

Resumo

A actividade da fiscalização, no segmento da construção civil, tem vindo a ganhar cada vez mais relevância no círculo da engenharia de serviços, quer em obras públicas quer em obras privadas. Esta constatação advém sobretudo da crescente falta de qualidade manifestada em obras de construção.

Este último aspecto tem merecido especial atenção por parte dos diversos intervenientes no sector, no sentido de tentar minimizar os seus efeitos e, tanto quanto possível, aumentar o nível de qualidade das edificações em Portugal.

Identifica-se um esforço continuado na implementação de mecanismos de controlo e gestão da qualidade, apostando essencialmente na prevenção das patologias associadas à falta de qualidade dos trabalhos executados, ao invés de uma política de conformidade protelada no tempo e com efeitos pouco visíveis ao nível da referida qualidade.

O desenvolvimento deste projecto assenta numa estratégia de gestão e coordenação técnica do empreendimento, como factor impulsionador da procura e garantia da qualidade em obra. De acordo com a metodologia exposta a actuação da fiscalização deve-se estender tanto quanto possível às várias etapas da empreitada, no entanto verifica-se uma certa centralização de esforços na fase de execução.

Uma das atribuições fundamentais da fiscalização, que melhor evidencia a sua actuação, é a rotina da inspecção da execução dos trabalhos contratados. Esta acção pretende constatar, ou não, a coerência entre o projecto e a obra, bem como assegurar a correcta realização das soluções prescritas.

Neste contexto, definiu-se como objectivo deste projecto a elaboração de uma base de dados de Fichas de Controlo de Conformidade do elemento construtivo Coberturas. A análise deste elemento foi dividida em cinco grupos, representativos das cinco famílias de soluções correntemente utilizadas em Portugal, designadamente as coberturas planas tradicionais e invertidas, as coberturas inclinadas com telha cerâmica, com chapa metálica e com chapa de naturocimento.

No âmbito deste trabalho concluiu-se existirem três momentos chave, no controlo da conformidade, para os quais se elaboraram as referidas fichas. O acompanhamento da

recepção dos materiais em obra, da execução dos trabalhos e dos ensaios de desempenho representam, ainda que aleatoriamente, a evidência do controlo de conformidade efectuado pela gestão técnica do empreendimento e a oportunidade de evitar situações de não qualidade nas edificações.

A adequabilidade das FCC à realidade da obra é a finalidade deste estudo, ligeiramente testada numa situação prática de execução de coberturas, designadamente coberturas planas invertidas.

Palavras-chave: Garantia da qualidade, Fiscalização, Rotinas de inspecção, Fichas de Controlo de Conformidade, Coberturas.

Abstract

Inspection of construction within the building industry has been gaining increasing importance in engineering services circle, as much in the private as in the public sectors. This observation has come about mainly as a result of the increasingly low perception of quality found in such construction. This aspect has come to receive special attention from a number of concerned parties within the sector and attempts have been made to minimize this and consequently to raise the level of quality of building carried out in Portugal. There has been a continuing effort made in the implementation and the management of quality control mechanisms with particular focus being given to the prevention of diseases associated with lack of quality of work performed. This can be contrasted with the policy of compliance which has shown little in terms of visible improvement of quality.

The development of this project is based on a strategy of construction management and of technical coordination seen as a stimulating factor for demand and quality assurance in construction. This methodology implies that the action of construction inspection should be extended as far as possible at differing stages of the fulfilment of contracts. However, some centralization in the execution phase would also be implied.

A fundamental task of construction inspection is the routine inspection of the implementation of work contracted. The purpose here being to verify the implementation, or otherwise, of a consistent approach to the project and the work itself. As well as this, the correct implementation of prescribed solutions can also be verified.

With this in mind the objective of this project is the development of a check list database for Control of Compliance for Roof. The analysis of which has been divided into five groups, each representing one of five families of solutions currently in use in Portugal. These include traditional and reversed flat, inclined roofs using ceramic tiles, metal sheet roofing and the use of fibercement plating.

From this research perspective there are three key considerations from the control of compliance angle. Check list were drawn up based on these. Namely, materials receipt monitoring, execution of the work itself and performance tests representing evidence of compliance carried out by the technical management team. The hope here being to avoid situations wherein quality in buildings was of a very low standard.

This study hopes to show to what degree the check list is adequate to its purpose when measured against the realities of the construction industry. It will focus on testing the practical implementation of roofs, in particular, reversed flat roofs.

Keywords: Total quality management, Construction inspection, Quality assurance routines, Checklist, Roof.