

Resumo

O estudo da durabilidade da construção entendida como a capacidade de um edifício ou de uma parte de um edifício de desempenhar a sua função durante um determinado intervalo de tempo, sob determinadas condições de serviço, exige um conhecimento aprofundado das características de desempenho dos materiais e sistemas da construção e das condições a que eles vão estar sujeitos ao longo da sua vida útil.

A investigação na área da durabilidade tem-se preocupado com o estudo do comportamento dos materiais, da sua interacção com o ambiente e dos mecanismos de degradação mas também com a concepção de metodologias que permitam a integração desta temática como critério de projecto.

O principal obstáculo para a integração da exigência da durabilidade na fase de projecto tem sido a inexistência de informação tratada e acessível. De um modo geral, a informação existente encontra-se bastante dispersa e não sistematizada o que impede a sua utilização, como ferramenta eficaz, ao longo da fase de projecto.

Baseado no Método Factorial, apresentado pela norma ISO 15686-1, o presente trabalho pretende aproximar a metodologia da norma ao contexto português através da recolha e tratamento sistemático da informação existente no sentido de possibilitar projectar o desempenho funcional de um edifício ao nível da sua durabilidade através da caracterização dos diversos aspectos que podem afectar a avaliação da durabilidade das construções.

O trabalho pretende ainda, contribuir para a regulamentação da durabilidade das construções sugerida como nova matéria na proposta de revisão do Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

Palavras-chave:

Durabilidade
Tempo de vida útil estimado
Método Factorial
Critérios de avaliação
Caracterização dos factores modificadores

Abstract

The study of construction durability, seen as the capability of a building or its parts to perform its required function over a specified period of time under the influence of the agents anticipated in service, requires an in-depth knowledge of materials and components performance and of the in-use conditions.

The research work in the domain of durability is focused not only on the materials performance over time, their interaction with the environment and the degradation mechanisms, but also on the creation of methodologies that can provide a simple integration of the durability concern within the design process.

The main difficulty for the implementation of those methodologies is the lack of managed and reachable information. The existent one is very scattered and non-systematically organised. This fact prevents its use as a practical and effective tool during the design process.

Based on the Factor Method, presented by ISO 15686-1, the aim of this work is to develop a possible approach to that method in order to allow its application in Portuguese design reality. To achieve this goal an extensive collection and management of information have been performed, characterising the different variables that are likely to affect the service life of the constructions and establishing assess criteria.

This work aims also to contribute to new regulation requirements included in the draft version of *RGEU* revised document.

Keywords:

Durability
Estimated service life
Factor Method
Assess criteria
Modifying factors characterisation