

Resumo

O presente trabalho pretende constituir uma contribuição para o estudo da Gestão da Construção. Apresenta, ainda que do ponto de vista pessoal, aspectos práticos de Procedimentos de um Gestor de Projectos de Construção de Edifícios, em assessoria a uma Entidade Promotora.

Assim, começam por ser abordados elementos-chave da Gestão da Construção, a definição de Projecto numa perspectiva alargada e o Ciclo de Vida do Projecto de Construção de Edifícios.

Posteriormente, destacam-se os enquadramentos legais relacionados com a Gestão de Projectos.

Em seguida, dado o aspecto prático do curriculum do Autor, analisa-se alguns casos práticos de coordenação que o impulsionaram a investigar e elaborar a presente dissertação.

Por último, apresentam-se os procedimentos de um Gestor de Projectos de Construção de Edifícios, nomeadamente no relacionamento com as pessoas e entidades directamente intervenientes no Ciclo de Vida do Projecto.

Abstract

The present work intends to be a contribution for a Construction Management Studying. It is presented, by a personal point-of-view, practical aspects of de Procedures for a Building Project Manager, assessing a client.

Therefore, relevant aspects of Construction Management, a defmition of Project and the entire Life Circle of the Project Building, are characterised.

It is emphasised the legislation related with Project Management.

Taking into account curriculum vitae in pratice of Civil Engineering, it is also analised some pratical cases of Project Coordination wich were the inspiration for the investigation work, described in this dissertation.

Finally, the Procedures of a Building Project Manager are presented, namely, the relation ships between people and entities wich have a direct intervention on the Project Life Circle.