

Espaços comuns - segurança, acessibilidade e salubridade

Requisito	Obs
Os espaços interiores comuns permitem liberdade de movimentos dos moradores com mobilidade condicionada?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Os pavimentos asseguram as exigências de segurança e acessibilidade (antiderrapantes, sem desníveis, sem irregularidades)?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
As escadas de acesso comum são bem iluminadas e ventiladas?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
(se edifício com mais de 1 piso) O edifício é servido por ascensores e estes estão em funcionamento ?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
O revestimento do edifício é feito com materiais impermeáveis, resistentes ao fogo e à acção dos agentes atmosféricos?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Os materiais de construção são passíveis de libertar constituintes com potencial de causar dano (p.e: cobertura com amianto, canalização com chumbo, colocados sobre leitos de granito, com risco de radão...)?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existe um sistema de recolha e encaminhamento de águas pluviais que impeça a ocorrência de inundações/infiltrações no edifício?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
As águas residuais domésticas do edifício são encaminhadas para um sistema monitorizado e bem conservado?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existe histórico de infestação recente no bairro (nos últimos 12 meses; baratas, ratos, outros)?	3 - Sim / 1 - Não
O edifício está bem construído e bem mantido?	Resposta aberta. Explorar 'porquê'.

Habitação - estrutura, materiais e acessibilidade, salubridade e segurança

Os espaços interiores permitem liberdade de movimentos dos moradores?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Os espaços interiores permitem liberdade de movimentos de moradores com mobilidade condicionada ?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
A área útil é suficiente para o número e características (laços familiares, género, etc.) das pessoas que habitam no espaço?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Há cumprimento do pé-direito mínimo regulamentar (2,40m, excepto em vestíbulos, corredores, instalações sanitárias, despensas e arrecadações, onde é permitido até ao mínimo de 2,20m)?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existem instalações sanitárias em número suficiente , devidamente apetrechadas (lavatório, sanita, banheira/duche)?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
A instalação elétrica está íntegra e é segura (interruptores, fios, cabelagem, etc.)?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
As paredes das casas de banho e cozinhas são revestidas até, pelo menos, à altura de 1,50 m, com materiais impermeáveis de superfície lisa e lavável?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado

Habitação - salubridade, ventilação e iluminação

A água da habitação é de origem controlada?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Os meios de ventilação natural e/ou artificial existem e/ou são suficientes?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Os equipamentos com combustão estão localizados em local ventilado ?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existem queixas dos ocupantes quanto à irritação das vias respiratórias e/ou ocular, cefaleias, dificuldade de concentração, tosse seca, etc.?	1 - Não / 3 - Sim
A cozinha estava provida de dispositivos eficientes para evacuação de fumos e gases e eliminação dos maus cheiros?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existe iluminação natural de todas as salas e quartos?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existe histórico de infestação recente na habitação (nos últimos 12 meses; baratas, ratos, outros)?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado
Existe humidade e/ou fungos em elementos estruturais e/ou mobiliário?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado

Habitação - segurança

Os pavimentos estavam deteriorados e/ou apresentavam desníveis suscetíveis de originar acidentes/incidentes?	1 - Não / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Sim, mas pode ser alterado
As escadas são seguras e confortáveis?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
As varandas ou terraços têm proteção adequada?	1 - Sim / 3 - Não, mas pode ser alterado
As paredes e/ou os tetos estão em mau estado de conservação (p.e: reboco danificado; tinta ou outro revestimento a descolar/danificado)?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado
As janelas e/ou as áreas envidraçadas estão mal conservadas, mal calafetadas, ou com mecanismos que potenciam acidentes (p.e: janelas tipo guilhotina)?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado
Os equipamentos (portas, janelas, peças sanitárias, canalizações, torneiras, etc.) estão em mau estado de conservação e/ou de funcionamento?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado

Condições térmicas

Existem fontes permanentes de calor ou frio, que produzem desconforto térmico ?	1 - Não / 2 - Sim mas não pode ser alterado / 3 - Sim, mas pode ser alterado
As componentes estruturais (paredes, cobertura, etc.) apresentam características minimizadoras do impacto da variação de temperatura ?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existem queixas de desconforto térmico dos ocupantes?	1 - Não / 2 - Sim mas não pode ser alterado / 3 - Sim, mas pode ser alterado
Existem fontes externas permanentes de ruído e/ou vibrações ?	1 - Não / 2 - Sim mas não pode ser alterado / 3 - Sim, mas pode ser alterado
As componentes estruturais com características que atenuem a propagação do ruído e vibrações ?	1 - Sim / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existem queixas dos ocupantes de incomodidade devido a fontes externas permanentes de ruído e/ou vibrações ?	1 - Não / 2 - Sim mas não pode ser alterado / 3 - Sim, mas pode ser alterado

Bem-estar (?)

