-1.865,70 €	-1.904,06 €	-3.164,06 €	-7.000,76 €	-25.208,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 8.848,12 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € 16.541,30€ (Empr) = 27.909,40 €	Perco: 8.848,12 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € 5.361,30 € (Empr) = 16.729,40 €	Perco: 8.848,12 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € = 11.368,12 €	Perco: 8.848,12 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.520,00 € = 11.368,12 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 769.153 € Até agora pedi ao banco: 1.033.831 € Pago e Fico a Dever: 264.678 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 334.312 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 334.312 € Ganho: 2.674,50 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.103.465 € Ganho: 8.827,72 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-27.909,40 €	-16.729,40 €	-8.693,62 €	-2.540,40 €	-97.647,29 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº18

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 7.000 € (Terreno)	Perco: 3.500 € (Terreno) 225,90 € (Projectos) = 3.725,90 €	Perco: 3.725,90 € (Terr + Proj) 16,94 € (Licenc) = 3.742,84 €	Perco: 3.742,84 € (Terr+Proj+Lic) 495,00 € (Obra) = 4.237,84 €	Perco: 4.237,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 990,00 € 6.847,72 € (Empr) = 12.075,60 €	Perco: 8.475,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € 22.500,00 € (Empr) = 32.956,20 €
	Tenho a Render: 431.962 € Ganho: 3.455,70 €	Tenho a Render: 375.486 € Ganho: 1.501,94 €	Tenho a Render: 371.250 € Ganho: 1.485,00 €	Tenho a Render: 247.500 € Ganho: 990,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.544,30 €	-2.223,96 €	-2.257,84 €	-3.247,84 €	-12.075,60 €	-32.956,20 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 8.475,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € 24.623,10€ (Empr) = 35.078,80 €	Perco: 8.475,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € 15.829,20 € (Empr) = 26.284,90 €	Perco: 8.475,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € = 10.455,68 €	Perco: 8.475,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.980,00 € = 10.455,68 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 604.935 € Até agora pedi ao banco: 1.538.941 € Pago e Fico a Dever: 934.006 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 384.387 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 384.387 € Ganho: 3.075,10 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 989.322 € Ganho: 7.914,58 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-35.078,80 €	-26.284,90 €	-7.380,58 €	-2.541,10 €	-127.591,12 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº19

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 6.400 € (Terreno)	Perco: 3.200 € (Terreno) 372,59 € (Projectos) = 3.572,59 €	Perco: 3.572,59 € (Terr + Proj) 26,68 € (Licenc) = 3.599,27 €	Perco: 3.599,27 € (Terr+Proj+Lic) 912,60 € (Obra) = 4.511,87 €	Perco: 4.511,87 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.825,20 € 1.907,34 € (Empr) = 8.244,41 €	Perco: 9.023,74 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.650,40 € 20.048,000 € (Empr) = 32.722,10 €
	Tenho a Render: 784.269 € Ganho: 6.274,15 €	Tenho a Render: 691.121 € Ganho: 2.764,48 €	Tenho a Render: 684.450 € Ganho: 2.737,80 €	Tenho a Render: 456.300 € Ganho: 1.825,20 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-125,85 €	-808,11 €	-861,47 €	-2.686,67 €	-8.244,41 €	-32.722,10 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 9.023,74 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.650,40 € 23.961,20€ (Empr) = 36.635,30 €	Perco: 9.023,74 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.650,40 € 7.362,80 € (Empr) = 20.036,90 €	Perco: 9.023,74 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.650,40 € = 12.674,14 €	Perco: 9.023,74 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.650,40 € = 12.674,14 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.139.382 € Até agora pedi ao banco: 1.497.574 € Pago e Fico a Dever: 358.192€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 679.207 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 679.207 € Ganho: 5.433,66 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.818.589 € Ganho: 14.548,71 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-36.635,30 €	-20.036,90 €	-7.240,48 €	1.874,57 €	-107.486,72 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº20

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.560 € (Terreno)	Perco: 2.780,00 € (Terreno) 229,15 € (Projectos) = 3.009,15 €	Perco: 3.009,15 € (Terr + Proj) 16,80 € (Licenc) = 3.025,95 €	Perco: 3.025,95 € (Terr+Proj+Lic) 503,78 € (Obra) = 3.529,73 €	Perco: 3.529,73 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.007,55 € 1.052,89 € (Empr) = 5.590,17 €	Perco: 7.059,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € 11.066,90 € (Empr) = 20.141,50 €
	Tenho a Render: 439.319 € Ganho: 3.514,55 €	Tenho a Render: 382.031 € Ganho: 1.528,12 €	Tenho a Render: 377.831 € Ganho: 1.511,32 €	Tenho a Render: 251.888 € Ganho: 1.007,55 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-2.045,45 €	-1.481,03 €	-1.514,63 €	-2.522,18 €	-5.590,17 €	-20.141,50 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 7.059,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € 13.227,10€ (Empr) = 22.301,70 €	Perco: 7.059,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € 4.467,26 € (Empr) = 13.541,80 €	Perco: 7.059,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € = 9.074,56 €	Perco: 7.059,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € = 9.074,56 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 603.788 € Até agora pedi ao banco: 826.695€ Pago e Fico a Dever: 222.907 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 324.584 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 324.854 € Ganho: 2.596,67 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 928.372 € Ganho: 7.426,98 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-22.301,70 €	-13.541,80 €	-6.477,89 €	-1.647,58 €	-77.263,93 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº21

