

Resumo

O presente projecto insere-se no âmbito da disciplina de Seminário/Projecto - Opção de Planeamento - do mestrado em Planeamento e Projecto do Ambiente Urbano, tendo por principal objectivo a regeneração/reutilização de espaços industriais e de armazenagem desactivados ou em declínio.

A área de estudo é constituída pelos concelhos de Espinho, Vila do Conde e Póvoa do Varzim sendo, curiosamente, os concelhos geograficamente mais periféricos relativamente ao centro de gravidade da Área Metropolitana do Porto e, paradoxalmente, localizados em extremos opostos.

O projecto pretende conduzir a abordagens inovadoras de regeneração do território metropolitano, de modo a promover a reutilização do espaço segundo princípios de desenvolvimento sustentável.

Como objectivos específicos salientam-se os seguintes:

- avaliar a importância de processos de desindustrialização na AMP
- conhecer a representatividade de áreas com as características mencionadas nos diferentes espaços constituintes da AMP
- analisar e avaliar as condições de regeneração de zonas industriais e de armazenagem sem uso e abandonadas, e/ou de tecidos produtivos obsoletos
- estabelecer prioridades de intervenção
- desenvolver propostas de actuação para os casos seleccionados

O projecto enquadra, também, a regeneração de espaços industriais e de armazenagem no âmbito da globalidade metropolitana, isto é, deverá conter objectivos explícitos de desenvolvimento metropolitano.

Em termos metodológicos, este projecto divide-se em duas partes distintas, mas necessariamente complementares, que se passam a descrever sumariamente:

Primeira parte - consiste num levantamento e análise de espaços industriais e de armazenagem sub-utilizados, devidamente enquadrados pela caracterização dos processos de desindustrialização e pela caracterização sócio-económica e ambiental no território municipal e metropolitano.

Segunda parte - engloba prioridades de intervenção balizadas por uma estratégia metropolitana e o desenvolvimento de propostas de actuação para as áreas-problema seleccionadas.

O esquema metodológico que se apresenta respeita unicamente a primeira parte do projecto.

Assim, para esta primeira parte foram definidos três objectivos principais, a saber:

1. Inventariação e caracterização de espaços industriais e de armazenagem sub-utilizados
2. Evolução e tendências dos processos de desindustrialização
3. Caracterização Sócio-Económica e Ambiental

Por sua vez, para cada um destes objectivos apresentamos um determinado faseamento metodológico que se nos afigurava o mais adequado tendo em conta o curto espaço temporal de que disponhamos para a realização desta parte, agravado pelo facto da localização periférica dos concelhos em análise.

Sem querer sobrevalorizar os dois factores referidos, de facto, eles eram limitativos de uma estratégia preferencialmente mais ambiciosa e porque não dizer mais adequada a uma temática tão importante e actual como é a regeneração de espaços industriais e de armazenagem sub-utilizados.

Então, o primeiro objectivo visava o conhecimento exaustivo de todas as áreas com as características já mencionadas nos três concelhos em questão, para tal foi estabelecido um programa de entrevistas (ver anexo), com:

- Agentes Técnicos
- Agentes Políticos
- Agentes Culturais
- Agentes Económicos
- Agentes Locais

Assim, este programa iniciou-se com entrevistas aos departamentos técnicos camarários e ainda a alguns responsáveis autárquicos.

Posteriormente, essas entrevistas, estenderam-se, também, aos responsáveis pelas bibliotecas municipais e/ou arquivos históricos, bem como, a dirigentes de associações comerciais e industriais dos referidos concelhos.

De salientar que este trabalho de campo foi ainda enriquecido com dezenas de entrevistas directas a população sempre que tal se justificou.

Em suma, este objectivo compreendia 4 fases:

- a) Recolha de informação

b) Entrevistas com Agentes Técnicos e Políticos

c) Entrevistas com Agentes Culturais e Económicos

d) identificação e caracterização exaustiva dos espaços industriais e de armazenagem em declínio

O segundo objectivo visava, por sua vez, a caracterização dos processos de desindustrialização, a sua evolução num passado recente e as tendências futuras, bem como o devido enquadramento com os espaços identificadas no ponto anterior.

Desse enquadramento resultaria a selecção e caracterização das áreas-problema que posteriormente, na segunda parte deste trabalho, serão alvo das propostas de intervenção e reutilização.

São 4 as fases em que se subdivide:

a) Caracterização dos processos evolutivos

b) Identificação e sistematização dos processos de desindustrialização

c) Compatibilização entre os processos de desindustrialização e os espaços em declínio

d) Selecção e caracterização das áreas-problema

O terceiro objectivo implicava uma caracterização sócio-económica e ambiental dos três concelhos em questão, devidamente enquadrados no espaço metropolitano.

Este último objectivo pressupunha as seguintes fases:

a) Definição dos perfis de especialização concelhios, relativamente à AMP

b) Caracterização das dinâmicas sectoriais (demografia, habitação, emprego e acessibilidades)

c) Análise e caracterização ambiental

d) Análise de planos gerais de ordenamento e projectos municipais de desenvolvimento de áreas abandonadas/degradadas