Quão seguro e confortável é o edifício onde habitam?	Resposta aberta. Explorar 'porquê'.
--	-------------------------------------

NEIVA, A.
SBA 2025

Espaços públicos verdes (jardins, parques, bosques, ...)

Critério	Respostas
A proporção de espaço verde e público aberto é apropriada, isto é, existe $\geq 25\%$ da superfície total do terreno (num raio de 500m da habitação) ocupado com espaços verdes públicos?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
A proporção de ambiente construído é apropriada, isto é, a área construída ocupa $\leq 75\%$ da superfície total do terreno (num raio de 500m da habitação)?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existe espaço público verde a menos de 300m da habitação?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Os espaços verdes (acessíveis a menos de 300m da habitação) são suficientes para toda a população residente, isto é, ≥ 10 m ² /per capita?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
O espaços verdes (a menos de 300m da habitação) estão bem conservados/mantidos e limpos?	1 - Sim / 2 - Não porque não tem / 3 - Não porque precisam de manutenção
Os espaços verdes (a menos de 300m) têm bancos (bem mantidos, utilizáveis)?	1 - Sim / 2 - Não porque não tem / 3 - Não porque precisam de manutenção
O espaços verdes (a menos de 300m) têm equipamentos infantis (em condições para utilização)?	1 - Sim / 2 - Não porque não tem / 3 - Não porque precisam de manutenção
O espaços verdes (a menos de 300m) têm equipamentos desportivos ou recreativos (em condições para utilização)?	1 - Sim / 2 - Não porque não tem / 3 - Não porque precisam de manutenção
A vegetação dos espaços verdes (a menos de 300m) está bem mantida, saudável?	1 - Sim / 2 - Não, precisam de manutenção
Quão fácil é usar espaços verdes no/perto do bairro?	Resposta aberta. Explorar 'porque'.

Espaços públicos (praças, passeios, ruas, etc.)

Os pavimentos são antiderrapantes, estão bem conservados, e não têm irregularidades ou desníveis que provoquem o tropeço dos transeuntes?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existe acessibilidade para peões, nomeadamente com mobilidade condicionada, em áreas dedicadas a peões ou espaço público partilhado, sendo os passeios suficientemente largos para cadeiras de rodas ($\geq 1,5$ m) e, se necessário, com lancis rebaixados até ao nível da rua?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
As passagens para peões (passadeiras) são suficientes em número, bem marcadas e seguras para pessoas com diferentes graus de mobilidade e tipos de deficiência (ex. com marcações antiderrapantes, indicações visuais e sonoras de tempos de travessia adequados)?	1 - Sim / 3 - Não, precisam de alteração
Estes espaços são acessíveis para todos, sem e com limitações de acuidade visual ou sonora ou de mibilidade?	1 - Sim / 3 - Não, precisam de alteração
Os passeios, as passagens para peões (passadeiras) e as zonas pedonais são respeitadas pelos restantes meios (ex. automóveis, camiões, trotinetes, etc.)?	1 - Sim / 3 - Não, precisam de alteração
Existe infraestrutura ciclável (largura $\geq 1,5$ m) segregada, desimpedida e contínua?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Existência de boas condições de iluminação pública?	1 - Sim / 3 - Não, precisam de alteração
O espaço público transmite sensação de segurança?	1 - Sim / 3 - Não, precisam de alteração
O espaço público é agradável, acolhedor?	1 - Sim / 3 - Não, precisam de alteração
Existe mobiliário urbano em número suficiente e características adequadas para a população das diferentes faixas etárias (ex. bancos)?	1 - Sim / 3 - Não mas pode ser alterado
O espaço público está limpo e bem mantido?	1 - Sim / 3 - Não porque precisa de limpeza ou de manutenção
Existem sanitários públicos em número suficiente, bem conservados, limpos e acessíveis?	1 - Sim / 3 - Não porque não tem ou precisa de manutenção
Existem oportunidades dos habitantes se encontrarem e passarem tempo juntos?	1 - Sim / 3 - Não porque não tem ou precisa de manutenção
Caminhar no bairro é agradável?	Resposta aberta. Explorar 'porque'.