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 13.200 € (Terreno)	Perco: 6.600 € (Terreno) 443,61€ (Projectos) = 7.043,61 €	Perco: 7.043,61 € (Terr + Proj) 30,87 € (Licenc) = 7.074,48 €	Perco: 7.074,48 € (Terr+Proj+Lic) 1.125,00 € (Obra) = 8.199,48 €	Perco: 8.199,48 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.250,00 € 2.351,25 € (Empr) = 12.800,70 €	Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € 24.714,00 € (Empr) = 45.613,00 €
	Tenho a Render: 962.369 € Ganho: 7.698,95 €	Tenho a Render: 851.467 € Ganho: 3.405,87 €	Tenho a Render: 843.750 € Ganho: 3.375,00 €	Tenho a Render: 562.500 € Ganho: 2.250,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-5.501,05 €	-3.637,74 €	-3.699,48 €	-5.949,48 €	-12.800,70 €	-45.613,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € 29.538,00€ (Empr) = 50.437,00 €	Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € 8.867,22 € (Empr) = 29.766,20 €	Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € = 20.898,96 €	Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € = 20.898,96 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.417.643 € Até agora pedi ao banco: 1.846.125 € Pago e Fico a Dever: 428.482€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 863.442 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 863.442 € Ganho: 6.907,54 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.281.085 € Ganho: 18.248,68 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-50.437,00 €	-29.766,20 €	-13.991,42 €	-2.650,28 €	-174.046,35 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº22

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 64.000 € (Terreno)	Perco: 32.000 € (Terreno) 1.417,60 € (Projectos) = 33.417,60 €	Perco: 33.417,60 € (Terr + Proj) 119,70 € (Licenc) = 35.537,30 €	Perco: 35.537,30 € (Terr+Proj+Lic) 4.856,85 € (Obra) = 38.394,20 €	Perco: 38.394,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.713,70 € 10.150,80 € (Empr) = 58.258,70 €	Perco: 76.788,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € 106.695,00€ (Empr) = 202.911,00 €
	Tenho a Render: 4.026.962 € Ganho: 32.215,70 €	Tenho a Render: 3.672.561 € Ganho: 14.690,24 €	Tenho a Render: 3.642.638 € Ganho: 14.570,55 €	Tenho a Render: 2.428.425 € Ganho: 9.713,70 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-31.784,30 €	-18.727,36 €	-20.966,75 €	-28.680,50 €	-58.258,70 €	-202.911,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 76.788,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € 127.521,00€ (Empr) = 223.737,00 €	Perco: 76.788,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € 35.298,80 € (Empr) = 131.515,00 €	Perco: 76.788,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € = 96.215,80 €	Perco: 76.788,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € = 96.215,80 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 6.306.667 € Até agora pedi ao banco: 7.970.091 € Pago e Fico a Dever: 1.663.424€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 4.100.490 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 4.100.490 € Ganho: 32.803,92 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 10.407.157 € Ganho: 83.257,26 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-223.737,00 €	-131.515,00 €	-63.411,88 €	-12.958,54 €	-792.951,03 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº23

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 13.200 € (Terreno)	Perco: 6.600 € (Terreno) 443,61 € (Projectos) = 7.043,61 €	Perco: 7.043,61 € (Terr + Proj) 30,87 € (Licenc) = 7.074,48 €	Perco: 7.074,48 € (Terr+Proj+Lic) 1.125,00 € (Obra) = 8.199,48 €	Perco: 8.199,48 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.250,00 € 2.351,25 € (Empr) = 12.800,70 €	Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € 24.714 € (Empr) = 45.613,00 €
	Tenho a Render: 962.369 € Ganho: 7.698,95 €	Tenho a Render: 851.467 € Ganho: 3.405,87 €	Tenho a Render: 843.750 € Ganho: 3.375,00 €	Tenho a Render: 562.500 € Ganho: 2.250,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-5.501,05 €	-3.637,74 €	-3.699,48 €	-5.949,48 €	-12.800,70 €	-45.613,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € 29.538,00€ (Empr) = 50.437,00 €	Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € 8.867,22 € (Empr) = 29.766,20 €	Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € = 20.898,96 €	Perco: 16.398,96 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.500,00 € = 20.898,96 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.417.643 € Até agora pedi ao banco: 1.846.125 € Pago e Fico a Dever: 428.482€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 863.442 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 863.442 € Ganho: 6.907,54 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.281.085 € Ganho: 18.248,68 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-50.437,00 €	-29.766,20 €	-13.991,42 €	-2.650,28 €	-174.046,35 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº24

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 64.000 € (Terreno)	Perco: 32.000 € (Terreno) 1.417,60 € (Projectos) = 33.417,60 €	Perco: 33.417,60 € (Terr + Proj) 119,96 € (Licenc) = 33.537,60 €	Perco: 33.537,60 € (Terr+Proj+Lic) 4.856,85 € (Obra) = 38.394,40 €	Perco: 38.394,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.713,70 € 10.150,80 € (Empr) = 58.258,90 €	Perco: 76.788,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € 106.695 € (Empr) = 202.911,00 €
	Tenho a Render: 4.027.030 € Ganho: 32.216,24 €	Tenho a Render: 3.672.629 € Ganho: 14.690,52 €	Tenho a Render: 3.642.638 € Ganho: 14.570,55 €	Tenho a Render: 2.428.425 € Ganho: 9.713,70 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-31.783,50 €	-18.727,08 €	-18.967,05 €	-28.680,70 €	-58.258,90 €	-202.911,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 76.788,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € 127.521,00€ (Empr) = 223.737,00 €	Perco: 76.788,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € 35.298,80 € (Empr) = 131.515,00 €	Perco: 76.788,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € = 96.216,20 €	Perco: 76.788,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.427,40 € = 96.216,20 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 6.306.667 € Até agora pedi ao banco: 7.970.091 € Pago e Fico a Dever: 1.663.424€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 4.100.490 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 4.100.490 € Ganho: 32.803,92 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 10.407.157 € Ganho: 83.257,26 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-223.737,00 €	-131.515,00 €	-63.412,28 €	-12.958,94 €	-790.951,45 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº25

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 7.000 € (Terreno)	Perco: 3.500 € (Terreno) 229,15 € (Projectos) = 3.729,15 €	Perco: 3.729,15 € (Terr + Proj) 18,30 € (Licenc) = 3.747,45 €	Perco: 3.747,45 € (Terr+Proj+Lic) 503,78 € (Obra) = 4.251,23 €	Perco: 4.251,23 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.007,55 € 1.052,89 € (Empr) = 6.311,67 €	Perco: 8.502,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € 11.066,90 € (Empr) = 21.584,46 €
	Tenho a Render: 439.693 € Ganho: 3.517,54 €	Tenho a Render: 382.405 € Ganho: 1.529,62 €	Tenho a Render: 377.831 € Ganho: 1.511,32 €	Tenho a Render: 251.888 € Ganho: 1.007,55 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.482,46 €	-2.199,53 €	-2.236,13 €	-3.243,68 €	-6.311,67 €	-21.584,46 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 8.502,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € 13.227,10€ (Empr) = 23.744,66 €	Perco: 8.502,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € 4.265,95 € (Empr) = 14.783,51 €	Perco: 8.502,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € = 10.517,56 €	Perco: 8.502,46 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.015,10 € = 10.517,56 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 616.370 € Até agora pedi ao banco: 826.695 € Pago e Fico a Dever: 210.325€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 349748 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 349.748 € Ganho: 2.797,98 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 966.118 € Ganho: 7.728,94 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-23.744,66 €	-14.783,51 €	-7.719,58 €	-2.788,62 €	-88.094,30 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº26

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 1.468 € (Terreno)	Perco: 734 € (Terreno) 224,15 € (Projectos) = 958,15 €	Perco: 958,15 € (Terr + Proj) 16,84 € (Licenc) = 974,99 €	Perco: 974,99 € (Terr+Proj+Lic) 490,28 € (Obra) = 1.465,27 €	Perco: 1.465,27 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 980,55 € 1.024,67 € (Empr) = 3.470,49 €	Perco: 2.930,54 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.961,10 € 10.770,40 € (Empr) = 15.662,00 €
	Tenho a Render : 427.954 € Ganho: 3.423,63 €	Tenho a Render : 371.916 € Ganho: 1.487,66 €	Tenho a Render : 367.706 € Ganho: 1.470,82 €	Tenho a Render: 245.138 € Ganho: 980,55 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	1.955,63 €	529,51 €	495,83 €	-484,72 €	-3.470,49 €	-15.662,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 2.930,54 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.961,10 € 12.872,70€ (Empr) = 17.764,30 €	Perco: 2.930,54 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.961,10 € 4.168,82 € (Empr) = 9.060,46 €	Perco: 2.930,54 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.961,10 € = 4.891,64 €	Perco: 2.930,54 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.961,10 € = 4.891,64 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 598.778 € Até agora pedi ao banco:804.541 € Pago e Fico a Dever: 205.763 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 338.227 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 338.227 € Ganho: 2.705,82 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 937.005 € Ganho: 7.496,04 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-17.764,30 €	-9.060,46 €	-2.185,82 €	2.604,40 €	-43.042,42 €

CAMPANHÃ TERRENO Nº27

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 14.000 € (Terreno)	Perco: 7.000 € (Terreno) 408,39 € (Projectos) = 7.408,39 €	Perco: 7.408,39 € (Terr + Proj) 37,67 € (Licenc) = 7.446,06 €	Perco: 7.446,06 € (Terr+Proj+Lic) 1.019,14 € (Obra) = 8.465,20 €	Perco: 8.465,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.038,28 € 2.129,99 € (Empr) = 12.633,50 €	Perco: 16.930,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.076,56 € 22.388,40€ (Empr) = 43.395,40 €
	Tenho a Render: 875.868 € Ganho: 7.006,94 €	Tenho a Render: 773.771 € Ganho: 3.095,08 €	Tenho a Render: 764.353 € Ganho: 3.057,41 €	Tenho a Render: 509.569 € Ganho: 2.038,28 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-6.993,06 €	-4.313,31 €	-4.388,65 €	-6.426,92 €	-12.633,50 €	-43.395,40 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 16.930,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.076,56 € 26.758,50€ (Empr) = 47.765,50 €	Perco: 16.930,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.076,56 € 7.954,62 € (Empr) = 28.961,60 €	Perco: 16.930,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.076,56 € = 21.006,96 €	Perco: 16.930,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 4.076,56 € = 21.006,96 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.289.129 € Até agora pedi ao banco: 1.672.404 € Pago e Fico a Dever: 383.275 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 788.965 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 788.965 € Ganho: 6.311,72 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.078.094 € Ganho: 16.624,75 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-47.765,50 €	-28.961,60 €	-14.695,24 €	-4.382,21 €	-173.955,39 €