Transportes e segurança

Existe acesso a transporte público colectivo (paragens, rotas de metro, autocarro, eléctrico) dentro do bairro?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
É possível chegar a pé, de forma segura e confortável, aos diferentes modos de transporte público colectivo (mesmo que através de transbordos)?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado

O transporte público colectivo é fiável, frequente e seguro nas diferentes horas do dia e dias do ano?	1 - Sim / 2 - Nem sempre / 3 - Não
Todos os serviços e estruturas públicas da cidade são acessíveis por transportes públicos colectivos?	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Os veículos e paragens/estações estão limpos e bem conservados?	1 - Sim / 3 - Não mas pode ser alterado
Os veículos e as estações são acessíveis (considerar cumprimento da cedência dos lugares prioritários, alinhamento com paragens, apoio no embarque/desembarque).	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
As paragens estão bem localizadas, estando acessíveis, seguras, limpas, bem iluminadas e bem sinalizadas, com assentos e abrigo bem mantidos.	1 - Sim / 2 - Não, mas pode ser alterado / 3 - Não e não pode ser alterado
Existem informações completas e acessíveis para os utilizadores sobre percursos e horários em cada paragem/estação? Existe informação para pessoas com necessidades especiais?	1 - Sim / 3 - Não mas pode ser alterado
Os táxis são acessíveis?	1 - Sim / 2 - Não
Existem lugares de estacionamento prioritário e são respeitados?	1 - Sim / 3 - Não mas pode ser alterado
O trânsito e os estacionamentos afetam como a população se desloca?	2 - Sim mas pode ser alterado / 1 - Não
É fácil chegar onde quero a pé ou de transportes públicos?	Resposta aberta. Explorar 'porque'.

Salubridade e segurança

Existem grandes áreas insalubres (com cursos de água ou lagos poluídos, esgotos a céu aberto, lixeiras)?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado / 2 - Sim e não pode ser alterado
Fontes permanentes de poeiras/partículas, vapores, fumos, gases...	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado / 2 - Sim e não pode ser alterado
Existem águas residuais domésticas não encaminhadas para um sistema adequado (ou este não funciona de forma correta ou está mal conservado)?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado / 2 - Sim e não pode ser alterado
Há histórico de infestações (baratas, ratos, etc.)?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado / 2 - Sim e não pode ser alterado
Os equipamentos ou superfícies do espaço público estão limpos?	1 - Sim / 3 - Não mas pode ser alterado
Existem recipientes para depósito de resíduos, em número e características?	1 - Sim / 3 - Não mas pode ser alterado
Existem materiais de construção passíveis de libertar constituintes ou agentes com potencial de causar dano (p.e: amianto, radão, legionella, etc.)?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado / 2 - Sim e não pode ser alterado
Existem estabelecimentos perigosos (p.e: pedreiras, estação de transformação de energia, pirotecnia)?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado / 2 - Sim e não pode ser alterado
Existem trajetos viários e ferroviários de grande velocidade e sem proteção e/ou passagens em desnível limpas, seguras e acessíveis?	1 - Não / 3 - Sim, mas pode ser alterado / 2 - Sim e não pode ser alterado
Habitação localizada em área segura e próxima de serviços e não isolada da comunidade	1 - Sim / 2 - Não e não pode ser alterado / 3 - Não, mas pode ser alterado
Sente que o seu bairro é seguro?	Resposta aberta. Explorar 'porque'.
Sente que é seguro deixar as crianças brincar no bairro?	Resposta aberta. Explorar 'porque'.

Bem-estar e identidade

O espaço onde os moradores vivem contribui para uma sensação forte e positiva de pertença?	Resposta aberta. Explorar 'porque'.
--	-------------------------------------

SBA 2025