RAMALDE TERRENO Nº1

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.672,48 € (Terreno)	Perco: 2.836,24 € (Terreno) 328,94 € (Projectos) = 3.165,18 €	Perco: 3.165,18 € (Terr + Proj) 23,94 € (Licenc) = 3.189,12 €	Perco: 3.189,12 € (Terr+Proj+Lic) 784,58 € (Obra) = 3.973,70 €	Perco: 3.973,70 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.569,15 € 1.639,76 € (Empr) = 7.182,60 €	Perco: 7.947,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.138,30 € 17.235,54 € (Empr) = 28.321,20 €
	Tenho a Render: 676.650 € Ganho: 5.413,20 €	Tenho a Render: 594.416 € Ganho: 2.377,66 €	Tenho a Render: 588.431 € Ganho: 2.353,72 €	Tenho a Render: 392.288 € Ganho: 1.569,15 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-259,28 €	-787,52 €	-835,40 €	-2.404,55 €	-7.182,60 €	-28.321,20 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 7.947,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.138,30 € 20.599,79€ (Empr) = 31.685,50 €	Perco: 7.947,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.138,30 € 4.541,60 € (Empr) = 15.627,30 €	Perco: 7.947,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.138,30 € = 11.085,70 €	Perco: 7.947,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.138,30 € = 11.085,70 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.091.313 € Até agora pedi ao banco: 1.287.487 € Pago e Fico a Dever: 196.174 €	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 807.463 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 807.463 € Ganho: 6.459,70 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.898.776 € Ganho: 15.190,21 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-31.685,50 €	-15.627,30 €	-4.626,00 €	4.104,51 €	-87.624,84 €

RAMALDE TERRENO Nº2

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 49.860 € (Terreno)	Perco: 24.930 € (Terreno) 1.400,41 € (Projectos) =	Perco: 26.330,40 € (Terr + Proj) 110,61 € (Licenc) =	Perco: 26.441,00 € (Terr+Proj+Lic) 4.773,15 € (Obra) =	Perco: 31.214,20 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.546,30 € 9.975,88 € (Empr) =	Perco: 62.428,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.092,60 € 104.857 € (Empr) =
		26.330,40 €	26.441,00 €	31.214,20 €	62.858,00 €	186.378,00 €
	Tenho a Render: 3.957.618 € Ganho: 31.660,94€	Tenho a Render: 3.607.516 € Ganho: 14.418,06 €	Tenho a Render: 3.579.863 € Ganho: 14.319,45 €	Tenho a Render: 2.386.575 € Ganho: 9.546,30 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-18.199,10 €	-11.912,34 €	-12.121,55 €	-21.667,90 €	-62.858,00 €	-186.378,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 62.428,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.092,60 € 125.324,00€ (Empr) =	Perco: 62.428,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.092,60 € 25.403,20 € (Empr) =	Perco: 62.428,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.092,60 € =	Perco: 62.428,40 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 19.092,60 € =
206.845,00 €	106.924,00 €	81.521,00 €	81.521,00 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 6.778438 € Até agora pedi ao banco: 7.832.739 € Pago e Fico a Dever: 1.054.301€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 5.190.737 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 5.190.737 € Ganho: 41.525,90 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 11.969.175 € Ganho: 95.753,40 € Vendo mais 25 %
-206.845,00 €	-106.924,00 €	-39.995,10 €	14.232,40 €

Vendido 100 %
-652.668,59 €

RAMALDE TERRENO Nº3

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 56.000 € (Terreno)	Perco: 28.000 € (Terreno) 1.341,15 € (Projectos) = 29.341,20 €	Perco: 29.341,20 € (Terr + Proj) 115,57 € (Licenc) = 29.456,70 €	Perco: 29.456,70 € (Terr+Proj+Lic) 4.487,18 € (Obra) = 33.943,90 €	Perco: 33.943,90 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 8.974,35 € 9.378,19 € (Empr) = 61.674,60 €	Perco: 67.887,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 17.948,70 € 98.574,30 € (Empr) = 184.411,00 €
	Tenho a Render: 3.729.561 € Ganho: 29.836,49 €	Tenho a Render: 3.394.273 € Ganho: 13.577,09 €	Tenho a Render: 3.365.381 € Ganho: 13.461,52 €	Tenho a Render: 2.243.588 € Ganho: 8.974,35 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-26.163,50 €	-15.764,11 €	-15.995,18 €	-24.969,55 €	-61.674,60 €	-184.411,00 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 67.887,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 17.948,70 € 117.815,00€ (Empr) = 203.652,00 €	Perco: 67.887,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 17.948,70 € 22.563,30 € (Empr) = 108.400,00 €	Perco: 67.887,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 17.948,70 € = 85.836,50 €	Perco: 67.887,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 17.948,70 € = 85.836,50 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 6.454.687 € Até agora pedi ao banco: 7.363.454 € Pago e Fico a Dever: 908.767€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 5.044.478 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 5.044.478 € Ganho: 40.355,82 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 11.499.165 € Ganho: 91.993,32 € Vendo mais 25 %
-203.652,00 €	-108.400,00 €	-45.480,68 €	6.156,82 €

Vendido 100 %
-680.353,80 €

RAMALDE TERRENO Nº4

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 6.645,20 € (Terreno)	Perco: 3.322,60 € (Terreno) 334,97 € (Projectos) = 3.657,57 €	Perco: 3.657,57 € (Terr + Proj) 23,72 € (Licenc) = 3.681,29 €	Perco: 3.681,29 € (Terr+Proj+Lic) 802,12 € (Obra) = 4.483,41 €	Perco: 4.483,41 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.604,25 € 1.676,44 € (Empr) = 7.764,10 €	Perco: 8.966,82 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.208,50 € 17.621,10 € (Empr) = 29.796,40 €
	Tenho a Render: 691.266 € Ganho: 5.530,13 €	Tenho a Render: 607.523 € Ganho: 2.430,09 €	Tenho a Render: 601.594 € Ganho: 2.406,39 €	Tenho a Render: 401.063 € Ganho: 1.604,25 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.115,07 €	-1.227,48 €	-1.274,90 €	-2.879,16 €	-7.764,10 €	-29.796,40 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 8.966,82 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.208,50 € 21.060,60 € (Empr) = 33.235,90 €	Perco: 8.966,82 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.208,50 € 4.883,12 € (Empr) = 17.058,40 €	Perco: 8.966,82 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.208,50 € = 12.175,32 €	Perco: 8.966,82 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.208,50 € = 12.175,32 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.100.729 € Até agora pedi ao banco: 1.316.287 € Pago e Fico a Dever: 215.558€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 3.049.318 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 795.534 € Ganho: 6.364,27 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.896.263 € Ganho: 15.170,10 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-33.235,90 €	-17.058,40 €	-5.811,05 €	2.994,78 €	-97.167,68 €

RAMALDE TERRENO Nº5

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 7.153,52 € (Terreno)	Perco: 3.576,76 € (Terreno) 349,83 € (Projectos) = 3.926,59 €	Perco: 3.926,59 € (Terr + Proj) 24,66 € (Licenc) = 3.951,25 €	Perco: 3.951,25 € (Terr+Proj+Lic) 845,55 € (Obra) = 4.796,80 €	Perco: 4.796,80 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.691,10 € 1.767,20 € (Empr) = 8.255,10 €	Perco: 9.593,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.382,20 € 18.575,00 € (Empr) = 31.550,80 €
	Tenho a Render: 727.786 € Ganho: 5.822,29 €	Tenho a Render: 640.328 € Ganho: 2.561,31 €	Tenho a Render: 634.163 € Ganho: 2.536,65 €	Tenho a Render: 422.775 € Ganho: 1.691,10 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.331,23 €	-1.365,28 €	-1.414,60 €	-3.105,70 €	-8.255,10 €	-31.550,80 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 9.593,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.382,20 € 22.200,80€ (Empr) = 35.176,60 €	Perco: 9.593,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.382,20 € 5.091,47 € (Empr) = 18.067,27 €	Perco: 9.593,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.382,20 € = 12.975,80 €	Perco: 9.593,60 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.382,20 € = 12.975,80 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.163.820 € Até agora pedi ao banco: 1.387.547 € Pago e Fico a Dever: 223.727€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 845.603 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 845.603 € Ganho: 6.764,82 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 2.009.423 € Ganho: 16.075,38 € Vendo mais 25 %
-35.176,60 €	-18.067,27 €	-6.210,98 €	3.099,58 €

Vendido 100 %
-103.377,98 €

RAMALDE TERRENO Nº6

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 5.680,00 € (Terreno)	Perco: 2.840 € (Terreno) 305,54 € (Projectos) = 3.145,54 €	Perco: 3.145,54 € (Terr + Proj) 20,41 € (Licenc) = 3.165,95 €	Perco: 3.165,95 € (Terr+Proj+Lic) 717,08 € (Obra) = 3.883,03 €	Perco: 3.883,03 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.434,15 € 1.498,68 € (Empr) = 6.815,86 €	Perco: 7.766,06 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.868,30 € 15.752,70 € (Empr) = 26.387,06 €
	Tenho a Render: 619.295 € Ganho: 4.954,36 €	Tenho a Render: 542.908 € Ganho: 2.171,63 €	Tenho a Render: 537.806 € Ganho: 2.151,22 €	Tenho a Render: 358.538 € Ganho: 1.434,15 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-725,64 €	-973,91 €	-1.014,73 €	-2.448,88 €	-6.815,86 €	-26.387,06 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 7.766,06 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.868,30 € 18.827,50€ (Empr) = 29.461,86 €	Perco: 7.766,06 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.868,30 € 4.690,10 € (Empr) = 15.324,46 €	Perco: 7.766,06 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.868,30 € = 10.634,36 €	Perco: 7.766,06 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.868,30 € = 10.634,36 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 963.721 € Até agora pedi ao banco: 1.176.719 € Pago e Fico a Dever: 212.998€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 670.590 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 670.590 € Ganho: 5.364,72 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.634.311 € Ganho: 13.074,49 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-29.461,86 €	-15.324,46 €	-5.269,64 €	2.440,13 €	-85.981,91 €

RAMALDE TERRENO Nº7

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 13.600 € (Terreno)	Perco: 6.800 € (Terreno) 557,99 € (Projectos) = 7.357,90 €	Perco: 7.357,90 € (Terr + Proj) 40,32 € (Licenc) = 7.398,22 €	Perco: 7.398,22 € (Terr+Proj+Lic) 1.472,62 € (Obra) = 8.870,84 €	Perco: 8.870,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.945,25 € 3.077,78 € (Empr) = 14.893,87 €	Perco: 17.741,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.890,50 € 32.350,60 € (Empr) = 55.982,78 €
	Tenho a Render: 1.254.047 € Ganho: 10.032,38 €	Tenho a Render: 1.114.549 € Ganho: 4.458,20 €	Tenho a Render: 1.104.469 € Ganho: 4.417,88 €	Tenho a Render: 736.313 € Ganho: 2.945,25 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-3.567,62 €	-2.899,70 €	-2.980,34 €	-5.925,59 €	-14.893,87 €	-55.982,78 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 17.741,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.890,50 € 38.665,20€ (Empr) = 62.297,38 €	Perco: 17.741,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.890,50 € 8.100,08 € (Empr) = 31.732,26 €	Perco: 17.741,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.890,50 € = 23.632,18 €	Perco: 17.741,68 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.890,50 € = 23.632,18 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 2.074.889 € Até agora pedi ao banco: 2.416.578 € Pago e Fico a Dever: 341.689€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 1.568.634 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 1.568.634 € Ganho: 12.549,07 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 3.643.523 € Ganho: 29.148,18 € Vendo mais 25 %
-62.297,38 €	-31.732,26 €	-11.083,11 €	5.516,00 €

Vendido 100 %
-185.846,65 €

RAMALDE TERRENO Nº8

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 18.000 € (Terreno)	Perco: 9.000 € (Terreno) 984,68 € (Projectos) = 9.984,68 €	Perco: 9.984,68 € (Terr + Proj) 140,64 € (Licenc) = 10.125,32 €	Perco: 10.125,32 € (Terr+Proj+Lic) 2.857,50 € (Obra) = 12.982,82 €	Perco: 12.982,82 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 5.715,00 € 5.972,18 € (Empr) = 24.670,00 €	Perco: 25.965,64 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.430,00 € 62.773,60 € (Empr) = 100.169,24 €
	Tenho a Render: 2.424.454 € Ganho: 19.395,63 €	Tenho a Render: 2.178.286 € Ganho: 8.712,14 €	Tenho a Render: 2.143.125 € Ganho: 8.572,50 €	Tenho a Render: 1.428.750 € Ganho: 5.715,00 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	1.395,63 €	-1.272,54 €	-1.552,82 €	-7.267,82 €	-24.670,00 €	-100.169,24 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 25.965,64 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.430,00 € 75.026,50€ (Empr) = 112.422,14 €	Perco: 25.965,64 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.430,00 € 14.744,50 € (Empr) = 52.140,14 €	Perco: 25.965,64 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.430,00 € = 37.395,64 €	Perco: 25.965,64 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 11.430,00 € = 37.395,64 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 4.086.954 € Até agora pedi ao banco: 4.689.158 € Pago e Fico a Dever: 602.204€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 3.165.424 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 3.165.424 € Ganho: 25.323,39 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 7.252.378 € Ganho: 58.019,02 € Vendo mais 25 %
-112.422,14 €	-52.140,14 €	-12.072,25 €	20.623,38 €

Vendido 100 %
-289.547,94 €

RAMALDE TERRENO Nº9

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 6.648 € (Terreno)	Perco: 3.324 € (Terreno) 334,74 € (Projectos) = 3.658,74 €	Perco: 3.658,74 € (Terr + Proj) 24,43 € (Licenc) = 3.683,17 €	Perco: 3.683,17 € (Terr+Proj+Lic) 801,45 € (Obra) = 4.484,62 €	Perco: 4.484,62 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.608,90 € 1.675,03 € (Empr) = 7.768,55 €	Perco: 8.969,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.217,80 € 17.606,30 € (Empr) = 29.793,34 €
	Tenho a Render: 690.879 € Ganho: 5.527,03 €	Tenho a Render: 607.195 € Ganho: 2.428,78 €	Tenho a Render: 601.088 € Ganho: 2.404,35 €	Tenho a Render: 400.725 € Ganho: 1.608,90 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-1.120,97 €	-1.229,96 €	-1.278,82 €	-2.875,72 €	-7.768,55 €	-29.793,34 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 8.969,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.217,80 € 21.042,90€ (Empr) = 33.229,94 €	Perco: 8.969,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.217,80 € 4.619,42 € (Empr) = 16.806,46 €	Perco: 8.969,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.217,80 € = 12.187,04 €	Perco: 8.969,24 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 3.217,80 € = 12.187,04 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 1.116.028 € Até agora pedi ao banco: 1.315.180 € Pago e Fico a Dever: 199.152€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 827.314 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 827.314 € Ganho: 6.618,51 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.943.342 € Ganho: 15.546,74 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-33.229,94 €	-16.806,46 €	-5.568,53 €	3.359,70 €	-96.312,59 €

RAMALDE TERRENO Nº10

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 2.160,00 € (Terreno)	Perco: 1.080 € (Terreno) 97,66 € (Projectos) = 1.177,66 €	Perco: 1.177,66 € (Terr + Proj) 9,74 € (Licenc) = 1.187,40 €	Perco: 1.187,40 € (Terr+Proj+Lic) 176,62 € (Obra) = 1.364,02 €	Perco: 1.364,02 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 353,25 € 369,14 € (Empr) = 2.086,41 €	Perco: 2.728,04 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 706,50 € 3.880,10 € (Empr) = 3.822,64 €
	Tenho a Render: 159.317 € Ganho: 1.274,54 €	Tenho a Render: 134.903 € Ganho: 539,61 €	Tenho a Render: 132.469 € Ganho: 529,88 €	Tenho a Render: 88.313 € Ganho: 353,25 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-885,46 €	-638,05 €	-657,52 €	-1.010,77 €	-2.086,41 €	-3.822,64 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 2.728,04 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 706,50 € 4.637,47€ (Empr) = 8.072,01 €	Perco: 2.728,04 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 706,50 € 1.207,33 € (Empr) = 4.641,87 €	Perco: 2.728,04 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 706,50 € = 3.434,54 €	Perco: 2.728,04 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 706,50 € = 3.434,54 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 234.122 € Até agora pedi ao banco: 289.842 € Pago e Fico a Dever: 55.720€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 158.664 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 158.664 € Ganho: 1.269,31 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 392.786 € Ganho: 3.142,29 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-8.072,01 €	-4.641,87 €	-2.165,23 €	-292,25 €	-24.272,21 €

RAMALDE TERRENO Nº11

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 7.160,00 € (Terreno)	Perco: 3.580 € (Terreno) 271,51 € (Projectos) = 3.851,51 €	Perco: 3.851,51 € (Terr + Proj) 19,58 € (Licenc) = 3.871,09 €	Perco: 3.871,09 € (Terr+Proj+Lic) 620,55€ (Obra) = 4.491,64 €	Perco: 4.491,64 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.241,10 € 1.296,95 € (Empr) = 7.029,69 €	Perco: 8.983,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.482,20 € 13.632,20 € (Empr) = 25.127,68 €
	Tenho a Render: 538.187 € Ganho: 4.305,50 €	Tenho a Render: 470.309 € Ganho: 1.881,24 €	Tenho a Render: 465.413 € Ganho: 1.861,65 €	Tenho a Render: 310.275 € Ganho: 1.241,10 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-2.854,50 €	-1.970,27 €	-2.009,44 €	-3.250,54 €	-7.029,69 €	-25.127,68 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 8.983,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.482,20 € 16.293,20€ (Empr) = 27.758,68 €	Perco: 8.983,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.482,20 € 4.011,95 € (Empr) = 15.477,43 €	Perco: 8.983,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.482,20 € = 11.465,48 €	Perco: 8.983,28 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.482,20 € = 11.465,48 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 836.921 € Até agora pedi ao banco: 1.018.322 € Pago e Fico a Dever: 181.404€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 586.174 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 586.174 € Ganho: 4.689,39 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.423.095 € Ganho: 11.384,76 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-27.758,68 €	-15.477,43 €	-6.776,09 €	-80,72 €	-92.335,04 €

RAMALDE TERRENO Nº12

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 58.824,00 € (Terreno)	Perco: 29.412 € (Terreno) 1.093,95 € (Projectos) = 30.505,95 €	Perco: 30.505,95 € (Terr + Proj) 82,28 € (Licenc) = 30.588,23 €	Perco: 30.588,23 € (Terr+Proj+Lic) 3.338,78 € (Obra) = 33.927,01 €	Perco: 33.927,01 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 6.677,55 € 6.978,03 € (Empr) = 47.582,59 €	Perco: 67.854,02 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 13.355,10 € 73.346,20 € (Empr) = 154.555,32 €
	Tenho a Render: 2.798.140 € Ganho: 22.385,12 €	Tenho a Render: 2.524.653 € Ganho: 10.098,61 €	Tenho a Render: 2.504.081 € Ganho: 10.016,32 €	Tenho a Render: 1.669.388 € Ganho: 6.677,55 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-36.438,88 €	-20.407,34 €	-20.571,91 €	-27.249,46 €	-47.582,59 €	-154.555,32 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 67.854,02 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 13.355,10 € 87.662,90€ (Empr) = 168.872,02 €	Perco: 67.854,02 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 13.355,10 € 17.053,5 € (Empr) = 98.262,62 €	Perco: 67.854,02 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 13.355,10 € = 81.209,12 €	Perco: 67.854,02 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 13.355,10 € = 81.209,12 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 4.786.192 € Até agora pedi ao banco: 5.478.929 € Pago e Fico a Dever: 692.737€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 3.720.347 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 3.720.347 € Ganho: 29.762,78 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 8.506.539 € Ganho: 68.052,31 € Vendo mais 25 %
-168.872,02 €	-98.262,62 €	-51.446,34 €	-13.156,81 €

Vendido 100 %
-638.543,29 €

RAMALDE TERRENO Nº13

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 180.000 € (Terreno)	Perco: 90.000 € (Terreno) 2.744,46 € (Projectos) = 92.744,46 €	Perco: 92.744,46 € (Terr + Proj) 273,89 € (Licenc) = 93.018,35 €	Perco: 93.018,35 € (Terr+Proj+Lic) 11.998,12 € (Obra) = 105.016,47 €	Perco: 105.016,47 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 23.996,25 € 25.076,10 € (Empr) = 154.088,82 €	Perco: 210.032,94 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 47.992,50 € 263.575,00 € (Empr) = 521.600,44 €
	Tenho a Render: 9.753.182€ Ganho: 78.025,46 €	Tenho a Render: 9.067.066 € Ganho: 36.268,26 €	Tenho a Render: 8.998.594 € Ganho: 35.994,38 €	Tenho a Render: 5.999.063 € Ganho: 23.996,25 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	258.025,46 €	-56.476,20 €	-57.023,97 €	-81.020,22 €	-154.088,82 €	-521.600,44 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 210.032,94 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 47.992,50 € 315.023€ (Empr) = 573.048,44 €	Perco: 210.032,94 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 47.992,50 € 91.952,80 € (Empr) = 349.978,24 €	Perco: 210.032,94 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 47.992,50 € = 258.025,44 €	Perco: 210.032,94 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 47.992,50 € = 258.025,44 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 17.157.661 € Até agora pedi ao banco: 19.688.923 € Pago e Fico a Dever: 2.531.262€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 13.285,609 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 13.285.609 € Ganho: 106.284,87 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 30.443.270 € Ganho: 243.546,16 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-573.048,44 €	-349.978,24 €	-151.740,57 €	-14.479,28 €	-1.701.430,72 €

RAMALDE TERRENO Nº14

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 12.954 € (Terreno)	Perco: 6.477€ (Terreno) 291,12 € (Projectos) = 6.768,12 €	Perco: 6.768,12 € (Terr + Proj) 21,20 € (Licenc) = 6.789,32 €	Perco: 6.789,32 € (Terr+Proj+Lic) 675,90 € (Obra) = 7.465,22 €	Perco: 7.465,22 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 1.351,80 € 1.412,63 € (Empr) = 10.229,65 €	Perco: 14.930,44 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.703,60 € 14.848,20 (Empr) = 32.482,24 €
	Tenho a Render: 585.004 € Ganho: 4.680,03 €	Tenho a Render: 512.225 € Ganho: 2.048,90 €	Tenho a Render: 506.925 € Ganho: 2.027,70 €	Tenho a Render: 337.950 € Ganho: 1.351,80 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-8.273,97 €	-4.719,22 €	-4.761,62 €	-6.113,42 €	-10.229,65 €	-32.482,24 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48	
Perco: 14.930,44 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.703,60 € 17.746,40€ (Empr) = 35.380,44 €	Perco: 14.930,44 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.703,60 € 4.277,54 € (Empr) = 21.911,58 €	Perco: 14.930,44 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.703,60 € = 17.634,04 €	Perco: 14.930,44 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 2.703,60 € = 17.634,04 €	
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 917.338 € Até agora pedi ao banco: 1.109.152 € Pago e Fico a Dever: 191.814€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 649.992 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 649.992 € Ganho: 5.199,94 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 1.567.330 € Ganho: 12.538,64 € Vendo mais 25 %	Vendido 100 %
-35.380,44 €	-21.911,58 €	-12.434,10 €	-5.095,40 €	-141.401,64 €

RAMALDE TERRENO Nº15

Mês 0	Mês 6	Mês 9	Mês 12	Mês 15	Mês 18	Mês 24
	Perco: 66.000 € (Terreno)	Perco: 33.000 € (Terreno) 1.377,98 € (Projectos) = 34.377,98 €	Perco: 34.377,98 € (Terr + Proj) 115,96 € (Licenc) = 34.493,94 €	Perco: 34.493,94 € (Terr+Proj+Lic) 4.664,48 € (Obra) = 39.158,42 €	Perco: 39.158,42 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 9.328,95 € 9.748,75 € (Empr) = 58.236,12 €	Perco: 78.316,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 18.657,90 € 102.469 € (Empr) = 199.443,74 €
	Tenho a Render: 3.871.841 € Ganho: 30.974.73 €	Tenho a Render: 3.527.346 € Ganho: 12.909,38 €	Tenho a Render: 3.498.356 € Ganho: 13.993,42 €	Tenho a Render: 2.332.238 € Ganho: 9.328,95 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €	Não tenho dinheiro a Render Ganho: 0 €
Total:	-35.025,27 €	-21.468,60 €	-20.500,52 €	-29.829,47 €	-58.236,12 €	-199.443,74 €

Mês 30	Mês 36	Mês 42	Mês 48
Perco: 78.316,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 18.657,90 € 122.470€ (Empr) = 219.444,74 €	Perco: 78.316,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 18.657,90 € 26.715,65 € (Empr) = 115.890,00 €	Perco: 78.316,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 18.657,90 € = 96.974,74 €	Perco: 78.316,84 € (Terr+Proj+Lic+Obra) 18.657,90 € = 96.974,74 €
Admitindo que são vendidos 25% dos Imóveis e Lojas: 6.622.318 € Até agora pedi ao banco: 7.654.403 € Pago e Fico a Dever: 1.032.085€	Vendo mais 25 % Pago a Dívida e fico com: 5.068.978 € que rende no próximo semestre	Tenho a Render: 5.068.978 € Ganho: 40.551,82 € Vendo mais 25 %	Tenho a Render: 11.691.296 € Ganho: 93.530,37 € Vendo mais 25 %
-219.444,74 €	-115.890,00 €	-56.422,92 €	-3.444,37 €

Vendido 100 %
-759.705,75 €